



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ГРАДА ПАНЧЕВА

Број 5. ГОДИНА IX

ПАНЧЕВО, 7. Март 2023. ГОДИНЕ

На основу чланова 32. и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др.закон, 47/18 и 111/21-др.закон), члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09–исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), Плана генералне регулације Целина 4а – Караула са Јабучким путем и 4б – Скробара у насељеном месту Панчево („Сл.лист града Панчева“ број 8/14), Плана генералне регулације Комплекси посебне намене (Целина 11) у Панчеву („Службени лист града Панчева“ број 35/12, 10/14-исправка и 3/21), члана 1. Одлуке о овлашћењу помоћника Градоначелника града Панчева у области урбанизма и помоћника Градоначелника града Панчева за економски развој за покретање иницијатива за израду планских докумената и њихових измена и допуна за град Панчево („Службени лист града Панчева“ бр. 32/12) и чланова 39. и 98. став 1. Статута града Панчева („Службени лист града Панчева“ број 25/15-пречишћен текст, 12/16, 8/19, 16/19 и 2/21) уз прибављено Мишљење Комисије за планове од 19.01.2023. године, Скупштина града Панчева на седници одржаној дана 07.03.2023. године, донела је

О Д Л У К У О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПОДРУЧЈЕ СЕВЕРНЕ ИНДУСТРИЈСКО-ПОСЛОВНО- ПРОИЗВОДНЕ ЗОНЕ У ПАНЧЕВУ

I НАЗИВ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Члан 1.

Приступа се Изменама и допунама Плана детаљне регулације за подручје Северне индустријско-пословно-производне зоне у Панчеву («Сл. лист града Панчева» бр. 30/17, 1/18-исправка и 22/21) (у даљем тексту: Измене и допуне плана).

II РАЗЛОГ И ПРЕДМЕТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Члан 2.

Разлог за израду Измена и допуна плана је дефинисање урбанистичких параметара грађења који се односе на критеријум за одређивање броја паркинг места и стварање планског основа за изградњу објекта за боравак деце у оквиру наведене зоне, ради унапређења постојећих и увођења нових садржаја индустријско-пословно-производне зоне, у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09–исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21).

III ОКВИРНЕ ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Члан 3.

Измене и допуне плана обухватају простор који је у оквиру граница обухвата основног плана.

Саставни део ове Одлуке је и графички приказ оквирне границе обухвата планског подручја.

Коначна граница планског подручја обухвата Измена и допуна плана ће бити дефинисана приликом израде нацрта планског документа.

IV УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА И СПИСАК ПОДЛОГА

Члан 4.

Плански основ за израду Измена и допуна плана су План генералне регулације Целина 4а – Караула са Јабучким путем и 4б – Скробара у насељеном месту Панчево („Сл.лист града Панчева“ број 8/14) и План генералне регулације комплекси посебне намене (Целина 11) у Панчеву („Сл.лист града Панчева“ бр. 35/12, 10/14-исправка и 3/21).

За израду Измена и допуна плана, неопходно је обезбедити оригиналне ажурне геодетске подлоге, катастарско-топографски план, копије плана подземних водова, копије плана парцела и изводе из листа непокретности.

V НАЧЕЛА ПЛАНИРАЊА, КОРИШЋЕЊА, УРЕЂЕЊА И ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА

Члан 5.

Основно начело планирања, коришћења, уређења и заштите предметног простора је наставак дефинисања простора јер је Северна индустријско-пословно-производна зона постала нови привредни центар града на ком простору је предвиђена изградња гринфилд индустрије као претежне намене, уз могућност градње и других компатибилних намена.

Приликом израде Измена и допуна плана мора се водити рачуна о степену реализације важећег плана у предметном простору као урбане целине.

VI ВИЗИЈА И ЦИЉ ИЗРАДЕ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Члан 6.

Циљ израде Измена и допуна Плана је унапређење постојећих и увођење нових садржаја индустријско-пословно-производне зоне, као и преиспитивање урбанистичких параметара који би утицали како на квалитет рада и боравка у зони тако и на квалитет самог процеса производње.

VII КОНЦЕПТУАЛНИ ОКВИР ПЛАНИРАЊА СА ПРЕДЛОГОМ ОСНОВНИХ НАМЕНА ПРОСТОРА И КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА

Члан 7.

Концептуални оквир планирања, уређења и заштите планског подручја обухваћеног Изменама и допунама плана се не мења у односу на основни План.

Израдом Измена и допуна плана ће се углавном задржати садашњи, већ формиран просторни оквир. Изменама и допунама плана је неопходно ускладити и преиспитати постојећа планска решења из основног Плана.

VIII НАЧИН ФИНАНСИРАЊА, НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ И РОК ИЗРАДЕ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Члан 8.

Рок за израду Измена и допуна плана је 240 дана од дана доношења Одлуке.

Члан 9.

Носилац израде Измена и допуна плана је град Панчево путем Секретаријата за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај Градске управе града Панчева.

Израђивач Измена и допуна Плана је Јавно предузеће „Урбанизам“ Панчево.

Члан 10.

Обавезује се ЈП „Урбанизам“ Панчево да са подносиоцем иницијативе „ZF Serbia“ доо Панчево закључи уговор ради обезбеђивања средстава за финансирање израде Измена и допуна плана.

Оквирна процена финансијских средстава за израду Измена и допуна плана износи 1.107.811,34 динара са ПДВ-ом.

IX МЕСТО И НАЧИН ОБЈАВЉИВАЊА ЈАВНОГ УВИДА

Члан 11.

После доношења одлуке о изради Измена и допуна Плана организује се рани јавни увид ради упознавања јавности (правних и физичких лица) са општим циљевима и сврхом израде Измена и допуна плана, могућим решењима за развој просторне целине, могућим решењима за урбану обнову, као и ефектима планирања.

Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања и у електронском облику и на интернет страници града Панчева и траје 15 дана од дана објављивања.

Члан 12.

Пре излагања Измена и допуна Плана на јавни увид, нацрт планског документа подлеже стручној контроли, коју врши Комисија за планове, која обухвата проверу усклађености планског документа са планским документом ширег подручја, одлуком о изради планског документа, Законом о планирању и изградњи, Правилником којим се регулише садржина, начин и поступак израде докумената просторног и урбанистичког планирања, стандардима и нормативима и проверу оправданости планског решења.

Након извршене стручне контроле, нацрт Измена и допуна плана се излаже на јавни увид у трајању од 30 дана.

Нацрт Измена и допуна плана се излаже на јавни увид у просторијама Секретаријата за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај Градске управе града Панчева које буду означене у огласу који ће бити објављен у дневном и локалном недељном листу, као и у електронском облику на интернет страници града Панчева.

Члан 13.

О извршеном јавном увиду планског документа, надлежни орган, односно Комисија за планове, сачињава извештај о обављеном јавном увиду, са свим примедбама и одлукама по свакој примедби.

Извештај о обављеном јавном увиду, доставља се носиоцу израде планског документа, који је дужан да у року од 30 дана од дана доставе извештаја поступи по одлукама из предметног извештаја.

Предлог Измена и допуна плана, уз извештај о обављеном јавном увиду Комисије за планове, који је саставни део образложења Измена и допуна плана, доставља се Скупштини града Панчева на доношење.

