



# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

## ГРАДА ПАНЧЕВА

Број 8. ГОДИНА IX

ПАНЧЕВО, 25. Март 2022. ГОДИНЕ

На основу чланова 32. и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др.закон, 47/18 и 111/21-др.закон), члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09–исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), Генералног урбанистичког плана Панчева („Службени лист града Панчева“ бр. 23/12 и 10/20), члана 1. Одлуке о овлашћењу помоћника Градоначелника града Панчева у области урбанизма и помоћника Градоначелника града Панчева за економски развој за покретање иницијатива за израду планских докумената и њихових измена и допуна за град Панчево („Службени лист града Панчева“ бр. 32/12) и чланова 39. и 98. став 1. Стаута града Панчева („Службени лист града Панчева“ број 25/15-пречишћен текст, 12/16, 8/19, 16/19 и 2/21), уз прибављено Мишљење Комисије за планове од 23.03.2022 године, Скупштина града Панчева на седници одржаној дана 25.03. 2022. године, донела је

### ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЦЕЛИНА 1 – ШИРИ ЦЕНТАР (КРУГ ОБИЛАЗНИЦЕ) У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ПАНЧЕВО

#### I НАЗИВ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

##### Члан 1.

Приступа се Изменама и допунама Плана генералне регулације Целине 1 шири центар (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево („Сл. лист града Панчева“ бр. 19/12, 27/12-исправка, 1/13-исправка, 24/13-исправка, 20/14, 19/18, 25/18-исправка и 06/19-исправка) (у даљем тексту: Измене и допуне плана).

#### II РАЗЛОГ И ПРЕДМЕТ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

##### Члан 2.

Разлог за израду Измена и допуна плана су измене и допуне правила грађења ради стварања планских услова за издавање дозвола у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) уз поштавање урбанистичких параметара, а које измене и допуне се односе на следеће:

- измена блока 052 у делу који се односи на јавне блоковске површине како би се омогућило постављање гасног генератора топлоте
- преиспитивање могућности уједначавања спратности дела блока 035 са делом блока 034
- преиспитивање урбанистичких параметара у блоку 006, 134 и 148
- преиспитивање урбанистичких параметара параметара за станице за снабдевање горивом
- преиспитивање урбанистичких параметара за објекте на углу, објекте на Г, П и Т
- преиспитивање урбанистичких параметара која се односе на правила за међусобна удаљења објеката на парцели и између суседних парцела
- преиспитивање урбанистичких параметара која се односе на зоне и локације за даљу разраду

#### III ОКВИРНЕ ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА

##### Члан 3.

Измене и допуне плана обухватају простор који је у оквиру граница обухвата основног плана.

Саставни део ове Одлуке је и графички приказ оквирне границе обухвата планског подручја.

Коначна граница планског подручја обухвата Измена и допуна плана ће бити дефинисана приликом израде нацрта планског документа.

**IV УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА И СПИСАК ПОДЛОГА****Члан 4.**

Плански основ за израду предметних Измена и допуна плана је Генерални урбанистички план Панчева ("Службени лист града Панчева" број 23/12 и 10/20) (у даљем тексту: ГУП) као плански документ вишег реда који даје основ за измену и допуно постојећег Плана генералне регулације Целина 1 – шири центар (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево („Службени лист града Панчева“ број 19/12, 27/12-исправка, 1/13-исправка, 24/13-исправка, 20/14, 19/18, 25/18-исправка и 06/19-исправка) (у даљем тексту: ППР Целина 1).

ГУП-ом је ППР Целина 1, просторно дефинисан са северне стране пругом Београд-Вршац, са североисточне и југозападне стране обилазницом (саобраћајницом) око Панчева све до реке Тамиш. Са западне стране граница прати леву страну реке Тамиш, а северозападном страном (обухвата) иде регулационом линијом ул. Моше Пијаде, до ул. Димитрија Туцовића, затим прати ул. Димитрија Туцовића до пруге Београд-Панчево, односно до пресека са Јабучким путем.

За израду Измена и допуна плана, неопходно је обезбедити оригиналне ажурне геодетске подлоге, катастарско-топографски план, копије плана подземних водова, копије плана парцела и изводе из листа непокретности.

**V НАЧЕЛА ПЛАНИРАЊА, КОРИШЋЕЊА, УРЕЂЕЊА И ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА****Члан 5.**

Основно начело планирања, коришћења, уређења и заштите простора при изменама и допунама Плана је задржавање основне намене дефинисане ГУП-ом, као и задржавање формираних урбаних целина које су претежно изграђене и завршене.

Приликом израде измена и допуна плана мора се водити рачуна о степену реализације важећег плана у предметном простору као урбане целине.

**VI ВИЗИЈА И ЦИЉ ИЗРАДЕ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА****Члан 6.**

Циљ израде измене и допуна плана су започети процеси трансформације блока, карактер блокова у непосредном окружењу, ширина улица, величине блокова, величине парцела, дефинисање јавног интереса (површине јавне намене), побољшање нивоа инфраструктурне опремљености, провера постојећих

капацитета изградња и подизање нивоа стандарда становања и пословања,

квалитета животне средине и увођењу мера њене заштите и сл.

**VII КОНЦЕПТУАЛНИ ОКВИР ПЛАНИРАЊА СА ПРЕДЛОГОМ ОСНОВНИХ НАМЕНА ПРОСТОРА И КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА****Члан 7.**

Концептуални оквир планирања, уређења и заштите планског подручја обухваћеног Изменама и допунама плана се не мења у односу на основни ППР Целина 1.

Израдом Измена и допуна плана потребно је задржати две основне зоне: зону центра и зону ширег центра, а које су приближно формиране на основу линије којом иде граница заштићене целине старог градског језгра.

**VIII НАЧИН ФИНАНСИРАЊА, НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ И РОК ИЗРАДЕ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА****Члан 8.**

Рок за израду Измена и допуна плана је 180 дана од дана доношења Одлуке.

**Члан 9.**

Носилац израде Измена и допуна плана је град Панчево путем Секретаријата за урбанизам, грађевинске, стамбено – комуналне послове и саобраћај Градске управе града Панчева.

Израђивач плана је Јавно предузеће „Урбанизам“ Панчево (у даљем тексту: ЈП „Урбанизам“ Панчево).

**Члан 10.**

Средства за израду Плана су обезбеђена Одлуком о буџету града Панчева за 2022. годину, а оквирна процена финансијских средстава за израду Плана износи 3.280.475,00 динара са ПДВ-ом.

**IX МЕСТО И НАЧИН ОБЈАВЉИВАЊА ЈАВНОГ УВИДА****Члан 11.**

После доношења одлуке о изради Измена и допуна плана, не спроводи се поступак раног јавног увида, већ се примењује скраћени поступак измена и допуна планског документа, с обзиром да се ради о изменама и допунама плана.

