

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА ПАНЧЕВО**

Секретаријат за урбанизам, грађевинске
и стамбено-комуналне послове

Број: V-15-353-293/2015

Панчево, 10.09.2015.године

Трг Краља Петра I бр. 2-4

Број телефона: 013/308-794

Градска управа Панчево – Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено - комуналне послове у Панчеву, решавајући по захтеву који је поднео **Град Панчево путем ЈКП „Младост“ из Панчева**, за издавање Локацијских услова, на основу члана 53а. ст. 5. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ бр. 35/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“ бр. 22/15), члана 35, 36, 37, 38, 39. и 40. Правилника садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке докуменатације према класи и намени објеката (“Службени гласник РС” број 23/15), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл.гласник РС“ бр. 22/15), као и чл. 14. и чл. 34. Одлуке о Градској управи града Панчева («Сл.лист града Панчева» бр. 13/14-пречишћен текст), а на основу Плана генералне регулације - целина 2 – Стрелиште са Хиподромом и Војловица са Тополом у насељеном месту Панчево (“Сл. лист града Панчево” бр. 20/12, 34/12 – исправка, 01/13 – исправка и 03/13-исправка) и Овлашћења Начелника градске управе града Панчева бр. I-01-031-75/2014-5 од 04.08.2014.године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

- за **ДОГРАДЊУ** вишенаменског (мултифункционалног) спортског терена са подлогом од вештачке траве

1. ПОДАЦИ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ И ЛОКАЦИЈИ:

Број катастарске парцеле и назив к.о.	део 6623/3 к.о. Панчево (за коју је достављена копија плана)
Површина катастарске парцеле	10ха 00а 21m ²
Место градње	Панчево
Улица и број	Радивоје Кораћа бб.

Уз захтев је достављено Идејно решење за доградњу вишенаменског (мултифункционалног) спортског терена са подлогом од вештачке траве, бр.пројекта ПР-18/2015 из августа 2015.године који је израдио Биро за пројектовање и инжењеринг „АГП СТУДИО“ из Панчева, Ул. Димитрија Туцовића бр. 26. (у даљем тексту: ИДР).

2. КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА

Намена објекта	Спортски терен
Класификациони број	241100 – Терени и припадајући објекти (осим зграда) намењени за спортове који се одржавају на отвореном
Категорија објекта	Г

2. ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ НА ОСНОВУ КОГА СЕ ИЗДАЈУ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ

- Плана генералне регулације - целина 2 – Стрелиште са Хиподромом и Војловица са Тополом у насељеном месту Панчево (“Сл. лист града Панчево” бр. 20/12, 34/12 – исправка, 01/13 – исправка и 03/13-исправка)—(у даљем тексту: План)

Саставни део ових Локацијских услова су графички прилози из Плана генералне регулације - целина 2 – Стрелиште са Хиподромом и Војловица са Тополом у насељеном месту Панчево и то:

1. Планирана намена простора са поделом на зоне/целине и смернице за спровођење плана-цртеж бр. 1.

2. Регулационо-нивелациони план са урбанистичким решењем саобраћајних и јавних површина - цртеж бр. 2.
3. Постојећа и планирана генерална решења мрежа и објеката инфраструктуре - цртеж бр. 3.
4. План поделе грађевинског земљишта на јавно и остало – цртеж бр. 4.
5. Ситуација из ИДР-а – цртеж бр. 5.

Део катастарске парцеле бр. 6623/2 к.о. Панчево (за коју је достављена копија плана) је планиран за **ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ** и то:

- за спортско пословну зону
- за зону саобраћајних и манипулативних површина са уличним зеленилом
- за јавно зеленило

Преостали део парцеле (за који је достављена копија плана) је планиран за **ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ** и налази се у зони становања у компактном градском блоку-целина С1, блок бр. 204.

Утврђено је да **НИСУ** испуњени услови за грађење, јер је Поглављем Б.3.1. Зоне и локације за даљу разраду у поднаслову **Попис локација/парцела које се разрађују урбанистичким пројектом дефинисана обавеза израде урбанистичког пројекта за Јавне објекте и комплексе.**

У складу са одредбама члана 57. став 4. Закона о планитању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) је одређено да, уколико је планским документом предвиђена израда урбанистичког пројекта, **локацијски услови** се издају на основу тог планског документа и урбанистичког пројекта.

Уз захтев за издавање локацијских услова није достављена Потврда о потврђеном Урбанистичком пројекту за доградњу вишенаменског (мултифункционалног) спортског терена са подлогом од вештачке траве, са идејним решењем из потврђеног Урбанистичког пројекта.

Такође је утврђено је да **НИСУ** испуњени услови за грађење јер Идејно решење за доградњу вишенаменског (мултифункционалног) спортског терена са подлогом од вештачке траве, НИЈЕ урађено у складу са Планом генералне регулације - целина 2 – Стрелиште са Хиподромом и Војловица са Тополом у насељеном месту Панчево с обзиром да је пре подношења захтева за локацијске услове потребно формирати грађевинску парцелу у складу са урбанистичким планом.

Сходно члану 74. став 2. тачка 4. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“ бр. 64/15), графички део урбанистичког пројекта, по потреби, садржи и планирану парцелацију.

На основу ових издатих локацијских услова не може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе, с обзиром да нису испуњени услови за грађење, у складу са Планом генералне регулације - целина 2 – Стрелиште са Хиподромом и Војловица са Тополом у насељеном месту Панчево ("Сл. лист града Панчево" бр. 20/12, 34/12 – исправка, 01/13 – исправка и 03/13-исправка)

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против ових услова може се поднети приговор Градском већу града Панчева, у року од три дана од дана достављања локацијских услова. Приговор се предаје путем овог Секретаријата таксиран са 420,00 дин. административне таксе.

**По овлашћењу
помоћник секретара**

с.р. Весна Влајковић, дипл.правник