

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА**

Секретаријат за урбанизам, грађевинске и
стамбено- комуналне послове
Панчево, Трг Краља Петра I 2-4
Број : V-15-353-341/2015
Датум: 06.11.2015. год.

Градска управа Панчево – Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено - комуналне послове у Панчеву, решавајући по захтеву који је поднео **СТАНКОВ НАТАША** из Панчева, за издавање Локацијских услова, на основу члана 53а. ст. 5. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ бр. 35/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“ бр. 22/15), члана 35, 36, 37, 38, 39. и 40. Правилника садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке докуменатације према класи и намени објеката (“Службени гласник РС” број 23/15) као и чл. 14. и чл. 34. Одлуке о Градској управи града Панчева («Сл.лист града Панчева» бр. 13/14-пречишћен текст), а на основу Плана генералне регулације Целине 1 ШИРИ ЦЕНТАР (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево („Сл. лист града Панчева“ бр. 19/12, 27/12-исправка, 1/13-исправка, 24/13-исправка и 20/14) и Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл.гласник РС“ бр. 22/15), издаје:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев за издавање локацијских услова бр. V-15-353-341/2015 поднет дана 21.10.2015. године, од стране Станков Наташе из Панчева, за доградњу породичног стамбеног објекта у Панчеву, Ул. Светозара Милетића бр. 7, на кат. парцели 3949 к.о. Панчево, као непотпун.

Уз захтев подносилац је доставио **Идејно решење, које није израђено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке докуменатације према класи и намени објеката (“Службени гласник РС” број 23/15 и 77/15)-у даљем тексту: Правилник) у делу који се односи:**

- **Ускладити терминологију обима радова на објекту са Законом о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), с обзиром да се достављеним ИДР-ом руше и зидови постојећег објекта,**
- **Општи подаци о објекту и локацији:** У делу прикључака на инфраструктуру је дефинисано постављање топлотне пумпе за грејање, те је потребно одредити врсту топлотних пумпи. Уколико се за потребе топлотних пумпи користе **подземне воде** тада је неопходно доставити:
 1. Потврду-решење о утврђеним и овереним резервама подземних вода која је издата од стране надлежног министарства, у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Сл. гласник РС“ бр. 88/11). Уз потврду-решење неопходно је доставити Елаборат о утврђивању и разврставању резерви подземних вода на основу којег је издата наведена потврда-решење.
 2. Садржај ИДР-а ускладити са Правилником у делу који се односи на прибављање ВОДНИХ УСЛОВА (прилог 10),
 3. За потребе прибављања Мишљења Републичког хидрометеоролошког завода неопходно је доставити и хидролошку студију на основу које се прибавља наведено мишљење, и које овај орган, у име и на рачун инвеститора, прибавља у обједињеној процедури. Хидролошка студија је неопходна уколико је Мишљењем у поступку издавања водних услова, које је издато од ЈВП „Воде Војводине“, дефинисана обавеза прибављања водних услова од надлежног Покрајинског секретаријата.
- **Основни подаци о објекту и локацији:** Дефинисати остварен проценат зеленила, индекс заузетости и индекс изграђености (табела остварено)
- **Технички опис** у 0-Главна свеска није у складу са Правилником,
- **Општа документација** идејног решења мора да садржи Решење о одређивању одговорног пројектанта и Изјава одговорног пројектанта,
- **Текстуална документација** ИДР-а није усклађена са званичном електронском базом података катастра непокретности у којем егзистира објекат површине 34м2 у делу евентуалног рушења (уколико се објекат уклања) или обрачуна свих урбанистичких параметара и приказа у графичком делу (уколико се објекат задржава).

- У графичкој документацији – постојеће стање допунити и попречним пресеком,
- Документацију доставити у аналогној и електронској форми, у складу са чланом. 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“бр. 22/15 и 89/15). Документацију у електронској форми доставити на е mail objedinjenaprocedura.lokacijskiuslovi@pancevo.rs или путем CD-а (потписано и оверено).

