

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
Панчево, Трг краља Петра I бр. 2-4
Бр. XI-13-404- 126/2018
Датум: 30.05.2018. године

ПРЕДМЕТ: Позив за подношење понуде

Позивамо Вас да у поступку набавке услуге на основу члана 39. став 2. Закона о јавним набавкама - Израде **налаза** и мишљења сталног судског вештака грађевинске струке на околност података о посебним деловима и спровођење у катастру непокретности за потребе уписа пропуста на каналу и некатегорисаног пута у Банатском Брестовцу, бр. XI-13-404-126/2018, доставите понуду, према условима и роковима из Обрасца понуде и Техничке спецификације које вам достављамо у прилогу овог Позива.

Предмет набавке:	Израде налаза и мишљења сталног судског вештака грађевинске струке на околност података о посебним деловима и спровођење у катастру непокретности за потребе уписа пропуста на каналу и некатегорисаног пута у Банатском Брестовцу
Назив и ознака из Општег речника набавке:	Техничке услуге – 71300000
Рок за подношење понуде:	08.06.2018. године до 10:00 часова
Разматрање понуда ће се обавити дана:	08.06.2018. године у 10:15 часова
Начин подношења понуде:	Понуда се подноси непосредно или путем поште, на адресу Наручиоца: Градска управа града Панчева, Трг краља Петра I бр. 2-4, 26000 Панчево, Писарница Градске управе или путем електронске поште на e-mail адресу: javne.nabavke@pancevo.rs или факсом на број: 013/352799, са назнаком „ Понуда за набавку услуге Израде налаза и мишљења сталног судског вештака грађевинске струке на околност података о посебним деловима и спровођење у катастру непокретности за потребе уписа пропуста на каналу и некатегорисаног пута у Банатском Брестовцу, бр. бр. XI-13-404-126 /2018“
Критеријуми за избор најповољније понуде:	„Најнижа понуђена цена“
Особа за контакт:	Бранислав Батинић, дипл. менаџер, службеник за јавне набавке, e-mail адреса: javne.nabavke@pancevo.rs

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЈАВНЕ НАБАВКЕ
Бранислав Батинић, дипл. менаџер
службеник за јавне набавке



Број понуде: _____ од _____ 2018. године

ОБРАЗАЦ ПОНУДЕ

За набавку услуге – Израде **налаза** и мишљења сталног судског вештака грађевинске струке на околност података о посебним деловима и спровођење у катастру непокретности за потребе уписа пропуста на каналу и некатегорисаног пута у Банатском Брестовцубр. XI-13-404-126/2018, у складу са Техничком спецификацијом Наручиоца.

Назив понуђача:	
Адреса понуђача:	
Матични број понуђача:	
Порески идентификациони број понуђача (ПИБ):	
Шифра делатности:	
Име особе за контакт:	
Законски заступник:	
Електронска адреса понуђача (е-маил):	
Телефон:	
Телефакс:	
Број рачуна понуђача и назив банке:	
Лице овлашћено за потписивање уговора:	

ВРСТА УСЛУГЕ	Цена у динарима без ПДВ-а	Стопа ПДВ-а	ЦЕНА у динарима са ПДВ-ом
Израде налаза и мишљења сталног судског вештака грађевинске струке на околност података о посебним деловима и спровођење у катастру непокретности за потребе уписа пропуста на каналу и некатегорисаног пута у Банатском Брестовцу			

Цена мора бити фиксна и не може се мењати током трајања Уговора.

Задатак понуђача је да изради налаз и мишљење сталног судског вештака грађевинске струке на околност података о посебним деловима и спровођење у катастру непокретности за потребе уписа пропуста на каналу и некатегорисаног пута у Банатском Брестовцу.

Услови плаћања:

Понуђач се обавезује да поступа у складу са чланом 4а Закона о роковима измирења новчаних обавеза у комерцијалним трансакцијама („Сл.гласник РС“ бр. 119/2012, 68/2015 и 113/2017) и да фактуре региструје у централном регистру фактура.

