



# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

## ГРАДА ПАНЧЕВА

Број 37. ГОДИНА IX

ПАНЧЕВО, 30.Новембар 2023. ГОДИНЕ

Закон о порезима на имовину ("Сл. гласник РС", бр. 26/01, 45/02- УС, Сл.лист СРЈ бр. – 42/02 - УС, Сл. гласник РС бр. 80/02, 80/02-др.закон, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12 - УС, 47/13, 68/14- др. закон, 95/18, 99/18 – УС, 86/19, 144/20, 118/21 и 138/22), и члана 39. и 98. став 1. Статута града Панчева („Сл. лист града Панчева“ 25/15-пречишћен текст, 12/16, 8/19, 16/19 и 2/21), Скупштина града Панчева, на седници одржаној дана 30.11.2023. године, донела је

**ОДЛУКУ  
О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА  
КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ  
НЕПОКРЕТНОСТИ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА  
ПАНЧЕВА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА  
ИМОВИНУ ЗА 2024. ГОДИНУ**

### Члан 1.

Овом одлуком утврђују се и објављују просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности на територији града Панчева за утврђивање пореза на имовину за 2024. годину.

### Члан 2.

Зоне и најопремљенија зона на територији Града Панчева за утврђивање пореза на имовину одређене су посебном одлуком Скупштине Града Панчева.

### Члан 3.

Просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2024. годину на територији Града Панчева, утврђује се на основу оствареног промета у периоду од 01.10.2022. године до 30.09.2023. године, у складу са чл. 6. Закона о порезима на имовину, и износе:

Врсте непокретности	Прва зона – најопремљенија зона	Друга зона	Трећа зона	Четврта зона	Пета зона
Станови	121.481,00	117.399,00	107.363,00	51.954,00	37.311,00
Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	95.254,00	73.973,00	54.753,00	-	-
Гараже и помоћни објекти	41.274,00	33.918,00	28.981,00	19.107,00	14.713,00
Куће за становање	59.996,00	57.423,00	54.376,00	35.086,00	29.243,00
Шумско земљиште	-	-	-	-	-
Пољопривредно земљиште	-	-	-	195,00	139,00
Грађевинско земљиште	11.615,00	8.954,00	2.059,00	625,00	555,00

### Члан 4.

Основица пореза на имовину за непокретности у зонама за које овом Одлуком није утврђена просечна цена квадратног метра, једнака је основици пореза на имовину одговарајуће непокретности у тој зони обвезника који не воде пословне књиге за 2023. годину, у складу са чл. 6. став 13. Закона о порезима на имовину.

Врсте непокретности	Прва зона – најопремљенија зона	Друга зона	Трећа зона	Четврта зона	Пета зона
Станови					
Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности				39.737,65	30.551,99
Гараже и помоћни објекти					
Куће за становање					
Шумско земљиште	3.500,00	2.800,00	2.450,00	2.100,00	1.400,00
Пољопривредно земљиште	3.500,00	2.800,00	2.450,00		
Грађевинско земљиште					

#### Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу даном објављивања у „Службеном листу града Панчева“, а примењиваће се од 1. јануара 2024. године.

Ову одлуку објавити на интернет страници [www.pancevo.rs](http://www.pancevo.rs)

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА**  
**ГРАД ПАНЧЕВО**  
**СКУПШТИНА ГРАДА**  
**БРОЈ: П-04-06-5/2023-6**  
**Панчево, 30.11.2023.**

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ**  
**Тигран Киш**

## Садржај Скупштина

Одлука о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности на територији града Панчева	за унапређење пореза на имовину за 2024. годину.....1
---	--

ИЗДАВАЧ: Градска управа града Панчева, 26000 Панчево, Трг краља Петра I 2-4  
Поштански фах 122 -- Telefони: Начелник 308-748 -- Рачуноводство 308-722  
Уредник ИВАНА МАРКОВИЋ телефони: 353-362 и 308-730  
Жиро рачун: 840-104-640-03 ---Извршење буџета града Панчева код Управе за трезор  
филијала Панчево