

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА**  
**ГРАД ПАНЧЕВО**  
**ГРАДСКА УПРАВА**  
**СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ**  
**И СТАМБЕНО- КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ**

БРОЈ: V-16-351-461/2015

Панчево, 7.7.2015. године

Трг краља Петра I бр. 2-4

тел. 013/308-830

Градска управа града Панчева – Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове у Панчеву, решавајући по захтеву Славковић Драгослава из Панчева за издавање употребне дозволе, основу члана 192 и члана 196 Закона о општем управном поступку (Службени лист СРЈ бр. 33/97, 31/01 и Сл.гласник Р.С. 30/10), чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/09 и 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14.), чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр.22/15), и чл.5 Правилника о објектима на које се не примењује поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.22/15), на основу члана 14. став 3 и члана 34. Одлуке о градској управи Града Панчева ("Сл.лист Града Панчева " бр.13/2014-пречишћен текст) , доноси следеће

### **РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

Одобрава се употреба стамбеног објекта, габаритних димензија 10,00м x 10,00м , спратности По+П+1 (подрум+приземље+спрат), са две стамбене јединице, на катастарској парцели топ.бр.4992/3 к.о. Панчево, чији је инвеститор Славковић Драгослава из Панчева .

У подруму се формирају два помоћна простора у функцији становања (гаража и помоћна просторија) корисне површине Пнето=40,94м<sup>2</sup> и Пнето=40,16м<sup>2</sup> и заједничко степениште корисне површине Пнето=5,50м<sup>2</sup> тако да је укупна корисна површина подрума Пнето=86,60м<sup>2</sup>

У приземљу се формира стан 1 корисне површине Пнето=81,66м<sup>2</sup> и заједничко степениште корисне површине Пнето=11,30м<sup>2</sup> тако да је укупна корисна површина приземља Пнето=92,96м<sup>2</sup>.

На спрату се формира стан 2 корисне површине Пнето=90,84м<sup>2</sup> и степениште корисне површине Пнето=11,30м<sup>2</sup> што чини укупну корисну површину спрата Пнето=102,14м<sup>2</sup>

Стамбени објекат је изграђен на основу решења о грађевинској дозволи бр. IV-08-351-629/2002 од 4.2.2003.год. издатог од Одељења за комуналнем стамбебе, грађевинске послове, урбанизам и заштиту животне средине и према главном пројекту који је израдио Пројектни биро "АБВ" Панчево бр.тех.дн 04/11-02-СТО..

Гарантни рок за објекат и поједине врсте радова је према одлуци о минималним гарантним роковима ("Сл.гласник РС" бр. 27/15)

### **Образложење**

Славковић Драгослав из Панчева захтевом од 3.7.2015.год. под бр. V-16-351-461/2015 тражио је издавање употребне дозволе за стамбени објекат на катастарској парцели топ.бр. 4992/3 к.о. Панчево у ул. Жичка бр.10.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је поднео :

1. фотокопију решења о грађевинској дозволи бр. IV-08-351-629/2002 од 4.2.2003.год.
2. на увид главни пројекат урађен од стране Пројектног бироа "АБВ" Панчево бр.тех.дн 04/11-02-СТО..
3. потврда ЕПС Снабдевање бр. ЈД/АС-0714-1113-15 од 29.6.2015 год. да је Славковић Драгослав потрошач електричне енергије са местом потрошње у ул. Жичка бр.10.

4. потврда ЈКП "Водовод и канализација" Панчево бр.192/2015 од 29.6.2015.год. да је Славковић Драгослав корисник услуга и да је објекат прикључен на водоводну мрежу и канализациону мрежу

5.геодетски снимак објекта урађен од стране Предузећа за извођење геодетских радова "Геовизија" од 26.6.2015.год.

Како је уз захтев инвеститор Славковић Драгослав из Панчева поднео сву потребну документацију за издавање Решења о употребној дозволи на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи објеката ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009 и 81/09-исправка, 64/10 –УС, 24/11, 121/12 , 42/13-УС ,50/13-УС, 98/13-УС 132/14 и 145/14) и чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр.22/15), чл.5 Правилника о објектима на које се не примењује поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.22/15), одлучено је као у диспозитиву решења.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за архитектуру, урбанизам и градитељство у Новом Саду у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог Секретаријата, таксирана са 430,00 динара адм. Таксе.

#### **ДОСТАВИТИ**

1. Славковић Драгослав, Панчево  
ул. Козарачка 4а
2. Грађевинској инспекцији
3. Писарници
4. Секретаријат за утврђивање,  
контролу и наплату изворних прихода
5. РГЗ, Служба за катастар непокретности Панчево
6. ЈКП Водовод и канализација, Панчево
7. ЕПС Снабдевање, Електродистрибуција Панчево

#### **s.r. СЕКРЕТАР**

Синиша Јанковић  
дипл.инж.арх.