Понуђач се обавезује да исправно регистроване фактуре у централном регистру фактура доставља у року од три дана од дана регистровања, са инструкцијом за плаћање фактуре, а Наручилац се обавезује да исплату по истој изврши у року од 15 дана, а најкасније у року од 45 дана, односно 60 дана уколико је друга уговорна страна јавно предузеће, у складу са Законом о роковима измирења новчаних обавеза у комерцијалним

Плаћање се врши уплатом на рачун понуђача _____ код _____.

Понуђачу није дозвољено да захтева аванс.

Рок извршења услуге:

Уговор се закључује на одређено време, рачунајући од дана потписивања уговора, односно до дана доставе налаза и мишљења судског вештака, предметне услуге а најдуже 10 дана.

Место извршења:

Место извршења услуге је Банатски Брестовац.

Место испоруке документације:

Градска управа града Панчева, Панчево, Трг краља Петра I бр. 2-4, Секретаријат за инвестиције

Напомена:

Технички прописи и стандарди који се примењују:

- Законом о државном премеру и катастру („Службени гласник РС, бр.72/09, 18/10, 65/13, 15/15 – УС и 96/15);
- Правилником о катастарском премеру и катастру непокретности („Службени гласник РС, бр.7/16 и 88/16), као и
- другим важећим прописима, стандардима и нормативима чија је примена везана за израду предметне документације.

Други захтеви:

Стални судски вештак грађевинске струке (уписан у регистар судских вештака) 1 извршилац

Напомена:

- Образац понуде понуђач мора да попуни, овери печатом и потпише, чиме потврђује да су тачни подаци који су у обрасцу понуде наведени. Уколико понуђачи подносе заједничку понуду, група понуђача може да се определи да образац понуде потписују и печатом оверавају сви понуђачи из групе понуђача или група понуђача може да одреди једног понуђача из групе који ће попунити, потписати и печатом оверити образац понуде.
- Модел уговора потписан, оверен
- Изјава о кадровском капацитету

Место:

М.П.

Потпис овлашћеног лица

Датум:

ИЗЈАВА О КАДРОВСКОМ КАПАЦИТЕТУ

Под пуном материјалном и кривичном одговорношћу као заступник понуђача, изјављујем да понуђач има запосленог или радно и потписујем следећу листу у сврхе доказивања кадровског капацитета:

РБ	ИМЕ	ПРЕЗИМЕ	СТРУКА	ЛИЦЕНЦА
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				

ПРИЛОГ :
фотокопија Решења о именовању судског вештака

Место:

М.П.

Потпис овлашћеног лица

Датум:

ТЕХНИЧКА СПЕЦИФИКАЦИЈА

Набавка услуге – Израде налаза и мишљења сталног судског вештака грађевинске струке на околност података о посебним деловима и спровођење у катастру непокретности за потребе уписа пропуста на каналу и некатегорисаног пута у Банатском Брестовцу, бр. XI-13-404-126 /2018

Задатак понуђача је да изради налаз и мишљење сталног судског вештака грађевинске струке на околност података о посебним деловима и спровођење у катастру непокретности за потребе уписа пропуста на каналу и некатегорисаног пута у Банатском Брестовцу.

Потребно је израдити налаз и мишљење сталног судског вештака грађевинске струке на околност података о посебним деловима и спровођење у катастру непокретности за потребе уписа пропуста на каналу и некатегорисаног пута у Банатском Брестовцу.

Објекти - некатегорисани пут и пропуст на каналу налазе се на излазу из Банатског Брестовца ка „Јабуковом цвету“, преко Поњавице, на катастарској парцели топ бр.3330/4 К.О. Банатски Брестовац. Објекти су према нашим сазнањима изграђени пре ступања на снагу прописа о изградњи.