Образложење

Станков Наташа из Панчева, поднела је захтев за издавање локацијских услова бр. V-15-353-341/2015 дана 21.10.2015. године, за доградњу породичног стамбеног објекта у Панчеву, Ул. Светозара Милетића бр. 7, на кат. парцели 3949 к.о. Панчево.

Увидом у поднети захтев утврђено је да поднети захтев није у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), као и да Идејно решење није израђено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (“Службени гласник РС” број 23/15 и 77/15) у делу који се односи:

- Ускладити терминологију обима радова на објекту са Законом о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), с обзиром да се достављеним ИДР-ом руше и зидови постојећег објекта,
- Општи подаци о објекту и локацији: У делу прикључака на инфраструктуру је дефинисано постављање топлотне пумпе за грејање, те је потребно одредити врсту топлотних пумпи. Уколико се за потребе топлотних пумпи користе **подземне воде** тада је неопходно доставити:
 1. Потврду-решење о утврђеним и овереним резервама подземних вода која је издата од стране надлежног министарства, у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Сл. гласник РС“ бр. 88/11). Уз потврду-решење неопходно је доставити Елаборат о утврђивању и разврставању резерви подземних вода на основу којег је издата наведена потврда-решење.
- 4. Садржај ИДР-а ускладити са Правилником у делу који се односи на прибављање ВОДНИХ УСЛОВА (прилог 10),
- 5. За потребе прибављања Мишљења Републичког хидрометеоролошког завода неопходно је доставити и хидролошку студију на основу које се прибавља наведено мишљење, и које овај орган, у име и на рачун инвеститора, прибавља у обједињеној процедури. Хидролошка студија је неопходна уколико је Мишљењем у поступку издавања водних услова, које је издато од ЈВП „Воде Војводине“, дефинисана обавеза прибављања водних услова од надлежног Покрајинског секретаријата.
- Основни подаци о објекту и локацији: Дефинисати остварен проценат зеленила, индекс заузетости и индекс изграђености (табела остварено)
- Технички опис у 0-Главна свеска није у складу са Правилником,
- Општа документација идејног решења мора да садржи Решење о одређивању одговорног пројектанта и Изјава одговорног пројектанта,
- Текстуална документација ИДР-а није усклађена са званичном електронском базом података катастра непокретности у којем егзистира објекат површине 34м2 у делу евентуалног рушења (уколико се објекат уклања) или обрачуна свих урбанистичких параметара и приказа у графичком делу (уколико се објекат задржава).
- У графичкој документацији – постојеће стање допунити и попречним пресеком,
- Документацију доставити у аналогној и електронској форми, у складу са чланом. 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“бр. 22/15 и 89/15). Документацију у електронској форми доставити на е mail objedinjenaprocedura.lokacijskiuslovi@pancevo.rs или путем CD-а (потписано и оверено).

Такође је утврђено да достављено Идејно решење није урађено у складу са Планом генералне регулације Целине 1 ШИРИ ЦЕНТАР (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево („Сл. лист града Панчева“ бр. 19/12, 27/12-исправка, 1/13-исправка, 24/13-исправка и 20/14) и Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл.гласник РС“ бр. 22/15) и то:

- Положај отвора на међној линији према суседним парцелама (3948, 3951/1 и 3951/2 к.о. Панчево) ускладити са одредбама Плана генералне регулације Целине 1 ШИРИ ЦЕНТАР (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево („Сл. лист града Панчева“ бр. 19/12, 27/12-исправка, 1/13-исправка, 24/13-исправка и 20/14). Удаљење отвора на делу планиране доградње искотирати на ужем делу парцеле

У складу са чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“ бр. 22/15 и 89/15), донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац

захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Градске управе града Панчева, не поднесе **НОВ** усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Градском већу града Панчева, у року од 3 дана од дана достављања, а преко овог органа, таксирана са 199,00 дин. градске административне таксе.

Доставити:

1. Станков Наташа
Панчево, Д. Туцовића бр. 78.
2. Архиви

С Е К Р Е Т А Р

с.р. Сениша Јанковић, дипл.инж.арх.