



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ГРАДА ПАНЧЕВА

Број 33 ГОДИНА V

ПАНЧЕВО, 13. новембар 2012. ГОДИНЕ

Аконтација претплате 8.877,82
Цена овог примерка 126,00

420.

На основу члана 32. Закона о локалној самоуправи («Службени гласник РС» бр.129/07), чланова 6. и 7. Закона о финансирању локалне самоуправе («Службени гласник РС» бр.62/06, 47/11 и 93/12), чланова 90., 91., 92., 93., 94. и 95. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС и 24/11), члана 39. Статута града Панчева («Службени лист града Панчева» бр.08/08, 04/09 и 05/12), Скупштина града Панчева на седници одржаној 13. новембар 2012. године донела је

О Д Л У К У

о мерилима за утврђивање накнаде за уређивање грађевинског земљишта

ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се мерила за уговарање накнаде за уређивање грађевинског земљишта (у даљем тексту: накнада) на територији града Панчева.

Члан 2.

Накнаду по овој одлуци плаћа власник, односно купац земљишта, лице које врши изградњу, адаптацију, реконструкцију, доградњу као и промену намене објекта и изградњу привременог објекта, власници објеката изграђених односно реконструисаних без грађевинске дозволе, власник објекта за који постоји грађевинска дозвола, али је инвеститор прекорачио врсту или обим радова одобрен том грађевинском дозволом, као и ранији сопственик чији се објекат руши у поступку експропријације а који приступа изградњи новог објекта (у даљем тексту: Инвеститор).

Инвеститор објекта у насељеним местима града Панчева који је започео изградњу објекта на основу грађевинске дозволе издате пре ступања на снагу Закона о планирању и изградњи од 5.05.2003. год. («Сл. гласник РС», бр. 47/03) у обавези је да плати накнаду за комплетну површину објекта уколико легализује објекат на основу изведеног стања.

Лица из става 1. овог члана која су остварила право изградње привременог објекта немају право на повраћај уплаћене накнаде приликом рушења – уклањања објекта ради привођења земљишта планираној намени.

Члан 3.

Накнада се не плаћа за изградњу јавних објеката, односно јавних површина за које се утврђује општи интерес у складу са посебним законом (улице, тргови, паркови и др.), када је инвеститор град Панчево, установа, јавно, односно јавно-комунално предузеће чији је оснивач град Панчево.

Накнада се не плаћа код реконструкције објеката уколико Инвеститор врши реконструкцију у оквиру постојећих површина и при том не мења намену објекта.

Накнада се не плаћа уколико је предмет издавања грађевинске дозволе израда подземних инсталација линијских инфраструктурних система.

II МЕРИЛА ЗА УТВРЂИВАЊЕ НАКНАДЕ

Члан 4.

Висина накнаде утврђује се на основу следећих критеријума: степен комуналне опремљености, годишњих програма за уређивање грађевинског земљишта, зоне изградње, намене и површине објекта.

Члан 5.

Вредност локације (у даљем тексту: зона), у којој се врши грађење објекта, је као мерило накнаде утврђено у зависности од тржишне вредности објеката и земљишта, комуналне опремљености и опремљености јавним објектима, покривености планским документима и развојним могућностима локације, квалитета повезаности локације са централним деловима града, намени објеката и осталим условљеностима.

Накнада за парцеле које се налазе са обе стране улица које представљају границу између две зоне, обрачун трошкова се врши према скупљој тарифи.

Територија града Панчева подељена је на пет зона, што се утврђује приликом издавања информација о локацији, односно локацијске дозволе и то:

Прва зона:

обухвата подручје центра града оивичену улицама: Од моста на Тамишу улицом Моше Пијаде до улице Светог Саве, Улицом Светог Саве до улице Немањине, даље око кругног тока

до улице Лава Толстоја, улицом Лава Толстоја до улице Стеријине, улицом Стеријином, улицом Милоша Обреновића од улице Стеријине до улице Милоша Требињца, улицом Милоша Требињца до улице 6. октобра, улицама 6. октобра и Жарка Фогороша до обале реке Тамиш и обалом реке Тамиш до моста у улици Моше Пијаде, са свим припадајућим парцелама чији је фронт наслоњен на наведене улице.

За парцеле које се налазе на углу и припадају различитим зонама обрачун трошкова се врши према скупљој тарифи.

Друга зона:

обухвата подручје ширег центра града оивичено улицама: од моста на Тамишу, обалом реке Тамиш до улице Танаска Рајића, улицом Димитрија Туцовића од улице Танаска Рајића до пруге, пругом Београд -Панчево обухватајући железничке станице Аеродром, Предграђе и даље пругом до улице Првомајске, Улица Првомајска до раскрснице са Улицом Жарка Зрењанина и са државним путем I реда М-1/9, државни пут I реда М-1/9 до обале реке Тамиш, обалом реке Тамиш и на даље граничним улицама прве зоне, изузимајући улице које припадају првој зони са свим припадајућим парцелама чији је фронт наслоњен на наведене улице. За парцеле које се налазе на углу и припадају различитим зонама обрачун трошкова се врши према скупљој тарифи.

Трећа зона:

обухвата већи део насеља Кудељарски насип и Мисавиногради (Стара и Нова миса) тако да од пруге за Зрењанин иде улицом Кудељарска и суседна, даље улицом Власинском, даље ка северозападу до границе ГУП-а, границом ГУП-а до атарског пута, атарским путем до Новосељанског пута, Новосељанским путем до атарског пута ка истоку до пруге за Вршац, даље пругом за Вршац ка југу и југозападу (према граду) до улице Војвођанске, улицом Војвођанском до улице Скадарске, улицом Скадарском до улице Стара Козарачка, улицом Стара Козарачка до улице Баваништански пут, као и подручје које је ограничено улицама Тозе Марковића до Спољностарчевачке, улицом 7. јула до Јоакима Вујића, Јоакима Вијића до Стевана Сремца, Стевана Сремца до Раваничке, Раваничком до Милешевске, Милешевском до Грачаничке, Грачаничком до предвојничке обуке, од предвојничке обуке до Баваништанског пута, са свим припадајућим парцелама чији је фронт наслоњен на наведене улице. За парцеле које се налазе на углу и припадају различитим зонама обрачун трошкова се врши према скупљој тарифи. Трећа зона обухвата и територију која се простире са обе стране Јабучког пута до границе ГУП-а, затим територију која се простире са обе стране Баваништанског пута до границе ГУП-а и територију која се простире са обе стране улице Жарка Зрењанина и улице Спољностарчевачка до границе ГУП-а.

Четврта зона:

обухвата сву територију која се простире од граница прве, друге и треће зоне до границе

ГУП-а. изузимајући улице које припадају трећој зони са свим припадајућим парцелама чији је фронт наслоњен на наведене улице. За парцеле које се налазе на углу и припадају различитим зонама обрачун трошкова се врши према скупљој тарифи.

Пета зона:

обухвата насеље Стари Тамиш у границама ГУП-а и насељена места Банатски Брестовац, Банатско Ново Село, Долово, Глогоњ, Иваново, Јабука, Качарево, Омољица и Старчево, све парцеле које нису наведене у петој зони, подручје које је у границама ГУП-а, као и подручје ван граница ГУП-а а није обухваћено ни једном од наведених зона.

Члан 6.

Грађевинско земљиште потпуно комунално опремљено за грађење је земљиште на коме је изграђен приступни пут са тротоаром и јавном расветом, обезбеђено снабдевање водом и одвођење отпадних вода (канализација).

Накнада за уређивање грађевинског земљишта не обухвата трошкове електродистрибутивне мреже и објеката, ГТ мреже и објеката, кабловски дистрибутивни систем, мрежу и објекте топлификације и гасификације, које инвеститор посебно уговара са надлежним јавним предузећима.

Члан 7.

Накнада се обрачунава по квадратном метру укупне нето површине објекта, на основу локацијске дозволе, главног пројекта са извештајем о извршеној техничкој контроли и услова за прикључење објекта на саобраћајну, комуналну и другу инфраструктуру.

