

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ПАНЧЕВО  
ГРАДСКА УПРАВА ПАНЧЕВО  
Секретаријат за урбанизам, грађевинске  
и стамбено-комуналне послове  
Број: V-15-353-282/2015  
Панчево, 01.09.2015. године  
Трг Краља Петра I бр. 2-4

Градска управа Панчево – Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено - комуналне послове у Панчеву, решавајући по захтеву **Вранеш Ђуро** из Панчева за издавање Локацијских услова на основу члана 18. Закона о општем управном поступку («Сл.лист СРЈ» 33/97, 31/01 и «Сл.гласник РС» 30/10), на основу члана 53 а ст.5 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“ бр. 22/15), као и чл. 14. и чл. 34. Одлуке о Градској управи града Панчева («Сл.лист града Панчева» бр. 13/14-пречишћен текст), а на основу Плана генералне регулације Целина 1 – шири центар (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево („Сл.лист града Панчева“ бр. 19/12, 27/12-исправка, 1/13-исправка, 24/13-исправка и 20/14-измена), издаје:

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ за изградњу породичног стамбеног објекта П

### 1. ПОДАЦИ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ И ЛОКАЦИЈИ:

Број катастарске парцеле и назив к.о.	2751 К.О. Панчево
Површина катастарске парцеле	2а 80м <sup>2</sup>
Место градње	Панчево
Улица и број	Чумићева бр.19

Уз захтев је поднето ИДР- идејно решење које је урадио ДОО за пројектовање инжењеринг вештачење и процену пројектни биро "МС", одговорни пројектант Оливера Дабић, дипл.инг.арх.

### 2. КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА

Намена објекта	стамбени објекти
Класификациони број	111011
Категорија	А

### 3. ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ НА ОСНОВУ КОГА СЕ ИЗДАЈУ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ

План генералне регулације Целине 1 ШИРИ ЦЕНТАР (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево („Сл.лист града Панчева“ бр. 19/12, 27/12-исправка, 1/13-исправка, 24/13-исправка и 20/14-измена).

- **Саставни део овог Решења о локацијској дозволи је графички прилог** и то:  
Планирана претежна намена са поделом на зоне/целине и смернице за спровођење плана цртеж број 1

### 4. ЦЕЛИНА ОДНОСНО ЗОНА У КОЈОЈ СЕ НАЛАЗИ

- Предметна парцела се налази по намени у **зони становања са компатибилним наменама** у блоку 098, који спада у зону изван зоне Центар

Утврђено је да нису испуњени услови за грађење јер није обезбеђено паркирање на сопственој грађ. парцели а наведеним планским документом прописано је да:

Код изградње нових објеката и доградње постојећих, обавезно је потребе стационарног саобраћаја решити на сопственој парцели, и то на основу следећих критеријума:

становање 1ПМ/1 стамбена јединица

За све постојеће и новоформиране грађевинске парцеле потребно је обезбедити минимално један (може и више) колски приступ на јавне саобраћајнице.

Ако је стационарни саобраћај решен у унутрашњости парцеле а прилаз се врши пролазом кроз објекат (као нпр. анјфор), у приземљу објекта обавезно планирати колски пролаз у ширини и висини која задовољава противпожарне услове.

На основу ових локацијских услова не може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе, с обзиром да нису испуњени услови за грађење у складу са Планом генералне регулације Целине 1 ШИРИ ЦЕНТАР (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево („Сл.лист града Панчева“ бр. 19/12, 27/12-исправка, 1/13-исправка, 24/13-исправка и 20/14- измена).

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против ових услова може се поднети приговор Градском већу града Панчева, у року од три дана од дана достављања локацијских услова. Приговор се предаје путем овог Секретаријата таксиран са 420,00 дин. административне таксе.

**Секретар**

-----с.р.  
Синиша Јанковић, дипл. инж. арх.