

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ И
СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
БРОЈ: V-16-351-323/2015
Панчево, 1.6.2015.
Трг Краља Петра I бр. 2-4
тел. 013/30 87 17

Градска управа града Панчева - Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове, решавајући по захтеву који је поднела **Поповић Весна** из Панчева, ул. Вељка Петровића бр. 5б за издавање решења за одобрење извођења радова за које се не издаје грађевинска дозвола, на основу чл. 18., члана 192. и члана 196. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ» бр. 33/97 и 31/01 и «Сл. гласник РС» бр. 30/10), члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 14. став 7., члана 34. Одлуке о градској управи града Панчева – пречишћен текст («Службени лист града Панчева» бр. 19/10, 02/11 – исправка, 04/11, 32/12, 02/13 и 08/13), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ **Поповић Весни** из Панчева, ул. Вељка Петровића бр. 5б, као инвеститору, извођење радова на реконструкцији дела таванског простора, неправилне основе, максималних габаритних димензија 10,13м x 6,76м + 1,20м x 2,24м, изнад станова бр. 18 и бр. 19 у поткровљу постојећег вишепородичног стамбеног објекта спратности П + 3 + Пк (приземље, три спрата и поткровље), претварање у стамбени простор и припајање стану бр. 19, у власништву инвеститора, на катастарској парцели топ.бр. 16142 к.о. Панчево, у Панчеву, у ул. Вељка Петровића бр. 5б, а према Идејном пројекту који је урадило ДОО за архитектуру и урбанизам «Blockart» из Панчева, бр.техн.док. ИД-77/14 од марта 2015. године, главни пројектант је дипл.инж.арх. Виолета Марковић Драгин, лиценца број 300 1957 03, а који чини саставни део овог решења.

Новонастала корисна површина стана бр. 19, после извршене реконструкције и припајања дела таванског простора, износи Пнето=108,49 м².

Спратност објекта после извршене реконструкције остаје непромењена П + 3 + Пк (приземље, три спрата и поткровље).

Образложење

Поповић Весна из Панчева поднела је захтев заведен под бр. V-16-351-323/2015 од 26.5.2015. године за издавање решења за одобрење извођења радова на реконструкцији дела таванског простора у стамбени простор и припајање постојећем стану у оквиру постојећег вишепородичног стамбеног објекта, описног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање решења за извођење радова на реконструкцији дела таванског простора у стамбени простор и припајање постојећем стану инвеститор је поднео следећу документацију:

1.Препис листа непокретности број: 14232 к.о. Панчево, издат од стране РГЗ СКН Панчево бр. 952-1/2014-6882 од 24.10.2014. године

2.Уговор о уступању права за извођење грађевинских радова закључен између Скупштине стамбене зграде у Панчеву ул. Вељка Петровића 5б, са једне стране и Поповић Весне из Панчева ул. Вељка Петровића 5б, са друге стране, број УОП 292/2014 од 27.11.2014.

3.Записник са сеснице Скупштине зграде у улици Вељка Петровића 5б у Панчеву одржане 23.11.2014. године

4.Изјава Јасмине Тутић из Панчева број УОП: 285/2014 од 25.11.2014. године

5.Споразум о раскиду Уговора закључен између Скупштине зграде у Панчеву, ул. Вељка Петровића бр. 5б и Јасмине Тутић из Панчева, број УОП: 282/2014 од 25.11.2014. године

6.Идејни пројекат – са главном свеском који је израдило ДОО за пројектовање и изградњу «Биро Архи-план» из Панчева, бр.техн.док. ИД-77/14 од марта 2015. године, главни пројектант је дипл.инж.арх. Виолета Марковић Драгин, лиценца број 300 1957 03

7.сагласност хипотекарног повериоца Основна школа «Ђура Јакшић» Панчево бр. 257-1/15 од 24.4.2015. године

8.потврда о уплати доприноса за уређивање грађевинског земљишта коју је издало ЈП «Дирекција за изградњу и уређење Панчева» из Панчева бр. 01-1978/2015 од 25.5.2015. године,

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за извођење радова на изградњи помоћног објекта поднео документацију прописану чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), то је на основу чл. 145. став 7. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) решено као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења допуштена је жалба Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду у року од 8 дана од дана достављања решења. Жалба се предаје путем овог Секретаријата, таксирана са 430,00 динара административне таксе.

ДОСТАВИТИ:

- 1.Поповић Весна, Панчево
Вељка Петровића бр. 5б
- 2.грађевинска инспекција
- 3.писарница

СЕКРЕТАР

Синиша Јанковић
дипл.инж.арх.