X ОДЛУКА О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА

Члан 14.

Не приступа се изради Стратешке процене утицаја Измена и допуна Плана детаљне регулације за подручје Северне индустријско-пословно-производне зоне у Панчеву на животну средину.

Саставни део ове Одлуке је Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна Плана детаљне регулације за подручје Северне индустријско-пословно-производне зоне у Панчеву на животну средину („Сл. лист града Панчева“ бр. 1/23).

XI ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 15.

Саставни део Одлуке о Изменама и допунама Плана детаљне регулације за подручје Северне индустријско-пословно-производне зоне у Панчеву јесте графички приказ оквирне границе обухвата планског подручја.

Члан 16.

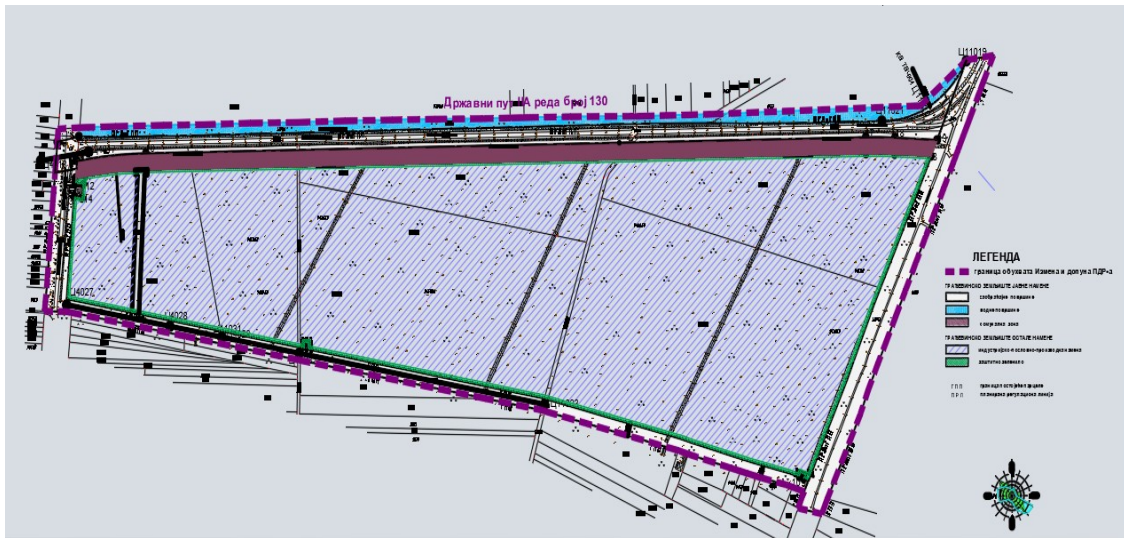
Измене и допуне плана ће бити израђене у најмање 6 (шест) примерка у аналогном облику и 9 (девет) примерака у дигиталном облику.

Члан 17.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Панчева“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
СКУПШТИНА ГРАДА
Број П-04-06-5/2023-1
Панчево 07.03.2023.године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Тиџан Киш



Оквирна граница Измена и допуна Плана детаљне регулације за подручје северне индустријско- пословно – производне зоне у Панчеву

На основу чланова 32. и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др.закон, 47/18 и 111/21-др.закон), члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09– исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др.закон, 9/20 и 52/21), Генералног урбанистичког плана Панчева („Службени лист града Панчева“ бр. 23/12 и 10/20), члана 1. Одлуке о овлашћењу помоћника Градоначелника града Панчева у области урбанизма и помоћника Градоначелника града Панчева за економски развој за покретање иницијатива за израду планских докумената и њихових измена и допуна за град Панчево („Службени лист града Панчева“ бр. 32/12) и чланова 39. и 98. став 1. Статута града Панчева („Службени лист града Панчева“ број 25/15-пречишћен текст, 12/16, 8/19, 16/19 и 2/21), уз прибављено Мишљење Комисије за планове од 19.01.2023 године, Скупштина града Панчева на седници одржаној дана 07.03. 2023. године, донела је

О Д Л У К У О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЦЕЛИНА 7 - ЛУКА ДУНАВ, „GREEN FIELD 2“, СТАРА УТВА И СТАКЛАРА У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ПАНЧЕВО

I НАЗИВ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Члан 1.

Приступа се Изменама и допунама Плана генералне регулације Целина 7 - Лука Дунав, „Green field 2“, Стара Утва и Стаклара у насељеном месту Панчево („Сл. лист града Панчева“ бр. 32/14) (у даљем тексту: Измене и допуне плана).

II РАЗЛОГ И ПРЕДМЕТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Члан 2.

Разлог за израду Измена и допуна плана је усаглашавање са Генералним урбанистичким планом Панчева („Службени лист града Панчева“ бр. 23/12 и 10/20) као планом вишег реда и дефинисање правила грађења за блок 174 који обухвата зону пословања са компатибилним наменама у оквиру ког се налази пословно – индустријски комплекс „Стаклара“ и зону становања са компатибилним наменама за део блока који се ослања на улицу Жарка Зрењанина, ради стварања планских услова за издавање дозвола у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др.закон, 9/20 и 52/21)

III ОКВИРНЕ ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Члан 3.

Измене и допуне плана обухватају простор који је у оквиру граница обухвата основног плана.

Саставни део ове Одлуке је и графички приказ оквирне границе обухвата планског подручја.

Коначна граница планског подручја обухвата Измена и допуна плана ће бити дефинисана приликом израде нацрта планског документа.

IV УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА И СПИСАК ПОДЛОГА

Члан 4.

Плански основ за израду Измена и допуна плана је Генерални урбанистички план Панчева ("Службени лист града Панчева" број 23/12 и 10/20) (у даљем тексту: ГУП) као плански документ вишег реда који даје основ за измену и допуну постојећег Плана генералне регулације Целина 7 - Лука Дунав, „Green field 2“, Стара Утва и Стаклара у насељеном месту Панчево („Сл. лист града Панчева“ бр. 32/14) (у даљем тексту: ППР Целина 7).

Према ГУП-у за блок 174 који је обухваћен ППР-ом Целина 7, одређена је зона пословања са компатибилним наменама где је као претежна намена дефинисано _пословање, администрација, банкарство и финансије, трговина, угоститељство, занатство, интелектуалне, информатичке и друге услуге, "пословни инкубатори" и сл., као компатибилне намене: јавне службе (управа и администрација, образовање, култура, здравство, социјалне службе и сл.), верски објекти, спортско-рекреативни комплекси, зелене површине, саобраћајне и инфраструктурне површине и објекти неопходни за функционисање основне и компатибилних намена, становање, комерцијални садржаји, услужне делатности, туристички садржаји и сл., а као намене које нису дозвољене привредни и индустријски објекти, велики комерцијални комплекси (хипермаркети, дисконт центри, магацини, стоваришта, складишта), робни и дистрибутивни транспорт, производња и обрада сировина, депоније и сл. и зона становања са компатибилним наменама где је претежна намена: становање, као компатибилне намене јавне службе (управа и администрација, образовање, култура, здравство, социјалне службе и сл.), верски

објекти, спортско-рекреативни комплекси, зелене површине, саобраћајне и инфраструктурне површине и објекти неопходни за функционисање основне и компатибилних намена, пословање, комерцијални садржаји, услужне делатности, туристички садржаји и сл., а као намене које нису дозвољене: привредни и индустријски објекти, велики комерцијални комплекси (хипермаркети, дисконт центри, магацини, стоваришта, складишта), робни и дистрибутивни транспорт, производња и обрада сировина, депоније и сл.

