

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ И
СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ**

Број: V-15-353-280/2015

Панчево, Трг Краља Петра I бр. 2-4

Датум: 31.08.2015. године

Градска управа града Панчева – Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено – комуналне послове, поступајући по захтеву ТОМЕВСКИ ДЕЈАНА из ГЛОГОЊА, Ул. 29. новембра, за издавање локацијских услова, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“бр. 22/15), чланом 35, 36, 37, 38, 39 и 40. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке докуменатације према класи и намени објеката (“Службени гласник РС” број 23/15), и члана 14. и 34. Одлуке о градској управи града Панчева (“Сл. лист града Панчева” бр. 13/14-пречишћен текст) доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев за издавање локацијских услова бр. V-15-353-280/2015 поднет дана 21.08.2015. године, од стране ТОМЕВСКИ ДЕЈАНА из ГЛОГОЊА, за изградњу стамбеног објекта и формирања једне (1) стамбене јединице у Глогоњу у ул. 29. новембра на кат.парц.бр. 1274/1 к.о. Глогоњ, као **непотпун**.

Уз захтев подносилац је поднео Идејно решење, које није израђено у складу са чланом 35-40. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке докуменатације према класи и намени објеката (“Службени гласник РС” број 23/15)(у даљем тексту: Правилник) у делу који се односи:

- Графичку документацију идејног решења урадити у складу са чл.40 Правилника, односно идејно решење урадити у размери Р 1:200, основе, пресеке и изгледе (молим вас и ситуацију)
- Дефинисати саобраћајни прикључак као новопланирани или као постојећи. Такође у ситуационом плану уписати исто. Уколико се планира нови прикључак дати осовинске тачке прикључка.
- У ситуационом плану су приказана два колска прилаза гаражи **-нејасно** да ли се траже два прикључка?
- За објекте чије је растојање до границе грађ. парцеле мање од 4,0м не могу се на суседним странама предвидети отвори стамбених просторија односно отвори са сдандардним парапетима, те је исто у идејном решењу потребно испоштовати.
- У техничком опису -ЛОКАЦИЈА исправити: удаљење грађевинске од регулационе линије које је 5,0м
- Документацију доставити у аналогној и електронској форми, у складу са чл. 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“бр. 22/15). Документацију у електронској форми доставити на е mail objedinjenaprocedura.lokacijskiuslovi@pancevo.rs или путем CD-а(потписано и оверено).

Овај закључак производи правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Градске управе града Панчева, не поднесе нов усаглашен захтев.

Образложење

ТОМЕВСКИ ДЕЈАН, поднео је дана 21.08.2015.год. захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта у Глогоњу у Ул. 29. новембра, на кат.парц.бр. 1274/1 к.о. Глогоњ.

Уз захтев подносилац је поднео Идејно решење, које није израђено у складу са чланом 35-40. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину врешња контроле техничке докуменатације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС" број 23/15)(у даљем тексту: Правилник) у делу који се односи:

- Графичку документацију идејног решења урадити у складу са чл.40 Правилника, односно идејно решење урадити у размери Р 1:200, основе, пресеке и изгледе (молим вас и ситуацију)
- Дефинисати саобраћајни прикључак као новопланирани или као постојећи. Такође у ситуационом плану уписати исто. Уколико се планира нови прикључак дати осовинске тачке прикључка.
- У ситуационом плану су приказана два колска прилаза гаражи **-нејасно** да ли се траже два прикључка?
- За објекте чије је растојање до границе грађ. парцеле мање од 4,0м не могу се на суседним странама предвидети отвори стамбених просторија односно отвори са сдандардним парапетима, те је иссто у идејном решењу потребно испоштовати.
- У техничком опису -ЛОКАЦИЈА исправити: удаљење грађевинске од регулационе линије које је 5,0м
- Документацију доставити у аналогној и електронској форми, у складу са чл. 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“бр. 22/15). Документацију у електронској форми доставити на е mail objedinjenaprocedura.lokacijskiuslovi@pancevo.rs или путем CD-а(потписано и оверено).

У складу са чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“бр. 22/15), донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Градске управе града Панчева, не поднесе усаглашен захтев.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Градском већу града Панчева, у року од 3 дана од дана достављања, а преко овог органа, таксирана са 199,00 дин.градске административне таксе.

Доставити:

1. Томевски Дејан,
Глогоњ, Ул. 29. новембра
2. Архиви

СЕКРЕТАР

-----с.р.
Синиша Јанковић, дипл.инж.арх.