



**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СКЛАДИШТА ЗА ПРИВРЕМЕНО ОДЛАГАЊЕ
ОПАСНОГ ОДПАДА НА ДЕЛУ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 3576 К.О. ВОЈЛОВИЦА У ОКВИРУ
КОМПЛЕКСА НИС "РАФИНЕРИЈА НАФТЕ ПАНЧЕВО"
У ПАНЧЕВУ**

- елаборат за рани јавни увид -

Број:05-154/15
Дана: октобар 2019.

Обрађивач :



Јавно предузеће „Урбанизам“ Панчево

Одговорни урбаниста:

в.д. Директор:

Ђурица Доловачки, дипл.просторни.пл.
број лиценце: 201 0660 04

Славе Бојаџиевски, дипл.инж.арх.



Јавно предузеће "Урбанизам" Панчево

Карађорђева 4, 26000 Панчево ПИБ 101051396, Матични број: 08484015,
Телефони: централа: (+381 (0) 13) 2190 300, директор: 2190 313, телефакс: 343 754, урбанизам: 2190 320
Рачун: 160-461690-69 (Banca Intesa)
www.direkcija.pancevo.rs e-mail: e-posta@direkcija.pancevo.rs

Назив планског документа

ПДР ЗА ИЗГРАДЊУ СКЛАДИШТА ЗА ПРИВРЕМНО ОДЛАГАЊЕ ОПАСНОГ ОДПАДА НА ДЕЛУ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 3576 К.О. ВОЈЛОВИЦА У ОКВИРУ КОМПЛЕКСА НИС "РАФИНЕРИЈА НАФТЕ ПАНЧЕВО" У ПАНЧЕВУ

Наручилац



ГРАД ПАНЧЕВО

Градоначелник

Саша Павлов

Носилац израде плана

Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове

Обрађивач Плана



ЈП "Урбанизам" Панчево

в.д. Директор

Славе Бојаџиевски, дипл.инж.арх.

Број предмета

Одговорни урбаниста

Ћурица Доловачки, дипл.просторни.пл
број лиценце: 201 0660 04

Стручни тим

геодезија
архитектура
водовод и канализација
саобраћај
термоенергетика
електроенергетика и
телекомуникације
зеленило
услови и сагласности
животна средина
служба за правне послове

Марко Марић, *дипл.инж.геод.*
. .
Петар Петровић, *дипл.инж.грађ.*
Татјана Вуксан, *дипл.инж.саоб.*
Срђан Воденичар, *дипл.инж.маш.*
Оливера Радуловић, *дипл.инж.ел.*
Весна Суботић, *дипл.инж.пејс.арх.*
Вера Марковић, *дипл.пр.планер*
Иван Зафировић, *дипл.социолог*
(специјалиста еко менаџмента)
Милан Балчин, *дипл.правник*

Јавно предузеће „Урбанизам“ Панчево

Техничка подршка

Гордана Коцић, техн.арх.
Гордана Пешић, техн.геод

Руководилац Службе за урбанистичко планирање, пројектовање, енергетску ефикасност, планирање и пројектовање инфраструктуре

Оливера Драгаш, дипл.инж.арх.

Заменик шефа Службе за урбанистичко планирање, пројектовање, енергетску ефикасност, планирање и пројектовање инфраструктуре

Татјана Вуксан, *дипл.инж.саобр.*

Помоћник директора за послове урбанизма и управљање путевима

Милан Балчин, *дипл.правник*

Извршни директор

в.д. Директор

Славе Бојаџиевски, дипл.инж.арх.

