

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

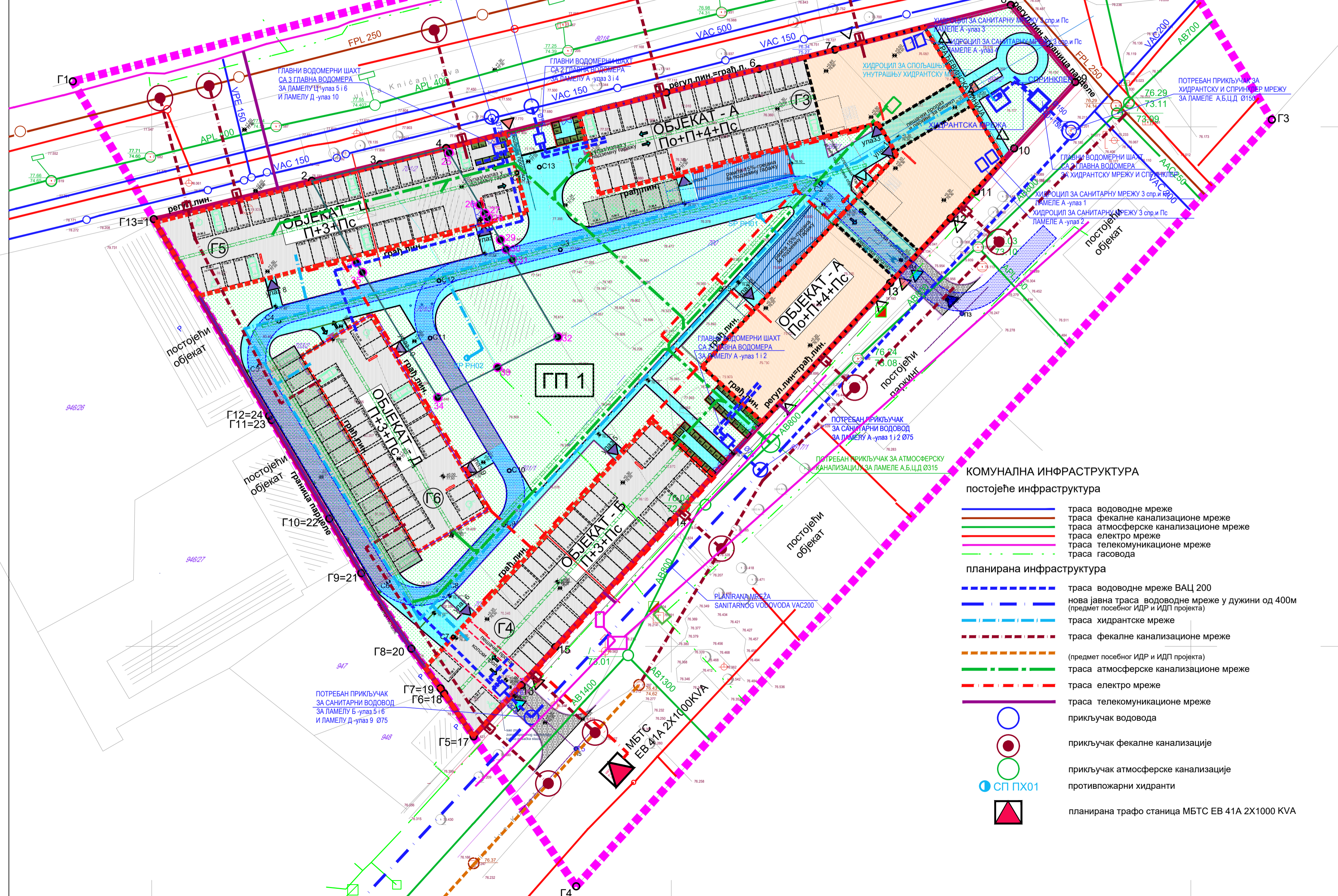
као урбанистичко архитектонска разрада локације
за изградњу стамбено-пословних и стамбених
објеката на кат.парц.бр.699/1,699/2,700,
701/1,701/2,701/3,702,703/1,703/2 К.О. Панчево
угао ул. Книћанинова и Иве Курјачког у Панчеву

Ситуациони приказ постојеће комуналне инфраструктуре са предлозима прикључака на спољну мрежу

КООРДИНАТЕ ГРАЂЕВИНСКИХ ТАЧАКА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА			
Број тачке	Y	X	
1	7 472 100,37	4 971 282,22	
2	7 472 130,82	4 971 289,59	
3	7 472 143,95	4 971 292,80	
4	7 472 156,67	4 971 295,91	
5	7 472 199,04	4 971 306,60	
6	7 472 216,87	4 971 311,13	
7	7 472 231,42	4 971 314,83	
8	7 472 269,35	4 971 323,45	
9	7 472 277,74	4 971 308,60	
10	7 472 265,98	4 971 295,84	
11	7 472 258,64	4 971 287,53	
12	7 472 253,76	4 971 292,36	
13	7 472 242,11	4 971 269,94	
14	7 472 199,97	4 971 224,14	
15	7 472 177,63	4 971 199,86	
16	7 472 171,16	4 971 192,55	
17	7 472 161,93	4 971 182,67	
18	7 472 156,27	4 971 190,94	
19	7 472 155,61	4 971 191,90	
20	7 472 149,95	4 971 199,56	
21	7 472 140,33	4 971 214,07	
22	7 472 134,17	4 971 244,57	
23	7 472 123,05	4 971 243,56	
24	7 472 122,59	4 971 244,34	

