

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА ПАНЧЕВО
Секретаријат за урбанизам, грађевинске
и стамбено-комуналне послове
Број:V-15-353-161/2015
Панчево, 02.07.2015.године
Трг Краља Петра I бр. 2-4
Број телефона: 013/308-777

Градска управа Панчево – Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено - комуналне послове у Панчеву, решавајући по захтеву града Панчева путем ЈП "Дирекција за изградњу и уређење Панчева" Панчево за издавање Локацијских услова на основу члана 18. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ" бр. 33/97, 31/01 и "Сл.гласник РС" бр. 30/10), на основу члана 53а ст. 5 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима ("Сл.гласник РС" бр. 35/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр. 22/15), 35,36,37,38, 39 и 40 Правилника садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС" бр. 23/15), као и чл. 14. и чл. 34. Одлуке о Градској управи града Панчева ("Сл.лист града Панчева" бр. 13/14-пречишћен текст), а на основу План генералне регулације Комплекси посебне намене (Целине 11) у Панчеву („Сл. лист града Панчева“ бр. 35/12) и План генералне регулације целина 4а – Караула са јабучким путем о 4б – Скробара у Панчеву („Сл. лист града Панчева“ бр. 35/12) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу саобраћајница са инфраструктуром (водовод, јавно осветљење) у улици "Црепајски пут" – деоница 1 у дужини од око 615 м на делу кат. парцеле бр.13962 К.О. Панчево и саобраћајнице са инфраструктуром (водовод, јавно осветљење) у улици "Нова 7" у дужини од око 1580 м на кат. парцелама бр. 9416/10 и 9416/11 К.О. Панчево од Јабучког пута до кат. парцеле бр.13962 К.О. Панчево

1. ПОДАЦИ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ И ЛОКАЦИЈИ:

Број катастарске парцеле и назив к.о.	9416/10, 9416/11 и 13962 к.о. Панчево
Површина катастарске парцеле	
Место градње	Панчево
Улица и број	

2. КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА

Намена објекта	Саобраћајница са инфраструктуром
Класификациони број	Г
Категорија	211202 222210 222410

3. ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ НА ОСНОВУ КОГА СЕ ИЗДАЈУ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ

План генералне регулације Комплекси посебне намене (Целине 11) у Панчеву („Сл. лист града Панчева“ бр. 35/12) и План генералне регулације целина 4а – Караула са јабучким путем о 4б – Скробара у Панчеву („Сл. лист града Панчева“ бр. 35/12)

Саставни део Локацијских услова су графички прилози и то:

Плана генералне регулације Комплекси посебне намене (Целине 11) у Панчеву

- Планирана претежна намена са поделом на зоне/целине и смернице за спровођење плана, цртеж бр.1
- Регулационо-нивелациони план са урбанистичким решењем саобраћајних и јавних површина, цртеж бр. 2
- Постојећа и планирана генерална решења мрежа и објеката инфраструктуре и јавног зеленила, цртеж бр. 3

План генералне регулације целина 4а – Караула са јабучким путем о 4б – Скробара у Панчеву

- Планирана претежна намена са поделом на зоне/целине и смернице за спровођење плана, цртеж бр.4
- Регулационо-нивелациони план са урбанистичким решењем саобраћајних и јавних површина, цртеж бр. 5
- Постојећа и планирана генерална решења мрежа и објеката инфраструктуре и јавног зеленила, цртеж бр. 5

Ситуациони план из Идејног решења саобраћајница од 15.04.2015.године израђен од стране Предузећа за инжењеринг, консалтинг, пројектовање и изградњу "Сет" доо Шабац, Браће Недић 1 15000 Шабац, одговорни пројектант Смиљана Анђелков Митковски дипл.инж.грађ.

Ситуациони план из Идејног решења водовода од 15.04.2015.године израђен од стране Предузећа за инжењеринг, консалтинг, пројектовање и изградњу "Сет" доо Шабац, Браће Недић 1 15000 Шабац, одговорни пројектант Миленца Срећковић дипл.инж.грађ.

Ситуациони план из Идејног решења јавног осветљења од 15.04.2015.године израђен од стране Предузећа за инжењеринг, консалтинг, пројектовање и изградњу "Сет" доо Шабац, Браће Недић 1 15000 Шабац, одговорни пројектант Јанковић Драгана дипл.инж.ел.

4. НАМЕНА ПОВРШИНА

- У обухвату Плана генералне регулације целина 4а – Караула са јабучким путем о 4б – Скробара у Панчеву налази се део катастарске парцеле бр. 9416/10 к.о. Панчево који је грађевинско земљиште јавне намене – планирана саобраћајница

- У обухвату Плана генералне регулације Комплекси посебне намене (Целине 11) у Панчеву („Сл. лист града Панчева“ бр. 35/12) налази се део катастарске парцеле бр. 9416/10 к.о. Панчево, катастарске парцеле бр.9416/11 к.о. Панчево и део катастарске парцеле бр. 13962 к.о. Панчево чија је намена грађевинско земљиште јавне намене – планирана саобраћајница

5. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

5.1. Тип и намена инфраструктурног објекта: Изградња саобраћајница са инфраструктуром (водовод, јавно осветљење) у улици "Црепајски пут" – деоница 1 у дужини од око 615 м на делу кат. парцеле бр.13962 К.О. Панчево и саобраћајнице са инфраструктуром (водовод, јавно осветљења) у улици "Нова 7" у дужини од око 1580 м на кат. парцелама бр. 9416/10 и 9416/11 К.О. Панчево од Јабучког пута до кат. парцеле бр.13962 К.О. Панчево

САОБРАЋАЈНИЦА

5.2. Саобраћајне површине - димензије

- коловозне ширине саобраћајница су 7,0м док планиране пешачке и бицикличке стазе или удвојено пешачко-бицикличке стазе су ширине од 1,5 и 3,0м обострано

5.3. Положај трасе саобраћајница : Дефинисан је ситуационим решењем из идејног решења на основу планова генералне регулације, осовинским тачкама Т1-Ц11031-Ц11032-Ц11033-Т2 и Т2-Т3-Т4

5.4. Нивелета саобраћајница : Подужни и попречни падови тј. нивелациона решења се морају ускладити са постојећим и планираним објектима, конфигурацијом терена и решењем одвода атмосферских вода.