САДРЖАЈ ЕЛАБОРАТА

ОПШТИ ДЕО

- Решење о регистрацији фирме
- Лиценца одговорног урбанисте

I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОД

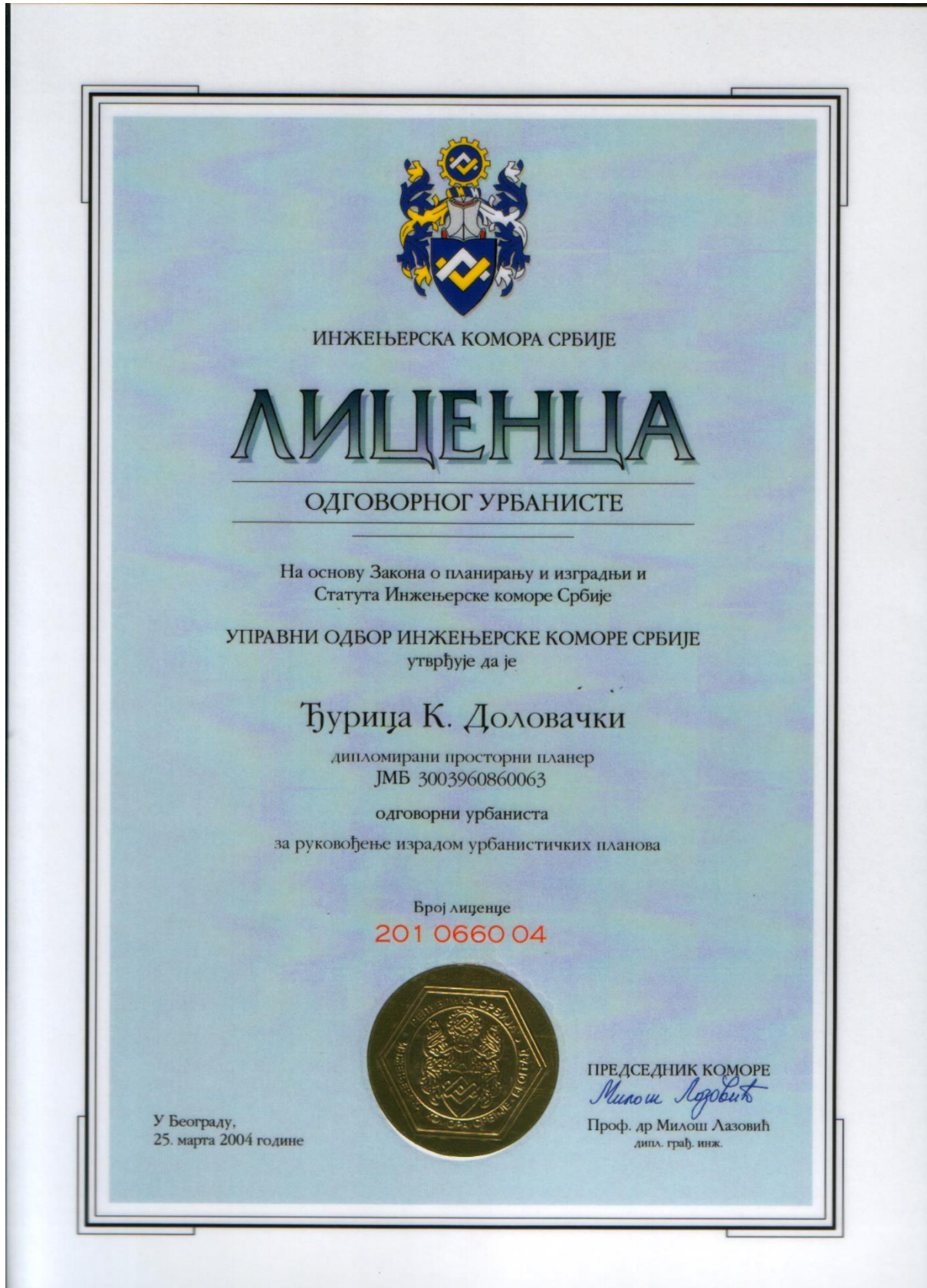
1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА
2. КРАЋИ ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ВИШЕГ РЕДА
3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИН КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА
 - 3.1. НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА И ПРИРОДНА ДОБАРА
 - 3.1.1. Евидентирана и заштићена непокретна културна добра
 - 3.1.2. Евидентирана и заштићена природна добра
 - 3.1.3. Инжењерскогеолошке карактеристике терена
 - 3.2. ЖИВОТНА СРЕДИНА
4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА
5. ПРЕДЛОГ ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА
 - 5.1. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА СА ПРЕДЛОГОМ ОСНОВНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА
 - 5.2. ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНИХ ДОБАРА
 - 5.3. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА
 - 5.4. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

II ГРАФИЧКИ ДЕО

1. Извод из плана вишег реда – ПГР регулације комплекса ХИП "ПЕТРОХЕМИЈА", ХИП "АЗОТАРА" и НИС "РАФИНЕРИЈА НАФТЕ ПАНЧЕВО" у насељеном месту Панчев 1:2500
2. Граница планског документа са постојећом наменом површина – ПГР регулације комплекса ХИП "ПЕТРОХЕМИЈА", ХИП "АЗОТАРА" и НИС "РАФИНЕРИЈА НАФТЕ ПАНЧЕВО" у насељеном месту Панчев 1:2500

III ПРИЛОГ – ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Одлука о изради Плана



На основу члана 27. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“, бр. 32/2019) саставни део Планског документа је и :

ИЗЈАВА

одговорног урбанисте

Ђурица Доловачки, дипл.просторни планер, лиценца бр. 201066004

да је да је Елаборат за рани јавни увид ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СКЛАДИШТА ЗА ПРИВРЕМЕНО ОДЛАГАЊЕ ОПАСНОГ ОДПАДА НА ДЕЛУ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 3576 К.О. ВОЈЛОВИЦА У ОКВИРУ КОМПЛЕКСА НИС "РАФИНЕРИЈА НАФТЕ ПАНЧЕВО" У ПАНЧЕВУ припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10 –Одлуке УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлуке УС, 50/13-Одлуке УС, 98/13-Одлуке УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), Правилником о садржаини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. Гласник РС“, бр. 32/2019) и прописима донетим на основу Закона

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА :

**Ђурица Доловачки
дипл.просторни планер
лиценца бр. 201066004**

(МП)

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

**ПДР ЗА ИЗГРАДЊУ СКЛАДИШТА ЗА ПРИВРЕМЕННО
ОДЛАГАЊЕ ОПАСНОГ ОДПАДА НА ДЕЛУ КАТАСТАРСКЕ
ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 3576 К.О. ВОЈЛОВИЦА У ОКВИРУ
КОМПЛЕКСА НИС "РАФИНЕРИЈА НАФТЕ ПАНЧЕВО"
У ПАНЧЕВУ**

ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД

Јавно предузеће „Урбанизам“ Панчево

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/18, 31/19 и 37/19-др. закон), чланова 39. став 1. тачка 5. и 98. став 1. Статута града Панчева („Службени лист града Панчева“ број 25/15-пречишћен текст и 12/16,8/19 и 16/19) и Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу складишта за привремено одлагање опасног одпада на делу катастарске парцеле број 3576 к.о. Војловица у оквиру комплекса НИС "Рафинерија нафте Панчево"у Панчеву („Службени лист града Панчева“ број 20 / 15) и Плана Генералне регулације комплекса ХИП "ПЕТРОХЕМИЈА", ХИП "АЗОТАРА"и НИС "РАФИНЕРИЈА НАФТЕ ПАНЧЕВО"у насељеном месту Панчево ("Службени лист општине Панчево", бр. 12/2008 и „Службени лист града Панчева“ број, 15/2009 18/2009, 17/2012, 20/2015, 28/2016, I 18/2019),), приступа се изради

ПДР ЗА ИЗГРАДЊУ СКЛАДИШТА ЗА ПРИВРЕМЕНО ОДЛАГАЊЕ ОПАСНОГ ОДПАДА НА ДЕЛУ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 3576 К.О. ВОЈЛОВИЦА У ОКВИРУ КОМПЛЕКСА НИС "РАФИНЕРИЈА НАФТЕ ПАНЧЕВО" У ПАНЧЕВУ

- ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -

УВОД

На основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу складишта за привремено одлагање опасног одпада на делу катастарске парцеле број 3576 к.о. Војловица у оквиру комплекса НИС "Рафинерија нафте Панчево"у Панчеву („Службени лист града Панчева“ број 20 / 15), Плана Генералне регулације комплекса ХИП "ПЕТРОХЕМИЈА", ХИП "АЗОТАРА"и НИС "РАФИНЕРИЈА НАФТЕ ПАНЧЕВО" у насељеном месту Панчево ("Службени лист општине Панчево", бр. 12/2008 и „Службени лист града Панчева“ број 15/2009, 18/2009, 17/2012, 20/2015, 28/2016, I 18/2019)

У складу са одредбама Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“ број 32/2019)), израђен је овај елаборат за потребе спровођења процедуре раног јавног увида у плански документ.

1. ОПИС ГРАНИЦА ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Простор обухвата планског документа је дефинисан ПГР комплекса ХИП "ПЕТРОХЕМИЈА", ХИП "АЗОТАРА"и НИС "РАФИНЕРИЈА НАФТЕ ПАНЧЕВО"у насељеном месту Панчево ("Службени лист општине Панчево", бр. 12/2008 и „Службени лист града Панчева“ број15/2009 18/2009, 17/2012, 20/2015, 28/2016, I 18/2019) .

Планирани простор "Складишта за привремено одлагање опасног отпада" лоциран је на југоисточном делу комплекса НИС "Рафинерија нафте Панчево" Панчево (у даљем тексту: РНП). Катастарска парцела број 3576 к.о. Војловица се налази у блоку 24 који је намењен за манипулацију, а у оквиру које катастарске парцеле се налази део простора „2Ц-10" који је утврђен као рафинеријски резервисан простор за даљу планску разраду.

Будући комплекс је омеђен:

- Са северне стране интерном приступном саобраћајницом управне зграде терминала нафтовода.
- Са западне стране интерном саобраћајницом Street 6. - Са јужне стране интерном приступном саобраћајницом до привременог таложника
- Са источне стране парцелом 3581 к.о. Војловица која представља зелене површине Површина катастарске парцеле 3576 к.о. Војловица износи 1 ha 75 a 15m².

Обухват плана за изградњу будућег комплекса складишта за привремено одлагање опасног отпада на делу катастарске парцеле 3576 к.о. Војловица, односно на простору означеном као „2Ц-10", је површине око 22a 68 m².

2. КРАЋИ ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ВИШЕГ РЕДА

2. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Рафинерије нафте Панчево

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ОБЈЕКТА, НАМЕНА ПОВР[ИНА И УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

За разлику од Азотаре и Петрохемије које нису имале постојећу поделу на блокове, у Рафинерији цео комплекс је од самог почетка имао основну морфолошку поделу на блокове, који су дефинисани као површине између главних путева (магистралних саобраћајница) у комплексу. Ради лакше организације пословања унутар Рафинерије извршена је подела на производњу, манипулацију и енергетику.

Производњу чине:

постројења атмосферских дестилација са мерокс постројењима сумпора
постројење вакуум дестилације, висбрекинга и битумена
постројење FCC комплекса
постројења хидродесулфуризације средњих дестилата
постројења платформинга, обраде гасова и редестилација
постројење сулфолана.

Манипулацију чине:

терминал нафтовода РК-15 са резервоарским простором
резервоарски простор и пумпне куће за намешавање и отпрему деривата
API сепаратор
Таложници
Продуктоводи
Пристаниште
ауто и железничко пунилиште
депонија-привремено складиште за муљ.

