

На основу члана 6. и 7а ст. 1.2, 3, 4. и 7. и члана 38б став 1. Закона о порезима на имовину ("Сл. гласник РС", бр. 26/01, 42/02-СУС, 80/02, 80/02-др.закон, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-УС, 47/13, 68/14-др. Закон, 95/18, 99/18 - Одлука УС, 86/19, 144/20 и 118/21), и члана 39. и 98. став 1. Статута града Панчева („Сл. лист града Панчева“ 25/15-пречишћен текст, 12/16, 8/19, 16/19 и 2/21), Скупштина града Панчева, на седници одржаној дана _____ 2022. године, донела је

ОДЛУКУ

О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ПАНЧЕВА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2023. ГОДИНУ

Члан 1.

Овом одлуком утврђује се и објављују просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности на територији града Панчева за утврђивање порез на имовину за 2023. годину.

Члан 2.

Зоне и најопремљеније зоне на територији Града Панчева за утврђивање пореза на имовину одређене су посебном одлуком Скупштине Града Панчева.

Члан 3.

Просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2023. годину на територији Града Панчева, утврђују се на основу оствареног промета у периоду од 01.10.2021. године до 30.09.2022. године, у складу са чл. 6. Закона о порезима на имовину, и износе:

Врсте непокретности	Прва зона	Друга зона	Трећа зона	Четврта зона	Пета зона
Станови	112.697	105.401	92.463	49.285	28.282
Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	84.657	63.329	50.104	39.738	30.552
Гараже и помоћни објекти	36.523	30.688	25.579	17.085	12.714
Куће за становање	53.379	51.232	48.167	30.965	26.311
Шумско земљиште	-	-	-	-	-
Пољопривредно земљиште	-	-	-	135	111
Грађевинско земљиште	9.805	6.934	1.556	529	514

Члан 4.

Основица пореза на имовину за непокретности у зонама за које овом Одлуком није утврђена просечна цена квадратног метра, једнака је основици пореза на имовину одговарајуће непокретности у тој зони обвезника који не воде пословне књиге за 2022. године, у складу са чл.б. став 13. Закона о порезима на имовину.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Панчева“, а примењиваће се од 1. јануара 2023. године.

Ову одлуку објавити на интернет страници www.pancevo.rs

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
СКУПШТИНА ГРАДА
БРОЈ:
Панчево

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Тигран Киш