

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ
И СТАМБЕНО- КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ**

БРОЈ: V-16-351-708/2015

Панчево, 22.9.2015. године

Трг краља Петра I бр. 2-4

тел. 013/308-830

Градска управа града Панчева – Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове у Панчеву, решавајући по захтеву Јовановић Вида из Банатског Новог Села за издавање употребне дозволе, основу члана 192 и члана 196 Закона о општем управном поступку (Службени лист СРЈ бр. 33/97, 31/01 и Сл.гласник Р.С. 30/10), чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/09 и 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14.), чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр.22/15), и чл.5 Правилника о објектима на које се не примењује поједине одредбе Закона о планирању ("Сл.гласник РС" бр.22/15), на основу члана 14. став 3 и члана 34. Одлуке о градској управи Града Панчева ("Сл.лист Града Панчева " бр.13/2014-пречишћен текст), доноси следеће

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

Одобрава се употреба стамбеног објекта, спратности По+П+Пк (подрум + приземље + поткровље), габаритних димензија 10,25м до 10,65м x 10,25м до 10,50м, на катастарској парцели топ.бр.3564/9 к.о. Б.Н.Село у ул. Вељка Влаховића бр.7, чији је инвеститор Јовановић Вид из Банатског Новог Села.

Стамбени објекат је изграђен на основу решења о одобрењу за изградњу бр. 04-351/2604-72 од 28.2.1973.год. издатог на име Јовановић Вида из Банатског Новог Села од Секретаријата за управне и инспекцијске послове и према главном пројекту који је пројектни биро "Пројект" Вршац бр.тех.книге 237 који чини саставни део решења.

Гарантни рок за објекат и поједине врсте радова је према одлуци о минималним гарантним роковима ("Сл.гласник РС" бр. 27/15)

Образложење

Јовановић Вид из Банатског Новог Села захтевом од 11.9.2015.год. под бр. V-16-351-708/2015 тражили су издавање употребне дозволе за стамбени објекат на катастарској парцели топ.бр.3564/9 к.о. Б.Н.Село у ул. Вељка Влаховића бр.7.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је поднео :

1. фотокопију решења о одобрењу за изградњу бр. 04-351/2604-72 од 28.2.1973.год.
2. на увид главни пројекат урађен од стране пројектни биро "Пројект" Вршац бр.тех.книге 237 који чини саставни део решења.
3. потврда ЕПС Снабдевање бр. ЈД/АС-0714-1435-15 од 7.9.2015.год. да је Јовановић Вид потрошач електричне енергије
4. потврда ЈКП "БНС" бр.179/2015 од 7.9.2015.год. да постоји водоводни прикључак на име Јовановић Вид.
5. геодетски снимак објекта урађен од стране Д.О.О. "Геовизија" Панчево од 9.9.2015.год.

Како је уз захтев инвеститор Јовановић Вид из Банатског Новог Села поднео сву потребну документацију за издавање Решења о употребној дозволи на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи објеката ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009 и 81/09-исправка, 64/10 –УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС 132/14 и 145/14) и чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре

("Сл.гласник РС" бр.22/15), чл.5 Правилника о објектима на које се не примењује поједине одредбе Закона о планирању ("Сл.гласник РС" бр.22/15), одлучено је као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за архитектуру, урбанизам и градитељство у Новом Саду у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог Секретаријата, таксирана са 430,00 динара адм. таксе.

Стручна обрада	Репач Шипка Љубица, дипл.прост.планер
Помоћник секретара	Весна Влајковић, дипл.правник

ДОСТАВИТИ

1. Јовановић Вид, Банатско Ново Село
ул. Вељка Влаховића 7
2. Грађевинској инспекцији
3. Писарници
4. Секретаријат за утврђивање,
контролу и наплату изворних прихода
5. РГЗ, Служба за катастар непокретности Панчево
6. ЈКП "БНС"
7. ЕПС Снабдевање, Електродистрибуција Панчево

СЕКРЕТАР

Синиша Јанковић, диа