Изузетно, накнада се обрачунава и на основу информације о локацији и идејног пројекта за изградњу објекта за чију изградњу се не издаје грађевинска дозвола.

За објекте у поступку легализације, накнада се обрачунава на основу документације прописане Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу њега.

Накнада у редовном поступку се обрачунава у динарском износу по м² нето површине објекта обрачунато по SRPS У.Ц.2.100 који је утврђен Решењем о означавању стандарда и сродних докумената у Републици Србији ("Службени гласник РС" бр. 27/2007), (у даљем тексту: SRPS У.Ц.2.100) – тачка 3.8., укључујући површине из тачке 3.8.1, 3.8.2. и 3.8.3.

Члан 8.

Намена објеката – простора за који се утврђује накнада за уређивање грађевинског земљишта може бити:

- Становање: стамбени објекат (индивидуалне и вишепородичне зграде), стамбени простор у стамбено-пословним објектима, стамбени простор

у оквиру атељеа и пратећи гаражни простор у стамбеним и припадајући део гаражног простора у стамбено- пословним објектима;

- Комерцијална делатност: пословни објекти, хотели, угоститељски објекти, трговински објекти- простори са пратећим простором, пословно- стамбени апартмани, бензинске пумпе са и без надстрешнице, атељеи, објекти простора-спорта, рекреације и разоноде, рибњаци, објекти простора услужног занатства, мењачнице, канцеларије, кладионице, коцкарнице, видео клубови, гараже као засебни комерцијални објекти, цистерне други објекти комерцијалног и услужног карактера (као и објекте који служе обављању делатности од општег друштвеног интереса које финансирају приватна лица и који обухватају образовање, социјалну и дечију заштиту, културу и сл.), и остали простори комерцијалног карактера у оквиру стамбено- пословних, привредно-производних и осталих објеката, као и припадајући гаражни простор у

овим објектима;

- Производна делатност: привредно-производни објекти, складишта, наткривена производна постројења, стоваришта, магацини, пијаце, гаража као посебан објекат као и објекти производног занатства, индустрије и грађевинарства комунални објекти, пољопривредни објекти и гаражни простор у овим објектима;

- Објекти остале намене: објекти јавне намене-простори намењени обављању делатности државних органа и организација, органа и организација јединице територијалне аутономије и локалне самоуправе и организација које обављају јавну службу, станови за социјално угрожена лица, објекти-простори образовања, социјалне и дечије заштите, здравства, културе и уметности и заштите животне средине, .

Објекти-простори који нису наведени у претходним ставовима уподобиће се најсличнијој намени.

Члан 9.

У зависности од урбанистичке зоне, површине и намене објекта који се гради, дограђује или реконструише, инвеститор је у обавези да плати накнаду у динарском износу у свему према следећој табели:

	I	II	III	IV	V
СТАНОВАЊЕ	6.801,00	4.760,70	2.856,40	1.713,80	880,00
КОМЕРЦИЈАЛНА ДЕЛАТНОСТ	10.201,50	7.141,50	4.284,60	2.570,70	1.320,00
ПРОИЗВОДЊА	4.760,70	3.332,50	1.999,48	1.199,70	616,00

Члан 10.

Накнада за уређивање грађевинског земљишта утврђена у складу са чланом 9. увећава се :

- За објекте комерцијалне делатности - бензинске пумпе и пратеће садржаје у функцији ових објеката за 150%

Члан 11.

Накнада за уређивање грађевинског земљишта у складу са чланом 9. умањује се :

- За објекте – просторе намењене обављању делатности државних органа и организација, органа и организација јединица територијалне аутономије и организација које обављају јавну службу, које послују средствима у државној својини и које су директни или индиректни корисници буџетских средстава, за станове за социјално угрожена лица, за изградњу станова солидарности, за објекте-просторе образовања, социјалне и дечије заштите, здравства, културе и уметности, спорта и заштите животне средине, а која се финансирају из средстава буџета РС односно аутономне покрајине; за објекте – просторе традиционалних цркава и традиционалних верских заједница у смислу Закона о црквама и верским заједницама („Сл.гласник РС“ број 36/2006), за 60%;

- За објекте-просторе намењене обављању делатности социјалне и дечије заштите, образовања,

културе, уметности и спорта, која се не финансирају из средстава буџета града Панчева, за 20%,

- За галерије у затвореном простору, стамбене површине у подрумским етажама, магацине у сутеренским и подрумским етажама, гараже као засебне комерцијалне објекте, стакленике и стаклене баште за 30%;

- За породични стамбени објекат до 150м² нето површине са једним станом, и реконструкција и доградња једног стана до 150м² без повећања броја стамбених јединица, таван чија је висина надзита преко 0,60м, гаражна места, станарске оставе у подруму, сутерену и тавану, заједничке просторије у стамбеним објектима, помоћне зидане објекте и стамбене објекте (шупе, гараже, оставе и сл.), отворене базене, отворене спорске терене, рибњаци, надстрешнице уз објекте комерцијалне и производне делатности (осим надстрешнице објеката бензинских пумпи) и површине отворених простора (балкони, терасе, тремови и лође у објектима до 500м²), за 50%;

- За изградњу спортских терена привремено покривених у току године за 30%,

- За економске објекте где се као инвеститори појављују пољопривредна газдинства: складишта за пољопривредне производе и сушење зрна, складиште материјала за пољопривредну производњу, гараже за пољопривредну механизацију, сеници и отворена складишта, за 75%,

Члан 12.

Инвеститор који изградњом породичног стамбеног објекта до 100м² у редовном поступку, први пут и трајно решава стамбено питање, и при том он или чланови домаћинства немају другу непокретност на територији јединице локалне самоуправе где се налази објекат који је предмет изградње остварују право на додатно умањење за 50%.

III ИЗГРАДЊА НОВИХ ПОСЛОВНИХ ОБЈЕКТА ЗА ОБАВЉАЊЕ ПРОИЗВОДНИХ И ОСТАЛИХ ДЕЛАТНОСТИ

Члан 13.

Инвеститори објеката за обављање свих производних делатности могу поред погодности дефинисаних у члану 9. ове одлуке остварити и погодности према броју запослених радника на неодређено време и то:

- на сваких 20 радника умањење накнаде за 10% а уколико се плаћање накнаде врши на рате исто умањење се може остварити на сваких 30 радника,

- у случају када се делатност обавља применом савремених технологија које по природи ствари запошљавају мали број радника, инвеститор може умањење у плаћању накнаде остварити на сваких десет радника за 10%, а уколико обавезу измирује на рате, исто умањење може остварити на сваких петнаест радника.

Члан 14.

Ради остваривања права на погодности према броју запослених инвеститор је дужан да поднесе елаборат који ће обавезно садржати податке о технолошком поступку, производном програму и капацитету, величини парцеле, производних и осталих објеката, потрошњи енергената и воде, броју потребних ПТТ линија и броју запослених који ће достићи најкасније шест месеци после прибављања употребне дозволе за објекат.

Мишљење о елаборату даје Секретаријат за привреду и економски развој граске управе града Панчева, а елаборат је саставни део уговора са ЈП "Дирекцијом" Панчево.

Инвеститор објекта за обављање производних делатности којем се висина накнаде умањује у складу са чланом 12. ове одлуке у обавези је да након закључења уговора о накнади за уређивање грађевинског земљишта, а пре издавања потврде о уплати накнаде за уређивање грађевинског земљишта да ЈП "Дирекција" достави једно од средстава обезбеђења плаћања предвиђено чланом 30. ове одлуке.

Износ на који ће гласити средства обезбеђења плаћања представља разлику између висине обрачунате накнаде без умањења по основу броја запослених и уговорене висине накнаде коју инвеститор остварује по основу наведеног умањења.

Рок важења банкарске гаранције и авалиране менице мора бити дужи најмање 30 дана од рока из става 1. овог члана.