4.1.8. Локације за даљу планску разраду

Резервисани простори за које је неопходна даља разрада (План детаљне регулације или урбанистички пројект) су за :

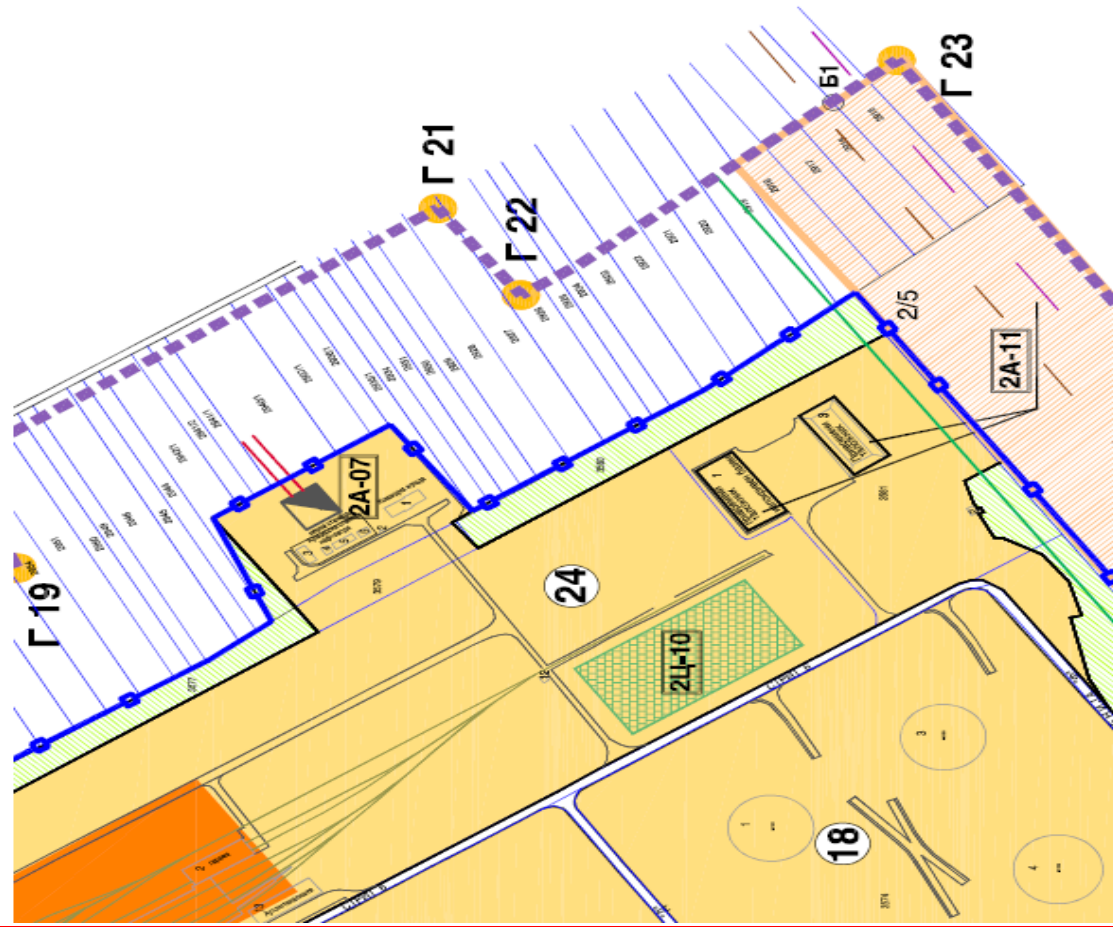
Г-1 и Г-2 Градско постројење за пречишћавање отпадних вода
Нову железничко- аутомобилску саобраћајницу са мостом преко азотариног канала
Нову железничко- аутомобилску саобраћајницу јужно од рафинерије

Петрохемијске резервисане просторе блокови 04 и 05
Петрохемијске резервисане просторе А-2 за санацију

Азотарине резервисане просторе за санацију, блок 1-а,
Азотарине резервисане просторе за санацију, блок 5-а (део Погона НПК)
Азотарине резервисане просторе за санацију, блок 6-а (погон Карбамид И)

Рафинеријске резервисане просторе од 1Ц-01 до 1Ц-12
Рафинеријину унутрашњу луку 2Ц-16 у блоку 26-2
Будући резервоарски простор уз будућу луку (са северне стране продуктовода) у блоку 26-1

”Мессер Техногас” на обе локације и евентуална проширења комплекса



Слика бр. 1. – Извод из Плана генералне регулације: Површина 2Ц-10, резервисана за будућу планску разраду на катастарској парцели ТОП бр. 3576

3.ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА

У Рафинерији нафте Панчево обавља се, искључиво привремено одлагање отпада генерисаног током рада фабрике (ремонт, чишћење процесне опреме, чишћење резервоара, АПИ сепаратора, бистрика, замена катализатора и абсорпционих/асорпцијских средстава, осталих процесних испуна у колонама и другој опреми, контаминирани амбалаже итд.) до његовог трајног збрињавања, које се обавља од стране „трећих лица“, односно предузећа која имају дозволе надлежног министарства и регистрована су за делатност послова складиштења и/или третмана отпада.

Блок Прерада, Рафинерија нафте Панчево, није предузеће регистровано за обављање послова складиштења и третмана опасног отпада и сходно томе не може да врши искоришћење отпада нити одлагање отпада, изузев привременог одлагања отпада, а до његовог трајног збрињавања.

