

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ
И СТАМБЕНО- КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ

БРОЈ: V-15-351-707/2015

Панчево, 24.9.2015. године

Трг краља Петра I бр. 2-4

тел. 013/308-830

Градска управа града Панчева – Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове у Панчеву, решавајући по захтеву Јовановски Драгана из Јабуре за издавање употребне дозволе, основу члана 192 и члана 196 Закона о општем управном поступку (Службени лист СРЈ бр. 33/97, 31/01 и Сл.гласник РС 30/10), чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/09 и 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14.), чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр.22/15), и чл.5 Правилника о објектима на које се не примењује поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.22/15), на основу члана 14. став 3 и члана 34. Одлуке о градској управи Града Панчева ("Сл.лист Града Панчева " бр.13/2014-пречишћен текст), доноси следеће

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

Одобрава се употреба стамбеног објекта, спратности По+П+Пк (подрум + приземље + поткровље), нето површине Пнето=201,45м², неправилне основе габаритних димензија 12,00 м x 8,60м + 2,45м x 4,89м, на катастарској парцели топ.бр.1274 к.о. Јабука у ул. Тамишка бр.24 чији је инвеститор Јовановски Драган из Јабуре .

Стамбени објекат је изграђен на основу решења о грађевинској дозволи бр.04-351/2799-85 од 24.10.1985.год. издатог од Општинског комитета за стамбено комуналне послове, урбанизам и заштиту животне средине у Панчеву и према главном пројекту који је израдио РО за пројектовање "Наш Стан" Панчево бр.пројекта 16904 који је саставни део решења .

Гарантни рок за објекат и поједине врсте радова је према одлуци о минималним гарантним роковима ("Сл.гласник РС" бр. 27/15)

Образложење

Јовановски Драган из Јабуре захтевом од 11.9.2015.год. под бр. V-15-351-707/2015 тражио је издавање употребне дозволе за стамбени објекат на катастарској парцели топ.бр.1274 к.о. Јабука у ул. Тамишка бр.24 .

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је поднео :

1. фотокопију решења о грађевинској дозволи бр.04-351/2799-85 од 24.10.1985.год .
2. на увид главни пројекат урађен од стране РО за пројектовање "Наш Стан" Панчево бр.пројекта 16904 који је саставни део решења .
3. потврда ЕПС Снабдевање бр. ЈД/АС-0714-1277-15 од 29.7.2015 год. да је Јовановски Драган из Јабуре потрошач електричне енергије са местом потрошње у ул. Тамишка бр.24 .
4. потврда ЈКП "Вод-Ком" -Јабука бр. 277 од 23.07.2015.год. да је Јовановски Драган из Јабуре регистрован као корисник услуга и објекат прикључен на водоводну мрежу у ул.Тамишка бр.24 .
- 5.геодетски снимак објекта урађен од стране Предузећа за извођење геодетских радова "Геовизија" из Панчева од 9.8.2015.год.

Како је уз захтев инвеститор Јовановски Драган из Јабуре поднео сву потребну документацију за издавање Решења о употребној дозволи на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи објеката ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009 и 81/09-исправка, 64/10 –УС, 24/11, 121/12 , 42/13-УС ,50/13-УС, 98/13-УС 132/14 и 145/14) и чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр.22/15), чл.5 Правилника о објектима на које се не примењује поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.22/15), одлучено је као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за архитектуру, урбанизам и градитељство у Новом Саду у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог Секретаријата, таксирана са 430,00 динара адм. таксе.

ДОСТАВИТИ

1. Јовановски Драган , Јабуре
ул. Тамишка 24
2. Грађевинској инспекцији
3. Писарници
4. Секретаријат за утврђивање,
контролу и наплату изворних прихода
5. РГЗ, Служба за катастар непокретности Панчево
6. ЈКП "Вод-Ком" -Јабуре
7. ЕПС Снабдевање, Електродистрибуција Панчево

с.р. СЕКРЕТАР

Синиша Јанковић, д.и.а.