За израду Измена и допуна плана, неопходно је обезбедити оригиналне ажурне геодетске подлоге, катастарско-топографски план, копије плана подземних водова, копије плана парцела и изводе из листа непокретности.

V НАЧЕЛА ПЛАНИРАЊА, КОРИШЋЕЊА, УРЕЂЕЊА И ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА

Члан 5.

Основно начело планирања, коришћења, уређења и заштите простора при Изменама и допунама плана је задржавање основне намене дефинисане ГУП-ом, као и задржавање формираних урбаних целина које су претежно изграђене и завршене.

Приликом израде Измена и допуна плана мора се водити рачуна о степену реализације важећег плана у предметном простору као урбане целине.

VI ВИЗИЈА И ЦИЉ ИЗРАДЕ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Члан 6.

Циљ израде Измена и допуна плана је дефинисање правила грађења за део блока 174 у оквиру ког се налази пословно – индустријски комплекс „Стаклара“ који обухвата зону пословања са компатибилним наменама и зону становања са компатибилним наменама, при чему се треба узети у обзир започети процеси трансформације блока, карактер блокова у непосредном окружењу, ширина улица, величине блокова, величине парцела, дефинисање јавног интереса (површине јавне намене), побољшање нивоа инфраструктурне опремљености, провера постојећих капацитета изградња и подизање нивоа стандарда становања и пословања, побољшање квалитета животне средине и увођењу мера њене заштите и сл.

VII КОНЦЕПТУАЛНИ ОКВИР ПЛАНИРАЊА СА ПРЕДЛОГОМ ОСНОВНИХ НАМЕНА ПРОСТОРА И КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА

Члан 7.

Концептуални оквир планирања, уређења и заштите планског подручја обухваћеног Изменама и допунама плана се не мења у односу на основни ППР Целина 7.

Израдом Измена и допуна плана ће се углавном задржати садашњи, већ формиран просторни оквир. Изменама и допунама плана је неопходно ускладити и преиспитати постојећа планска решења из основног Плана.

VIII НАЧИН ФИНАНСИРАЊА, НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ И РОК ИЗРАДЕ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Члан 8.

Рок за израду Измена и допуна плана је 240 дана од дана доношења Одлуке.

Члан 9.

Носилац израде Измена и допуна плана је град Панчево путем Секретаријата за урбанизам, грађевинске, стамбено – комуналне послове и саобраћај Градске управе града Панчева.

Израђивач плана је Јавно предузеће „Урбанизам“ Панчево (у даљем тексту: ЈП „Урбанизам“ Панчево).

Члан 10.

Обавезује се ЈП „Урбанизам“ Панчево да са подносиоцем иницијативе „Промист“ доо Нови Сад закључи уговор ради обезбеђивања средстава за финансирање израде Измена и допуна плана.

Оквирна процена финансијских средстава за израду Измена и допуна плана износи 1.923.703,68 динара са ПДВ-ом.

IX МЕСТО И НАЧИН ОБЈАВЉИВАЊА ЈАВНОГ УВИДА

Члан 11.

После доношења одлуке о изради Измена и допуна Плана организује се рани јавни увид ради упознавања јавности (правних и физичких лица) са општим циљевима и сврхом израде Измена и допуна плана, могућим решењима за развој просторне целине, могућим решењима за урбану обнову, као и ефектима планирања.

Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања и у електронском облику и на интернет страници града Панчева и траје 15 дана од дана објављивања.

Члан 12.

Пре излагања Измена и допуна плана на јавни увид, нацрт Планског документа подлеже стручној контроли, коју врши Комисија за планове, која обухвата проверу усклађености планског документа са планским документом ширег подручја, одлуком о изради планског документа, Законом о планирању и изградњи, Правилником којим се регулише садржина, начин и поступак израде докумената просторног и урбанистичког планирања, стандардима и нормативима и проверу оправданости планског решења.

Стручну контролу планских докумената врши Комисија за планове, у року од 15 дана од дана подношења захтева за вршење стручне контроле.

Након извршене стручне контроле, нацрт Измена и допуна плана се излаже на јавни увид у трајању од 30 дана.

Нацрт Измена и допуна плана се излаже на јавни увид у Градској управи града Панчева, у просторијама Секретаријата за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај које буду означене у огласу који ће бити објављен у дневном и локалном недељном листу, као и у електронском облику на интернет страници града Панчева.

Члан 13.

О извршеном јавном увиду планског документа, надлежни орган, односно Комисија за планове, сачињава извештај о обављеном јавном увиду, са свим примедбама и одлукама по свакој примедби.

Извештај о обављеном јавном увиду, доставља се носиоцу израде планског документа, који је дужан да у року од 30 дана од дана доставе извештаја поступи по одлукама из предметног извештаја.

Предлог Измена и допуна плана, уз извештај о обављеном јавном увиду Комисије за планове, који је саставни део образложења Измена и допуна плана, доставља се Скупштини града Панчева на доношење.

X ОДЛУКА О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА

Члан 14.

Приступа се изради Стратешке процене утицаја Измена и допуна плана на животну средину.

Саставни део ове Одлуке је Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна Плана генералне регулације Целина 7 - Лука Дунав, „Green field 2“, Стара Утва и Стаклара у насељеном месту Панчево на животну средину („Службени лист града Панчево“ број 1/23).

XI ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 15.

Саставни део Одлуке о Изменама и допунама плана генералне регулације Целина 7 - Лука Дунав, „Green field 2“, Стара Утва и Стаклара у насељеном месту Панчево, јесте графички приказ оквирне границе обухвата планског подручја.

Члан 16.