**Члан 12.**

Пре излагања Измена и допуна плана на јавни увид, нацрт Планског документа подлеже стручној контроли, коју врши Комисија за планове, која обухвата проверу усклађености планског документа са планским документом ширег подручја, одлуком о изради планског документа, Законом о планирању и изградњи, Правилником којим се регулише садржина, начин и поступак израде докумената просторног и урбанистичког планирања, стандардима и нормативима и проверу оправданости планског решења.

Стручну контролу планских докумената врши Комисија за планове, у року од 15 дана од дана подношења захтева за вршење стручне контроле.

Након извршене стручне контроле, нацрт Измена и допуна плана се, по скраћеном поступку, излаже на јавни увид у трајању од 30 дана.

Нацрт Измена и допуна плана се излаже на јавни увид у Градској управи града Панчева, у просторијама Секретаријата за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај које буду означене у огласу који ће бити објављен у дневном и локалном недељном листу, као и у електронском облику на интернет страници града Панчева .

**Члан 13.**

О извршеном јавном увиду планског документа, надлежни орган, односно Комисија за планове, сачињава извештај о обављеном јавном увиду, са свим примедбама и одлукама по свакој примедби.

Извештај о обављеном јавном увиду, доставља се носиоцу израде планског документа, који је дужан да у року од 30 дана од дана доставе извештаја поступи по одлукама из предметног извештаја.

Предлог Измена и допуна плана, уз извештај о обављеном јавном увиду Комисије за планове, који је саставни део образложења Измена и допуна плана, доставља се Скупштини града Панчева на доношење.

**X ОДЛУКА О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА****Члан 14.**

Не приступа се изради Стратешке процене утицаја Измена и допуна плана на животну средину.

Саставни део ове Одлуке је Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна Плана генералне регулације Целина 1 – шири центар (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево на животну средину („Службени лист града Панчева“ број 8/22).

**XI ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ****Члан 15.**

Саставни део Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације Целина 1 – шири центар (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево, јесте графички приказ оквирне границе обухвата планског подручја.

**Члан 16.**

Измене и допуне плана ће бити израђене у најмање у 6 (шест) примерка у аналогном облику и 9 (девет) примерака у дигиталном облику.

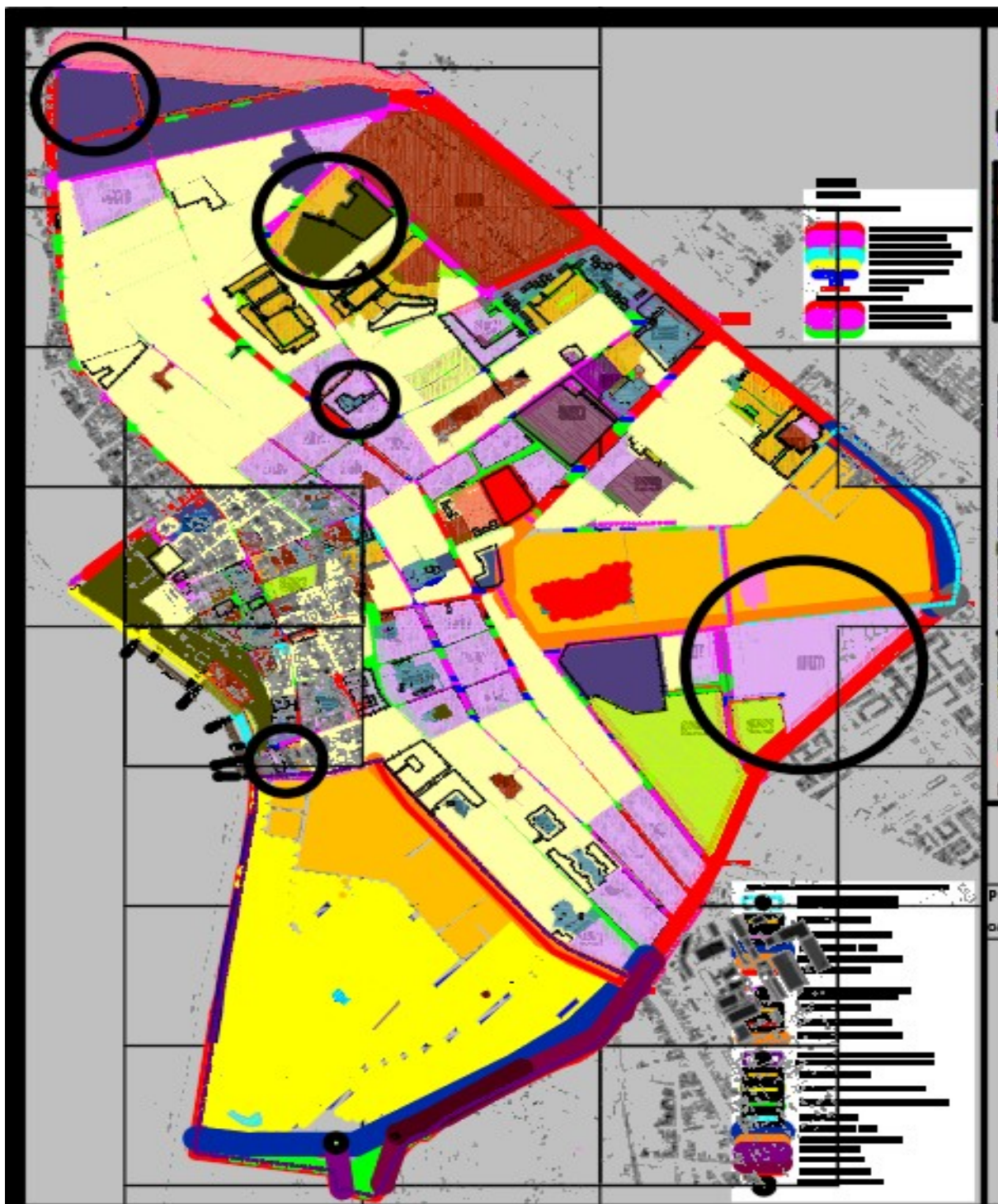
**Члан 17.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Панчева“.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА**  
**ГРАД ПАНЧЕВО**  
**СКУПШТИНА ГРАДА**  
**БРОЈ: П-04-06-5/2022-3**  
**Панчево, 25.03.2022. године**

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ**

*Тиџран Киш*



На основу чланова 32. и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др.закон, 47/18 и 111/21-др.закон), члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 -др.закон и 52/21), Просторног плана града Панчева („Службени лист града Панчева“ бр. 22/12 и 25/12-исправка), члана 1.

