

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ
И СТАМБЕНО - КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
БРОЈ: V-16-351-360/2015
Панчево, 11.06.2015.године
Трг Краља Петра I бр. 2-4
тел. 013/30-88-30

Градска управа – Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове у Панчеву, решавајући по захтеву за издавање решења за одобрење извођења радова за које се не издаје грађевинска дозвола који је поднео **Самарџић Слободан из Панчева**, на основу члана 192. и члана 196. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ» бр. 33/97 и 31/01 «Сл. гласник РС» бр. 30/2010), члана 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре («Сл. гласник РС» бр. 22/15)и члана 14. став 7. и члана 34. Одлуке о градској управи града Панчева («Сл.лист града Панчева» бр. 13/14-пречишћен текст), доноси

РЕШЕЊЕ

ДОЗВОЉАВА СЕ **Самарџић Слободану из Панчева**, ул. Вељка Влаховића бр. 11А, као инвеститору, адаптација стана бр. 8 на трећем спрату стамбено-пословног објекта спратности П+4+Пк у улици Вељка Влаховића бр. 11А у Панчеву, на кат. парцели топ.бр. 16032/4 к.о. Панчево, површине стана пре адаптације $P_n=103,00 \text{ м}^2$, површине стана након адаптације $P_n=102,90 \text{ м}^2$ а на основу Идејног пројекта адаптације, израђеног од стране Бироа за пројектовање и инжењеринг "Модулор" Панчево, ул. Светог Саве бр. 29, бр. техн.дневника 03/04-15, главни пројектант дипл.инж.арх. Варга Снежана, лиценца број 300 3312 03.

Укупна предрачунска вредност радова износи 1.084.415,00 динара.

Образложење

Самарџић Слободан из Панчева, ул. Вељка Влаховића бр. 11А поднео је захтев заведен под бр. V-16-351-360/2015 од 05.06.2015. год. адаптација стана бр. 8 на трећем спрату стамбено-пословног објекта спратности П+4+Пк у улици Вељка Влаховића бр. 11А у Панчеву, на кат. парцели топ.бр. 16032/4 к.о. Панчево, на кат. парцели топ.бр. 16032/4 к.о. Панчево.

Уз захтев за издавање решења инвеститор је доставио следећу документацију:

1. доказ о праву својине на грађевинском земљишту - Извод из листа непокретности број: 15868 к.о. Панчево за парцелу топ.бр. 16032/4 к.о. Панчево од 18.05.2015.године, издат од стране РГЗ – СЗКН Панчево;

2. Идејни пројекат адаптације адаптација стана бр. 8 на трећем спрату стамбено-пословног објекта спратности П+4+Пк у улици Вељка Влаховића бр. 11А у Панчеву, на кат. парцели топ.бр. 16032/4 к.о. Панчево, израђен од стране Бироа за пројектовање и инжењеринг "Модулор" Панчево, ул. Светог Саве бр. 29, бр. техн.дневника 03/04-15, који се састоји од:

- Главне свеске бр. 03/04-15, пројектант Биро за пројектовање и инжењеринг "Модулор" Панчево, ул. Светог Саве бр. 29, главни пројектант дипл.инж.арх. Варга Снежана, лиценца број 300 3312 03,

- Пројекта архитектуре бр. 03/04-15, пројектант Биро за пројектовање и инжењеринг "Модулор" Панчево, ул. Светог Саве бр. 29, одговорни пројектант дипл.инж.арх. Варга Снежана, лиценца број 300 3312 03,

- Пројекта хидротехничких инсталација бр. 03/04-15, пројектант Биро за пројектовање и инжењеринг "Модулор" Панчево, ул. Светог Саве бр. 29, одговорни пројектант дипл.инж.грађ. Марјански Јован, лиценца број 7383 04314 и

- Пројекта електроенергетских инсталација бр. 03/04-15, пројектант Биро за пројектовање и инжењеринг "Модулор" Панчево, ул. Светог Саве бр. 29, одговорни пројектант дипл.инж.ел. Цинцовић Марија, лиценца број 350 Е425 07

3. потврда ЈП "Дирекција за изградњу и уређење Панчева" Панчево бр. 01-2104/2015 од 26.05.2015.године, као доказ о регулисаним односима у погледу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта и

4. уплаћена републичка такса у износу од 1050, 00 динара.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење којим се одобрава извођење радова по члану 145. Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова за које се не издаје грађевинска дозвола- адаптација стана бр. 8 на трећем спрату стамбено-пословног објекта спратности П+4+Пк у улици Вељка Влаховића бр. 11А у Панчеву,, поднео документацију прописану чланом 145. ставови 2. и 5. Закона о планирању и изградњи, Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Сл. гласник РС" бр. 23/15) 22/15) и чланом 28. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, решено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења допуштена је жалба Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог Секретаријата, таксирана са 430,00 динара административне таксе.

ДОСТАВИТИ:

1. Самарџић Слободану из Панчева,

ул. Вељка Влаховића бр. 11А
2. Грађевинској инспекцији
3. писарници

СЕКРЕТАР

Синиша Јанковић с.р.