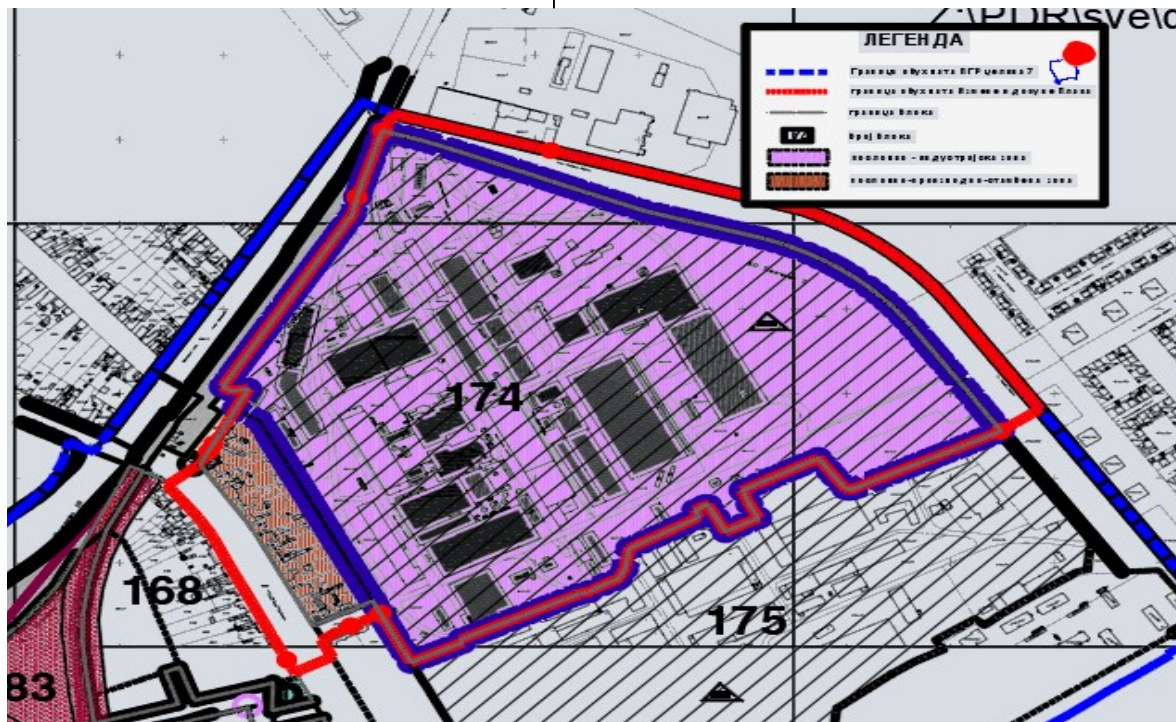
Измене и допуне плана ће бити израђене у најмање у 6 (шест) примерка у аналогном облику и 9 (девет) примерака у дигиталном облику.

Члан 17.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Панчево“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
СКУПШТИНА ГРАДА
БРОЈ: П-04-06-5/2023-1
Панчево, 07.03.2023.године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Тијран Киш



Оквирна граница Измена и допуна Плана генералне регулације целина 7
Лука Дунав, Green field 2, Стара Утва и Стаклара у насељеном месту Панчево

На основу члана 32. и 66. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС" број 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др.закон, 47/18 и 111/21-др.закон) и чланова 39. и 98. став 1. Статута града Панчева ("Сл. лист града Панчева" бр. 25/15-пречишћен текст, 12/16, 8/19, 16/19 и 2/21), Скупштина града Панчева на седници одржаној дана 07.03. 2023. године, донела је

ОДЛУКУ

о давању сагласности на Нацрт Споразума о преносу својине имплементираних мера уштеде енергије Пројекта јавно-приватног партнерства за вршење услуга реконструкције и модернизације јавног осветљења применом мера уштеде енергије са led технологијом на територији Града Панчева

I

Даје се сагласност на Нацрт Споразума о преносу својине имплементираних мера уштеде енергије Пројекта јавно-приватног партнерства за вршење услуга реконструкције и модернизације јавног осветљења применом мера уштеде енергије са led технологијом на територији Града Панчева (у даљем тексту Одлуке: Споразум).

II

Споразум ће бити закључен између Града Панчева, Друштва са ограниченом одговорношћу Међународна корпорација за расвету „БООС ЛАЈТИНГ ГРУПП“ (овлашћени члан групе понуђача- носилац посла) и Друштва посебне намене „Balkan Light“ доо Панчево.

III

Споразум ће у име Града, потписати Градоначелник града Панчева.

IV

Споразум чини саставни део ове Одлуке.

V

Ова одлука ступа на снагу даном доношења и објавиће се у "Службеном листу града Панчева".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
СКУПШТИНА ГРАДА
БРОЈ: П-04-06-5/2023-1
Панчево, 07.03.2023.године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ *Тијран Киш*

Град Панчево, са седиштем на адреси Трг краља Петра I, бр. 2-4, 26000 Панчево, МБ: 08331537, ПИБ: 101049012, кога заступа градоначелник Александар Стевановић (у даљем тексту: Јавни партнер)

и

Друштво са ограниченом одговорношћу Међународна корпорација за расвету „БООС ЛАЈТИНГ ГРУПП“, са седиштем на адреси Проспект мира бр. 106, Москва, Русија, МБ: 1027700154866, ПИБ: 7717129674, чији је овлашћени представник Бордјужа Николај

Друштво посебне намене „Balkan Light“ доо Панчево, са седиштем на адреси Максима Горког бр. 49, 26000 Панчево, МБ: 21589497, ПИБ: 112011775, кога заступа директор Дмитриј Сорокин (заједно у даљем тексту: Приватни партнер)

У Панчеву, дана _____ године, закључују:

СПОРАЗУМ О ПРЕНОСУ СВОЈИНЕ ИМПЛЕМЕНТИРАНИХ МЕРА УШТЕДЕ ЕНЕРГИЈЕ ПРОЈЕКТА ЈАВНО-ПРИВАТНОГ ПАРТНЕРСТВА ЗА ВРШЕЊЕ УСЛУГА РЕКОНСТРУКЦИЈЕ И МОДЕРНИЗАЦИЈЕ ЈАВНОГ ОСВЕТЉЕЊА ПРИМЕНОМ МЕРА УШТЕДЕ ЕНЕРГИЈЕ СА LED ТЕХНОЛОГИЈОМ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ПАНЧЕВА

ПРЕДМЕТ СПОРАЗУМА

Члан 1.

У складу са чланом 7.8. Уговора о јавно-приватном партнерству за вршење услуга реконструкције и модернизације јавног осветљења применом мера уштеде енергије са LED технологијом на територији града Панчева број XI-13-404-244/2019 од 30.1.2020. године (у даљем тексту: Јавни уговор) закљученим између Јавног и Приватног партнера, Споразумне стране закључују Споразум о преносу својине имплементираних мера уштеде енергије (МУЕ) пројекта јавно-приватног партнерства за вршење услуга реконструкције и модернизације јавног осветљења применом мера уштеде енергије са LED технологијом на територији града Панчева (у даљем тексту: Споразум) који за предмет има примопредају имплементираних мера уштеде енергије на уговорном објекту.

Члан 2.

Предмет овог Споразума је пренос својине имплементираних МУЕ Пројекта у складу са Јавним уговором.

Члан 3.

У складу са чланом 7.8. Јавног уговора Приватни партнер се одриче права на располагање својином на инсталацијама, деловима инсталација, односно опреми које као извршилац у току спровођења мера уштеде енергије уградио или на други начин инкорпорирао у уговорни објекат, која прелази на Јавног партнера пошто уговорне стране потврде дневник активности у периоду имплементације и започне период гарантовања, осим ако није другачије регулисано важећим прописима.

У случају да Приватни партнер у току периода гарантовања буде имао обавезу да о свом трошку инсталира опрему, инсталације, односно делове инсталација, својина на овим мерама уштеде енергије прелази на Јавног партнера након што уговорне стране верификују ове активности (својим потписом и печатом на посебном документу), осим ако није другачије регулисано важећим прописима.

УТВРЂЕНО СТАЊЕ НАКОН ЗАВРШЕТКА ИМПЛЕМЕНТАЦИЈЕ

Члан 4.