Одлуке о овлашћењу помоћника Градоначелника града Панчева у области урбанизма и помоћника Градоначелника града Панчева за економски развој за покретање иницијатива за израду планских докумената и њихових измена и допуна за град Панчево („Службени лист града Панчева“ број 32/12) и чланова 39. и 98. став 1. Статута града Панчева („Службени лист града Панчева“ број 25/15- пречишћен текст, 12/16, 8/19, 16/19 и 2/21), уз прибављено Мишљење Комисије за

планове од 21.03.2022.године, Скупштина града Панчева на седници одржаној дана 25.03.2022.године, донела је

**ОДЛУКУ  
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА  
ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОМПЛЕКСА ЗА  
ОБНОВЉИВЕ ИЗВОРЕ ЕНЕРГИЈЕ НА  
ПОДРУЧЈУ „БЕЛА АНТА“ У ДОЛОВУ**

**I НАЗИВ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА**

**Члан 1.**

Приступа се изради измена и допуна Плана детаљне регулације инфраструктурног комплекса за обновљиве изворе енергије на подручју „Бела Анта“ у Долову („Службени лист града Панчева“ број 4/17) (у даљем тексту: Измене и допуне плана).

**II РАЗЛОГ И ПРЕДМЕТ ИЗРАДЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА**

**Члан 2.**

Разлог за израду Измена и допуна плана је иницијатива „Wellbury Bela Anta“ доо Београд за циљану измену Плана детаљне регулације инфраструктурног комплекса за обновљиве изворе енергије на подручју „Бела Анта“ у Долову од 22.02.2022.године и допуна иницијативе „Wellbury Bela Anta“ доо Београд за циљану измену Плана детаљне регулације инфраструктурног комплекса за обновљиве изворе енергије на подручју „Бела Анта“ у Долову од 24.02.2022.године, која је покренута ради измене појединачног броја и снаге ветрогенератора који су саставни део инфраструктурног комплекса за обновљиве изворе енергије на подручју „Бела Анта“ у Долову.

**III ОКВИРНЕ ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА**

**Члан 3.**

Оквирна површина обухваћена границом је око 32,1km<sup>2</sup> и дефинисана је координатним тачкама од Г1 до Г21 на начин како је приказано у графичком прилогу. Граница обухвата Измена и допуна плана неће бити промењена у односу на основни план.

Саставни део ове Одлуке је и графички приказ оквирне границе обухвата планског подручја.

Коначна граница обухвата планског подручја ће бити дефинисана приликом припреме нацрта планског документа.

**IV УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА И СПИСАК ПОДЛОГА**

**Члан 4.**

Плански основ за израду Измена и допуна плана је Просторни план града Панчева („Службени лист града Панчева“ број 22/12 и 25/12-исправка).

За израду предметног Плана, плански документ вишег реда је Просторни план града Панчева ("Службени лист града Панчева" број 22/12 и 25/12-исправка) у којем је између осталог наведено да је израда Плана детаљне регулације обавезна за:

- грађевинско земљиште ван грађевинског подручја насеља (спомен обележје, археолошки парк),
- ветропаркове,
- производне енергетске објекте који користе обновљиву енергију (биомаса, биогаз, соларна енергија, енергија ветра, хидроенергија и др. за производњу других видова енергије већих капацитета, који произведену енергију конектују у јавни енергетски систем) електроенергетске и телекомуникационе објекте.

Коришћењем алтернативних извора енергије у планском периоду потребно је стимулирати развој и коришћење алтернативних облика енергије (енергија ветра, биомаса, соларна енергија итд.) чиме би се знатно утицало на побољшање животног стандарда и очување животне средине на овом подручју.

За израду Измена и допуна плана, неопходно је обезбедити оригиналне ажурне геодетске подлоге, катастарско-топографски план, копије плана подземних водова, копије плана парцела и изводе из листа непокретности.

**V НАЧЕЛА ПЛАНИРАЊА, КОРИШЋЕЊА, УРЕЂЕЊА И ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА**

**Члан 5.**

Основно начело планирања, коришћења, уређења и заштите простора је поштовање основне намене дефинисане планом вишег реда. Планирање нових електроенергетских капацитета мора бити у складу са поштовањем и очувањем радне и животне средине и коришћењем најбоље доступне технике и технологије.

При избору локације се водило рачуна о следећем:

- близина осталих инфраструктурних инсталација,

- да не угрожава друге објекте са становништва екологије,
- да не угрожава радну и животну средину.

## **VI ВИЗИЈА И ЦИЉ ИЗРАДЕ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА**

### **Члан 6.**

Циљ израде Измена и допуна плана је стварање планског основа за уређење и изградњу ветрогенератора (у оквиру електро-енергетске инфраструктуре), у делу којим се дефинише број и снага појединачних ветрогенератора, на начин да омогући реализацију плана савременим технологијама. Јединична снага ветрогенератора износи до 6,5 MW, док се висина ветрогенератора задржава као у основном плану и износи до 200m.

## **VII КОНЦЕПТУАЛНИ ОКВИР ПЛАНИРАЊА СА ПРЕДЛОГОМ ОСНОВНИХ НАМЕНА ПРОСТОРА И КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА**

### **Члан 7.**

У оквиру обухвата Измена и допуна плана, планирана је изградња инфраструктурног комплекса - ветроелектрана за производњу електричне енергије из обновљивих извора. У зависности од потенцијала ветра планира се изградња инфраструктурног комплекса ветроелектрана са одговарајућом повезном средњенапонском кабловском, телекомуникационом и осталом мрежом, као и мрежом приступних путева.

Према прелиминарним анализама, на предвиђеном простору се планира изградња ветроелектрана са појединачном снагом ветрогенератора до 6,5 MW, са максималним бројем до 28 ветрогенератора, укупне инсталисане снаге ветроелектране до 200 MW, које ће бити прикључене на преносни електроенергетски систем, а све према условима ЈП "Електро мрежа Србије".

Највећа висина стубова ветрогенератора, укључујући лопатицу турбине у горњем положају, ће бити максимално 200 m.

Концепт уређења простора заснован је на техничким захтевима (изградње и експлоатације) објеката за производњу електричне енергије из обновљивих извора, локационим условима, заштити непосредног окружења и посебно, заштити животне средине.

## **VIII НАЧИН ФИНАНСИРАЊА, НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ И РОК ИЗРАДЕ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА**

### **Члан 8.**

Рок за израду Измена и допуна плана је 120 дана од дана доношења Одлуке.

### **Члан 9.**

Носилац израде Измена и допуна плана је град Панчево путем Секретаријата за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај Градске управе града Панчева.

Израђивач Измена и допуна плана је Јавно предузеће „Урбанизам“ Панчево (у даљем тексту: ЈП „Урбанизам“ Панчево).

