

На основу члана 6. и 7а ст. 1.2, 3, 4. и 7. и члана 386 став 1. Закона о порезима на имовину ("Сл. гласник РС", бр. 26/01, 42/02-СУС, 80/02, 80/02-др.закон, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-УС, 47/13, 68/14-др. Закон, 95/18, 99/18 - Одлука УС, 86/19, 144/20 и 118/21), и члана 39. и 98. став 1. Статута града Панчева („Сл. лист града Панчева“ 25/15-пречишћен текст, 12/16, 8/19, 16/19 и 2/21), Скупштина града Панчева, на седници одржаној дана 30.11. 2022. године, донела је

ОДЛУКУ

О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ПАНЧЕВА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2023. ГОДИНУ

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се и објављују просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности на територији града Панчева за утврђивање пореза на имовину за 2023. годину.

Члан 2.

Зоне и најопремљеније зоне на територији Града Панчева за утврђивање пореза на имовину одређене су посебном одлуком Скупштине Града Панчева.

Члан 3.

Просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2023. годину на територији Града Панчева, утврђују се на основу оствареног промета у периоду од 01.10.2021. године до 30.09.2022. године, у складу са чл. 6. Закона о порезима на имовину, и износе:

Врсте непокретности	Прва зона	Друга зона	Трећа зона	Четврта зона	Пета зона
Станови	112.696,81	105.400,94	92.463,36	49.285,01	28.282,28
Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	84.656,83	63.328,60	50.103,95	39.737,65	30.551,99
Гараже и помоћни објекти	36.523,19	30.687,63	25.579,14	17.085,08	12.713,76
Куће за становање	53.379,26	51.231,70	48.166,58	30.964,79	26.310,79
Шумско земљиште	-	-	-	-	-
Пољопривредно земљиште	-	-	-	135,17	110,94
Грађевинско земљиште	9.804,81	6.934,34	1.555,94	529,21	513,58

Члан 4.

Основица пореза на имовину за непокретности у зонама за које овом Одлуком није утврђена просечна цена квадратног метра, једнака је основици пореза на имовину одговарајуће непокретности у тој зони обвезника који не воде пословне књиге за 2022. године, у складу са чл.6. став 13. Закона о порезима на имовину.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Панчева“, а примењиваће се од 1. јануара 2023. године.

Ову одлуку објавити на интернет страници www.pancevo.rs

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
СКУПШТИНА ГРАДА
БРОЈ: *11-04-06-5/2022-8*
Панчево *30. 11. 2022. год.*