За наведену парцелу урађен је Елаборат геодетских радова у поступку озакоњења од стране Предузећа за извођење геодетских радова „Геовизија“ из Панчева бр. 955-6/2018-128 од 08.03.2018.године. Налаз и мишљење, стални судски вештак грађевинске струке, дужан је уради у складу са важећим законским прописима:

- Законом о државном премеру и катастру („Службени гласник РС, бр.72/09, 18/10, 65/13, 15/15 – УС и 96/15);
- Правилником о катастарском премеру и катастру непокретности („Службени гласник РС, бр.7/16 и 88/16), као и
- другим важећим прописима, стандардима и нормативима чија је примена везана за израду предметне документације.

За израду налаза и мишљења сталног судског вештака грађевинске струке на околност података о посебним деловима и спровођење у катастру непокретности за потребе уписа пропуста на каналу и некатегорисаног пута у Банатском Брестовцу неопходно је да вештак све време комуницира са РГЗ Служба за катастар непокретности Панчево, да би налаз и мишљење били сачињени у свему на начин који омогућава документима упис у катастар непокретности.

Задатак вештака је и евентуална стручна помоћ Наручиоцу приликом подношења захтева за упис објеката у катастар непокретности.

Све потребне таксе Републичког геодетског завода ће сносити Наручилац, Град Панчево.

Налаз и мишљење сталног судског вештака грађевинске струке урадити у 3 штампана примерка и у формату у складу са важећим законским прописима.

Захтеви у погледу начина, рока и услова плаћања:

Плаћање ће се вршити по успостављеном рачуну, а након исходавања Решења о извшеној промени у Служби за катастар непокретности Панчево

Понуђач се обавезује да поступа у складу са чланом 4а Закона о роковима измирења новчаних обавеза у комерцијалним трансакцијама („Сл.гласник РС“ бр. 119/2012, 68/2015 и 113/2017) и да фактуре региструје у централном регистру фактура.

Понуђач се обавезује да исправно регистроване фактуре у централном регистру фактура доставља у року од три дана од дана регистровања, са инструкцијом за плаћање фактуре, а Наручилац се обавезује да исплату по истој изврши у року од 15 дана, а најкасније у року од 45 дана, односно 60 дана уколико је друга уговорна страна јавно предузеће, у складу са Законом о роковима измирења новчаних обавеза у комерцијалним трансакцијама („Сл.гласник РС“ бр. 119/2012, 68/2015 и 113/2017).

Плаћање се врши уплатом на рачун понуђача.

Понуђачу није дозвољено да захтева аванс.

Захтеви у погледу рока извршења услуге:

Рок за доставу Налаза и мишљења судског вештака је 10 календарских дана од дана увођења у посао.

Захтеви у погледу места извршења услуга:

Предметне услуге ће се вршити: у Банатском Брестовацу

Захтеви у погледу времена важења уговора:

Уговор се закључује на одређено време, рачунајући од дана потписивања уговора, односно до дана доставе налаза и мишљења судског вештака, предметне услуге а најдуже 10 дана.

Захтеви у погледу рока важења понуде:

Рок важења понуде не може бити краћи од 40 дана од дана отварања понуда.

У случају истека рока важења понуде, наручилац је дужан да у писаном облику затражи од Понуђача продужење рока важења понуде.

Понуђач који прихвати захтев за продужење рока важења понуде не може мењати понуду.

Уговорна казна и накнада штете:

У случају неиспуњења, несавесног, или делимичног испуњења обавеза или кашњења у испуњавању уговорених обавеза Наручилац има право да за сваки дан закашњења захтева Уговорену казну од 2 % (два промила) укупне вредности извршених услуга без ПДВ-а, а највише до 5% укупне вредности извршених услуга без ПДВ-а.

Други захтеви:

Стални судски вештак грађевинске струке (уписан у регистар судских вештака) 1 извршилац

Лице задужено за реализацију набавке
и праћење извршења уговора
Александра Младеновић

VII МОДЕЛ УГОВОРА

ЗА ИЗРАДУ НАЛАЗА И МИШЉЕЊА СТАЛНОГ СУДСКОГ ВЕШТАКА ГРАЂЕВИНСКЕ СТРУКЕ НА ОКОЛНОСТ ПОДАТАКА О ПОСЕБНИМ ДЕЛОВИМА И СПРОВОЂЕЊЕ У КАТАСТРУ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА ПОТРЕБЕ УПИСА ПРОПУСТА НА КАНАЛУ И НЕКАТЕГОРИСАНОГ ПУТА У БАНАТСКОМ БРЕСТОВЦУ

Закључен дана _____ године између:

Наручиоц: Град Панчево
са седиштем у Панчеву, Трг краља Петра I бр. 2-4,
ПИБ 101049012, матични број 08331537
Број рачуна 840-104640-03 Управа за трезор,
кога заступа Градоначелник Саша Павлов
(у даљем тексту: **Наручилац**)

и

2. _____
са седиштем у _____, улица _____,
ПИБ: _____, Матични број: _____,
Број рачуна: _____, Назив банке: _____,
Телефон: _____, Телефакс: _____
кога заступа _____
(у даљем тексту: **Извршилац**),

Остали (подизвођачи или чланови групе понуђача)

Основ уговора: Сprovedен поступак набавке, бр. XI-13-404-126 /2018, на основу захтева Секретаријата за инвестиције бр. XI-13-404- 1433/2018,
Понуда изабраног понуђача број _____ од _____ године;

ПРЕДМЕТ УГОВОРА

Члан 1.

Предмет овог Уговора је израда налаза и мишљења сталног судског вештака грађевинске струке на околност података о посебним деловима и спровођење у катастру непокретности за потребе уписа пропуста на каналу и некатегорисаног пута у Банатском Брестовцу.

Извршилац се обавезује да послове из става 1 овог члана изведе стручно и квалитетно у складу са позитивним прописима, у свему према прихваћеној понуди број _____ од _____ године и техничкој спецификацији које чине саставни део овог Уговора и са њим чини недељиву целину.

УГОВОРЕНА ЦЕНА

Члан 2.

Уговорне стране сагласно констатују да цена израде налаза и мишљења по овом Уговору износи:

_____ динара без пореза на додатну вредност, односно,
_____ динара са порезом на додатну вредност.

Цена из става 1 овог члана обухвата и све зависне трошкове везане за посао који је предмет овог Уговора, укључујући све трошкове ангажоване радне снаге, потребног основног и помоћног материјала и опреме, трошкове потребних испитивања и остале као и други непоменути издаци потребни за потпуно извршење овог Уговора.

Наведени трошкови не могу се посебно исказивати ван понуђене цене, фактурисати нити наплаћивати.

Све потребне таксе Републичког геодетског завода ће сносити Наручилац.

У току важења Уговора јединична цена је фиксна и не може се мењати ни по којој основи за све време трајања Уговора.

Уговорне стране су сагласне да ће се плаћање доспелих обавеза насталих у 2018. години, вршити до висине одобрених апропријација за ту намену, а у складу са законом којим се уређује буџетски систем за 2018. годину и одлуком о буџету града Панчева за 2018. годину.

НАЧИН ПЛАЋАЊА

Члан 3.

Плаћање ће се извршити на основу испостављеног регистрованог рачуна са инструкцијом за плаћање, након исходавања Решења о упису (спровођењу промене) у Служби за катастар непокретности у Панчеву, односно уписа пропуста на каналу и некатегорисаног пута у Банатском Брестовцу, на катастарској парцели топ бр.3330/4 К.О. Банатски Брестовац у евиденцију катастра непокретности.