### **Члан 10.**

Обавезује се ЈП „Урбанизам“ Панчево да са подносиоцем иницијативе „Wellbury Bela Anta“ доо Београд закључи уговор ради обезбеђивања средстава за финансирање израде Плана.

Оквирна процена финансијских средстава за израду Измена и допуна плана износи 2.069.045,2 динара са ПДВ-ом.

## **IX МЕСТО И НАЧИН ОБЈАВЉИВАЊА ЈАВНОГ УВИДА**

### **Члан 11.**

После доношења одлуке о изради Измена и допуна плана, не спроводи се поступак раног јавног увида, већ се примењује скраћени поступак измена и допуна планског документа, с обзиром да се ради о мањим изменама и допунама плана које се односе на појединачну снагу ветрогенератора.

### **Члан 12.**

Пре излагања Измена и допуна плана на јавни увид, нацрт Планског документа подлеже стручној контроли, коју врши Комисија за планове, која обухвата проверу усклађености планског документа са планским документом ширег подручја, одлуком о изради планског документа, Законом о планирању и изградњи, Правилником којим се регулише садржина, начин и поступак израде докумената просторног и урбанистичког планирања, стандардима и нормативима и проверу оправданости планског решења.

Стручну контролу планских докумената врши Комисија за планове, у року од 15 дана од дана подношења захтева за вршење стручне контроле.

Након извршене стручне контроле, нацрт Измена и допуна плана се, по скраћеном поступку, излаже на јавни увид у трајању од 20 дана.

Нацрт Измена и допуна плана се излаже на јавни увид у Градској управи града Панчева, у просторијама Секретаријата за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај које буду означене у огласу који ће бити објављен у дневном и

локалном недељном листу, као и у електронском облику на интернет страници града Панчева .

### Члан 13.

О извршеном јавном увиду планског документа, надлежни орган, односно Комисија за планове, сачињава извештај о обављеном јавном увиду, са свим примедбама и одлукама по свакој примедби.

Извештај о обављеном јавном увиду, доставља се носиоцу израде планског документа, који је дужан да у року од 30 дана од дана доставе извештаја поступи по одлукама из предметног извештаја.

Предлог Измена и допуна плана, уз извештај о обављеном јавном увиду Комисије за планове, који је саставни део образложења Измена и допуна плана, доставља се Скупштини града Панчева на доношење.

## Х ОДЛУКА О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА

### Члан 14.

Приступа се изради стратешке процене утицаја измена и допуна Плана детаљне регулације Плана детаљне регулације инфраструктурног комплекса за обновљиве изворе енергије на подручју „Бела Анта“ у Долову на животну средину.

Саставни део ове Одлуке је Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја измена и допуна Плана детаљне регулације инфраструктурног комплекса за обновљиве изворе енергије на подручју „Бела Анта“ у Долову на животну средину („Сл. лист града Панчева“ бр.7/22).

## ХИ ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

### Члан 15.

Саставни део Одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације инфраструктурног комплекса за обновљиве изворе енергије на подручју „Бела Анта“ у Долову јесте графички приказ оквирне границе обухвата планског подручја.

### Члан 16.

Измене и допуне плана ће бити израђен у најмање 6 (шест) примерка у аналогном облику и 9 (девет) примерака у дигиталном облику.

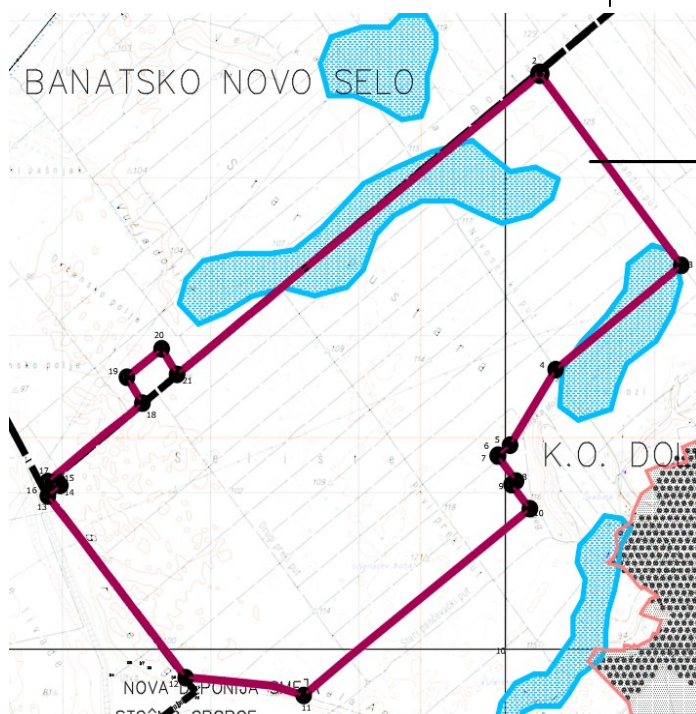
### Члан 17.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Панчева".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ПАНЧЕВО  
СКУПШТИНА ГРАДА  
БРОЈ: П-04-06-5/2022-3  
Панчево, 25.03.2022. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

*Тиџан Киш*



Координате тачака обухвата плана

Број тачке	Y (m)	X (m)
1	7 485 297.71	4 976 853.28
2	7 488 466.16	4 979 326.90
3	7 490 376.15	4 976 887.26
4	7 488 679.06	4 975 559.54
5	7 488 063.33	4 974 597.78
6	7 487 900.58	4 974 470.68
7	7 487 897.53	4 974 458.66
8	7 488 144.13	4 974 141.10
9	7 488 083.51	4 974 095.20
10	7 488 331.69	4 973 788.34
11	7 485 276.30	4 971 410.47
12	7 483 681.85	4 971 636.94
13	7 481 820.42	4 973 952.65
14	7 481 989.00	4 974 085.31
15	7 481 951.76	4 974 132.32
16	7 481 871.71	4 974 068.90
17	7 481 820.45	4 974 133.59
18	7 483 098.14	4 975 132.87
19	7 482 888.57	4 975 462.45
20	7 483 357.46	4 975 825.17
21	7 483 566.02	4 975 498.80

На основу члана 32. и 66. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС" број 129/07, 83/14-др. закон, 101/16-др. закон, 47/18 и 111/21-др. закон) и чланова 39. и 98. став 1. Статута града Панчева ("Сл. лист града Панчева" бр. 25/15-пречишћен текст, 12/16, 8/19, 16/19 и 2/21), Скупштина града Панчева на седници одржаној дана 25.03. 2022. године, донела је

### ОДЛУКУ

**о давању сагласности на Нацрт Анекса бр. 6  
Уговора о јавно-приватном партнерству за  
вршење услуга реконструкције и модернизације  
система јавног осветљења применом мера  
уштеде енергије са led технологијом на  
територији града Панчева  
број XI-13-404-244/2019 од 30.01.2020. године**

### I

Даје се сагласност на Нацрт Анекса бр. 6 Уговора о јавно-приватном партнерству за вршење услуга реконструкције и модернизације система јавног осветљења применом мера уштеде енергије са led технологијом на територији града Панчева број XI-13-404-244/2019 од 30.01.2020. године (у даљем тексту: Анекс бр. 6 Уговора).

