

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА**  
**ГРАД ПАНЧЕВО**  
**ГРАДСКА УПРАВА**  
**СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ**  
**И СТАМБЕНО- КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ**

БРОЈ: V-16-351-483/2015

Панчево, 13.7.2015. године

Трг краља Петра I бр. 2-4

тел. 013/308-830

Градска управа града Панчева – Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове у Панчеву, решавајући по захтеву Доброта Ненада из Панчева за издавање употребне дозволе, основу члана 192 и члана 196 Закона о општем управном поступку (Службени лист СРЈ бр. 33/97, 31/01 и Сл.гласник РС. 30/10), чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/09 и 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14.), чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр.22/15), и чл.5 Правилника о објектима на које се не примењује поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.22/15), на основу члана 14. став 3 и члана 34. Одлуке о градској управи Града Панчева ("Сл.лист Града Панчева " бр.13/2014-пречишћен текст) доноси следеће

### **РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

Одобрава се употреба стамбеног објекта спратности По+П (подрум + приземље), неправилне основе габаритних димензија 9,28м x 10,80м +8,15м x 1,23м, укупне корисне површине објекта Пнето=135,85м<sup>2</sup> ( подрум Пнето=28,44м<sup>2</sup> и спрат Пнето=107,41м<sup>2</sup>) на катастарској парцели топ.бр.289/2 к.о. Панчево , чији је инвеститор Доброта Ненад из Панчева .

Стамбени објекат је изграђен на основу решења о одобрењу за изградњу бр.IV-11- 353-421/2008 од 1.10.2008.год. издатог од овог секретаријата и према главном пројекту који је израдио Д.О.О. "Termolux" Панчево бр.тех.дн. ЛМ-9/2008 на основу којег је потврђена пријава радова бр. IV-11-351-1207/2008 дана 31.10.2008.год.

Гарантни рок за објекат и поједине врсте радова је према одлуци о минималним гарантним роковима ("Сл.гласник РС" бр. 27/15)

### **Образложење**

Доброта Ненад из Панчева захтевом од 10.7.2015.год. под бр. V-16-351-483/2015 тражио је издавање употребне дозволе за стамбени објекат на катастарској парцели топ.бр.289/2 к.о. Панчево у ул.Рибарска 32 .

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је поднео :

1. фотокопију решења о одобрењу за изградњу бр.IV-11- 353-421/2008 од 1.10.2008.год.
2. на увид главни пројекат урађен од стране Д.О.О. "Termolux" Панчево бр.тех.дн. ЛМ-9/2008 на основу којег је потврђена пријава радова бр. IV-11-351-1207/2008 дана 31.10.2008.год.
3. потврда ЕПС Снабдевање бр. ЈД/АС-0714-353/1 од 12.3.2015 год. да је Доброта Ненад потрошач електричне енергије са местом потрошње у ул. Рибарска 32 .
4. потврда ЈКП "Водовод и канализација" бр.54/2015 од 12.3.2015.год. да је Доброта Ненад регистрован као корисник услуга и прикључен на водоводну мрежу у ул. Рибарска 32
- 5.геодетски снимак објекта урађен од стране Предузећа за извођење геодетских радова "Геовизија" од 10.2. 2014.год.
6. изјава инвеститора да је објекат изведен по одобреном пројекту

Како је уз захтев инвеститор Доброта Ненад из Панчева поднео сву потребну документацију за издавање Решења о употребној дозволи на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи објеката ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009 и 81/09-исправка, 64/10 –УС, 24/11, 121/12 , 42/13-УС ,50/13-УС, 98/13-УС 132/14 и 145/14) и чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр.22/15), чл.5 Правилника о објектима на које се не примењује поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.22/15), одлучено је као у диспозитиву решења.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за архитектуру, урбанизам и градитељство у Новом Саду у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог Секретаријата, таксирана са 430,00 динара адм. Таксе.

#### **ДОСТАВИТИ**

1. Доброта Ненад, Панчево  
ул. С.Шупљикца 133
2. Грађевинској инспекцији
3. Писарници
4. Секретаријат за утврђивање,  
контролу и наплату изворних прихода
5. РГЗ, Служба за катастар непокретности Панчево
6. ЈКП Водовод и канализација, Панчево
7. ЕПС Снабдевање, Електродистрибуција Панчево

**с.р. СЕКРЕТАР**

Синиша Јанковић  
дипл.правник