За банке се препоручује ширина 1,0м а изузетно 0,5м и исте морају бити стабилизоване. За све коловозе предвиђено је да се изведу са асфалтним коловозним засторима.

Остале саобраћајне површине: пешачке и бицикличке стазе за завршну обраду могу изабрати асфалтне или бетонске коловозне засторе (бетон или одговарајуће префабриковане бетонске плоче, растер плоче/коцке за паркинг површине и сл.).

Поред бицикличких стаза формирати линијско зеленило и у зависности од ширине зелене траке користити или само високу вегетацију, или комбинацију високе дрвенасте вегетације са жбунастим врстама.

ВОДОВОД

5.5. Положај трасе водовода : Дефинисан је ситуационим решењем, у коридору планираних саобраћајница

5.6. Нивелета водовода : Дубина полагања цеви између 1,0 и 1,2м према плановима генералне регулације

5.7. Минимална удаљеност водовода од осталих инсталација : хоризонтална растојања 0,6м, оптимална 1,0 метар

ЈАВНА РАСВЕТА

5.8. Положај трасе јавног осветљења : Дефинисан је ситуационим решењем, у коридору планираних саобраћајница

5.9. Нивелета јавног осветљења : Дубина полагања каблова треба да буде најмање 0,8 m

5.10. Минимална удаљеност каблова јавног осветљења од осталих инсталација : паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни, при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,50 m

- није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације
- Приликом укрштања и паралелног вођења енергетских каблова са другим инсталацијама придржавати се важећи техничких прописа, а у складу са Техничким препорукама бр.3 (ЕПС)-Избор и полагање енергетских каблова у дистрибутивним мрежама 1KV, 10KV, 20KV, 35KV

5.11. Прикључак на саобраћајну и комуналну инфраструктуру: Дефинисана идејним решењем и условима надлежних предузећа

6. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ, САОБРАЋАЈНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

6.1. УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА САОБРАЋАЈНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

У свему према условима ЈП “Дирекција за изградњу и уређење Панчево”, Сектор за изградњу и одржавање (саобраћајнице) бр. 03-431/2015 од 25.05.2015.год.

6.2. УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

У свему према условима надлежних предузећа и то:

- ЈКП “Водовод и Канализација” Панчево бр. Д-2093/1 од 27.05.2015.год.
- “Електродистрибуција Панчево” бр. 5.30.4-5403/3 од 08.06.2015.год.
-

Како према условима “Електродистрибуција Панчево” нема фактичких услова за изградњу објекта, као претходни услов за издавање грађевинске дозволе, потребно је закључити уговор о изградњи недостајуће комуналне инфраструктуре са “Електродистрибуција Панчево”.

7. ПОСЕБНИ УСЛОВИ

7.1. Заштита културних добара: Према условима Завода за заштиту споменика културе Панчево бр. 482/2 од 27.05.2015.год.

7.2. ПРОТИВПОЖАРНА ЗАШТИТА: У свему према условима МУП-а РС Сектор за вандредне ситуације – Одељење за вандредне ситуације у Панчеву бр.02-217-5905/15-1 од 21.05.2015.год.

8. МОГУЋЕ И ОБАВЕЗУЈУЋЕ ФАЗЕ У РЕАЛИЗАЦИЈИ ПРОЈЕКТА

- У случају да се изградња објекта врши у фазама, односно етапама, исто се дефинише пројектом за грађевинску дозволу и пројектом за извођење.

9. ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ

Пројекат за грађевинску дозволу израђује се у складу са чланом 118 а Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и Правилником садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке докуменатације према класи и намени објекта (“Службени гласник РС” број 23/15) и осталим подзаконским актима.

10. ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ВАЖЕ 12 МЕСЦИ ОД ДАНА ИЗДАВАЊА ИЛИ ДО ИСТЕКА ВАЖЕЊА ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ ИЗДАТЕ У СКЛАДУ СА ОВИМ УСЛОВИМА

11. ТРОШКОВИ ПОСТУПКА

Утврђују се трошкови поступка за издавање локацијских услова у укупном износу од 45.013,11 динара и то: за трошкове прибављања услова „Електродистрибуција Панчево“ Панчево у износу од 15.316,98 динара, услова Завода за заштиту споменика културе у Панчеву у износу од 16.610,13 динара и катастарских подлога од стране РГЗ Служба за катастар непокретности Панчево у износу од 13.086 дин

Обавезује се подносилац захтева да до издавања локацијских услова уплати износ од 45.013,11 дин из претходног става на рачун број: 840-742341843-24, број модела 97, позив на број 76-226-74234102, сврха плаћања: трошкови надлежног органа за израду локацијских услова, прималац: приходи који остварују органи и организације градова.

12. Накнада за уређивање грађевинског земљишта утврђује се према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Панчева" бр.4/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против ових услова може се поднети приговор Градском већу града Панчева, у року од три дана од дана достављања локацијских услова. Приговор се предаје путем овог Секретаријата таксиран са 420,00 дин. административне таксе.

Секретар:

Синиша Јанковић, дипл. инж. арх.