КООРДИНАТЕ ОСОВНИКНИХ ТАЧАКА САОБРАЋАЈНИХ ПРИКЉУЧАКА			
Број тачке	Y	X	
Г1	7 472 084,81	4 971 308,74	
Г2	7 472 280,99	4 971 358,41	
Г3	7 472 315,50	4 971 301,37	
Г4	7 472 181,68	4 971 153,81	
Г5	7 472 161,93	4 971 182,67	
Г6	7 472 156,27	4 971 190,94	
Г7	7 472 155,61	4 971 191,90	
Г8	7 472 149,95	4 971 199,56	
Г9	7 472 140,33	4 971 214,07	
Г10	7 472 134,17	4 971 244,57	
Г11	7 472 123,05	4 971 243,56	
Г12	7 472 122,59	4 971 244,34	
Г13	7 472 100,37	4 971 282,22	

КООРДИНАТЕ ОСОВНИКНИХ ТАЧАКА САОБРАЋАЈНИЦА			
Број тачке	Y	X	
С1	7 472 233,91	4 971 284,28	
С2	7 472 228,71	4 971 289,06	
С3	7 472 178,63	4 971 276,33	
С4	7 472 124,44	4 971 262,55	
С5	7 472 120,75	4 971 253,93	
С6	7 472 145,48	4 971 212,47	
С7	7 472 158,02	4 971 201,80	
С8	7 472 156,75	4 971 211,47	
С9	7 472 167,73	4 971 223,40	
С10	7 472 168,79	4 971 233,80	
С11	7 472 178,56	4 971 243,56	
С12	7 472 155,27	4 971 270,38	
С13	7 472 174,59	4 971 292,23	
С14	7 472 184,18	4 971 294,68	
С15	7 472 170,27	4 971 291,74	



ЛЕГЕНДА

- граница обухвата Урбанистичког пројекта
- граница парцела за које се ради Урбанистички пројекат
- регулациона линија грађевинска линија
- планирана граница парцеле
- Г1-Г13
- 1-24
- П3-П6
- С1-С15
- 25-36
- 699/1,700,701/1...
- ЛАМЕЛА - А
- ЛАМЕЛА - Б
- ЛАМЕЛА - Ц
- ЛАМЕЛА - Д
- планирани стамбени објекти
- спратност - По+П+4+Пс (ФАЗА 1)
- спратност - П+3+Пс (ФАЗА 2)
- спратност - П+3+Пс (ФАЗА 2)
- спратност - П+3+Пс (ФАЗА 2)
- планирани стамбено-пословни објекат
- ЛАМЕЛА - А спратност По+П+4+Пс (ФАЗА 1)
- саобраћајне и манипулативне површине
- коридор за улаз/излаз противпожарног возила
- планирани саобраћајни прикључци
- постојећи саобраћајни прикључак
- колска рампа 15% грејана за подземну гаражу ламела -А
- паркинг простор на парцели
- 5п.м. за ламелу - А, од тога 5 м. за инвалиде
- 18п.м. (растер плоче) за ламеле Б,Ц,Д
- 133 паркинг места у ламели - А
- од тога у две подземне гараже, 50п.м+50п.м. и 33п.м. у надземној гаражи, Г3 у приземљу објекта
- 104 паркинг места у надземној гаражи ламела - Б,Ц,Д
- гаража - Г5 41п.м.(2п.м. за инвалиде)
- гаража - Г6 25п.м.(1п.м. за инвалиде)
- зелене површине
- 1а-19а контејнери за комунални отпад V= 1100л - ламела А
- 16-10б контејнери за комунални отпад V= 1100л - ламела Б
- 1ц-9ц контејнери за комунални отпад V= 1100л - ламела Ц
- 1д- 7д контејнери за комунални отпад V= 1100л - ламела Д
- 1л- 6л контејнери за комунални отпад V= 1100л за локале - ламела Д
- улаз у објекте
- колски улаз у комплекс
- пешачки улаз у комплекс
- улаз у локале
- улаз/излаз за противпожарно возило
- планирана трафо станица МБТС ЕВ 41А 2Х1000КВА

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

постојећа инфраструктура

- траса водовodne мреже
- траса фекалне канализационе мреже
- траса атмосферске канализационе мреже
- траса електро мреже
- траса телекомуникационе мреже
- траса гасовода

планирана инфраструктура

- траса водовodne мреже ВАЦ 200
- нова јавна траса водовodne мреже у дужини од 400м (предмет посебног ИДР и ИДП пројекта)
- траса хидрантске мреже
- траса фекалне канализационе мреже (предмет посебног ИДР и ИДП пројекта)
- траса атмосферске канализационе мреже
- траса електро мреже
- траса телекомуникационе мреже
- прикључак водовода
- прикључак фекалне канализације
- прикључак атмосферске канализације
- противпожарни хидранти
- планирана трафо станица МБТС ЕВ 41А 2Х1000 КВА

СВЕТОТех. СХ01

ИНВЕСТИТОР: ГОЛДЕН ПРОПЕРТИС Д.О.О.
ул. Светислава Касалиновића бр. 14
Панчево

ПРОЈЕКАТ: Урбанистичко-арх. разрада локације за изградњу стамбено-пословних и стамбених објеката на кат. парц. бр. 699/1, 699/2, 700, 701/1, 701/2, 701/3, 702, 703/1, 703/2 К.О. Панчево

ПРОЈЕКАНТИ: Драгиша Шајић, дип. инж. арх.

ПРОЈЕКАНТИ САРДИНИ: дип. инж. геод.

ЛОКАЦИЈА: Угао ул. Книћанинова и Иве Курјачког Панчево

СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ ПОСТОЈЕЋЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРЕДЛОЗИМА ПРИКЉУЧАКА НА СПОЉНУ МРЕЖУ

Бр. тех. дневника: 1-7/2020 Датум: 07. 2020. Размера: 1:500 Број листа: 5