### II

Анекс бр. 6 Уговора ће бити закључен између града Панчева и Групе понуђача коју чине: Друштво са ограниченом одговорношћу Међународна корпорација за расвету „БООС ЛАЈТИНГ ГРУПП“ (овлашћени члан групе понуђача- носилац посла), Друштво са ограниченом одговорношћу „СВЕТОСЕРВИС“ (члан групе понуђача), Друштво са ограниченом одговорношћу „СВЕТОСЕРВИС- Подмосковље“ (члан групе понуђача), Друштво са ограниченом одговорношћу „СВЕТОСЕРВИС- Волгоград“ (члан групе понуђача), „GRADCOM BUILD“ ДОО (члан групе понуђача) и „INPROS“ ДОО (члан групе понуђача).

### III

Анекс бр. 6 Уговора ће у име Града, потписати Градоначелник града Панчева.

### IV

Анекс бр. 6 Уговора чини саставни део ове Одлуке.

### V

Ова одлука ступа на снагу даном доношења и објавиће се у "Службеном листу града Панчева".

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ПАНЧЕВО  
СКУПШТИНА ГРАДА  
БРОЈ: П-04-06-5/2022-3  
Панчево, 25.03.2022. године**

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ**

*Тијран Киш*



На основу члана 50. Закона о јавно - приватном партнерству и концесијама („Службени гласник РС“, број 88/2011, 15/2016 и 104/2016), члана 6.5 и члана 15. Уговора о јавно-приватном партнерству за вршење услуга реконструкције и модернизације система јавног осветљења применом мера уштеде енергије са led технологијом на територији града Панчева (у даљем тексту: „Основни уговор“) закљученог дана 30.01.2020. године, под бројем XI- 13-404-244/2019, Анекса бр. 1. закљученог дана 05.03.2020. године, Анекса бр. 2. закљученог дана 28.09.2020. године, Анекса бр. 3. закљученог дана 05.04.2021. године, Анекса бр. 4. закљученог дана 04.11.2021. године и Анекса бр. 5. закљученог дана 29.11.2021. године, уговорне стране дана \_\_\_\_\_ 2022. године закључују:

**АНЕКС бр. 6****УГОВОРА О ЈАВНО-ПРИВАТНОМ ПАРТНЕРСТВУ ЗА ВРШЕЊЕ УСЛУГА РЕКОНСТРУКЦИЈЕ И МОДЕРНИЗАЦИЈЕ СИСТЕМА ЈАВНОГ ОСВЕТЉЕЊА ПРИМЕНОМ МЕРА УШТЕДЕ ЕНЕРГИЈЕ СА LED ТЕХНОЛОГИЈОМ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ПАНЧЕВА БРОЈ XI- 13-404-244/2019 ОД 30.01.2020. ГОДИНЕ**

Наручилац: ГРАД ПАНЧЕВО  
Адреса: Трг краља Петра I бр. 2-4, 26000 Панчево  
Овлашћени представник: Градоначелник Александар Стевановић  
Матични број: 08331537  
Порески идентификациони број: 101049012  
(Под)рачун буџета: 840-104640-03 Управа за трезор  
у даљем тексту: Наручилац,  
и

**ГРУПЕ ПОНУЂАЧА** који су се на основу Уговора (Споразума о конзорцијуму од 23.08.2019. године, који је саставни део Уговора (прилог 8), међусобно и према Наручиоцу обавезали на извршење предметне јавне набавке, односно овог Уговора

Извршилац: Друштво са ограниченом одговорношћу Међународна корпорација за расвету „БООС ЛАЈТИНГ ГРУПП“ (овлашћени члан групе понуђача- носилац посла)  
Адреса: Русија, Москва, Проспект мира бр. 106  
Овлашћени представник: Бордјужа Николај  
Матични број- ориг. ОГРН (основни државни регистарски број у складу са законом Руске Федерације): 1027700154866  
Порески идентификациони број- ориг ИНН (идентификациони број пореског обвезника у складу са законом Руске Федерације): 7717129674  
Текући рачун: 4070297880000006064 AD „Raiffeisen banka“ Москва SWIFT RZBMRUMM

као **члан групе који је носилац посла**, односно који је поднео понуду и који ће заступати групу понуђача пред Наручиоцем и који ће у име групе понуђача потписати уговор, кога заступа Бордјужа Николај, потпредседник (У даљем тексту: **Извршилац**)

Друштво са ограниченом одговорношћу „СВЕТОСЕРВИС“ (члан групе понуђача)

Адреса Москва, Русија, Пероулк Рижски пер 6

Овлашћени представник Андреј Обухов, директор

Матични број- ориг. ОГРН (основни државни регистарски број у складу са законом Руске Федерације): 1027739389248

Порески идентификациони број- ориг ИНН 7717085890  
(идентификациони број пореског обвезника у складу са законом Руске Федерације):

Друштво са ограниченом одговорношћу „СВЕТОСЕРВИС- Подмосковље“ (члан групе понуђача)

Адреса Русија, Москва, Московска област, Крсногорски рејон,п/о Пуилково, 69км МКАД, зграда 1

Овлашћени представник Алексеј Чирков, директор

Матични број- ориг. ОГРН (основни државни регистарски број у складу са законом Руске Федерације): 1065048017814

Порески идентификациони број- ориг ИНН 5048014353  
(идентификациони број пореског обвезника у складу са законом Руске Федерације):

Друштво са ограниченом одговорношћу „СВЕТОСЕРВИС- Волгоград“ (члан групе понуђача)

Адреса Русија, Волгоградска област, Карла Либкхнета, локал 2/11

Овлашћени представник Александар Воцко, генерални директор

Матични број- ориг. ОГРН (основни државни регистарски број у складу са законом Руске Федерације): 1173443007760

Порески идентификациони број- ориг ИНН 3444263832  
(идентификациони број пореског обвезника у складу са законом Руске Федерације):

„GRADCOM BUILD“ ДОО (члан групе понуђача)

Адреса Србија, Панчево, Жарка Зрењанина бр. 14

Овлашћени представник Владимир Зарин,  
директор

Матични број 21403652

Порески идентификациони број 110937853

„INPROS“ ДОО (члан групе понуђача)

Адреса Србија, Београд, Светозара Зарића бр. 29а

Овлашћени представник Славен Сладоје, директор

Матични број 06302840

Порески идентификациони број 100167293

#### Члан 1.

У члану 4. 2. Основног уговора ставови 3. и 4. мењају се тако да гласе:

“ Период имплементације јесте период у којем се обављају различите активности на спровођењу МУЕ које представљају активности имплементације, како су исте дефинисане у члану 1. ставу 1. овог уговора. Период имплементације јесте период који започиње на дан када уговорне стране потврде дневник активности у припремном периоду, а завршава се када уговорне стране потврде дневник активности у периоду имплементације, а који могу трајати најдуже 29 месеца од дана потписивања Основног уговора.