Споразумне стране су сагласне да је у Записнику о прегледу имплементираних мера уштеде енергије, који представља саставни део овог Споразума (у даљем тексту: Записник) утврђен тачан број инсталираних светилки и управљачких електричних ормара јавног осветљења.

Споразумне стране су сагласне да је у Записнику утврђена укупна инсталирана снага уграђених светилки са и без система димовања.

Споразумне стране су сагласне да је у Записнику утврђена годишња потрошња укупног броја инсталираних светилки.

Споразумне стране су сагласне да је у Записнику утврђена референтна годишња потрошња електричне енергије система јавног осветљења на територији града Панчева.

Споразумне стране су сагласне да је извршена примопредаја укупно 17 197 комада светилки и укупно 403 комада управљачких електричних ормара јавног осветљења.

Споразумне стране су сагласне да је закључењем овог Споразума извршена примопредаја имплементираних мера уштеде енергије на уговорном објекту без накнаде, те да исти прелази у власништво Јавног партнера на дан закључења овог Споразума.

Члан 5.

Споразумне стране су сагласне да су услуге реконструкције система јавног осветљења, односно имплементације мера уштеде енергије извршене квалитетно и без примедби и у целости у складу са Јавним уговором и понуђеним фотометријским решењем.

Споразумне стране су сагласне да су све мере уштеде енергије и инсталирана опрема у складу са понудом Приватног партнера и фотометријским решењем. Имплементација свих мера уштеде енергије у припремном периоду и периоду имплементације је извршена квалитетно, првокласно и без примедби укључујући потребну техничку документацију, у складу са правима и обавезама Приватног партнера дефинисаним у делу 5. Јавног уговора.

ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 6.

Споразумне стране су сагласне да су сви међусобни односи уговорних страна дефинисани Јавним уговором, те се овим Споразумом само врши пренос имовине на Јавног партнера без накнаде у складу са Јавним уговором.

Члан 7.

На однос између споразумних страна примењују се одредбе Јавног уговора и право Републике Србије.

Члан 8.

Споразумне стране су сагласне да одредбе овог Споразума почињу да важе даном закључења истог.

Члан 9.

Овај Споразум је сачињен у три (3) истоветна примерка, од којих по један (1) припада свакој споразумној страни.

Наручилац
Град Панчево

Извршилац
Овлашћени члан групе понуђача
Друштво са ограниченом одговорношћу
Међународна корпорација за технологију расвете
„БОУС ЛАЙТИНГ ГРУПП“

Градоначелник, Александар Стевановић Потпредседник, Бордјужа Николај

Друштво посебне намене
„BALKAN LIGHT“ д.о.о. Панчево

Директор, Дмитриј Сорокин

На основу чланова 32. и 66. Закона о локалној самоуправи («Службени гласник РС» број 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др.закон,47/18 и 111/21-др.закон) , члана 92. став 4. Закона о буџетском систему („Службени гласник Републике Србије“ број: 54/09, 73/10, 101/10, 101/11, 93/12, 62/13, 63/13-исправка, 108/13, 142/14, 68/15-др.закон , 103/15, 99/16 , 113/17, 95/18, 31/19, 72/19,149/20,118/21, 118/21-др.закон и 138/22) и чланова 39. и 98.став 1 Статута града Панчева (“Службени лист града Панчева” број 25/15-пречишћен текст, 12/16, 8/19,16/19 и 2/21) и Сагласности Државне ревизорске институције Број: 037-182/2023-04 од 12.01.2023. године, Скупштина града Панчева на седници одржаној дана 07.03.2023. године донела је

О Д Л У К У

О АНГАЖОВАЊУ РЕВИЗОРА ЗА ОБАВЉАЊЕ ЕКСТЕРНЕ РЕВИЗИЈЕ ЗАВРШНОГ РАЧУНА БУЏЕТА ГРАДА ПАНЧЕВА ЗА 2022.ГОДИНУ

I

Екстерну ревизију Завршног рачуна буџета града Панчева за 2022.годину, обавиће лице које испуњава услове за обављање послова ревизије финансијских извештаја прописане законом којим се уређује рачуноводство и ревизија.

За набавку услуге ревизије Завршног рачуна буџета града Панчева за 2022.годину спровешће се поступак у складу са Законом о јавним набавкама.

II

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу града Панчева.“

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
СКУПШТИНА ГРАДА
БРОЈ: П-04-06-5/2023-1
Панчево, 07.03.2023.године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Тијран Киш

На основу чланова 32. и 66. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС" бр. 129/07, 83/14-др. закон, 101/16-др. Закон, 47/18 и 111/21-др. Закон), члана 46. Закона о заштити природе ("Сл. гласник РС" бр. 36/09, 88/10, 91/10-исправка, 14/16, 95/18-др. Закон и 71/21) и чланова 39. и 98. став 1. Статута града Панчева ("Сл. лист града Панчева бр. 25/15-пречишћен текст, 12/16, 8/19, 16/19 и 2/21), Скупштина града Панчева, на седници одржаној 07.03.2023. године донела је

ОДЛУКУ О ПРЕСТАНКУ ВАЖЕЊА ОДЛУКЕ О ЗАШТИТИ СПОМЕНИКА ПРИРОДЕ „СТАБЛО ЦРВЕНОЛИСНЕ БУКВЕ У ОМОЉИЦИ“

Члан 1.

Престаје да важи Одлука о заштити Споменика природе „Стабло црвенолисне букве у Омољници“ („Сл. лист града Панчева“ бр. 04/2016 и 13/2017).

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Панчева“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
СКУПШТИНА ГРАДА
БРОЈ: П-04-06-5/2023-1
Панчево, 07.03.2023.године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Тијран Киш

На основу члана 32. тачка 15. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др.закон, 47/18 и 111/21-др.закон), чланова 33.,34. и 36. Закона о јавном дугу („Службени гласник РС“ број 61/05, 107/09, 78/11, 68/15, 95/18, 91/19 и 149/20) и чланова 39. и 98.став 1. Статута града Панчева („Службени лист града Панчева”, број 25/15-пречишћен текст, 12/16, 8/19, 16/19 и 2/21), Скупштина града Панчева, на седници одржаној 07.03.2023. године, доноси

ОДЛУКУ О ЗАДУЖИВАЊУ ГРАДА ПАНЧЕВА

Члан 1.

Овом одлуком одобрава се дугорочно задуживање града Панчева на —финансијском тржишту путем кредита у износу до **613.000.000,00** динара, ради финансирања капиталних инвестиционих расхода, сагласно Одлуци о буџету града Панчева за 2023. годину.

Задуживање из претходног става врши се по претходно прибављеној сагласности Министарства финансија Републике Србије број: 401-00-00607/2023-03 од 24. јануара 2023. године

Висина задужења из става 1. овог члана је у оквирима који су прописани одредбама члана 36. Закона о јавном дугу («Службени гласник Републике Србије» број 61/05, 107/09, 78/11, 68/15, 95/18 , 91/19 и 149/20).

Члан 2.