У РНП постоји привремено складиште за опасан отпад, технички неусловно, површине 2100 м², лоцирано на Авенији F насрам блока 19, ограђено, означено и обезбеђено, али не постоји објект са Употребном дозволом, који служи за привремено одлагање опасног отпада.

НИС је у списку Катастра загађивача који подлежу уредби плаћања накнаде за загађење. Година отпочињања привременог складиштења отпада је 2007.

Површина постојећег привременог складишта за опасан отпад је 2100 м². Ово недовољно технички опремљено складиште је лоцирано је на Авенији F насрам блока 19, је ограђено, означено и обезбеђено. У случају евентуалних акцидентних ситуација – истицања, складиште поседује бетонску подлогу и тзв. “кеч” јаму (танквану) од непрпусног материјала (танквана је озидана специјалним кисело отпорним плочицама) за прихват евентуално просутог отпада уколико настане услед акцидента. Локација на којој се налази постојеће привремено складиште за опасан отпад је: ГПС координате Н 44° 49 358' и ЕО 20° 41276' надморске висине 77м.

3.1.НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА И ПРИРОДНА ДОБАРА

3.1.1.Евидентирана и заштићена непокретна културна добра

На предметном обухвату нису евидентирана заштићена културна добра и не постоје прописани услови заштите.

3.1.2.Евидентирана и заштићена природна добра

На предметном обухвату нису евидентирана заштићена природна добра и не постоје прописани услови заштите.

3.1.3.Инжењерскогеолошке карактеристике терена

Према Сеизмолошкој карти из 1987. године, за повратне периоде од 50, 100, 200, 500, 1000 и 10000 година, у којој је приказан очекивани максимални интензитет земљотреса, са вероватноћом дешавања 63%, подручје Панчева се за повратни период од 500 година налази у зони 8 интензитета МСК скале. То значи да се грађевински објекти морају пројектовати и градити рачунајући са сеизмичким утицајима јер, иако није било катастрофалних потреса, таква могућност се не може искључити.

Мере заштите од земљотреса су примена одговарајућег грађевинског материјала, начин изградње, спратност објеката и др. Поред тога, неопходно је и строго поштовање и примена важећих законских прописа за изградњу објеката у сеизмичким подручјима.

Посматрани терен је генерално раван изграђен објектима и саобраћајницама.

У погледу инжењерско – геолошких карактеристика тла нема неких посебних ограничења и тешкоћа. Уколико се гради канализација или неки други објекти на дубини већој од 3,5 м могућа је појава подземне воде.

3.2. ЖИВОТНА СРЕДИНА

Рафинерија нафте Панчево емитује у ваздух различите загађујуће материје од којих Град Панчево и Завод за јавно здравље Панчево прате концентрације сумпордиоксида (SO_2) азотдиоксида (NO_2), суспендованих честица (PM_{10}), бензена (C_6H_6) и других у ваздуху, на различитим мерним местима. Најближа су мерно место Стрелиште, Ватрогасни дом, Војловица и Старчево. У три прошле године, 2015, 2017, 2018, код Ватрогасног дома Завод није утврдио прекорачење ГВ за сумпордиоксид ($125 \mu\text{g}/\text{m}^3$). Аутоматски континуални мониторинг систем Града Панчева је на мерном месту Војловица показао да је средња годишња концентрација сумпордиоксида нешто већа 2017. него 2016. године, а 2018. мања него 2017, што је све испод граничних и толерантних вредности. Слична оцена се може дати и за просечну годишњу концентрацију азотдиоксида (NO_2) која је у вишедеценијском периоду 2006 – 2018. година била нижа од ГВ прописане за годишњи ниво, као и од критичног нивоа за заштиту вегетације. Због тога није била потребна санација, тј. смањење присуства ове загађујуће материје у ваздуху. Концентрација суспендованих честица (PM_{10}) коју је Завод мерио, сваког трећег дана, на локацији Стрелиште била је на годишњем нивоу $C_{\text{сп}}=41,8 \mu\text{g}/\text{m}^3$ и $1,8 \mu\text{g}/\text{m}^3$ је прекорачила ГВ ($40 \mu\text{g}/\text{m}^3$). Од 112 узетих узорака, 32 (28,6%) је било изнад ГВ и ТВ (за 24 сата) од $50 \mu\text{g}/\text{m}^3$. ГВ за 24 часа може бити прекорачена, према Уредби о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха, највише 35 пута у једној години.

У 2018. години су мерења суспендованих честица градског мониторинг система била поуздана само на мерном месту Старчево. Ту је присуство PM_{10} праћено 335 дана и чак 93 дана је била премашена ГВ и ТВ ($50 \mu\text{g}/\text{m}^3$), као и допуштен број дана (35) изнад норматива. Поред тога, један дан је концентрација суспендованих честица била на самој граници дозвољеног. Средња годишња концентрација PM_{10} на овом мерном месту је прекорачивала ГВ јер је износила $C_{\text{сп}}=40,78 \mu\text{g}/\text{m}^3$, што је нешто мање него прошле године, $C_{\text{сп}}=44,19 \mu\text{g}/\text{m}^3$.