Наручилац се обавезује да исплату по истој изврши у року од 15 дана а најкасније у року од 45 дана од дана испостављања, односно 60 дана уколико је друга уговорна страна јавно предузеће (у супротном ће овај део реченице бити избрисан из уговора), у складу са Законом о роковима измирења новчаних обавеза у комерцијалним трансакцијама („Сл. Гласник РС“ број 119/2012, 68/2015 и 113/2017).

Извршилац је дужан да наведе број Уговора на рачуну.

Уговорне стране договарају да је Извршилац сагласан да Наручилац може да умањи потраживање по основу овог Уговора, уколико према Вештаку оствари неко своје потраживање што ће се исказати у рачуну (уговорна казна, директна и индиректна штета и сл.) на рачун Извршиоца услуге, број _____ код _____ банке;

РОКОВИ

Члан 4.

Извршилац се обавезује да налаз и мишљење за потребе уписа у РГЗ Служба за катастар непокретности Панчево, Наручиоцу достави најкасније у року од 10 календарских дана од дана записничког увођења у посао.

Датум почетка посла биће записнички констатован и потписан од стране Извршиоца и Наручиоца.

Вештак право на продужетак рока у следећим ситуацијама:

- Због лоших временских услова који онемогућавају извршење посла у уговореном року;
- Више силе и у случајевима који се не могу предвидети а које нису настале кривицом уговорних страна;
- Уколико дође до обуставе извршења уговором прихваћених обавеза које није условљено поступањем Извршилаца или изазвана његовом кривицом и околности које уговорне стране нису могле предидети у моменту закључења овог Уговора.

Извршилац је дужан, да без одлагања, у писаном облику (аналогно или електронском поштом), обавести Наручиоца о настанку околности због којих израда налаза и мишљења може да касни или да буде прекинута, најкасније 2 (два) дана пре истека рокова из става 1 овог члана.

Обавештење треба да садржи детаље о узроцима и разлозима кашњења или прекида и захтев за продужење рока извођења радова.

Наручилац је дужан да одмах по пријему захтева за продужење рока размотри и оцени оправданост захтева за продужење рока и о томе сачини посебно образложено мишљење.

Наручилац ће писменим путем, без одлагања, обавестити Извршилаца о донетој одлуци.

Продужење рока биће утврђено одговарајућим Анексом уговора.

Уколико је Извршилац пао у доцњу са израдом налаза и мишљења, а није на уговорени начин поднео захтев за продужење рока, нема право на продужење рока због околности које су настале у време када је био у закашњењу и уколико је у току израде налаза и мишљења поступао супротно позитивним прописима, те је својим чињењем или нечињењем, на било који начин изазвао застој у роковима.

НАДЗОР

Члан 5.

Надзор над реализацијом овог Уговора, вршиће лице које именује Наручилац.

Надзорни орган ће вршити стручну контролу у складу са одредбама важећег Закона о државном премеру и катастру ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 18/2010, 65/2013, 15/2015 - одлука УС, 96/2015, 47/2017 - аутентично тумачење 113/2017 - др. закон).

ОБАВЕЗЕ ВЕШТАКА

Члан 6.

Извршилац се обавезује да:

- Налаз и мишљење уради у складу са важећим законским прописима: Законом о државном премеру и катастру („Службени гласник РС, бр.72/09, 18/10, 65/13, 15/15 – УС и 96/15), Правилником о катастарском премеру и катастру непокретности („Службени гласник РС, бр.7/16 и 88/16), као и другим важећим прописима, стандардима и нормативима чија је примена везана за израду предметне документације;
- Налаз и мишљење изради у уговореном року и исти преда Наручиоцу у три штампана примерка и у формату у складу са важећим законским прописима;

- Отклони све недостатке које су утврђене од стране Наручиоца и да исте отклони у року који одреди Наручилац од дана пријема примедби Наручиоца, о свом трошку.
- На примљене примедбе изради допуну налаза и мишљења тако да буду подобне за упис у РГЗ СКН Панчево, у року који одреди Наручилац;
- све време комуницира са Републичким геодетским заводом, Службом за катастар непокретности Панчево, како би налаз и мишљење било сачињено у свему у складу за потребним документима за упис у катастар непокретности;
- пружи евентуалну стручну помоћ Наручиоцу приликом подношења захтева за упис објеката у катастар непокретности;

Члан 7.

