

.РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ И
СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И САОБРАЋАЈ
Број: V-15-350-19/2023
Панчево, 13.04.2023. године
Трг краља Петра I бр. 2-4
телефон 013/308-905

Градска управа града Панчева – Секретаријат за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај у Панчеву, решавајући по захтеву за потврђивање урбанистичког пројекта, који је поднео „Edificios Invest“ ДОО, Београд, дана 20.01.2023.године, израђен од стране бироа „Art Royal Inženjering“ Панчево, на основу члана 63.став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени Гласник РС“ број 72/2009 и 81/2009 – исправка, 64/2010–УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), одржане јавне презентације урбанистичког пројекта у трајању од 7(седам) дана, почев од 03.02.2023.год., Извештају Комисије за планове града Панчева са 411.седнице одржане 12.04.2023.год., на основу члана 30., 33. и 118. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/16), члана 15. и члана 36. и 37. Одлуке о градској управи града Панчева („Сл. лист града Панчева“ бр. 13/17) издаје се:

ПОТВРДА

Потврђује се да УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ КАО УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКА РАЗРАДА ЛОКАЦИЈЕ кат.парц. бр.3672 и 3671/2 КО Панчево, за планирану изградњу Објекат 1-вишепородични стамбени објекат П+4+Пс и Објекат 2-вишепородични стамбени објекат П+3, ул.Моше Пијаде бр.34а и 36, Панчево, израђен од стране „Art Royal Inženjering“ Панчево, за инвеститора „Edificios Invest“ ДОО, Београд, није у супротности са:

- Планом генералне регулације Целина 1-ШИРИ ЦЕНТАР (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево („Сл. лист града Панчева“ бр. 19/2012, 27/12 – исправка, 1/13 – исправка, 24/13– исправка, 20/14-измене и допуне, 19/18-измене и допуне, 25/18-исправка, 6/19-исправка и 23/22)

Одговорни урбаниста је Наташа Митрески дипл.инж.арх. лиценца бр. 200 0809 05. Главни и одговорни пројекатнт ИДР-а је Биљана Јеремић дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 L838 12.

Пре потврђивања наведеног урбанистичког пројекта, Секретаријат за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај Градске управе Панчево, је организовао јавну презентацију урбанистичког пројекта, у складу са чланом 63. став 2. Закона, у згради Градске управе града Панчева, Трг Краља Петра I, број 2-4 у

Панчеву, у просторијама Секретаријата, у трајању од 7 дана, почев од 03.02.2023. године.

Комисија за планове је на 404. седници која је одржана 14.02.2023.године разматрала урбанистички пројекат.

Комисија се изјаснила да се урбанистички пројекат, након исправки према извештају са стручне контроле, упути на проверу поступања по примедбама Комисији за планове.

Комисија за планове је на 407. седници која је одржана 10.03.2023.године разматрала коригован урбанистички пројекат.

Комисија се изјаснила да се урбанистички пројекат, након исправки према извештају Комисије, упути на поновну проверу поступања по примедбама Комисији за планове.

Секретаријат за урбанизам је доставио Комисији урбанистички пројекат исправљен према извештају са стручне контроле. Провера поступања по примедбама је обављена на 407. седници, која је одржана 28.03.2023.године. Комисија је донела следећи Закључак:

„Комисија се изјаснила да се коригован урбанистички пројекат достави електронским путем члановима Комисије ради провере поступања по примедбама са стручне контроле, након чега ће се донети закључак.“

Комисија се изјаснила, након провере материјала који је прослеђен у електронској форми, да се урбанистички пројекат проследи на проверу поступања по примедбама на следећој редовној седници Комисије за планове.

Комисија је разматрала предметни урбанистички пројекат на 409.седници Комисије за планове града Панчева, одржаној 28.03.2023.године.

Чланови Комисије су донели закључак да се након поступања према извештају са стручне контроле, урбанистички пројекат проследи на проверу поступања по примедбама Комисији за планове.

Комисија је на 410.седници одржаној дана 04.04.2023.године након поновне стручне контроле, донела закључак да се урбанистички пројекат проследи на проверу поступања по примедбама Комисији за планове, након поступања према последњем извештају.

Поновна стручна контрола је обављена на 411.седници, дана 12.04.2023.године.

Након дискусије, Комисија је установила да су кориговане све примедбе са претходних стручних контрола и да се урбанистички пројекат може прихватити.

На основу Извештаја са мишљењем Комисије за планове града Панчева са 411.седнице Комисије одржане 12.04.2023.године и достављеног коригованог урбанистичког пројекта, овај Секретаријат, на основу члана 63.став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени Гласник РС“ број 72/2009 и 81/2009 – исправка, 64/2010–УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), **издаје Потврду** да је УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ КАО УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКА РАЗРАДА ЛОКАЦИЈЕ кат.парц. бр.3672 и 3671/2 КО Панчево, за планирану изградњу Објекат 1-вишепородични стамбени објекат П+4+Пс и Објекат 2-вишепородични стамбени објекат П+3, ул.Моше Пијаде бр.34а и 36, Панчево, израђен од стране „Art Royal Inženjering“ Панчево, за инвеститора „Edificios Invest“ ДОО, Београд, урађен у складу са важећом планском документацијом.



Секретар

Јасминка Павловић, дипл.правник