Средства из члана 1. ове одлуке планирана су буџетом града Панчева за 2023. годину за финансирање капиталних инвестиционих пројекта у :

ПРОГРАМУ 6- ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ за три пројекта и то:

- **Изградња фекалне канализационе мреже у насељу Караула у Панчеву у износу до 80.000.000,00 динара,**
- **Изградња атмосферске канализационе мреже у улицама Душана Петровића Шанета и Прешерновој у Панчеву у износу до 90.000.000,00 динара,**

- **Изградња атмосферске канализационе мреже у деловима улица Стевана Сремца и Иве Андрића у Панчеву у износу до 26.000.000,00 динара.**

ПРОГРАМУ 7- ОРГАНИЗАЦИЈА САОБРАЋАЈА И САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА за два пројекта:

- **Извођење радова у улици Димитрија Туцовића у Панчеву у износу до 95.500.000,00 динара,**

- **Реконструкција улице Михаила Обреновића у Панчеву у износу до 40.000.000,00 динара.**

ПРОГРАМУ 8 – ПРЕДШКОЛСКО ВАСПИТАЊЕ

- **Израда техничке документације и извођење радова на изградњи вртића у насељима Младост и Стрелиште у Панчеву у износу до 200.000.000,00 динара**

ПРОГРАМУ 10-СРЕДЊЕ ОБРАЗОВАЊЕ

- **Извођење радова на изградњи објекта 1 у комплексу гимназије ”Урош Предић” у Панчеву у износу до 81.500.000,00 динара.**

Члан 3.

Овом одлуком одобрава се дугорочно кредитно задуживање града Панчева код пословне банке у износу до **613.000.000,00** динара, са следећим условима задуживања:

- Јавни позив за прикупљање писмених понуда за задуживање града Панчева упутиће Градоначелник града Панчева и извршиће избор најповољније понуде на предлог комисије именоване од стране Градоначелника града Панчева;
- Рок коришћења кредита (рок отплате) је 60 месеци од истека периода чека (грејс периода);
- Динамика отплате кредита је на 60 месечних рата након истека периода чека (грејс периода);
- Период чека (грејс период) је 12 месеци;
- Камата се плаћа у периоду чека (грејс периоду) на повучена средства кредита. Током периода отплате кредита, камата се обрачунава и доспева за плаћање месечно у роковима који су по датуму и месецу усклађени са роковима отплате главнице кредита;
- Период расположивости средстава је до 12 (дванаест) месеци од закључења уговора о кредитном задужењу, односно до реализације капиталних пројеката и повлачења средстава по окончаној ситуацији;

- Повлачење средстава из кредитног задужења вршиће се у траншама на основу захтева уз одговарајућу документацију неопходну за реализацију пројеката (уговор, ситуација, спецификација радова и друга одговарајућа документација, управни акт, решење о грађевинској дозволи, техничка документација и др.);
- Камата се обрачунава само на износ повучених средстава кредита и у
- Јавном позиву ће се ближе прецизирати услови за достављање понуде.

Члан 4.

За извршење ове одлуке задужује се Градоначелник града Панчева.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу града Панчева“.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
СКУПШТИНА ГРАДА
БРОЈ: П-04-06-5/2023-1
Панчево, 07.03.2023.године**

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
*Тијран Киш***

На основу члана 32. и 66. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС" број 129/07, 83/14 - др.закон и 101/2016-др.закон, 47/18 и 111/21-др.закон), члана 22.и 59. Закона о јавним предузећима („Сл. гласник РС“ број 15/16 и 88/19) и чланова 39. и 98. став 1 Статута града Панчева („Службени лист града Панчева, број 25/15-пречишћен текст, 12/16, 8/19,16/19 и 2/21), Скупштина града Панчева на седници одржаној 07.03.2023.године донела је

**ЗАКЉУЧАК
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ
НАДЗОРНОГ ОДБОРА
ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА “
ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“ ПАНЧЕВО
БРОЈ :5-2/1 Т.2 ОД 26.12.2022.ГОДИНЕ КОЈОМ
СЕ ДОНОСИ СРЕДЊОРОЧНИ ПЛАН
ПОСЛОВНЕ СТРАТЕГИЈЕ И РАЗВОЈА ЈКП
„ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“ ПАНЧЕВО
ЗА ПЕРИОД 2023. - 2027. ГОДИНА**

I

Скупштина града Панчева даје сагласност на Одлуку Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Панчево, број: 5-2/1 т.2 од 26.12.2022. године којом се доноси Средњорочни план пословне стратегије и развоја ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево за период 2023.- 2027.година заведен под бројем Д-11430 од 14.12.2022. године, који је саставни део овог Закључка.

II

Овај закључак, са Одлуком Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Панчево из тачке I овог закључка, објавити у „Службеном листу града Панчева“.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
СКУПШТИНА ГРАДА
БРОЈ: П-04-06-5/2023-1
Панчево, 07.03.2023.године**

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
*Тијран Киш***

**ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“
ПАНЧЕВО
НАДЗОРНИ ОДБОР**

**Датум, 26.12.2022.године
Број:5-2/1 т.2**

На основу члана 22. став 1. тачка 1. Закона о јавним предузећима („Сл. гласник РС“ број:15/2016 и 88/2019), члана 43. Статута Јавног комуналног предузећа “Водовод и канализација“ Панчево (“Службени лист града Панчева”, бр. 17/2017 - пречишћен текст), и члана 33. Пословника о раду Надзорног одбора ЈКП “Водовод и канализација“ Панчево (број Д-7718 од 30.10.2017.године), Надзорни одбор ЈКП “Водовод и канализација“ Панчево, на 1. Телефонској седници која је одржана 26.12.2022. године донео је

ОДЛУКУ

Доноси се Средњорочни план пословне стратегије и развоја ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево, које је предложио директор. Саставни део ове одлуке је Средњорочни план пословне стратегије и развоја ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево, за период 2023.-2027.година, заведен под бројем Д-11430 од 14.12.2022. године.

Ова Одлука се доставља Скупштини града Панчева ради давања сагласности.

Председник Надзорног одбора
Миљан Станковић

На основу чланова 32. и 66. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/07, 83/14 - др. закон, 101/16 – др. закон, 47/18 и 111/21 - др. закон), члана 69. став 1. тачка 3. Закона о јавним предузећима ("Службени гласник РС", број 15/16 и 88/19), чланова 39. и 98., став 1. Статута града Панчева ("Службени лист града Панчева", број 25/15 - пречишћен текст, 12/16, 8/19, 16/19 и 2/21), Скупштина града Панчева, на седници одржаној 07.03.2023. године, донела је

РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ
НАДЗОРНОГ ОДБОРА
ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА
"ЗЕЛЕНИЛО" ПАНЧЕВО
БРОЈ 92-2240/16-6 ОД 29.09.2022. ГОДИНЕ
КОЈОМ ЈЕ УСВОЈЕН ЦЕНОВНИК ЗА ЈКП
"ЗЕЛЕНИЛО" ПАНЧЕВО БРОЈ 92-145
ЗА РЈ "ПИЈАЦЕ" И РЈ "ГРОБЉА"

I

ДАЈЕ СЕ сагласност на Одлуку Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа "Зеленило" Панчево, број: 92-2240/16-6 од 29.09.2022. године, којом је усвојен ценовник за ЈКП "Зеленило Панчево, број 92-145 за РЈ "Пијаце" и РЈ "Гробља".

II

Саставни део овог решења је Одлука Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа "Зеленило" Панчево, број: 92-2240/16-6 од 29.09.2022. године, којом је усвојен ценовник за ЈКП "Зеленило Панчево, број 92-145 за РЈ "Пијаце" и РЈ "Гробља".