Период гарантовања јесте период коришћења потенцијала уштеде енергије уговорног објекта у току којег се остварује уштеда енергије, то јест финансијска уштеда на основу спроведених МУЕ. Период гарантовања започиње на дан када уговорне стране потврде дневник активности у периоду имплементације и траје до краја уговорног периода. У сваком случају, период гарантовања неће започети касније од истека три месеца након потписивања овог Анекса бр. 6 Основног уговора.“

#### Члан 2.

Све остале одредбе Основног Уговора и Анекса бр.1., Анекса бр. 2. , Анекса бр. 3., Анекса бр. 4 и Анекса бр. 5, остају непромењене.

#### Члан 3.

Овај Анекс бр. 6 закључује се у 5 (пет) једнаких примерака од којих Наручилац задржава 3 (три), а Извршилац 2 (два) примерка и ступа на снагу даном потписивања.

Наручилац  
Град Панчево

Градначелник, Александар Стевановић

Извршилац  
ДОО МСК „БЛ ГРУПП“

Бордјужа Николај

На основу чланова 32. и 66. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“ број 129/07, 83/14- др.закон, 101/16- др.закон, 47/18 и 111/21-др.закон), члана 94. ставова 6., 7. и 8. Закона о превозу путника у друмском саобраћају (“Службени гласник РС” број 68/15, 41/18, 44/18 - др. закон, 83/18, 31/19 и 9/20), члана 40. ставова 1., 2., 3. и 4. Одлуке о такси превозу путника на територији града Панчева („Службени лист града Панчева“ број 16 /19) и чланова 39. и 98. став 1. Статута града Панчева („Службени лист града Панчева“ број 25/15-пречишћен текст, 12/16, 8/19, 16/19 и 2/21), Скупштина града Панчева на седници одржаној 25.03. 2022. године, донела је

**ОДЛУКУ О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ  
О ЕКОНОМСКИ НАЈНИЖОЈ ЦЕНИ ПО  
КОЈОЈ СЕ ТАКСИ ПРЕВОЗ ПУТНИКА МОРА  
ОБАВЉАТИ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА  
ПАНЧЕВА**

**Члан 1.**

У Одлуци о економски најнижој цени по којој се такси превоз путника мора обављати на територији града Панчева („Сл. лист града Панчева“ број 41/19) члан 2. мења се и гласи:

**„Члан 2.**

Цена такси превоза образује се на основу износа који утврди таксиметар, као мерни инструмент и коју чини збир појединачних цена.

Цена такси превоза је укупна цена такси превоза, утврђује се за старт такси возила (у даљем тексту: старт) у динарима (дин), вожњу по пређеном километру (у даљем тексту: вожња) у динарима (дин/км), минутима чекања такси возила (у даљем тексту: време чекања) у динарима (дин/сат) и превоз пртљага по комаду и то

Редни број	Назив	Тарифа
1	Старт	150 дин.
2	Вожња	80 дин.
3	Време чекања	700 дин.

У цену такси превоза урачунат је долазак такси возила на адресу, по позиву и превоз пртљага по комаду.“

**Члан 2.**

Ова Одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Службеном листу града Панчева".

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ПАНЧЕВО  
СКУПШТИНА ГРАДА  
БРОЈ: П-04-06-5/2022-3  
Панчево, 25.03.2022. године**

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ**

*Тигран Киш*

На основу члана 94. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), Правилника о садржини, поступку и начину доношења Програма уређивања грађевинског земљишта („Сл. гласник РС“ бр.27/2015) и Статута града Панчева („Сл. лист града Панчева“ бр. 25/2015 - пречишћен текст, 12/16, 8/19, 16/19 и 2/21), Скупштина града Панчева, на седници одржаној дана 25.03. 2022. године, донела је

**ПРОГРАМ УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ  
ЗЕМЉИШТА  
ГРАДА ПАНЧЕВА ЗА 2022. ГОДИНУ**

**I. ОСНОВНА НАЧЕЛА ПРОГРАМА**

Програм уређивања грађевинског земљишта града Панчева за 2022. годину (у даљем тексту: Програм) утврђује планиране активности, носиоце реализације планираних активности на припремању и опремању грађевинског земљишта као и висину и изворе средстава неопходних за њихову реализацију.

Програм обухвата уређивање грађевинског земљишта на територији Града Панчева, улагања у припрему и изградњу објеката од посебног стратешког интереса за развој града и друга улагања, као и неопходне активности на стварању услова и припреми документације за отуђење земљишта које је у јавној својини града

Уређење грађевинског земљишта се односи на:

1. радове на припремању земљишта и
2. радове на комуналном опремању земљишта и трошкова реализације инвестиција на територији града Панчева.

СРЕДСТВА ИЗ БУЏЕТА су подељена на:

1. Приходи из буџета	927.464.143,00
2. Кредитно задужење	363.232.892
3. Остали приходи (АПВ, Република Србија)	32.801.130
3. Остали приходи (АПВ, Република Србија 2021)	1.000.000
<b>УКУПНО</b>	<b>1.324.498.165,00</b>

## СРЕДСТВА СУ РАСПОРЕЂЕНА:

1.ПРИПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА	31.500.000,00
2.КОМУНАЛНО ОПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА	1.292.998.165,00
УКУПНО	1.324.498.165,00

Реализација Програма је у директној зависности од прилива буџетских средстава, динамике израде планске и техничке документације, динамике извођења радова како једногодишњих тако и вишегодишњих инвестиција али и обавеза по Програмима из предходних периода.

Градоначелник града Панчева на предлог Градске управе и надлежних организационих јединица утврђује приоритет извршавања активности наведених у Програму.

Радови на уређивању грађевинског земљишта који нису обухваћени буџетом и Програмом могу се изводити под условом да се обезбеде средства за финансирање и да ти радови не утичу на извршење радова утврђених Програмом.