Просечна годишња концентрација бензена код Ватрогасног дома, према Заводу је била $C_{\text{сп}}=3,9 \mu\text{g}/\text{m}^3$. На истом мерном месту је градски аутоматски мониторинг измерио средњу годишњу концентрацију бензена од $C_{\text{сп}}=3,4 \mu\text{g}/\text{m}^3$, а у Војловици $C_{\text{сп}}=3,21 \mu\text{g}/\text{m}^3$.

Ниво буке РНП прати, посредством овлашћених организација, сваке године, уз напомену да извођачи не врше мониторинг увек на истим мерним местима. Мерна места најближа предметном подручју су на североисточној страни комплекса, односно на источном углу комплекса према њивама и са југоисточне стране комплекса према Старчеву. Подаци из 2014. године показују да је ниво буке према насељу Старчево са југоисточне стране комплекса био у сва три периода дана (дан, вече, ноћ) био 50dB(A) , док је на североисточној страни комплекса ниво буке износио у сва три доба 44dB(A) . Наредне 2015. је ниво буке према насељу Старчево са југоисточне стране комплекса је дању био 44dB(A) , а увече и ноћу 54dB(A) . На североисточној страни комплекса ниво буке је током дана износио 41dB(A) , а увече и ноћу 44dB(A) . У 2016 години је са југоисточне стране комплекса према Старчеву ниво буке био опадајући: за време дневног периода 46 , у вечерњим часовима 45 , а у ноћно доба 44dB(A) . На источном углу комплекса РНП према њивама ниво буке за време првог периода дана био 43dB(A) , а током вечери и ноћи 42dB(A) .

Мерно место мониторинга подземних вода РА-1 је најближа планираном комплексу складишта. Мерења из 2018. године показују да је вода из пијезометара LB(PA)1/7 у априлу садржавала већу концентрацију арсена од ремедијационе вредности дефинисане Уредбом о програму систематског праћења квалитета земљишта, индикаторима за оцену ризика од деградације земљишта и методологији за израду ремедијационих програма (Службени гласник РС број 88/2010). Током јесени, у кампањи октобар-новембар, у води из пијезометара LB(PA) 1/7 и LB(PA) 1/15 је такође откривено повећано присуство арсена. Остале испитиване материје су у сва четири пијезометра биле мање од прописаних вредности, односно испод границе детекције.

У кругу РНП је, такође, успостављена мрежа мерних места са пијезометрима, од којих су РТ-1/24 и ВЗ-1/24 најближи будућем складишту опасног отпада. Овлашћене стручне организације које је ангажовала НИС Рафинерија 2015. и 2016. године нису мерењем утврдиле на овим местима повећану загађеност подземних вода.

4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Плански основ је План генералне регулације комплекса ХИП „Петрохемија“, ХИП „Азотара“ и НИС „Рафинерија нафте Панчево“ у насељеном месту Панчево („Сл.лист општине Панчево“ бр.12/08 и „Сл. лист града Панчева“ број 18/09 и 17/12) (у даљем тексту: ПГР). Према ПГР-у, као један од корака у смањењу негативних утицаја на животну средину, планирана је изградња складишта за привремено одлагање опасног отпада по свим мерилима за ЕУ за опасан отпад, али и зауљане земље, као и загађених чврстих отпадних материја. Све акције у области управљања отпадом морају пратити израду националне стратегије за управљање опасним отпадом. Циљ израде Плана је стварање планског основа за изградњу складишта за привремено одлагање опасног отпада на делу катастарске парцеле 3576 к.о.Војловица, у блоку 24, у делу 2Ц10 – рафинеријски резервисан простор за даљу планску разраду. Прелиминарна граница обухвата Плана одређена је ПГР-ом, којим је у делу 4.1.8. Локације за даљу планску разраду, прописано да су резервисани простори за који је неопходна даља разрада (План детаљне регулације или урбанистички пројекат) рафинеријски резервисан простор 2Ц-10 и графичким приказом прелиминарне границе обухвата плана, а биће дефинисана нацртом Плана.

Одабрати оптимално решење, урадити пројектно–техничку документацију на основу које се могу добити дозволе (локацијска, грађевинска), а касније И изградити објекат, где ће се привремено складиштити (одлагати) опасни отпад на локацији у блоку 24, на којој је предвиђен простор за будућу планску регулацију (видети слику 1)

Изградњом објекта за привремено складиштење опасног отпада се постиже:

- Реализација законских обавеза НИС-а у погледу заштите животне средине, по основу законске регулативе и стандарда Компаније: Закон о управљању отпадом (Сл. гл. РС 36/2009 и 88/2010), Правилник о категоријама, испитивању и класификацији отпада (Сл. гл. РС бр. 56/2010), Стандард друштва Управљање отпадом у НИС,а.д. Нови Сад вер. бр.1 по одлуци 01/10/968 од 30.12.2011. год.
- Обезбеђење јединствене локације са покривеним боксовима и просторима за одлагање отпада у циљу привременог складиштења, у складу са еколошким захтевима и законском регулативом.
- Реализација мера и активности на заштити животне средине по Акционом плану 2011-2016: Обезбеђење локација и капацитета на којима ће се вршити привремено одлагање зауљеног опасног отпада, течног и чврстог опасног отпада, као и контаминираних разних амбалажа, који се генерише у РНП.