IV НАКНАДА ЗА ПРЕТВАРАЊЕ ПРОСТОРА ИЗ ЈЕДНЕ НАМЕНЕ У ДРУГУ

Члан 15.

Инвеститор који врши претварање простора из једне намене у другу, плаћа разлику у накнади између новопроектваног стања и стања пре претварања простора из једне намене у другу намену (помоћни у стамбени или пословни, стамбени у пословни или пословни једне намене у пословни друге намене) и разлику у површини објекта.

За претварање пословног простора у стамбени простор не плаћа се накнада и о томе ЈП "Дирекција" Панчево издаје посебну потврду инвеститору ради приказа надлежном секретеријату.

Члан 16.

Инвеститор новог објекта, који се гради на парцели на којој је претходно срушио легално изграђени објекат, по прибављеном решењу и пројектној документацији, плаћа накнаду за разлику у нето површини између објекта који је срушен и планираног објекта.

Легалност и површина објекта из става 1. овог члана доказује се изводом из листа непокретности, грађевинском, употребном дозволом и копијом плана.

У случају из става 1., када се уместо срушеног објекта, гради објекат друге намене, поред накнаде из претходног става плаћа се и накнада за промену намене објекта, сагласно висини накнаде из члана 9.

Члан 17.

Уколико инвеститор пројектном документацијом не прикаже нето површину постојећег објекта који се руши, нето површина порушеног објекта се утврђује множењем бруто површине порушеног објекта са коефицијентом 0,80.

Уколико је нето површина новог објекта мања од површине порушеног објекта, а инвеститор задржи постојећу намену објекта, не врши се обрачун накнаде и о томе ЈП "Дирекција" Панчево издаје посебну потврду, коју је инвеститор дужан да поднесе надлежном секретаријату.

Члан 18.

Накнада за објекте који се налазе у обухвату просторног плана, плаћа се у износу утврђене цене за зону бр. V умањене за 60%, по обрачуну који се врши применом члана 9. ове Одлуке.

У случају из претходног става град Панчево нема обавезу да комунално опреми локацију.

V УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА СРЕДСТВИМА ИНВЕСТИТОРА

Члан 19.

Грађевинско земљиште које није опремљено објектима инфраструктуре из члана 6. ове Одлуке, а које се налази у обухвату ГУП-а може се комунално уредити и средствима инвеститора.

Максимални износ умањења који се признаје инвеститору по основу изградње објекта инфраструктуре из става 1. овог члана не може бити већи од 60% од висине накнаде утврђене према мерилима за обрачун за ту локацију, односно зону.

Уколико су стварни трошкови изградње објеката инфраструктуре из става 1 овог члана мањи од 60% од висине накнаде утврђене према мерилима за обрачун за ту локацију, односно зону, инвеститор има право на умањење накнаде до висине стварних трошкова изградње.

У случају изградње следећег објекта на предметној парцели или на комплексу фазне градње за који се користи изграђена инфраструктура средствима инвеститора, признаће се преостали стварни износ трошкова изградње, а у свему на начин утврђен у ставовима 2. и 3. овог члана.

Физичка и правна лица из става 1. овог члана у обавези су да уз захтев за обрачун накнаде за уређивање грађевинског земљишта доставе и предлог о финансирању изградње недостајуће инфраструктуре сопственим средствима.

Члан 20.

На основу захтева и предлога лица из става 1 претходног члана, након што се утврди да се локација која се опрема налази у обухвату плана генералне регулације, односно плана детаљне регулације, ЈП "Дирекција" је у обавези да сачини услове о финансирању и изградњи комуналне инфраструктуре, који у себи морају да садрже све законом прописане елементе и након тога да их достави подносиоцу захтева на писмену сагласност.

Након прихватања услова о финансирању изградње недостајуће инфраструктуре средствима власника, односно закупца земљишта, између власника, односно закупца земљишта и ЈП "Дирекције" закључиће се уговор о регулисању међусобних односа у погледу уређивања грађевинског земљишта.

Инвеститор је у обавези да ЈП "Дирекција" по прибављању грађевинске дозволе достави, под претњом раскида уговора, једно од средстава обезбеђења предвиђеним чланом 26. као гаранцију да ће инвеститор извршити уговорену обавезу у погледу изградње недостајуће инфраструктуре са важењем дужим за деведесет дана од уговореног рока извођења радова.

VI НАПЛАТА ПАРКИНГ ПРОСТОРА

Члан 21.

Инвеститор на изградњи објекта, изградњи другог објекта на парцели, реконструкцији и доградњи постојећег објекта и код развргнућа имовинске заједнице, на парцели на којој не постоје услови за обезбеђење простора за паркирање возила у виду гаражних или паркинг места, које је у обавези да у буџет града Панчева уплати накнаду за уређење паркинг простора или гаражних места у износу од 60.000,00 динара по паркинг месту, уколико такву могућност предвиђа плански документ.

Простор за паркирање возила у виду паркинг места градиће ЈП „Дирекција“ Панчево на основу усвојених Планова и Програма.

Инвеститор за јавне објекте (дечије установе, школе, факултети, установе социјалне и здравствене заштите, објекти културе и спортски објекти), када је инвеститор орган, односно организација Републике Србије, односно Аутономне покрајине и за реконструкцију и доградњу постојећег пословног објекта/простора до 70 м² нето површине не плаћа

се накнада за паркирање.

VII НАКНАДА У ПОСТУПКУ ЛЕГАЛИЗАЦИЈЕ ПОРОДИЧНИХ СТАМБЕНИХ ОБЈЕКТА

Члан 22.

Накнада у поступку легализације за породичне стамбене објекте и станове у стамбеним зградама, који су изграђени, дограђени или реконструисани без грађевинске дозволе, површине до 100 м², умањује се за 99 % за сваких 25 м² по члану породичног домаћинства, а за следећих 100 м² нето корисне површине у истом објекту, накнада се умањује за 60%, осим за објекте изграђене у првој урбанистичкој зони, у односу на висину накнаде прописане овом Одлуком, ако се Уговор о уређивању грађевинског земљишта или Уговор о уређивању међусобних односа у погледу прибављања прописане документације, закључи до 31.12.2012.године, у складу са Законом о планирању и изградњи.

Ако породично домаћинство има мање од четири члана, умањење од 99 % примењује се по члану домаћинства, а накнада на остатак површине до 100 м² умањује се у износу од 60%, у односу на висину накнаде прописане овом Одлуком, ако се Уговор о уређивању грађевинског земљишта или Уговор о уређивању међусобних односа у погледу прибављања прописане документације, закључи у складу са Законом о планирању и изградњи.

Накнада у поступку легализације за породичне стамбене објекте и станове у стамбеним зградама, за површину већу од 200 м са две стамбене јединице, умањује се за 20% у односу на висину накнаде прописане овом Одлуком, ако се Уговор о уређивању грађевинског земљишта или Уговор о уређивању међусобних односа у погледу прибављања прописане документације, закључи у складу са Законом о планирању и изградњи.

Накнада у поступку легализације може се умањити и власницима породичних стамбених објеката и станова у стамбеним зградама, за првих 100 м² у објекту, без обзира на укупну површину објекта, односно стана, осим за објекте изграђене у екстра и првој урбанистичкој зони, у износу од 60% у односу на висину накнаде прописане овом Одлуком, ако се Уговор о уређивању грађевинског земљишта или Уговор о уређивању међусобних односа у погледу прибављања прописане документације, закључи до 30.06.2012.године, у складу са Законом о планирању и изградњи.

Накнада у поступку легализације за помоћне објекте умањује се за 50% у односу на основни износ накнаде за породичне објекте.

Умањење накнаде из овог члана не односи се на пословни простор или други простор који се налази у породичном стамбеном објекту из ставова 1, 2, 3. и 4. овог члана, а не користи се за становање.

Умањење накнаде не примењује се на породичне стамбене објекте и станове, када су изграђени у првој урбанистичкој зони.