III

Ово решење ступа на снагу и примењиваће се почев од наредног дана од дана доношења, а објавиће се у "Службеном листу града Панчева".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
СКУПШТИНА ГРАДА
БРОЈ: П-04-06-5/2023-1
Панчево, 07.03.2023.године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Тијан Киш

ЈКП „Зеленило“ Панчево
Број: 92-2240/16-6

На основу члана 54. Статута ЈКП „Зеленило“ Панчево (Сл.лист града Панчева број 11/2017-пречишћен текст), Надзорни одбор Предузећа на 16. редовној седници дана 29.09.2022. године , једногласно је донео следећу

О Д Л У К У

Усваја се Ценовник за ЈКП „Зеленило“ Панчево број 92-145 за:

РЈ „Пијаце“
РЈ „Гробља“

За реализацију ове Одлуке задужује се Сектор економско финансијских послова, РЈ „Пијаце“, РЈ „Гробља“, Комерцијално-маркетиншком сектор и Сектор за опште, правне и кадровске послове.

Образложење

Руководилац Сектора за економско финансијске послове је доставила предлог за усвајање новог ценовника за ЈКП „Зеленило“ Панчево, обзиром да Предузеће није подизало цене својих услуга у 2020. години и 2021. години а дошло је до повећања минималне цене рада, повећања трошкова материјала, производних и непроизводних услуга, као и раста јединичних цена производа и услуга, повећања цена набавке резервних делова за ситну механизацију и осталу опрему. Како је Предлог у складу са законом и позитивним прописима, донета је одлука као што је назначено у диспозитиву.

Надзорни одбор ЈКП „Зеленило“ Панчево
Божидар Николић

На основу члана 99. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон , 9/20 и 52/21), члана 23. Одлуке о грађевинском земљишту града Панчева („Сл. лист града Панчева“ бр. 11/21 и 28/22), чланова 39. и 98.став 1. Статута града Панчева („Сл. лист града Панчева“ бр.25/15-пречишћен текст, 12/16, 8/19, 16/19 и 2/21), Скупштина града Панчева на седници одржаној 07.03.2023. године, донела је

РЕШЕЊЕ
О ОТУЂЕЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
– КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 2185/19 К.О.
ПАНЧЕВО

I

Отуђује се из јавне својине града Панчева катастарска парцела 2185/19 к.о. Панчево, у површини од 1670 м², уписане у Листу непокретности број 14057 К.О. Панчево, која се налази у обухвату Плана генералне регулације-проширена Миса са гробљем (Целина 3) у Панчеву („Сл.лист града Панчева“ бр. 25/14, 7/15-исправка и 29/21), у циљу изградње стамбеног објекта или објекта компатибилне намене са становањем, у складу са планским актом.

Предметна кат.парцела, након спроведеног поступка јавног надметања, отуђује се Вукосави Марковић из Панчева, Ул.Шајкашка бр.33, као најповољнијем учеснику у јавном надметању.

Предметна кат.парцела отуђује се по цени од 7.638.329,50 динара, а средства остварена од отуђења представљају приход буџета града Панчева.

Гарантни износ у висини од 3.819.164,75 динара, уплаћен је од стране најповољнијег учесника у јавном надметању и урачунава се у цену отуђења предметне кат.парцеле.

Након правноснажности овог решења и прибављене сагласности Градског правобранилаштва града Панчева на предлог текста уговора, Градоначелник града Панчева, у име града Панчева закључиће уговор о отуђењу са Вукосавом Марковић из Панчева, Ул.Шајкашка бр.33.

Обавезује се лице из претходног става да исплати купопродајну цену у целости, у року од 15 дана од дана закључења уговора о отуђењу.

II

Ово решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу града Панчева“.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Градско веће града Панчева, дана 28.12.2022.године, донело је Одлуку о покретању поступка за отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини града Панчева и то кат.парцеле број 2185/19 К.О. Панчево и Закључак о давању сагласности на утврђени текст Јавног огласа за јавно надметање ради отуђења наведене кат. парцеле.

Поводом расписаног огласа за јавно надметање ради отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини града Панчева, објављеног у недељном листу „Панчевац“, дневном листу „Ало“ и на сајту града Панчева, Комисија за располагање непокретностима у јавној својини града Панчева (у даљем тексту: Комисија), дана 31.01.2023. године, спровела је поступак отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини града Панчева, и то кат.парцеле број 2185/19 К.О. Панчево.

За кат.парцелу број 2185/19 К.О. Панчево, површине 1670 м², са почетном ценом од 7.638.329,50 динара и лицитационом кораку у износу од 381.916,48 динара, пристигла је једна пријава, и то:

-дана 30.01.2023.године у 11:48, пријава Вукосаве Марковић из Панчева, Ул.Шајкашка бр.33

Комисија је читањем пријаве констатовала да је иста благовремена и потпуна и након тога приступило се јавном надметању.

Након спроведеног поступка јавног надметања, Комисија је констатовала да је најповољнија понуда за предметну кат.парцелу, понуда Вукосаве Марковић из Панчева, Ул.Шајкашка бр.33 у износу од 7.638.329,50 динара.

Имајући у виду испуњење свих законских претпоставки, као и услова прописаних Одлуком о грађевинском земљишту града Панчева („Сл.лист града Панчева“ бр. 11/21 и 28/22), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
СКУПШТИНА ГРАДА
БРОЈ: П-04-06-5/2023-1
Панчево, 07.03.2023.године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Тигран Киш

На основу чланова 70. и 100. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), чланова 20, 32. и 66. Закона о локалној самоуправи («Сл. гласник РС» бр. 129/07 , 83/14-др.закон,101/16-др.закон, 47/18 и 111/21-др.закон), чланова 39. и 98.став 1. Статута града Панчева («Сл. лист града Панчева» бр.25/15-пречишћен текст,12/16, 8/19, 16/19 и 2/21) и члана 23. Одлуке о грађевинском земљишту града Панчева («Сл. лист града Панчева» бр.11/21), Скупштина града Панчева на седници одржаној 07.03.2022. године, донела је

Решење о отуђењу грађевинског земљишта-дела катастарске парцеле број 3684 КО Панчево непосредном погодбом

I

Отуђује се из јавне својине града Панчева грађевинско земљиште, део кат.парцеле бр. 3684 К.О.Панчево, у површини од 2,30 м2 испод стамбеног објекта, уписане у лист непокретности бр. 16129 КО Панчево, која се налази у обухвату ППР-Целина 1, шири центар (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево („Сл.лист града Панчева“ бр. 19/12, 27/12-исправка, 1/13-исправка, 24/13-исправка, 20/14-измена, 19/18, 25/18-исправка и 6/19-исправка), Драгани Грбић из Панчева,Ул.Бранка Радичевића бр.19.

Предметни део кат.парцеле отуђује се путем непосредне погодбе, а након спроведеног поступка утврђивања земљишта за редовну употребу објекта, по тржишној цени у износу од 13.087,50 дин/м2, односно укупној цени од **30.101,25** динара.