5. ПРЕДЛОГ ПЛАНског РЕШЕЊА

5.1. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА СА ПРЕДЛОГОМ ОСНОВНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА

У РНП-у обавља се искључиво привремено чување, односно складиштење отпада генерисаног током рада фабрике (ремонт, чишћење процесне опреме, чишћење резервоара, АРИ сепаратора, бистрика, замена катализатора и абсорпционих /асорпицијских средстава, осталих процесних испуна у колонама и другој опреми, контаминираних амбалажа итд), до његовог трајног збрињавања, које се обавља од стране "трећих лица", односно предузећа која имају дозволе надлежног Министарства и регистрована су за делатност послова складиштења и/или третмана отпада.

Приликом одабира локације за смештај објекта узети су у обзир и утицај топлотног зрачења бакље S-3700,

Ова локација објекта је предложена у циљу оптималног функционисања намене објекта у склопу РНП.

При избору локације се водило рачуна о следећем:

Јавно предузеће „Урбанизам“ Панчево

- да локација није у склопу производних погона;
- да је локација у близини сличних објеката за управљање отпадом (таложници, бакља);
- да се налази поред важне саобраћајнице (street 6);
- близина прикључка за атмосферскозауљену канализацију и других дренажних система; • близина осталих инфраструктурних инсталација;
- да не угрожава друге објекте са становништва екологије и пожара; • да не угрожава радну и животну средину у РНП;

Анализом садржаја и намене предметних објеката, утврђено је да до пожара може доћи због неправилног рада и непоштовања прописа из области заштите од пожара или квара на електроинсталацијама или доводу запаљивих флуида.

У циљу заштите предметних објеката од пожара и његовог неконтролисаног развоја на шире размере, неопходно је још у фази њиховог иновирања, предвидети одговарајуће превентивне техничке мере заштите од пожара предложене важећим прописима за ову врсту објеката.

Превентивне мере заштите од пожара које мора да обезбеди финална пројектна документација су: архитектонско–грађевинска превентивна решења; архитектонско–грађевинско решење објеката; пожарни хидранти; технолошко– машинске превентивне мере; електротехничке противпожарне превентивне мере.

Објекат је замишљен као надкривен, делимично затворен, чија је конструкција традиционална, али технолошки модерно опремљена. Димензије објекта су 80 ц50м, спратности П+0. Фасада објекта је обрађена као полу отворена са фасадном облогом од лима у делу објекта за чвсти опасни отпад, који је најближи угљоводоничној бакљи С-3700.

Објекат ће бити пројектован као класична скелетна челична конструкција са потребним АБ темељима, адекватним укрућењима-спреговима и свим пратећим конструкцијама за ту врсту система и објекта.

Објекат је ће са својом основом бити лоциран унутар задатих грађевинских линија и биће позициониран према урбанистичким условима. Пешачки и колски токови око објекта биће јасно издиференцирани и подељени, а прилази и улази у објекат јасно назначени и нивелисани.

Ниво завршног пода објекта објекта биће подигнут у, односно на ниво платоа на којем се објекат налази а из разлога заштите од утицаја атмосферских падавина које се са дела платоа скупљају и одводе преко мреже инсталације кишне канализације.

Предвиђено је постављање фолије испод објекта, и дренажно повезивање за уљно-атмосферску канализацију. На уљно-атмосферску канализацију ће се повезати и јаме за скупљање течног отпада, приликом оцеђивања, ексцесних ситуација и приликом прања објекта. Из јама за скупљање оцеђеног отпада могуће је пумпама отпад пребацити у посуде са одговарајућом мобилном пумпом, уколико се овај отпад не усмерава у наведену канализацију.

Објекат је подељен на четири целине од којих су два већа, а два мања и то:

- I - Складишни простор зауљеног отпада (1250м²);
- II - Складишни простор чвстог отпада (750м²);
- III - Складишни простор отпадне амбалаже (750м²);
- IV – Складишни простор чвстог отпада (1250м²).

Складишни простор зауљеног отпада, састоји се од од 10 боксова, по 5 са леве и десне стране од улаза, који су затворни са три стране бетонским зидом висине 3м, а са унутрашње стране су отворени за манипулацију виљушкара. Овај простор је обезбеђен са два канала и две танкване (јаме) за сакупљање оцеђене течне фазе (угљоводоници од нафте). Спољни зидови ван боксова су висине 3м. Висина овог складишног простора је 8м.

Складишни простор течног отпада је намењен за складиштење превентивно контаминираних хидрауличног и моторног уља у бураима, која су смештена на палете које се ређају на максилно два нивоа. Овај простор је обезбеђен са каналом и танкваном мањих димензија за сакупљање течног отпада у случају ексцеса (акцидента). Спољни зидови и преградни зид према Складишту отпадне амбалаже су висине 2. Висина овог складишног простора је 4.5м.

Складишни простор отпадне амбалаже је намењен за складиштење контаминире амбалаже, птвествено металних и пластичних буради, али и амалже од стакла папира итд.. Овај простор је обезбеђен са каналом и танкваном мањих димензија за сакупљање просутог и оцеђеног течног отпада и за скупљање воде од прања овог простора. Спољни зидови и преградни зид према Складишту чвстог отпада су висине 2м. Висина овог складишног простора је 4.5м.