Посао који је предмет овог Уговора сматра се урађеном по садржају, обиму и квалитету исходавањем Решења о извршеној промени, односно, упису пропуста на каналу и некатегорисаног пута у Банатском Брестовцу, на катастарској парцели топ бр.3330/4 К.О. Банатски Брестовац, у евиденцију катастра непокретности.

Члан 8.

ОБАВЕЗЕ НАРУЧИОЦА

Наручилац се обавезује да:

- уведе у посао Извршилаца;
- Именује свог представника овлашћеног за координацију, спровођење и контролу извршења овог Уговора након закључења уговора;
- Писменим путем упуту захтев за отклањање примедби на налаз и мишљење у складу са Решењем о одбијању уписа пропуста на каналу и некатегорисаног пута у Банатском Брестовцу, са навођењем рока за поступање;
- Изврши плаћање у складу са чланом 4. овог Уговора.

УГОВОРНА КАЗНА

Члан 9.

У случају неиспуњења или несавесног или делимичног испуњења обавеза или кашњења у испуњењу уговорних обавеза, Наручилац има право да захтева уговорну казну.

У случају неиспуњења или несавесног или делимичног испуњења обавеза, уговорна казна износи 10% укупне уговорене вредности без пореза на додату вредност.

Уколико Извршилац не изврши услугу у уговореном року, Наручилац има право да за сваки дан закашњења, захтева уговорну казну од 2‰ (два промила) укупне вредности извршених услуга без поореза на додату вредност, а највише до 5% укупне вредности извршених услуга без пореза на додату вредност.

Наручилац задржава право на наплату уговорне казне, без упућивања посебног обавештења Вештаку, односно, сматра се да је Вештак обавештен да ће се иста наплатити у наведеним случајевима.

Захтеви за плаћање уговорне казне не искључују право на накнаду штете, уколико је обрачуната уговорена казна мања од претрпљене штете.

Члан 10.

Уговорне стране су сагласне да се за праћење и реализацију овог уговора од стране Наручиоца задужује Александру Младеновић из Секретсријата за инвестиције Градске управе града Панчева.

Члан 11.

Уговорне стране сагласне су да се овај Уговор може раскинути, једностраном изјавом воље, вансудским путем, уколико:

- Извршилац не поштује рокове
 - Извршилац на било који други начин, грубо крши одредбе овог Уговора;
- У случајевима из става 1 овог члана Извршилац нема право на накнаду штете.

Наручилац задржава право једностраног раскида уговора без навођења посебног разлога.

Члан 12.

За решавање спорова из односа заснованих овим Уговором уговорне стране утврђују месну надлежност Привредног суда у Панчеву.

Уговорне стране су дужне да једна другу обавештавају о свакој промени која може бити важна за реализацију Уговора. Сва обавештења једне уговорне стране дата другој уговорној страни, а која су у вези са овим Уговором, од дана закључења овог Уговора биће достављана у писаној форми – писмом или путем електронске поште.

Члан 13.

Овај Уговор је закључен и потписан од стране овлашћених представника уговорних страна у 8 (осам) истоветних примерака од којих Наручилац задржава 5 (пет) примерка а Вештак 3 (три) примерка за своје потребе.

ЗА ИЗВРШИОЦА

ЗА НАРУЧИОЦА

Напомена: Модел уговора представља садржину уговора који ће бити закључен са изабраним понуђачем и понуђач је у обавези да овај модел уговора потпише, овери печатом и достави уз понуду, чиме потврђује да је сагласан са садржином истог.