

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ И
СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ

Број: V-15-353-358/2015

Панчево, Трг Краља Петра I бр. 2-4

Датум: 03.12.2015. године

Градска управа града Панчева – Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено – комуналне послове, поступајући по захтеву Бан Мирослава из Старчева, за издавање Локацијских услова, на основу члана 53 а ст. 5 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ бр. 35/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр. 22/15), 35, 36, 37, 38, 39 и 40 Правилника садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке докуменатације према класи и намени објеката (“Службени гласник РС” број 23/15), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“ бр. 22/15), као и чл. 14. и чл. 34. Одлуке о Градској управи града Панчева (“Сл. лист града Панчева” бр. 13/14-пречишћен текст), а на основу Просторног плана града Панчева (“Сл. лист града Панчева” бр. 22/12 и 25/12-исправка техничке грешке) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев за издавање локацијских услова бр. V-15-353-358/2015 поднет дана 06.11.2015. године, од стране Бан Мирослава из Старчева, Ул. Вељка Влаховића бр. 3, за изградњу стамбеног и помоћног објекта, спратности П+Пк (приземље и поткровље) на кат. парц. бр. 1075 КО Старчево, као **непотпун**.

Уз захтев подносилац је поднео Идејно решење за изградњу стамбеног и помоћног објекта, спратности П+Пк (приземље и поткровље) на кат. парц. бр. 1075 КО Старчево, бр. техничког дневника ИДР-94/15 од стране Д.О.О. за архитектуру и урбанизам "БЛОЦКАРТ" Панчево, одговорни пројектант Виолета Марковић, дипл. инж. арх., које није урађено у складу са чланом 35. 36. 37. 38. 39 и 40. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке докуменатације према класи и намени објеката (“Службени гласник РС” број 23/15 и 77/15- даљем тексту: **Правилник**)

Образложење

Бан Мирослав из Старчева, ул. Вељка Влаховића бр. 3, поднео је дана 06.11.2015.год. захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног и помоћног објекта, спратности П+Пк.

Увидом у поднети захтев утврђено је да Идејно решење за изградњу стамбеног и помоћног објекта, спратности П+Пк (приземље и поткровље) на кат. парц. бр. 1075 КО Старчево, бр. техничког дневника ИДР-94/15 од стране Д.О.О. за архитектуру и урбанизам "БЛОЦКАРТ" Панчево, одговорни пројектант Виолета Марковић, дипл. инж. арх. а у складу са одредбама члана 53 а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) није урађено у складу са **Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке докуменатације према класи и намени објеката (“Службени гласник РС” број 23/15 и 77/15, у даљем тексту – Правилник) у следећем:**

- У графичком прилогу ситуација: није дефинисан колски приступ парцели, није дефинисан положај објекта на парцели (удаљење од регулације, бочних и задње границе парцеле), нису приказане зелене и приступне саобраћајне површине како би се видело да је испуњена задата минимална површина под зеленилом
- У основама, пресецима и изгледима објекта: није дефинисана висина објекта према зонама градње које ће се приказати у графичком прилогу – ситуација, није дата ограда у вези са степеништем или кровном терасом (није дефинисано на који начин се користи простор изнад помоћног објекта).
- У техничком опису - тачка 1.5.3. - наводи се да је локација у Панчеву

У складу са чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“бр. 22/15), донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Градске управе града Панчева, не поднесе нов усаглашен захтев.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Градском већу града Панчева, у року од 3 дана од дана достављања, а преко овог органа, таксирана са 199,00 дин.градске административне таксе.

Доставити:

1. Бан Мирослав
Старчево, ул. Вељка Влаховића бр. 3
2. Архиви

Секретар

Синиша Јанковић, дипл. инж. арх.