Умањење може остварити лице које је поднело захтев за легализацију објекта који је изграђен до 11. 09. 2009.године ,као и лице које је на том објекту стекло право својине до 05.04.2011 .године и које је трајно решавало своје стамбено питање, под условом да он или чланови његовог породичног

домаћинства (брачни друг, деца рођена у браку или ван брака, усвојена или пасторчад, који живе са подносиоцем захтева у заједничком домаћинству) немају другу непокретност на територији града Панчева. Испуњеност услова за умањење накнаде утврђује се на основу приложених доказа, у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом о општем управном поступку, односно број чланова домаћинства доказује се на основу исправа као што су уверење о пребивалишту или изводи из матичних књига, на основу исказа сведока и изјава странака оверених пред надлежним органом и слично. Као доказ да наведена лица немају другу непокретност на територији града Панчева доставља се уверење надлежног органа за пореску администрацију.

Корисна површина обрачунава се на основу SRPSY.Ц2.100.

VIII НАКНАДА У ПОСТУПКУ ЛЕГАЛИЗАЦИЈЕ ПОСЛОВНИХ ОБЈЕКТА

Члан 23.

Инвеститор објекта – оснивачи привредног субјекта за обављање било које производне делатности могу остварити и додатно умањење накнаде према броју запослених радника на неодређено време и то на сваких 20 радника умањење накнаде за 10%, а ако се накнада плаћа на рате исто умањење се остварује за сваких 30 запослених на неодређено време.

У случају када се делатност обавља применом савремених технологија које по природи ствари запошљавају мали број радника инвеститор може умањење у плаћању накнаде остварити на сваких 10 радника уз умањење за 10%, а уколико обавезу измирује на рате исто умањење може остварити на сваких 15 радника.

Члан 24.

Ради остваривања права на умањење накнаде инвеститор подноси захтев и изјаву о делатностима које се обављају у објекту и изјаву о броју запослених на неодређено време.

Потврду о испуњености услова за остваривање права на умањење накнаде издаје Секретаријат за привреду и економски развој Градске управе града Панчева.

У поступку издавања наведене потврде Секретаријат може на терену да провери наводе из захтева инвеститора.

Потврда Секретеријата ће чинити саставни део уговора о накнади за уређивање грађевинског земљишта.

Члан 25.

Инвеститор објекта за обављање производних делатности којем се висина накнаде умањује у складу са чланом 23. ове одлуке, након закључења уговора о накнади за уређивање грађевинског земљишта, а пре издавања потврде о уплати накнаде за уређивање грађевинског земљишта, дужан је да ЈП "Дирекција" достави једно од средстава обезбеђења плаћања предвиђено чланом 30. ове одлуке.

Износ на који ће гласити средства обезбеђења плаћања представља разлику између висине обрачунате накнаде без умањења по основу броја запослених и уговорене висине накнаде

коју инвеститор остварује по основу наведеног умањења.

Рок важења банкарске гаранције и авалиране менице мора бити дужи најмање 30 дана од рока из става 1. овог члана.

IX УГОВОР О НАКНАДИ

Члан 26.

Међусобни односи у погледу уређивања грађевинског земљишта и плаћања накнаде истог уређују се уговором који закључују инвеститор објекта и ЈП "Дирекција" Панчево.

Члан 27.

Накнада обрачуната по члану 9. ове Одлуке исплаћује се:

1. у једнократном износу у року од 30 дана од дана закључења уговора уз умањење 40%,

2. на највише 24 месечне рате, с тим да је прва рата 10% од укупног износа без умањења

Право на умањење из тачке 1. овог члана остварује и обвезник који плаћање врши у ратама, у случају једнократног плаћања преосталих недоспелих рата, на износ тих рата“.

На неисплаћени износ накнаде из тачке 3. и 4. овог члана примењује се обрачун равализације на начин регулисан чланом 28. ове Одлуке.

Члан 28.

Накнада обрачуната по члану 22. ове одлуке исплаћује се:

1. У једнократном износу у року од тридесет дана од дана закључења Уговора уз умањење за 40 %.

2. До дванаест месечних рата без умањења износа и уз примену обрачуна ревалоризације неисплаћеног износа на начин регулисан чланом 29. ове одлуке.

Члан 29.

За накнаду утврђену и обрачунату на основу ове одлуке која се исплаћује у ратама по члану 27. и члану 28. ове одлуке примењује се ревалоризација применом коефицијента раста потрошачких цена у Републици Србији по следећој методологији:

- за исплату накнада до 12 месечних рата примењиваће се коефицијент раста потрошачких цена у Републици Србији за сваки месец отплате, при чему ће се укупна разлика месечних ревалоризованих вредности и уговором утврђених рата обрачунати по истеку отплате задње рате са обавезом плаћања у виду једнократног износа у року од 30 дана,

- за исплату накнада дужих од 12 месечних рата примењиваће се коефицијент раста потрошачких цена у Републици Србији за сваки месец отплате, при чему ће се укупна разлика месечних ревалоризованих вредности и уговором утврђених рата обрачунавати полугодишње, односно након шест месечних рата отплате, са обавезом плаћања у виду једнократног износа у року од 30 дана.

Члан 30.

Потписник уговора о накнади у случају исплате у ратама по члану 27. и члану 28. ове одлуке дужан је да ЈП "Дирекција" Панчево обезбеди

гаранције за уредно извршење плаћања и то:

- заложно право хипотеке првог реда на свом објекту којим неопозиво признаје потраживања ЈП “Дирекција” Панчево по закљученом уговору и допушта да ЈП “Дирекција” Панчево своја потраживања измири путем измирења из заложене непокретности, с тим да при том процењена вредност заложене непокретности не може бити мања од висине накнаде утврђене уговором,
- меницом авалираном од пословне банке,
- банкарском гаранцијом “без приговора” и “наплатива на први позив” са клаузулом валоризације у гаранцији.

Члан 31.

Уколико потписник уговора о накнади, у случају исплате у ратама, не изврши уплату рате за накнаду два месеца узастопно, или највише три месеца у току 12 месеци ЈП “Дирекција” је овлашћена да преостали део износа уговорене накнаде наплати активирањем уговореног средства обезбеђења плаћања.

Члан 32.

ЈП “Дирекција” је у обавези да инвеститору који је извршио уплату накнаде за уређивање у једнократном износу изда потврду о уплати накнаде за уређивање грађевинског земљишта року од осам дана од дана извршења уплате.

Инвеститорима који су са ЈП “Дирекција” закључили уговор о плаћању накнаде на рате потврда се издаје у року од осам дана од дана установљавања једног од средстава обезбеђења плаћања и исплате прве рате у складу са уговором.

Х ОСТАЛЕ ОДРЕДБЕ

Члан 33.

Директор Јавног предузећа “Дирекција за изградњу и уређење Панчева”, Панчево, од стране града Панчева, овлашћен је да закључи Уговор о регулисању међусобних права и обавеза насталих по основу утврђивања права на конверзију права коришћења на грађевинском земљишту у право својине, са лицем коме је утврђено право на конверзију права коришћења на грађевинском земљишту у право својине.

Средства добијена измирењем обавеза по основу закључених уговора из става 1. овог члана, користиће се за уређивање и прибављање грађевинског земљишта и за изградњу и одржавање објеката комуналне инфраструктуре

ХИ ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 34.

Висина накнаде утврђена овом одлуком мења се једанпут годишње и то у поступку утврђивања буџета града за наредну годину.

Изузетно, висина накнаде утврђена овом одлуком, може се изменити и у случају доношења, односно измене закона или другог прописа којим се уређују изворни приходи јединице локалне самоуправе.

Члан 35.

Приликом обрачуна накнаде за изградњу објеката страних улагача, на права и обавезе

страних улагача примењују се одредбе Закона о страним улагањима.

Члан 36.

