

Информација о потребној техничкој документацији за примену мера енергетске санације и законској регулативи по којој се изводе

За реализацију мера енергетске санације, уколико је овим прилогом предвиђено, потребно је израдити следећу техничку документацију наведену у наставку:

1) замена спољних прозора и врата и других транспарентних елемената термичког омотача

За реализацију ове мере није потребно прибављати акт надлежног органа-текуће одржавање.

2) постављање термичке изолације спољних зидова, подова на тлу и осталих делова термичког омотача према негрејаном простору.

Ова мера се реализује на основу **Решења о одобрењу за извођење радова**, у складу са чланом 145 Закона о планирању и изградњи, а радови се изводе према **Идејном пројекту**.

3) постављање термичке изолације испод кровног покривача или таванице

За реализацију ове мере није потребно прибављати акт надлежног органа (није потребна техничка документација) уколико се не мења функција и намена таванског простора.

4) замена постојећег грејача простора на чврсто гориво, течно гориво или електричну енергију (котао или пећ) ефикаснијим котлом на гас,

За реализацију ове мере није потребно прибављати акт надлежног органа (није потребна техничка документација).

Грађанин сам прибавља Решење о одобрењу за извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације које је предуслов за подношење захтева за реализацију наведене мере.

5) замена постојећег грејача простора на чврсто гориво, течно гориво или електричну енергију (котао или пећ) ефикаснијим котлом на биомасу,

За реализацију ове мере није потребно прибављати акт надлежног органа (није потребна техничка документација).

6) уградња топлотних пумпи.

За реализацију ове мере није потребно прибављати акт надлежног органа (није потребна техничка документација) уколико је у питању уградња топлотних пумпи ваздух-ваздух или ваздух-вода. Уколико је у питању уградња топлотне пумпе вода – вода или земља – вода ова мера се реализује на основу **Решења о одобрењу за извођење радова**, у складу са чланом 145 Закона о планирању и изградњи, а радови се изводе према **Идејном пројекту**.

7) замене постојеће или уградња нове цевне мреже, грејних тела и пратећег прибора.

За реализацију ове мере није потребно прибављати акт надлежног органа (није потребна техничка документација).

8) уградња соларних колектора у инсталацију за централну припрему потрошне топле воде.

За реализацију ове мере није потребно прибављати акт надлежног органа (није потребна техничка документација).

9) Уградња соларних панела и пратеће инсталације за производњу електричне енергије за сопствене потребе, уградње двосмерног мерног уређаја за мерење предате и примљене електричне енергије и израде неопходне техничке документације и извештаја извођача радова на уградњи соларних панела и пратеће инсталације за

производњу електричне енергије који су у складу са законом неопходни приликом прикључења на дистрибутивни систем.

За реализацију ове мере није потребно прибављати акт надлежног органа (није потребна техничка документација).

НАПОМЕНА: Када се на било који начин (реконструкцијом, адаптацијом, санацијом и енергетском санацијом) унапређују енергетска својства зграде и/или њених техничких система, у складу са чланом 87. (Прилог 13) Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, бр.96/2023), неопходно је да се уз захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова из члана 145 Закона о планирању и изградњи, **приложи следећа техничка документација:**

За реконструкцију:

- идејни пројекат архитектуре, односно пројекат којим се одређује објекат у простору, са приказом стања које је утврђено на основу архивског пројекта, уз обавезно реферисање на тај архивски пројекат или архивски пројекат или снимак постојећег стања уколико архивски пројекат не постоји, за објекте, односно део објекта који је обухваћен радовима,
- идејни пројекти по областима, у зависности од врсте радова који се изводе,
- елаборат енергетске ефикасности за стање пре извођења радова (уколико су на било који начин унапређена енергетска својства зграде и система),
- сертификат о енергетским својствима зграда за стање пре извођења радова (уколико су на било који начин унапређена енергетска својства зграде и система),
- елаборат енергетске ефикасности за новопроектовано стање (уколико су на било који начин унапређена енергетска својства зграде и система),
- сертификат о енергетским својствима зграда након извођења радова, ради утврђивања степена унапређења енергетске ефикасности (уколико су на било који начин унапређена енергетска својства зграде и система).

За адаптацију:

- идејни пројекат архитектуре, односно пројекат којим се одређује објекат у простору, са приказом стања које је утврђено на основу архивског пројекта, уз обавезно реферисање на тај архивски пројекат или архивски пројекат или снимак постојећег стања уколико архивски пројекат не постоји, за објекте, односно део објекта који је обухваћен радовима, са архитектонском основом са приказом руши се зида се, за простор обухваћен радовима, уколико се такви радови врше,
- идејни пројекти по областима, у зависности од врсте радова који се изводе,
- елаборат енергетске ефикасности за стање пре извођења радова (уколико су на било који начин унапређена енергетска својства зграде и система),
- сертификат о енергетским својствима зграда за стање пре извођења радова (уколико су на било који начин унапређена енергетска својства зграде и система),
- елаборат енергетске ефикасности за новопроектовано стање (уколико су на било који начин унапређена енергетска својства зграде и система),
- сертификат о енергетским својствима зграда након извођења радова, ради утврђивања степена унапређења енергетске ефикасности (уколико су на било који начин унапређена енергетска својства зграде и система).

За санацију:

- технички опис и попис радова,
- приказ стања које је утврђено на основу архивског пројекта, уз обавезно реферисање на тај архивски пројекат или архивски пројекат или снимак постојећег стања уколико архивски пројекат не постоји, за објекте, односно део објекта који је обухваћен радовима, са означеним елементима, односно деловима објекта и/или инсталација на којима се врши санација,
- идејни пројекат санације конструкције, уколико се врши санација конструктивних елемената, односно други идејни пројекат санације, у зависности од врсте радова који се изводе,
- елаборат енергетске ефикасности за стање пре извођења радова (уколико су на било који начин унапређена енергетска својства зграде и система),
- сертификат о енергетским својствима зграда за стање пре извођења радова (уколико су на било који начин унапређена енергетска својства зграде и система),
- елаборат енергетске ефикасности за новопроектовано стање (уколико су на било који начин унапређена енергетска својства зграде и система),
- сертификат о енергетским својствима зграда након извођења радова, ради утврђивања степена унапређења енергетске ефикасности (уколико су на било који начин унапређена енергетска својства зграде и система).

За енергетску санацију:

- приказ стања које је утврђено на основу архивског пројекта, уз обавезно реферисање на тај архивски пројекат или архивски пројекат или снимак постојећег стања уколико архивски пројекат не постоји, за објекте, односно део објекта који је обухваћен радовима, са означеним елементима, односно деловима објекта и/или инсталација на којима се врши санација,
- елаборат енергетске ефикасности за стање пре извођења радова,
- сертификат о енергетским својствима зграда за стање пре извођења радова;
- идејни пројекат енергетске санације, по областима, у зависности од врсте радова који се изводе,
- елаборат енергетске ефикасности за новопроектовано стање,
- сертификат о енергетским својствима зграда након извођења радова, ради утврђивања степена унапређења енергетске ефикасности.