Збирни преглед радова на уређивању грађевинског земљишта формира се према врстама радова, групама послова и економским класификацијама:

## ПЛАНИРАНА ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПРОГРАМА ЗА 2022. ГОД.

	ВРСТА АКТИВНОСТИ	ПЛАН ЗА 2022.	ПЛАН ЗА 2023.	ПЛАН ЗА 2024.
<b>А</b>	<b>ПРИПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА</b>	<b>31.500.000,00</b>		
1.	ПРИБАВЉАЊЕ УРБАНИСТИЧКИ ХПЛАНОВА, УРБАНИСТИЧКИХ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ	25.000.000,00		
1.1.	УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ	22.032.423,94		
1.2.	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКТИ И ПРОЈЕКТИ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ ОДНОСНО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ	2.967.576,06		
3.	РЕШАВАЊЕ ИМОВИНСКО-ПРАВНИХ ОДНОСА	5.000.000,00		
4.	СТАМБЕНА ПОДРШКА	1.500.000,00		
<b>Б.</b>	<b>КОМУНАЛНО ОПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА</b>	<b>1.292.998.165,00</b>		
1.1.	СТАНОВАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ	560.758.802,00		
1.2.	КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ	6.291.240,00		
1.3.	ОРГАНИЗАЦИЈА САОБРАЋАЈА И САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	725.948.123		
	<b>УКУПНО (А+Б):</b>	<b>1.324.498.165,00</b>		

Грађевинско земљиште које је предмет уређивања је у јавној својини.

Информационе основе за израду Програма су Просторни план града Панчева и Генерални план града Панчева као стратешки документи за реализацију инвестиција. Генерални план града Панчева је плански документ из кога проистичу Планови генералне регулације (ПГР) и планови детаљне регулације (ПДР).

Основе за израду Програма су управо ПГР и ПДР. Програм је израђен на основу:

- захтева и потреба становништва које егзистира на територији града Панчева као и правних лица а који су и непосредни корисници инфраструктурних објеката,
- прилива средстава
- динамиком извршења вишегодишњих инвестиција,
- степену готовости урбанистичке и техничке документације
- обавеза из Програма за предходну годину

Започете активности из 2021. године као и активности које су планиране у 2020. години а нису започете преносе се у 2022. годину.

Избор појединачних активности (израда документације и извођење радова) извршен је на основу следећих критеријума:

1. Обавезе које су уговорене у предходној години,
2. фокус на завршетак објеката инфраструктуре чија је реализација у току,
3. израда техничке документације и извођење радова за објекте који су означени као капитални објекти и објекти јавне намене,
4. изградња објеката инфраструктуре који су неопходни за реализацију стамбене или друге изградње тамо где су радови већ започети или на другим локацијама,
5. задовољавање потреба становништва изградњом инфраструктурних система и
6. урбанистичко – техничка документација се израђује по захтеву града Панчева.

Програм је подељен на целине и то према локацијама са планираним радовима према усвојеном буџету града а које обухватају:

- а. припрему земљишта,
- б. радове на комуналном опремању земљишта (комунална инфраструктура и објекти комуналне инфраструктуре, објекти јавне намене, локације које се уређују као и трошкови реализације).

Основни носилац организације активности као и извршења активности је Градска управа града Панчева путем надлежних основних организационих јединица, у сарадњи са јавним и јавно комуналним предузећима града Панчева, тј. носиоцима појединих стручних послова и то: Јавно предузеће „Урбанизам“ Панчево (у даљем тексту: ЈП „Урбанизам“ Панчево), Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Панчево (у даљем тексту: ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево), Јавно комунално предузеће „Грејање“ Панчево (у даљем тексту: ЈКП „Грејање“ Панчево), Јавно предузеће „Градска стамбена агенција“ Панчево (у даљем тексту: ЈП „ГСА“ Панчево), и остала јавно комунална предузећа чије су активности неопходне за завршетак комуналног опремања локације.

Прибављање геодетских подлога за потребе израде планске документације, израда планске документације, стратешких процена утицаја Плана на животну средину и израда све друге неопходне документације на основу Уговора и посебних Одлука Скупштине града Панчева, поверене су ЈП „Урбанизам“ Панчево.

Решавање имовинско правних односа за потребе инфраструктурног опремања грађевинског земљишта и прибављање неопходних дозвола за изградњу извршава град Панчево преко надлежног

Секретаријата и канцеларије Градског јавног правобраниоца.

Носиоци активности на изради техничке документације у зависности од врсте објеката комуналне инфраструктуре чија се изградња односно реконструкција планира су Секретаријат за инвестиције Градске управе, ЈКП „Водовод и канализација“, Панчево и ЈКП „Грејање“ Панчево и надлежна јавно комунална предузећа у насељеним местима

Носилац активности на изградњи и реконструкцији саобраћајница са припадајућом инфраструктуром тј. изградња и реконструкција општинских путева и улица (изградња тротоара и паркинга, бицикличких стаза и саме саобраћајнице) је Секретаријат за инвестиције.

Носилац активности на одржавању општинских путева и улица, тротоара и паркинга, бицикличких стаза је Град Панчево преко надлежних секретаријата уз учешће ЈП „Урбанизам“ Панчево, у активностима припреме инвестиција и стручног надзора над извођењем радова.

Носилац активности на изградњи и реконструкцији и одржавању система јавног осветљења је Секретаријат за инвестиције Градске управе града Панчева.

Носиоци активности на изградњи и реконструкцији система за водоснабдевање и инфраструктурне мреже, као и за изградњу и реконструкцију система за одвођење отпадних вода и инфраструктурне мреже су Секретаријат за инвестиције Градске управе града Панчева и ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.

Носиоц активности на изградњи објеката из области социјалног становања је ЈП „Градска стамбена агенција“ Панчево а за изградњу неопходне инфраструктуре за такве објекте је Секретаријат за инвестиције Градске управе града Панчева.

Носилац активности на проширењу гробаља су, на основу посебних Одлука Скупштине града Панчева, ЈКП „Зеленило“ Панчево, Месна заједница Иваново или надлежна јавно комунална предузећа.

Носилац активности на одржавању депонија, на основу посебних Одлука Скупштине града Панчева, су ЈКП „Хигијена“ или Месна заједница Иваново или надлежна јавно комунална предузећа.

Градска управа града Панчева прикупља податке о извршењу програма, обрађује их и припрема Извештај о извршењу Програма.

У случају да се промени обим или структура средстава којим се Програм финансира приступиће се изради измена Програма у делу где се наведена промена десила.

