

.РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ И
СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И САОБРАЋАЈ
Број: V-15-350-52/2023
Панчево, 08.05.2023. године
Трг краља Петра I бр. 2-4
телефон 013/308-905

Градска управа града Панчева – Секретаријат за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај у Панчеву, решавајући по захтеву за потврђивање урбанистичког пројекта, који је поднео „ЛИДЕР ИЗГРАДЊА“ ДОО, Панчево, дана 21.02.2023.године, израђен од стране бироа „BLOCKART“ Панчево и Идејног решења израђеног од стране студија „GAPA.DESING“ Панчево, на основу члана 63.став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени Гласник РС“ број 72/2009 и 81/2009 – исправка, 64/2010–УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), одржане јавне презентације урбанистичког пројекта у трајању од 7(седам) дана, почев од 03.03.2023.год., Извештају Комисије за планове града Панчева са 413.седнице одржане 27.04.2023.год., на основу члана 30., 33. и 118. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/16), члана 15. и члана 36. и 37. Одлуке о градској управи града Панчева („Сл. лист града Панчева“ бр. 13/17) издаје се:

ПОТВРДА

Потврђује се да УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ КАО УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКА РАЗРАДА ЛОКАЦИЈЕ кат.парц. бр.18207 КО Панчево, за планирану изградњу стамбеног објекта бр.1 спратности П+3+Пс са 15 стамбених јединица и стамбеног објекта бр. 2, спратности По+П+3+Пс са 13 стамбених јединица и помоћних објеката – надстрешница бр. 1, 2 и 3 у Панчеву, улица Војвођанска бб, израђен од стране ДОО за архитектуру и урбанизам „Blockart“ Панчево, за инвеститора „Лидер изградња“ ДОО, Панчево, није у супротности са:

-Планом генералне регулације Целина 3- проширена Миса са гробљем у насељеном месту Панчеву („Сл. лист града Панчева“ бр. 25/14, 07/15-исправка, 36/15-исправка и 29/21)

Одговорни урбаниста је Виолета Марковић-Драгин, дипл.инж.арх. број лиценце 200 0229 03, а главни пројектант Идејног решења је Горан Панић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 R153 18.

Пре потврђивања наведеног урбанистичког пројекта, Секретаријат за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај Градске управе Панчево, је организовао јавну презентацију урбанистичког пројекта, у складу са чланом 63. став 2. Закона, у згради Градске управе града Панчева, Трг Краља Петра I, број 2-4 у Панчеву, у просторијама секретаријата, у трајању од 7 дана, почев од 03.03.2023. године.

Комисија за планове је на 408. седници која је одржана 14.03.2023.године разматрала урбанистички пројекат.

Комисија се једногласно изјаснила да се урбанистички пројекат, након поступања по примедбама са стручне контроле, упути на проверу поступања по примедбама Комисији за планове.

Секретаријат за урбанизам је доставио Комисији урбанистички пројекат исправљен према извештају са стручне контроле. Провера поступања по примедбама је обављена на 410. седници, која је одржана 04.04.2023.године.

Комисија се једногласно изјаснила да се урбанистички пројекат, након поступања по примедбама са стручне контроле, упути на поновну проверу поступања по примедбама Комисији за планове.

Секретаријат за урбанизам је доставио Комисији урбанистички пројекат исправљен према извештају са стручне контроле. Провера поступања по примедбама је обављена на 413. седници, која је одржана 20.04.2023.године.

Комисија се једногласно изјаснила да се урбанистички пројекат може прихватити.

На основу Извештаја са мишљењем Комисије за планове града Панчева са 413.седнице Комисије одржане 20.04.2023.године, овај Секретаријат, на основу члана 63.став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени Гласник РС“ број 72/2009 и 81/2009 – исправка, 64/2010–УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), **издаје Потврду** да је УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ КАО УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКА РАЗРАДА ЛОКАЦИЈЕ кат.парц. бр.18207 КО Панчево, за планирану изградњу стамбеног објекта бр.1 спратности П+3+Пс са 15 стамбених јединица и стамбеног објекта бр. 2, спратности По+П+3+Пс са 13 стамбених јединица и помоћних објеката – надстрешница бр. 1, 2 и 3 у Панчеву, улица Војвођанска бб, израђен од стране ДОО за архитектуру и урбанизам „Blockart“ Панчево и Идејног решења израђеног од стране студија „GAPA.DESING“ Панчево, за инвеститора „**Лидер изградња**“ ДОО, Панчево, урађен у складу са важећом планском документацијом.

Секретар
Јасминка Павловић, дипл.правник