Инвеститор који је са ЈП “Дирекција” Панчево закључио уговор о регулисању накнаде према одредбама аката који су важили пре ступања на снагу ове Одлуке регулишу своје обавезе на начин и под условима наведеним у уговору.

Изузетно, у колико је инвеститор закључио уговор о накнади за уређивање грађевинског земљишта плаћањем на рате, приликом закључивања анекса уговора о исплати преосталих рата у једнократном износу примењују се одредбе из ове Одлуке.

За инвеститоре који нису извршили коначни обрачун, новонастале обавезе по било ком основу ће се регулисати по одредбама ове одлуке уз признавање плаћене површине по претходним уговорима или фактурама.

Члан 37.

Средства од накнаде за уређивање грађевинског земљишта наменски ће се користити за уређивање грађевинског земљишта и за изградњу и одржавање објеката комуналне инфраструктуре.

Члан 38.

Средства накнаде за уређивање грађевинског земљишта користиће се према Програму за уређивање јавног грађевинског земљишта ЈП “Дирекција” Панчево.

Члан 39.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о мерилима за утврђивање накнаде за уређивање грађевинског земљишта (“Сл. лист града Панчева” бр. 25/2010 и 20/2011.)

Члан 40.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Панчева“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
СКУПШТИНА ГРАДА
БРОЈ: П-04-06-40/2012
Панчево, 13. новембар 2012 године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Предраг Живковић, с.р.

421.

Градско веће града Панчева, на седници одржаној 30.10. 2012. године, разматрало је Предлог решења о образовању Тима за израду Нацрта акционог плана за друштвену интеграцију Рома - Град Панчево - 2013-2016, па је на основу чланова 46. и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС” број 129/07) и чланова 59. и 99. став 3. Статута града Панчева („Службени

лист града Панчева” број 8/08, 4/09 и 5/12), донело следеће

РЕШЕЊЕ

о образовању тима за израду Нацрта акционог плана за друштвену интеграцију Рома - град Панчево - 2013. - 2016.

I

Образује се Тим за израду Нацрта акционог плана за друштвену интеграцију Рома - Град Панчево - 2013. - 2016. (у даљем тексту: Тим) у следећем саставу:

1. Радомир Радосављевић, члан Градског већа града Панчева, координатор;

2. Јелена Новаков, самостална стручна сарадница, Секретаријат за привреду и економски развој, руководиоца Тима;

3. Др Душан Малић, члан Градског већа града Панчева, члан;

4. Сузана Јовановић, одборница Скупштине града Панчева, члан;

5. Јасна Бељин, педагог, Основна школа «Ђура Јакшић» Панчево, члан;

6. Гордана Матовић, дипл. економиста, Национална служба за запошљавање - Филијала Панчево, члан;

7. Јован Станковић, дипл. инж. саобраћаја, ЈП «Дирекција за изградњу и уређење Панчева» Панчево, члан;

8. Анастасија Славица Ћосовић, психолог ЕТШ «Паја Маргановић», члан;

9. Драгана Дачић, помоћник секретара у Секретаријату за јавне службе и социјална питања, члан;

10. Данијела Мани, ромска здравствена координаторка, представница ромске заједнице, члан;

11. Марија Витомиров, представница Секретаријата за јавне службе и социјална питања, члан.

За обављање административно-техничких послова за потребе Тима одређује се Весна Николић, ромска координаторка у Градској управи града Панчева - Секретаријат за јавне службе и социјална питања.

II

Задатак Тима је да, у оквиру припреме Нацрта акционог плана за друштвену интеграцију Рома - Град Панчево - 2013. - 2016, утврди предлог мера за унапређивање и легализацију ромских насеља на територији града Панчева, унапређивање предшколског, основног и средњег образовања и васпитања, социјалне политике и здравља Рома, интензивирање запошљавања Рома, као и унапређивање културе, информисања и развоја цивилног друштва, полазећи од анализе почетног стања, приоритета и циљева и акционог плана Стратегије за друштвену интеграцију Рома Град Панчево 2009 - 2012, односно резултата остварених у оквиру ове стратегије.

III

Радна група има обавезу да припреми Нацрт акционог плана за друштвену интеграцију Рома - Град Панчево - 2013. - 2016, најкасније до 31. децембра 2012. године и да га достави Градском већу града Панчева ради разматрања и утврђивања

предлога и упућивања Скупштини града Панчева на разматрања и доношење.

IV

Координатор Тима сазива састанке Тима и организује његов рад.

V

Стручне и административно-техничке послове за потребе Тима обавља Секретаријат за скупштинске послове, послове Градоначелника и Градског већа и Секретаријат за јавне службе и социјална питања, а по потреби и друге организационе јединице Градске управе града Панчева.

VI

Обавезују се организационе јединице Градске управе града Панчева, јавна и јавна комунална предузећа и установе да на захтев Тима дају потребне стручне информације, анализе и предлоге у поступку израде Нацрта акционог плана за друштвену интеграцију Рома - Град Панчево-2013.-2016.

VII

Ово решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у «Службеном листу града Панчева».

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКО ВЕЋЕ
БРОЈ: П-05-06-35/2012-22
Панчево, 30.10.2012

ГРАДОНАЧЕЛНИК
ПРЕДСЕДНИК ГРАДСКОГ ВЕЋА
Прим. др Светозар Гавриловић, с.р.

422.

Градско веће града Панчева, дана 9.11. 2012. године, разматрало је Предлог закључка о покретању иницијативе за изједначавање статуса самофинансирајућих студената са студентима који се школују на терет буџета у погледу остваривања права на новчани регрес за превоз у међуградском и међумесном саобраћају, те је на основу чланова 46. и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС број 129/07) и чланова 59. и 99. став 3. Статута града Панчева („Службени листа града Панчева” број 8/08, 4/09 и 5/12), донело следећи

ЗАКЉУЧАК I

Градско веће града Панчева, на предлог Уније студената града Панчева, покреће иницијативу да се статус самофинансирајућих студената изједначи са статусом студената који се школују на терет буџета Републике Србије у погледу остваривања права на новчани регрес за превоз у међуградском и међумесном саобраћају, са предлогом да се у том

смислу допуни Одлука о условима регресирања превоза ученика средњих школа и студената у међуградском и међумесном саобраћају у Аутономној Покрајини Војводини („Службени лист АПВ”, бр.2/2010, 14/2011 и 1/2012), и то на тај начин да се у члану 4. став 2. после тачке 2. дода тачка 3. која гласи „превоза самофинансирајућих студената у међуградском и међумесном саобраћају” или алтернативно „превоза самофинансирајућих студената из социјално угрожених породица у међуградском и међумесном саобраћају”.

II

Овај закључак упућује се Покрајинској Влади и Покрајинском секретаријату за просвету, науку и технолошки развој, Нови Сад-Булевар Михајла Пупина 16, ради одлучивања по иницијативи из тачке I овог закључка.

III

Овај закључак ступа на снагу даном доношења и објавиће у „Службеном листу града Панчева”.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКО ВЕЋЕ
БРОЈ:II-05-06-35/2012-25
ПАНЧЕВО,9.11. 2012.године
ГРАДОНАЧЕЛНИК
ПРЕДСЕДНИК ГРАДСКОГ ВЕЋА
Прим. др Светозар Гавриловић, с.р.

423.

