

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ПАНЧЕВО  
ГРАДСКА УПРАВА  
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ  
И СТАМБЕНО - КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ  
БРОЈ: V-16-351-727/2015  
Панчево, 17.09.2015.године  
Трг Краља Петра I бр. 2-4  
тел. 013/30-88-30

Градска управа – Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове у Панчеву, решавајући по захтеву за издавање грађевинске дозволе, који је поднела **Томашевић Драгица и Мирко из Старчева**, на основу члана 192. и члана 196. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ» бр. 33/97 и 31/01 «Сл. гласник РС» бр. 30/2010), члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре («Сл. гласник РС» бр. 22/15) и члана 14. став 7. и члана 34. Одлуке о градској управи града Панчева («Сл.лист града Панчева» бр. 13/14-пречишћен текст), доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ДОЗВОЉАВА СЕ Томашевић Драгица и Мирко из Старчева**, ул. Утринска 9, као инвеститорима:

- изградња стамбеног објекта, неправилне основе, габаритних димензија 7,21м x 8,03м + 6,58м x 2,20м + 4,24м x 12,23м, спратности П+Пк (приземље+поткровље) до П+1 (приземље+спрат), висине слемена 7,30м-7,63м, са једном стамбеном јединицом, укупне бруто површине Пбр.=247,94м<sup>2</sup>, укупне нето површине стамбеног објекта Пн=196,57м<sup>2</sup> на катастарској парцели топ.бр. 3134 к.о. Старчево, површине П=876м<sup>2</sup>, у Старчево, ул. Утринска бр.9,

-изградња саобраћајног прикључка за парцелу топ.бр. 3134 к.о. Старчево,  
и

- рушење постојеће породичне стамбене зграде - објекта број 1 у Препису листа непокретности број:3356 к.о. Старчево, број:952-1/15-6700 од 10.09.2015.године, а на основу Пројекта за грађевинску дозволу и Локацијских услова.

Укупна предрачунска вредност радова износи 8.925.840,00 динара.

Саставни део овог решења су:

\*Локацијски услови за изградњу стамбеног објекта бр. V-15-353-146/2015 од 21.05.2015. године;

\*Извод из пројекта за изградњу породичног стамбеног објекта у оквиру којег ће се формирати стамбена јединица на кат. парцели бр. 3134 к.о. Старчево, пројектант Пројектни биро ДОО "ПАНУРБИС", Панчево, Максима Горког 2, бр. техничке документације 23.15, главни пројектант је дипл.инж.арх. Аља Филиповић, лиценца број 300 3559 03;

\*Пројекат за грађевинску дозволу, пројектант Пројектни биро ДОО "ПАНУРБИС", Панчево, Максима Горког 2, бр. техничке документације 23.15, главни пројектант је дипл.инж.арх. Аља Филиповић, лиценца број 300 3559 03, који се састоји од:

0. -Главне свеске, пројектант Пројектни биро ДОО "ПАНУРБИС", Панчево, Максима Горког 2, бр. техничке документације 23.15, главни пројектант је дипл.инж.арх. Аља Филиповић, лиценца број 300 3559 03;

1. -Пројекат архитектуре, пројектант Пројектни биро ДОО "ПАНУРБИС", Панчево, Максима Горког 2, бр. техничке документације 23.15, главни пројектант је дипл.инж.арх. Аља Филиповић, лиценца број 300 3559 03 са техничким описима инсталација водовода и канализације (одговорни пројектант је дипл.инж.арх. Аља Филиповић, лиценца број 300 3559 03);

2. -Пројекат саобраћајног прикључка, пројектант Пројектни биро ДОО "ПАНУРБИС", Панчево, Максима Горког 2, бр. техничке документације 23.15, одговорни пројектант је дипл.инж.грађ. Милош В.Милошев, лиценца број 315 J033 10;

4. -Пројекат прикључка на дистрибутивну НН мрежу од мерног места до објекта, пројектант Пројектни биро ДОО "ПАНУРБИС", Панчево, Максима Горког 2, бр. техничке документације 23.15, одговорни пројектант је дипл.инж.ел. Сениша Предојевић, лиценца број 350 5860 03;

10. -Пројекат припремних радова, пројектант Пројектни биро ДОО "ПАНУРБИС", Панчево, Максима Горког 2, бр. техничке документације 23.15, одговорни пројектант је дипл.инж.арх. Аља Филиповић, лиценца број 300 3559 03;

– Елабората енергетске ефикасности бр. 23.15, израђивач Пројектни биро ДОО "ПАНУРБИС", Панчево, Максима Горког 2, бр. техничке документације 23.15, овлашћено лице дипл.инж.ел. Дејан Јанковић, лиценца број 3810592 13,

\* Техничка контрола коју је извршио ДОО „TERMOLUX”, ул. Браће Јовановић 43, Панчево, број 13/15 од марта 2015.године, одговорно лице Михајловић Радомир, вршиоци техничке контроле су:

– за пројекат архитектуре: дипл.инж.арх. Милка Поповић, лиценца број 300 Ф121 07.

– за пројекат припремних радова: дипл.инж.арх. Милка Поповић, лиценца број 300 Ф121 07.

\*Уплату извршити на уплатни рачун у износу од **31.007,81 динара, уплатити на рачун бр.840-741538843-29, по моделу 97, са позивом на број 35-226-3005983340019**, једнократно до пријаве радова у складу са изјавом инвеститора о регулисању накнаде за грађевинско земљиште на захтеву од 06.07.2015.године. Обрачуном доприноса инвеститору је признато право на умањење у износу од 40% на име једнократног плаћања.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Рок завршетка грађења почиње да тече од дана подношења пријаве почетка грађења објекта.

Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка грађења објекта пријави органу који је издао грађевинску дозволу почетак извођења радова.

Ово решење уписано је у регистар издатих грађевинских дозвола под бројем 44 за **2015. годину**.

### Образложење

**Томашевић Драгица и Мирко из Старчева**, ул. Утринска 9, као инвеститор поднео је захтев овом Секретаријату за изградњу стамбеног објекта, заведен под бр. V-16-351-727/2015 од 15.09.2015. на катастарској парцели топ.бр. 3134 к.о. Старчево, а према Пројекту за грађевинску дозволу и локацијским условима.

Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи инвеститор је поднео следећу документацију:

\*Решење о локацијској дозволи бр. V-15-353-146/2014 од 21.05.2015. године, са техничким условима прикупљеним у поступку исходавања решења о локацијској дозволи а који су саставни део локацијске дозволе (технички услови ЈКП „СТАРЧЕВАЦ“ из Старчево бр. 66/2015 од 11.05.2015. године; локацијски услови за изградњу стамбеног објекта у ул. Утринска бр. 9, Старчево(кат.парцела 3134 к.о. Старчево) број:Д-1807/1 од 15.05.2015.године издати од стране ЈКП "Водовод и канализација"Панчево; услови Електродистрибуције Панчево бр. 5.30.4.-4231/15-3 од 11.01.2015. године; Решење о условима издато од стране ЈП «Дирекција за изградњу и уређење Панчева» бр. 03-388/2015 од 06.05.2015. године)

\*Извод из пројекта за изградњу породичног стамбеног објекта у оквиру којег ће се формирати једна стамбена јединица на кат. парцели бр. 3134 к.о. Старчево, пројектант Пројектни биро ДОО "ПАНУРБИС", Панчево, Максима Горког 2, бр. техничке документације 23.15,

\*Пројекат за грађевинску дозволу, пројектант Пројектни биро ДОО "ПАНУРБИС", Панчево, Максима Горког 2, бр. техничке документације 23.15,

\*Техничка контрола коју је извршио ДОО ТЕРМОЛУХ Ул. Браће Јовановић 43, Панчево, број 13/15 од марта 2015.године,

\*Препис листа непокретности број: 3356 к.о. Старчево, бр. 952-1/15-6700 од 10.09.2015. године, који је издао РГЗ СКН Панчево,

\*Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број: 01-2797/2015 од 14.07.2015.године, сачињен од стране ЈП Дирекција за изградњу и уређење Панчева" Панчево,

\*Такса у износу од 1050,00 динара за трошкове надлежног органа за израду израду овог решења наплаћена је уз захтев на основу Закона о административним таксама,

\*републичка административна такса у износу од 1070,00 динара за ово решење наплаћена је уз захтев на основу Закона о административним таксама.

У складу са чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, Секретаријат је прибавио препис листа непокретности од Републичког геодетског завода, за шта је наплаћена такса за услугу у износу од 864,00 динара и републичка административна такса у износу од 290,00 динара.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео документацију прописану чланом 135. Закона о планирању и изградњи и чланом 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре («Сл.гласник РС» бр. 22/15), у складу са чл. 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре решено је као у диспозитиву.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог решења допуштена је жалба Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог Секретаријата, таксирана са 440,00 динара административне таксе.

#### **ДОСТАВИТИ:**

1. Томашевић Драгици и Мирку, Старчево  
Утринска 2
2. Грађевинској инспекцији
3. писарници

#### **СЕКРЕТАР**

Синиша Јанковић с.р.