Након правноснажности овог решења и прибављене сагласности Градског правобранилаштва града Панчева на предлог уговора, Градоначелник града Панчева, у име града Панчева закључиће уговор о отуђењу са Драганом Грбић из Панчева,Ул.Бранка Радичевића бр.19.

Обавезује се лице из претходног става да исплати купопродајну цену у целости, у року од 15 дана од дана закључења уговора о отуђењу.

II

Ово решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу града Панчева“.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Решењем Секретаријата за имовину Градске управе града Панчева број XIII-14-464-391/2021 од 14.01.2022. године, које је постало правноснажно дана 27.01.2022. године, усвојен је захтев Драгане Грбић из Панчева,Ул.Бранка Радичевића бр.19, за утврђивање земљишта за редовну употребу објекта и утврђено је да део катастарске парцеле бр. 3684 К.О.Панчево, у површини од 2,30 м2 испод стамбеног објекта, испуњава услове да буде одређен као земљиште за редовну употребу објекта.

Након правноснажности Решења, Драгана Грбић је Комисији за располагање непокретностима у јавној својини града Панчева (у даљем тексту: Комисија) поднела захтев за откуп предметне парцеле.

По примљеном захтеву, Комисија је службеним путем прибавила процену тржишне вредности предметне парцеле од Сектора за издвојене активности и контролу Пореске управе Министарства финансија.

На основу процене Пореске управе бр. 226-464-08-00-00049/2022 од 01.04.2022. године, утврђена је тржишна цена предметне парцеле у износу од 13.087,50 дин/м2, што је укупно 30.101,25 динара.

На основу прибављене тржишне вредности, Комисија је дана 11.05.2022. године упутила подносиоцу захтева обавештење о тржишној цени грађевинског земљишта, ради достављања изјаве о сагласности са ценом и прихватања плаћања укупне тржишне цене у року од 15 дана од дана закључења уговора о отуђењу, уз остављени рок од 8 дана од дана пријема обавештења да се о томе изјасни.

Подносилац захтева је благовремено, дана 24.05.2022. године, доставила писменим путем тражену изјаву.

Чланом 32. тачка 3. Одлуке о грађевинском земљишту града Панчева („Сл.лист града Панчева“ бр.11/21) прописано је да се грађевинско земљиште може отуђити непосредном погодбом у случају формирања грађевинске парцеле у складу са одредбом закона којим је уређена област одређивања, односно утврђивање земљишта за редовну употребу објекта.

Члан 70. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС , 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС , 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) прописује да на основу решења о утврђивању земљишта за редовну употребу објекта, стиче се право да власник објекта право својине на грађевинском земљишту стекне непосредном погодбом, по тржишној цени, у складу са овим законом.

Имајући у виду претходно наведено, решено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
СКУПШТИНА ГРАДА
БРОЈ: П-04-06-5/2023-1
Панчево, 07.03.2023.године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Тигран Киш

На основу чланова 70. и 100. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), чланова 20, 32. и 66. Закона о локалној самоуправи («Сл. гласник РС» бр. 129/07 , 83/14-др.закон,101/16-др.закон и 47/18), чланова 39. и 98.став 1. Статута града Панчева («Сл. лист града Панчева» бр.25/15-пречишћен текст,12/16, 8/19, 16/19 и 2/21) и члана 23. Одлуке о грађевинском земљишту града Панчева («Сл. лист града Панчева» бр.11/21), Скупштина града Панчева на седници одржаној 07.03.2021. године, донела је

Решење о отуђењу грађевинског земљишта-дела катастарске парцеле број 3899 КО Панчево непосредном погодбом

I

Отуђује се из јавне својине града Панчева грађевинско земљиште, део кат.парцеле бр. 3899 К.О.Панчево, у површини од 102 м2 испод објекта бр.1, уписане у лист непокретности бр. 14655 КО Панчево, која се налази у обухвату Плана генералне регулације- Целина 10-Потамишје и градска шума у насељеном месту Панчево („Сл.лист града Панчева“ бр. 40/12), Душану Борковићу из Панчева, Ул.Марка Кулића бр.1 а.

Предметни део кат.парцеле отуђује се путем непосредне погодбе, а након спроведеног поступка утврђивања земљишта за редовну употребу објекта, по тржишној цени у износу од 6.189,83 дин/м2, односно укупној цени од 631.362,66 динара.

Након правноснажности овог решења и прибављене сагласности Градског правобранилаштва града Панчева на предлог уговора, Градоначелник града Панчева, у име града Панчева закључиће уговор о отуђењу са Душаном Борковићем из Панчева, Ул. Марка Кулића бр.1 а.

Обавезује се лице из претходног става да исплати купопродајну цену у целости, у року од 15 дана од дана закључења уговора о отуђењу.

II

Ово решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу града Панчева“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
СКУПШТИНА ГРАДА
БРОЈ: П-04-06-5/2023-1
Панчево, 07.03.2023.године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Тигран Киш

Садржај

Скупштина

| | |
|--|----|
| Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације за подручје Северне индустријско-пословно-производне зоне у Панчеву..... | 1 |
| Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације Целина 7 - Лука Дунав, „Green field 2“, Стара Утва и Стаклара у насељеном месту Панчево..... | 4 |
| Одлука о давању сагласности на Нацрт Споразума о преносу својине имплементираних мера уштеде енергије Пројекта јавно-приватног партнерства за вршење услуга реконструкције и модернизације јавног осветљења применом мера уштеде енергије са led технологијом на територији Града Панчева..... | 8 |
| Споразум | 9 |
| Одлука о ангажовању ревизора за обављање екстерне ревизије Завршног рачуна буџета гада Панчева за 2022.годину..... | 10 |
| Одлука о престанку важења Одлуке о заштити споменика природе „Стабло црвенолисне букве у Омољици“..... | 11 |
| Одлука о задуживању града Панчева..... | 11 |

| | |
|---|----|
| Закључак о давању сагласности на Одлуку Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Панчево број:5-2/1 т.2 од 26.12.2022.године којом се доноси Средњорочни план пословне стратегије и развоја ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево за период 2023. - 2027. године..... | 13 |
| Одлука НО..... | 13 |
| Решење о давању сагласности на Одлуку Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа "Зеленило" Панчево број 92-2240/16-6 од 29.09.2022. године којом је усвојен ценовник за ЈКП "Зеленило" Панчево број 92-145 за РЈ "Пијаце" и РЈ "Гробља".... | 14 |
| Одлука НО..... | 14 |
| Решење о отуђењу грађевинског земљишта – катастарске парцеле 2185/19 к.о. Панчево.... | 14 |
| Решење о отуђењу грађевинског земљишта-дела катастарске парцеле број 3684 КО Панчево непосредном погодбом..... | 16 |
| Решење о отуђењу грађевинског земљишта-дела катастарске парцеле број 3899 КО Панчево непосредном погодбом..... | 17 |

ИЗДАВАЧ: Градска управа града Панчева, 26000 Панчево, Трг краља Петра I 2-4
Поштански фах 122 -- Telefони: Начелник 308-748 -- Рачуноводство 308-722
Уредник ИВАНА МАРКОВИЋ телефони: 353-362 и 308-730
Жиро рачун: 840-104-640-03 ---Извршење буџета града Панчева код Управе за трезор филијала Панчево