На основу чланова 44.и 66. Закона о локалној самоуправи («Службени гласник РС» број 129/07), чланова 54. и 99. став 2. Статута града Панчева («Службени лист града Панчева» број 8/08, 4/09 и

На основу члана 26. Статута ЈКП »Младост« и члана 18. Одлуке о организовању ДП »Младост« Панчево у Јавно комунално предузеће за уредјење и одржавање спортских терена и објеката »Младост« Панчево, Управни одбор предузећа је на својој 136. седници одржаној 28.09.2012. године донео следећу,

О Д Л У К У

1. ОДЛУКА УПРАВНОГ ОДБОРА БР. 855/4 ОД 18.09.2012 ГОДИНЕ СТАВЉА СЕ ВАН СНАГЕ
2. УТВРЂУЈЕ СЕ ЦЕНОВНИК УСЛУГА ЈКП »МЛАДОСТ« ПАНЧЕВО КОЈИ ПРЕДСТАВЉА САСТАВНИ ДЕО ОВЕ ОДЛУКЕ
3. ОДЛУКА О УТВРЂИВАЊУ ЦЕНОВНИКА УСЛУГА УПУЋУЈЕ СЕ ГРАДОНАЧЕЛНИКУ ГРАДА ПАНЧЕВА НА САГЛАСНОСТ
4. НАКОН ДОБИЈАЊА САГЛАСНОСТИ ГРАДОНАЧЕЛНИКА ГРАДА ПАНЧЕВА ОВА ОДЛУКА СА ЦЕНОВНИКОМ УСЛУГА ОБЈАВИЋЕ СЕ У СЛУЖБЕНОМ ЛИСТУ ГРАДА ПАНЧЕВА
5. ОДЛУКАЈЕДОНЕТА ЈЕДНОГЛАСНО

ЈКП МЛАДОСТ
УПРАВНИ ОДБОР
Број: 894/2
Панчево, 28. септембар 2012. године

5/12) и члана 2. Одлуке о одређивању надлежних органа града Панчева за давање сагласности на цене («Службени лист града Панчева» број 27/09), Градоначелник града Панчева, по претходно прибављеном мишљењу Градског већа града Панчева (Закључак број: 11-05-06-35/2012-22 од 30.10.2012.године), дана31.10. 2012. године, донео је

Р Е Ш Е Њ Е

о давању сагласности на Одлуку о утврђивању ценовника услуга Јавног комуналног предузећа за уређење и одржавање спортских терена и објеката «Младост» Панчево број: 894/2 од 28.09.2012. године

I

ДАЈЕ СЕ сагласност на Одлуку Управног одбора Јавног ко.муналног предузећа за уређење и одржавање спортских терена и објеката «Младост» Панчево о утврђивању ценовника услуга број 894/2 од 28.09.2012.године.

II

Јавно комунално предузеће за уређење и одржавање спортских терена и објеката «Младост» Панчево објавиће одлуку из тачке I овог решења у «Службеном листу града Панчева».

III

Ово решење ступа на снагу и примењиваће се почев од наредпог дана од дана доношења, а објавиће се у «Службеном листу града Панчева».

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДОНАЧЕЛНИК
БРОЈ: II-06-020-6/2012-231
Панчево, 31. октобар 2012. године

ГРАДОНАЧЕЛНИК
ГРАДА ПАНЧЕВА
Прим. др Светозар Гавриловић, с.р.

ПРЕДСЕДНИК УО
Александар Цветић, с.р.

На основу члана 26.Статута Јавно комунално Предузећа”Младост” Панчево, Управни одбор предузећа је на 136.седници одржаној 28.09.2012.године донео следећи:

ЦЕНОВНИК УСЛУГА

		ЦЕНА (без пореза)	ЦЕНА увећана 3,5%
I ЗАТВОРЕНИ ПЛИВАЧКИ БАЗЕН			
1	велики базен-1 сат	5.520,64	5.713,86
2	мали базен-1 сат .	1.173,06	1.214,11
3	дневна карта-одрасли	119,78	123,97
4	дневна карта- деца до 10 год.	81,51	84,36
5	сет од 10 карата-одрасли	990,00	1.024,65
6	сет од 10 карата-деца до 10 год.	620,11	641,81
7	месечна карта-одрасли	2.208,24	2.285,53
8	месечна карта-деца до 10год.	1.311,08	1.356,96
9	годишња карта-одрасли	18.632,16	19.284,29
10	годишња карта-деца до 10 година	11.731,37	12.141,97
11	полудневни закуп-5 сати	19.874,31	20.569,91
12	целодневни закуп-10 сати	34.780,05	35.997,35
13	ватерполо утакмица	12.007,39	12.427,65
14	ноћно купање-3 сата-одрасли	217,49	225,10
15	ноћно купање-3 сата-деца до 10г.	135,95	140,70/
16	стазе - 1 сат	690,08	714,23
17	обука непливача-по часу	119,78	123,97
18	школа пливања-курс од 20 часова	1.860,46	1.925,57
19	закуп базена за рођендан	5.222,53	5.405,32
20	сауна и парно купатило-1 коришћење сауна и парно купатило-месечно	570,25	590,20
21	2 пута недељно	3.516,51	3.639,59
22	масажа-комплетна	1.235,53	1.278,77
23	масажа-парцијална	617,76	639,38
II ОТВОРЕНИ ПЛИВАЧКИ БАЗЕН			
1	велики базен - 1 сат	2.760,32	2.856,93
2	полудневни закуп - 5 сати	24.842,89	25.712,39
3	целодневни закуп-10 сати	49.685,79	51.424,79
4	ватерполо утакмица	12.007,39	12.427,65
5	сезонска карта-одрасли	4.689,33	4.853,46
6	сезонска карта - деца до 10год.	2.894,10	2.995,39
7	ноћно купање- 3 сата одрасли	217,48	225,09
8	ноћно купање-3 сата-деца до 10г.	135,95	140,70
9	израда пловака за пливачке стазе 1 сегмент	96,53	99,90 -
10	сунцобран-изнајмљивање	54,42	56,32
11	лежаљка-изнајмљивање	54,42	56,32
12	сунцобран и 2 лежаљке	123,17	127,48
III ХАЛАСПОРТОВА			
1. Велика сала			
1.1. радним даном			

1.1.1.	од 08-14ч-1сат	3.036,35	3.142,62
1.1.2.	од 14-23,30ч.-1сат	3.657,35	3.785,36
1.1.3.	од 23,30 и надаље - 1сат	1.794,21	1.857,00
1.2. субота и недеља			
1.2.1.	од 08 до 09ч.-1сат	1.794,21	1.857,00
1.2.2.	од 09 до 22,30:1сат	3.657,35	3.785,36
1.2.3.	од 22,30 и надаље-1сат	1.794,21	1.857,00
1.3. Утакмице(мечеви)			
1.3.1.	утакмица -кошарка и рукомет	7.314,85	7.570,87
1.3.3.	бокс меч(ревија) *	28.983,37	29.997,79
1.3.4.	утакмица са ТВпреносом(погодба)		
1.3.5.	утакмица са ТВ пренос и постављањем реклама(погодба)		
1.4. Спортски турнири,културно забавне и друге приредбе			
1.4.1.	хуманитарног карактера	18.218,11	18.855,74
1.4.2.	комерцијалног карактера (7сати)	од до	31.743,69 42.370,93
			32.854,72 43.853,91
2. Цудо сала-1сат		759,02	785,58
3. Издав. ринга за бокс-1сат		1.283,49	1.328,41
4. Издавање бине-дневно		4.692,53	4.856,77
5. Издавање озвучења			
5.1.	озвучење по утакмици	966,11	999,92
5.2.	озвучење- дневно	9.316,02	9.642,08
6.Стони тенис-тениски сто-1сат		92,43	95,66
IV Фудбалски терени			
1. СРЦ "СТРЕЛИШТЕ"			
1.1.	тренинг на 1 од терена-1сат	1.242,14	1.285,61
1.2.	утакмица на 1 од терена	4.499,32	4.656,80
1.3.	школа фудбала(3x1,5сати недељно)-месечно чланарина	1.380,16	1.428,46
2. СРЦ "МЛАДОСТ"			
2.1.	тренинг на главном терену-1сат	3.105,30	3.213,98
2.2.	тренинг на помоћном терену-1сат	1.242,14	1.285,61
2.3.	утакмица на главном терену	11.179,30	11.570,58
2.4.	утакмица на помоћном терену	4.499,32	4.656,80
2.5.	школа фудбала(3x1,5сат недељно)-месечно чланарина	1.380,16	1.428,46
V РУКОМЕТНИ И КОШАРКАШКИ ОТВОРЕНИ ТЕРЕНИ			
1.СРЦ "МЛАДОСТ"			
1.1.	дневни тренинг-1сат	621,00	642,73
1.2.	ноћни тренинг-1сат	772,89	799,94
1.3.	утакмица-дневна	1.518,17	1.571,30
1.4.	утакмица-ноћна	1.863,14	1.928,35
2. СРЦ "СТРЕЛИШТЕ"			
2.1.	тренинг-1сат	1.242,14	1.285,61
2.2.	утакмица	2.981,14	3.085,48

VI ОДБОЈКАШКИ ОТВОРЕНИ ТЕРЕНИ			
1	тренинг-1 сат	469,25	485,67
2	угакмица-1 сат	1.117,87	1.156,99
3	одбојк.терен-са осветљењем	772,89'	799,94
VII ТЕНИСКИТЕРЕНИ			
1	дневни термин-1 сат	469,25	485,67
2	ноћни термин-1 сат	690.08	714.23
3	меч-дневни-2,5 сата по терену	1.380,16	1.428,46
4	меч-ноћни-2,5 сата по терену	2.070,24	2.142,70
5	месеч.карта-2 термина нед.по 1,5ч.	2.981,14	3.085,48
6	год.карта-2 терм.недељ.по 1,5час	13.939,63'	14.427,52
7	школа тениса-3хнедељно,чланарина	1.380,16	1.428,46
VIII ТЕРЕТАНА НА СРЦ "МЛАДОСТ"			
1	тренинг-1 сат за спортске клубове ОД 09-11 и 15-17,30	1.380,16	1.428,46
2	од 09-16 час.-мушкарци	206,70	213,93
3	од 09-16 час.-жене	135,95	140,70
4	мескарта-мушкарци	2.067,15	2.139,50
5	мескарта-жене	1.789,71	1.852,35
6	за групе организ.по угов.са предузећ. 3 пута нед.по особи	1.656,19	1.714,15
7	за групе организ.по угов.са предузећ. 3 пута нед.по особи са инструктором	3.312.37	3.428.30
IX ИЗДАВАЊЕ ПРОСТОРА У ЗАКУП			
1	I а зона- по м ²	414,04	428,53
	II зона-по м ²	165,61	171,40
3	Закуп земљишта за баште,киоске и др. IV зона-по м ²	89,60	92,73
4	закуп земљишта за монтажну демонтажне објекте по м ²	138,00	42.83
5	продаја семенки-месечни закуп	3.105.30	3.213.98 /
6	продаја семенки-за меч.утакм.,...	1090.25	1.128.40 ,
7	закуп простора који је уговорен на основу постигнуте цене на лицитацији: - бифе у затвореном пливач.базену - простор сауна и ђакузи - бифе на СРЦ"Младост - ресторан код отвор.баз. са зимско летњом баштом (посл.техн.сарадња) - закуп земљишта за балон халу		
X ПОСТАВЉАЊЕ РЕКЛАМА			
1. Под хале			
1.1.	под хале-месечно по м2	979,21	1.013,48
1.2.	централни круг-по м2-годишње	20.702,40	21.426,98
1.3	баскет кругови-по м2-годишње	17.942,08	18.570,05
1.4	простор између шестерца-по м2-годишње	15.181,77	15.713,13
1.5.	простор поред аут линије(изван терена)по м2-годишње	11.041,29	11.427,74
1.6.	простор иза голова-по м2-годишње	9.661,13	9.999,27
1.7.	централни круг-по м2-месечно	1.768,01	1.829,89
1.8	баскет кругови-по м2-месечно	1.531,92	1.585,53
2. За паное			

2.1.	на средини зида-по м ² -годишње	20.702,40	21.426,98
2.2.	лево и десно од центра-по м ² -год.	17.942,08	18.570,05
2.3.	иза голова-по м ² -год.	9.661,13	9.999,27
3. Рото рекламе			
3.1.	3 позиције-по м ² -годишње	20.702,40	21.426,98
3.2.	2 позиције-по м ² -годишње	13.801,61	14.284,67
3.3.	1 позиција-по м ² -годишње	6.900,80	7.142,33
4. Реклама на стаклу хале доњи ред-лево и десно од глав. улаза-по м²-годишње		8.280,96	8.570,79
5. Реклама на степеницама			
5.1.	1 ред степеница-по м ² -годишње	41.404,82	42.853,99
5.2.	2 реда степеница-по м ² -годишње	69.008,03	71.423,31
5.3.	4 реда степеница-по м ² -годишње	124.214,45	128.561,96
6. Зидови-пролаз ка трибинама			
6.1.	1 сид-по м ² -годишње	6.900,80	7.142,33
6.2.	2 зида- по м ² -годишње	11.041,29	11.427,74
6.3.	4 зида- по м ² -годишње	13.801,61	14.284,67
7. Постављање јарбола и заставе испред хале,заставе по м² годишње		20.702,40	21.426,98
8. Базен			
8.1.	Први ред стакла-по м ²	8.280,96	8.570,79
8.2.	Просторија за чекање(стакла И ред)	6.900,80	7.142,33
XI ИЗНАЈМЉИВАЊЕ МАШИНА И ОПРЕМЕ БЕЗ ПРЕВОЗА			
1	брuto сат ПК радника	206,95	214,19
2	брuto сат КВ радника	234,55	242,75
3	брuto сат КВ радника	262,16	271,33
4	мешалица за бетон-1 сат	96,53	99,90
5	мердевине са постолем-1 сат	206,95	214,19
6	монтажна скела Л-2,5м. хбм.-дан	621,00	642,73
7	монтажна скела Л-2,5м.х10м.-дан	3.450,40	3.571,16
8	косачица за траву без бензина са радником 1сат	510,59	528,46
9	моторна тестера,коса са радником 1сат	648,60	671,30
10	усисавање базена са радник.- 1 сат	772,89	799,94
11	кошење ХУСВАРНОМ по фуд.тере.	4.692,53	4.856,77
12	чишћење снега до 5 цм.-1 сат	855,70	885,65
13	чишћење снега од 5 до 50 цм.-1 сат	1.007,44	1.042,70
14	кошење моторном косом-1 сат	621,00	642,73
15	грабуљање и утовар лишћа са одношењем по раднику	524,46	542,81
16	обележавање фудб.тер.са полудиспер.	3.864,45	3.999,70
17	обележавање фуд.тер.без полудиспер.	2.001,16	2.071,20
XII РАДОВИ СА МАШИНАМА ЗА ТРАВНАТЕ ТЕРЕНЕ БЕЗ ПРЕВОЗА			
1	припрема и прод.бусена траве за сечење-м ²	68,93	71,34
2	сечење бусена траве-м ²	34,39	35,59
3	пресецање и роловање бусена тр.м ²	34,39	35,59
4	утовар и истовар бусена траве по м ²	34,39	35,59

5	припр.и нивелација тер.фином гран. песка и глист.-по м ²	62,00	64,17
6	постављање бусена траве са ваљањем по м ²	124,14	128,48
7	досејавање и ђубрење фудо.терена без матер. по м ²	2,67	2,76
8	аерификација терена по м ²	1,00	1,03
9	ваљање фудб.терена без горива, са радником -по терену	4.692,53	4.856,77
10	рад са трактором без горива,са радником-1 сат	897,03	928,42
11	превоз машина до 30 км.	1.242,14	1.285,61
12	коришћење плато приколице-1 сат	510,59	528,46
13	сечење,роловање,утовар и полагање бусена-по м ²	331,23	342,82
14	ваљање тере. ваљком од 1,5т/м ²	1,26	1,30
15	кошење терена по м ²	1,26	1,30

XIII ПЛАКАРИ У ХАЛИ СПОРТОВА			
1	плакари бр.906,912,922,94376,960,964,965,978,986,989,991-месеч.	931,58	964,18
2	плакари бр.901,907,910,924,967,979-месечно	621,00	642,73
3	плакари бр.93,913,914-месечно	469,25	485,67

саставни део ценовника су критеријуми-услови коришћења спортских терена и објеката које одржава ЈКП "Младост" Панчево", број:502/2 од Овај ценовник ступиће на снагу по добијању сагласности од стране Градоначелника града Панчева

ЈКП «Младост»Панчево

ЈКП«МЛАДОСТ»

БРОЈ: 894/2

Панчево: 28. септембар 2012. године

ПРЕДСЕДНИК. УО
Александар Цветић, с.р.

424.

Агенција за саобраћај Градске управе града Панчева (у даљем тексту: Агенција), на основу чланова 157. и 158. Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Службени лист РС” број 41/09, 53/10 и 101/11), члана 7. и 20. Одлуке о уређењу мирујућег саобраћаја на територији града Панчева („Службени лист града Панчева” број 9/10, 27/11 и 5/12) и чланова 113, 192. и 196. ЗУП-а („Службени лист СРЈ” број 33/97, 31/01 и „Службени гласник РС” број 30/10), доноси

РЕШЕЊЕ
о одређивању паркинг простора за возила
инвалидних лица

I. Одређује се обележавање два паркинг места намењеног за паркирање путничких моторних возила инвалидних лица на јавном паркингу који се налази у улици Исидоре Секулић у насељеном месту Панчево. Паркинг места обележити код улаза зграде са кућним бројем 12.

II. Налаже се Јавном предузећу „Дирекција за изградњу и уређење Панчева”, Панчево да

- изврши техничку регулацију саобраћаја из

става I. диспозитива овог решења обележавањем хоризонталне сигнализације и постављањем прописане вертикалне саобраћајне сигнализације у складу са правилником о постављању саобраћајне сигнализације;

- да постављену вертикалну сигнализацију унесе у Катастар саобраћајне сигнализације.

Рок за извршење овог решења је 25.11.2012. године.

Ово решење објавити у „Службеном листу града Панчева”.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
АГЕНЦИЈА ЗА САОБРАЋАЈ
БРОЈ XII-17-344-1/2012-31
Панчево, 25.10.2012. године

ДИРЕКТОР
Ранко Марчетић
дипл. инж. саобраћаја, с.р.

425.

Агенција за саобраћај градске управе града Панчева на основу чланова 157. и 158. став 2. Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС” број 41/2009, 53/10 и 101/11), члана 52. став 1. Одлуке о уређењу саобраћаја на територији града Панчева („Службени лист града Панчева” број 16/11 и 27/11), члана 20. Одлуке о Градској управи града Панчева („Службени лист града Панчева” бр. 19/10 - пречишчен текст, 2/11 - исправка и 4/11) и чланова 113, 192. и 196. ЗУП-а („Службени лист СРЈ” број 33/97, 31/01 и „Службени гласник РС” број 30/10), доноси

РЕШЕЊЕ О РЕКОНСТРУКЦИЈИ СЕМАФОРА

I. Одређује се реконструкција семафора у улици Браће Јовановића у насељеном месту Панчево на раскрсницама са:

- улицом Карађорђевој и
- улицом Светог Саве.

Семафоре реконструисати тако да возачи моторних возила могу благовремено уочити уређаје за давање светлосних сигнала приликом приласка поменутих раскрсницама.

II. Налаже се Јавном предузећу „Дирекција за изградњу и уређење Панчева”, Панчево да изврши техничку регулацију саобраћаја постављањем конзолих семафорских стубова на поменутих раскрсницама.

Ово решење објавити у „Службеном листу града Панчева”.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
АГЕНЦИЈА ЗА САОБРАЋАЈ
БРОЈ XII-17-344-1/2012-30
ПАНЧЕВО 25.10.2012. године

ДИРЕКТОР
Ранко Марчетић
дипл. инж. саобраћаја, с.р.

426.

Агенција за саобраћај градске управе града Панчева на основу чланова 157. и 158. став 2. Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС” број 41/2009, 53/10 и 101/11), члана 20. Одлуке о Градској управи града Панчева („Службени лист града Панчева” бр. 19/10 - пречишчен текст, 2/11 - исправка и 4/11), чланова 113, 192. и 196. ЗУП-а („Службени лист СРЈ” број 33/97, 31/01 и „Службени гласник РС” број 30/10), доноси

РЕШЕЊЕ

Одређује се постављање успоривача брзине (лежећих полицаја) у насељеном месту Јабука, на

следећим локацијама:

- у улици Маршала Тита у зони раскрснице са улицом Змај Јовина;
- у улици Иве Лоле Рибара у зони спортске хале;
- у улици Вука Каражића у зони фудбалског игралишта и
- у улици Качаревачкој у зони раскрснице са улицом Руђера Бошковића.

Налаже се Јавном предузећу „Дирекција за изградњу и уређење Панчева”, Панчево да:

- изврши техничку регулацију саобраћаја из става 1. диспозитива овог решења постављањем успоривача брзине, вертикалне сигнализације и обележавањем хоризонталне сигнализације у складу са Законом о безбедности саобраћаја;
- да постављену вертикалну сигнализацију унесе у Катастар саобраћајне сигнализације.

Рок за извршење овог решења је 29.12.2012. године.

Ово решење објавити у „Службеном листу града Панчева”.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
АГЕНЦИЈА ЗА САОБРАЋАЈ
БРОЈ XII-17-344-1/2012-32
ПАНЧЕВО 29.10.2012. године

ДИРЕКТОР
Ранко Марчетић
дипл. инж. саобраћаја, с.р.

427.

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ,
ГРАЂЕВИНСКЕ И СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ
ПОСЛОВЕ
Број: V/2012-Сл.
Панчево, 07.11.2012. године

Предмет: Исправка техничке грешке

У Одлуци о одређивању обухвата грађевинског земљишта на подручју града Панчева («Сл.лист града Панчева» број 20/11), у опису граница грађевинског реона са графичким прилозима који је саставни део Одлуке, дошло је до грешке у у графичком прилогу Урбанистичког плана за насељено место Јабука («Сл.лист општина Панчево, Алибунар, Ковачица, Ковин и Опово» број 02/78), који није био усаглашен са описом граница грађевинског реона, те се овим путем наведена грешка исправља.

СЕКРЕТАР
Јасмина Панарин Петровић, с.р.
дипл.инж.грађ.

С А Д Р Ж А Ј

Ред. бр.	ПРЕДМЕТ	Стр.	Ред. бр.	ПРЕДМЕТ	Стр.
СКУПШТИНА ГРАДА ПАНЧЕВА					
420.	Одлука о мерилима за утврђивање накнаде за уређивање грађевинског земљишта...	1			
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА ПАНЧЕВА					
421.	Решење о образовању тима за израду Нацрта акционог плана за друштвену интеграцију Рома - град Панчево - 2013. - 2016.....	8			
422.	Закључак	8			
ГРАДОНАЧЕЛНИК ГРАДА ПАНЧЕВА					
423	Решење о давању сагласности на Одлуку о утврђивању ценовника услуга Јавног комуналног предузећа за уређење и одржавање спортских терена и објеката «Младост» Панчево број: 894/2 од 28.09.2012. године.....	9			
АГЕНЦИЈА ЗА САОБРАЋАЈ					
424.	Решење о одређивању паркинг простора за возила инвалидних лица.....	14			
425.	Решење о реконструкцији семафора.....	15			
426.	Решење XII-17-344-1/2012-32	15			
427.	Предмет: Исправка техничке грешке.....	16			

*ИЗДАВАЧ: Градска управа града Панчева, 26000 Панчево, Трг краља Петра I 2-4
Поштански фах 122 -- Телефони: Начелник 308-748 -- Рачуноводство 308-722,
Уредник САЊА ПОПОВИЋ телефони: 351-530 и 308-843/343
Жиро рачун: 840-104-640-03 ---Извршење буџета града Панчева код Управе за трезор
филијала Панчево*