Складишни простор чвстог отпада је намењен за складиштење контаминираниог катализатора, адсорпционих/абсорпционих средстава и другог чвстог отпада, који је убачен у одговарајућу амбалажу (пластична, картонска и метална бурад и др.), која је одложена на палете на два нивоа или регале, уколико је амбалажа мањих димензија, Овај простор је обезбеђен са два канала и две танкване мањих димензија за сакупљање евентуалне течне фазе и воде од прања овог простора. Овај простор је са спољних страна потпуно обложен лимом. Висина овог складишног простора је 4.5м.

Објекат ће бити обликовно усклађен са околином и својим габаритом и висином ће се уклапати у слику целокупног комплекса на којем ће се налазити.

Завршна обрада пода, кровни покривач, хидрограђевинске инсталације, саобраћајнице, платои, ПП инсталације и сви остали детаљи биће детаљно обрађени у одговарајућим струковним пројектима.

Објекат ће имати одговарајућу ПП заштиту, електрично осветлење и природну вентилацију. Предвиђена је оградивање објекта са жичаном оградом.

5.2. ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНИХ ДОБАРА

Археолошки услови и мере заштите

Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима.

5.3. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА

На предметном подручју нема ниједног регистрованог заштићеног природног добра.

5.4 ЖИВОТНА СРЕДИНА

Израдом Плана за изградњу комплекса складишта за привремено одлагање опасног отпада на делу катастарске парцеле број 3576 К.О. Војловица, у оквиру РНП-а, дефинисаће се правила изградње, а у складу са стеченим урбанистичким обавезама и природним карактеристикама локације.

Неопходно је да читав комплекс складишта за складиштење опасног отпада буде подигнут на земљишту чији је квалитет земљишта и подземних вода познат, како би се имао увид о почетном стању ради ваљаног, несметаног праћења у наредном периоду. Уколико је терен био загађен, потребно је обавити ремедијацију, односно санацију са утврђеним подацима о постигнутом квалитету земљишта и подземних вода.

То значи да је неопходно наставити са мониторингом квалитета подземних вода, квалитета земљишта и квалитета ваздуха како би се пратио непосредан и посредан утицај планираног комплекса складишта опасног отпада на животну средину.

Комплекс пројектовати и подићи према модерним стандардима заштите животне средине. Потребно је већ на месту настајања отпада обавити стриктну сепарацију отпада према законској процедури и онда правилно селектован опасан отпад транспортовати у планирано складиште. Овај објекат, дакле, треба да поседује више одељења, блокова, просторија за одвојено

привремено складиштење различитих облика, родова, врста опасног отпада. Складиште треба да има више нивоа заштите у виду непропусних подлога, подова, базена, јама, отпорних на дејство различитих агресивних једињења и атмосферске утицаје. Читав комплекс ваља оградити и онемогућити приступ неовлашћеним лицима и дивљим животињама. Временски ограничити присуство радника комплекса на планираном подручју. Другим речима, радници постројења могу само привремено боравити у и око складишта.

6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

На простору у оквиру обухвата Плана предвиђена је зона са наменом за изградњу складишта за привремено одлагање опасног отпада. Важне карактеристике ове зоне су:

- Складишни простор зауљеног отпада I у којем спада зауљена земља, отпадне упијајуће крпе и сорбикс бране и остали сличан зауљани отпад.
- Складишни отпад течног отпада II у којем спада отпадно хидраулично уље, отпадно моторно уље и остали течни отпад.

Складишни простор отпадне амбалаже III у којем спада отпадна метална бурад од уља, отпадна метална амбалажа контаминирана депозитом из процеса, отпадна пластична амбалажа контаминирана депозитом из процеса и остала отпадна амбалажа (стакло, папир)

Складишни простор чврстог отпада IV у којем спада отпадни HDS катализатор, отпадни Claus катализатор, остали отпадни катализатори, отпадни активни угаљ и остали отпадни абсорбенти/адсорбенти.

Г Р А Ф И Ч К И П Р И Л О З И

**ПДР ЗА ИЗГРАДЊУ СКЛАДИШТА ЗА ПРИВРЕМЕНО
ОДЛАГАЊЕ ОПАСНОГ ОДПАДА НА ДЕЛУ КАТАСТАРСКЕ
ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 3576 К.О. ВОЈЛОВИЦА У ОКВИРУ
КОМПЛЕКСА НИС "РАФИНЕРИЈА НАФТЕ ПАНЧЕВО"
У ПАНЧЕВУ**

ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД

ДОКУМЕНТАЦИЈА

**ПДР ЗА ИЗГРАДЊУ СКЛАДИШТА ЗА ПРИВРЕМНО
ОДЛАГАЊЕ ОПАСНОГ ОДПАДА НА ДЕЛУ КАТАСТАРСКЕ
ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 3576 К.О. ВОЈЛОВИЦА У ОКВИРУ
КОМПЛЕКСА НИС "РАФИНЕРИЈА НАФТЕ ПАНЧЕВО"
У ПАНЧЕВУ**

ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД