

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ И
СТАМБЕНО- КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
БРОЈ: V-15-351-675/2015
Панчево, 03.09.2015.
Трг Краља Петра I бр. 2-4
тел. 013/30-88-30

Градска управа – Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове у Панчеву, решавајући по захтеву за издавање грађевинске дозволе који је поднео Град Панчево путем ЈКП Глогоњ, на основу члана 192. и члана 196. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ» бр. 33/97 и 31/01 «Сл. гласник РС» бр. 30/2010), члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре («Сл. гласник РС» бр. 22/15) члана 14. став 7. и члана 34. Одлуке о градској управи града Панчева («Сл.лист града Панчева» бр. 13/14-пречишћен текст), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Граду Панчеву, путем ЈКП Глогоњ, као инвеститору:

- изградња капеле габаритних димензија 7,12мx5,1м, спратности П (приземље), бруто површине $P_{br}=27,70m^2$, нето површине $P_n=19,60 m^2$, висине објекта 7,30м(без крста) и пратећег објекта (са надстрешницом), габаритних димензија 11,00мx8,50м+7,00мx3,50м, спратности П (приземље), бруто површине $P_{br}=161,50m^2$, нето површине $P_n=80,50 m^2$ +трем 30,00 m^2 +надстрешница 35,00 m^2 , висине објекта 5,43м, као јавних објеката од општег интереса из области комуналне делатности, на парцели топ.бр. 2476 к.о. Глогоњ, површине 2341 m^2 , у Глогоњу, ул.ЈНА бб и

- изградња колског прикључка на јавни пут за катастарску парцелу топ. број 2476 к.о. Глогоњ.

Планирана инвестициона вредност је 7.488.737,79 динара.

Саставни део овог решења о грађевинској дозволи су:

* решење о локацијској дозволи бр. V-15-353-277/2013 од 23.10.2013. године,

* Извод из пројекта за изградњу капеле и пратећег објекта (са надстрешницом) на кат. парцели бр. 2476 к.о. Глогоњ, пројектант Пројектни биро "Крсмановић" Мионица, Колубарска 22, бр. техничког дневника 224/10(ЦО10), Главни пројектант је дипл.инж.грађ. Горан Марков, број лиценце 317 М490 13,

* Пројекат за грађевинску дозволу који се састоји од:

0. - Главне свеске бр: 224/10(ЦО10), пројектант Пројектни биро "Крсмановић" Мионица, Колубарска 22, Главни пројектант је дипл.инж.грађ. Горан Марков, број лиценце 317 М490 13,

1. - Пројекат архитектуре бр: 224/10(ЦО10), пројектант Пројектни биро "Крсмановић" Мионица, Колубарска 22, одговорни пројектант је дипл.инж.грађ. Горан Марков, број лиценце 317 М490 13,

2.1. - Пројекат конструкције бр: 224/10(ЦО10), пројектант Пројектни биро "Крсмановић" Мионица, Колубарска 22, одговорни пројектант је дипл.инж.грађ. Горан Марков, број лиценце 317 М490 13,

2.2. - Пројекат саобраћајног прикључка бр: 16/15, пројектант Предузеће за извођење геодетских радова "Геовизија" Др. Светислава Касапиновића бр. 14, Панчево, одговорни пројектант је дипл.инж.грађ. Александра Алексић, број лиценце 315 D798 06,

3. - Пројекат хидротехничких инсталација бр: 224/10(ЦО10), пројектант Пројектни биро "Крсмановић" Мионица, Колубарска 22, одговорни пројектант је дипл.инж.грађ. Горан Марков, број лиценце 317 М490 13,

4. - Пројекат електроенергетских инсталација бр: 224/10(ЦО10), пројектант Пројектни биро "Крсмановић" Мионица, Колубарска 22, одговорни пројектант је дипл.иж.ел. Радивој Босилчић, број лиценце 350 6098 03,

- Елаборат заштите од пожара (Главни пројекат заштите од пожара), од фебруара 2015.године, израђивач Предузеће за производњу, инжењеринг, промет и услуге "Планета" Ваљево, Вука Караџића 16, овлашћено лице је дипл.иж.ел. Живко Даниловић, број овлашћења. 152-309/12,

* Извештај о техничкој контроли, број техн.контр. 01/212 од 21.2.2012.(нови број: 005/15 од 15.6.2015.године), коју је извршио "ST ПРОЈЕКТ" Ваљево, Николе Тесле 5, одговорно лице: Слободан Танасковић, вршиоци техничке контроле су:

- за пројекат архитектуре: дипл.инж.грађ. Слободан Танасковић, лиценца број 310 7110 04,
- за пројекат конструкције: дипл.инж.грађ. Слободан Танасковић, лиценца број 310 7110 04,
- за пројекат хидротехничких инсталација:дипл.инж.грађ. Слободан Танасковић, лиценца број 310 7110 04,
- за пројекат електроенергетских инсталација: дипл.инж.ел. Драгољуб Петровић, лиценца број 350 1086 03.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Рок завршетка грађења почиње да тече од дана подношења пријаве почетка грађења објекта.

Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка грађења објекта пријави органу који је издао грађевинску дозволу почетак извођења радова.

Ово решење уписано је у регистар издатих грађевинских дозвола под бројем 59 за **2015. годину**.

Образложење

Град Панчево, путем ЈКП Глогоњ, као инвеститор, поднео је захтев овом Секретаријату бр. V-15-351-675/2015 од 31.08.2015. године за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу капеле и пратећег објекта (са надстрешницом), као јавних објеката од општег интереса из области комуналне делатности, на парцели топ.бр. 2476 к.о. Глогоњ, у Глогоњу, ул.ЈНА бб , а према пројекту за грађевинску дозволу и локацијским условима.

Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи инвеститор је поднео следећу документацију:

* Извод из пројекта за изградњу капеле и пратећег објекта (са надстрешницом) на кат. парцели бр. 2476 к.о. Глогоњ, пројектант Пројектни биро "Крсмановић" Мионица, Колубарска 22, бр. техничког дневника 224/10(ЦО10), Главни пројектант је дипл.инж.грађ. Горан Марков, број лиценце 317 М490 13,

* Пројекат за грађевинску дозволу који се састоји од:

0. - Главне свеске бр: 224/10(ЦО10) , пројектант Пројектни биро "Крсмановић" Мионица, Колубарска 22, Главни пројектант је дипл.инж.грађ. Горан Марков, број лиценце 317 М490 13,

1. - Пројекат архитектуре бр: 224/10(ЦО10), пројектант Пројектни биро "Крсмановић" Мионица, Колубарска 22, одговорни пројектант је дипл.инж.грађ. Горан Марков, број лиценце 317 М490 13,

2.1. - Пројекат конструкције бр: 224/10(ЦО10), пројектант Пројектни биро "Крсмановић" Мионица, Колубарска 22, одговорни пројектант је дипл.инж.грађ. Горан Марков, број лиценце 317 М490 13,

2.2. - Пројекат саобраћајног прикључка бр: 16/15, пројектант Предузеће за извођење геодетских радова "Геовизија" Др. Светислава Касапиновића бр. 14, Панчево, одговорни пројектант је дипл.инж.грађ. Александра Алексић, број лиценце 315 D798 06,

3. - Пројекат хидротехничких инсталација бр: 224/10(ЦО10), пројектант Пројектни биро "Крсмановић" Мионица, Колубарска 22, одговорни пројектант је дипл.инж.грађ. Горан Марков, број лиценце 317 М490 13,

4. - Пројекат електроенергетских инсталација бр: 224/10(ЦО10), пројектант Пројектни биро "Крсмановић" Мионица, Колубарска 22, одговорни пројектант је дипл.инж.ел. Радивој Босиљчић, број лиценце 350 6098 03,

- Елаборат заштите од пожара (Главни пројекат заштите од пожара), од фебруара 2015.године, израђивач Предузеће за производњу, инжењеринг, промет и услуге "Планета" Ваљево, Вука Караџића 16, овлашћено лице је дипл.инж.ел. Живко Даниловић, број овлашћења. 152-309/12,

* Извештај о техничкој контроли, број техн.контр. 01/212 од 21.2.2012.(нови број: 005/15 од 15.6.2015.године), коју је извршио "ST ПРОЈЕКТ" Ваљево, Николе Тесле 5, одговорно лице: Слободан Танасковић, вршиоци техничке контроле су:

- за пројекат архитектуре: дипл.инж.грађ. Слободан Танасковић, лиценца број 310 7110 04,
- за пројекат конструкције: дипл.инж.грађ. Слободан Танасковић, лиценца број 310 7110 04,
- за пројекат хидротехничких инсталација:дипл.инж.грађ. Слободан Танасковић, лиценца број 310 7110 04,
- за пројекат електроенергетских инсталација: дипл.инж.ел. Драгољуб Петровић, лиценца број 350 1086 03,

*Препис листа непокретности број:1400 к.о. Глогоњ, бр. 952-1/2015-5646 од 21.07.2015. године, коју је издао РГЗ СКН Панчево,

Такса у износу од 1050,00 динара за израду решења наплаћена је уз захтев на основу Закона о административним таксама,

Републичка такса од 1070,00 динара наплаћена је уз захтев на основу Закона о административним таксама.

Секретаријат је по службеној дужности извршио увид у Решење о локацијској дозволи бр. V-16-353-277/2013 од 23.12.2013. године, у складу са којим се подноси захтев, са техничким условима, прикупљеним у поступку исходавања Локацијске дозволе а који су саставни део Локацијске дозволе(технички услови ЈКП «Глогоњ» Глогоњ бр: сл-14 од 22.01.2014.године; услови Електродистрибуција «Панчево» бр. 5.30.4.-5906/2013 од 26.12.2013. године; решење о условима ЈП «Дирекција за изградњу и уређење Панчева» из Панчева бр. 031088/2013 од 29.01.2014.године; саобраћајно технички услови за израду идејног пројекта за изградњу саобраћајног прикључка за кат.парцелу број 2476 к.о. Глогоњ у улици ЈНА у Глогоњу ЈП «Дирекција за изградњу и уређење Панчева» из Панчева бр. 03-6699/2015 од 17.08.2015.године; услови МУП-а, Одељење за ванредне ситуације у Панчеву 07/24 бр. 02-217/672 од 27.12.2013.године; „Телеком Србија” Регија Београд ИЈ Панчево, бр. 6995/369974/2-2014 ЗР од 21.10.2014.године; услови Секретаријата за заштиту животне средине града Панчева бр: XV-07-501-432/2013 од 27.12.2013.године; технички услови ЈП “Србијагас” Нови Сад, РЈ “Дистрибуција” Панчево број:02-05-4-3449/1 од 24.12.2013.године).

Сходно члану 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (“Службени лист града Панчева” бр. 4/2015) “ допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре, производне и складишне објекте, подземне етажне објекта високоградње (Простор намењен за гаражирање возила, подстанице,трафостанице, оставе, вешернице и сл.), осим за делове подземне етаже које се користе за комерцијалне делатности, отворена дечија игралишта, отворене спортске терене и атлетске стазе.”

За потребе паркирања возила Пројектом за грађевинску дозволу предвиђено је 2 паркинг места на предметној парцели бр. 2476 к.о. Панчево, у складу са локацијском дозволом бр. V-15-353-277/2013 од 23.10.2013. године.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео документацију прописану чланом 135. Закона о планирању и изградњи и чланом 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре («Сл.гласник РС» бр. 22/15), у складу са чл. 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре решено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења допуштена је жалба Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог Секретаријата, таксирана са 440,00 динара административне таксе.

ДОСТАВИТИ:

1. Граду Панчеву, путем ЈКП Глогоњ
улица Београдска бр.7
Глогоњ
2. Грађевинској инспекцији
3. Писарници

СЕКРЕТАР

Синиша Јанковић с.р.