## II. САДРЖАЈ ПРОГРАМА

Уређивање грађевинског земљишта обухвата његово:

### A. ПРИПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА обухвата:

1. Прибављање урбанистичких планова, урбанистичких пројеката и пројеката парцелације,
2. Решавање имовинско-правних односа,
3. Стамбена подршка,

### B. КОМУНАЛНО ОПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Врста и обим програмских задатака усклађени су са потребама Града Панчева и исказани су у Одлуци о буџету града Панчева за 2022. годину:

Програм опремања грађевинског земљишта дефинисано је више група послова:

а) Саобраћајнице са припадајућом инфраструктуром тј. саобраћајнице у комплетној регулацији (коловоз, тротоари, разделно и ивично зеленило, паркинзи, објекти) са саобраћајном сигнализацијом;

б) Објекти и мрежа водоснабдевања (дистрибутивна мрежа);

в) Објекти и мрежа канализације (атмосферска канализација, фекална канализација, општа канализација);

г) Уређење јавних слободних и зелених површина и гробаља уређење тргова, пешачке стазе и платои;

д) локалне парковске површине и дечија игралишта.

Одређене планиране, као и започете активности из Програма за 2021. годину преносе се као приоритетне активности у 2022. годину.

Избор приоритетних објеката комуналне инфраструктуре и планиране активности утврђени су по следећим основним критеријумима:

- завршетак и довођење у функцију објеката чија је изградња у току
- континуитет изградње комуналних објеката значајних за развој града у целини
- изградња објеката који су неопходни за реализацију на започетим и новим локацијама
- стању уговорених обавеза са корисницима грађевинског земљишта
- израде планске и техничке документације за просторе и објекте чија је реализација извесна, као припрема за реализацију Програма у наредним годинама
- стања имовинске припреме објеката Програма реализује надлежни Секретаријат.

Радови на уређивању грађевинског земљишта и изградњи објекта који нису обухваћени овим Програмом могу се изводити под условом да се обезбеде посебна средства за финансирање.

Табеларни приказ активности обухваћених Програмом садржи описе активности, планирани износ и носиоце активности, како следи:

Редни број	НАЗИВ АКТИВНОСТИ	План за 2022	средства	НОСИЛАЦ АКТИВНОСТИ
<b>A.</b>	<b>ПРИПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ( I+ II )</b>	<b>31.500.000,00</b>		
<b>I</b>	<b>ЈП „УРБАНИЗАМ“ (1+2)</b>	<b>25.000.000,00</b>		
1.	ПРИБАВЉАЊЕ УРБАНИСТИЧКИХ ПЛАНОВА, УРБАНИСТИЧКИХ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ	<b>22.823.055,00</b>		
1.1.	УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ	<b>22.032.423,94</b>		
1.1.1.	План генералне регулације Целина 8 - Комплекс ХИП “Петрохемија”, ХИП “Азотара” и НИС “Рафинерија нафте Панчево”	3.776.400,00	Буџет града Панчева	ЈП“Урбанизам“ Панчево“
1.1.2.	Измена и допуна плана генералне регулације целине 5 – Кудељарац и	1.474.329,49	Буџет града Панчева	ЈП“Урбанизам“ Панчево“

	Новосељански пут иза Надела у Панчеву			
1.1.3.	Измена и допуна плана детаљне регулације "Градски стадион" у Панчеву (Зона 2.15.)	697.194,90	Буџет града Панчева	ЈП "Урбанизам" Панчево
1.1.4.	Измене и допуне Плана генералне регулације насељеног места Глогоњ	108.941,42	Буџет града Панчева	ЈП "Урбанизам" Панчево
1.1.5.	Измена и допуна плана детаљне регулације "Тесла" Панчево	1.905.005,90	Буџет града Панчева	ЈП "Урбанизам" Панчево
1.1.6.	Измена и допуна плана детаљне регулације подручја „Мали Рит“ у Панчеву	3.765.060,00	Буџет града Панчева	ЈП "Урбанизам" Панчево
1.1.7.	Измена и допуна плана детаљне регулације блок 014 у Панчеву	331.866,80	Буџет града Панчева	ЈП "Урбанизам" Панчево
1.1.8.	Измена и допуна плана генералне регулације Посебне намене - целина 11 у Панчеву (канал)	1.737.733,29	Буџет града Панчева	ЈП "Урбанизам" Панчево
1.1.9.	Измена и допуна плана генералне регулације насељеног места Банатско Ново Село	1.647.879,30	Буџет града Панчева	ЈП "Урбанизам" Панчево
1.1.10.	Измена и допуна плана генералне регулације насељеног места Омољица	6.007.000,00	Буџет града Панчева	ЈП "Урбанизам" Панчево
1.1.11.	ПДР пречистач отпадних вода у Панчеву	581.012,84	Буџет града Панчева	ЈП "Урбанизам" Панчево
1.2.	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКТИ И ПРОЈЕКТИ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ОДНОСНО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ	<b><u>2.967.576,06</u></b>		
1.2.1.	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКТИ	<b><u>1.567.576,06</u></b>		
1.2.1.1.	УП за изградњу Главне аутобуске станице у Панчеву	776.945,00	Буџет града Панчева	ЈП "Урбанизам" Панчево
1.2.1.2.	УП за изградњу предшколске установе у насељу Стрелиште	790.631,06	Буџет града Панчева	ЈП "Урбанизам" Панчево
1.3.	ПРОЈЕКТИ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ	<b><u>1.400.000,00</u></b>	Буџет града Панчева	ЈП "Урбанизам" Панчево
<b>II</b>	<b>ГРАД ПАНЧЕВО (3+4)</b>	<b><u>6.500.000,00</u></b>		
	<i>Програм 1 – Становање, урбанизам и просторно и планирање</i>	<b><u>6.500.000,00</u></b>		
3.	РЕШАВАЊЕ ИМОВИНСКО – ПРАВНИХ ОДНОСА	<b><u>5.000.000</u></b>		
3.1.	Програмска активност: Експропријације	<b><u>5.000.000</u></b>	Буџет града Панчева	ЈП „Градска стамбена агенција Панчево“
3.1.1.	<i>Експропријација непокретности</i>	5.000.000	Буџет града Панчева	ЈП „Градска стамбена агенција Панчево“
4.	Програмска активност: Стамбена подршка	<b><u>1.500.000</u></b>		
4.1.	<i>Израда техничке документације и други трошкови за изградњу стамбених објеката (36 стамбених јединица) - потпројекат 7</i>	1.000.000	Буџет града Панчева	ЈП „Градска стамбена агенција Панчево“
4.2.	<i>Израда техничке документације и други трошкови за изградњу 8 стамбених јединица - потпројекат 5</i>	500.000	Буџет града Панчева	ЈП „Градска стамбена агенција Панчево“
<b>Б.</b>	<b>КОМУНАЛНО ГРАЂЕВИНСКОГ ОПРЕМАЊЕ ЗЕМЉИШТА (I+II)</b>			



<b>I</b>	<b>ГРАД ПАНЧЕВО (1+2+3)</b>	<b>1.292.998.165</b>		
1.	<b>Програм 1- Становање, урбанизам и просторно планирање</b>	<b>560.758.802</b>		
1.1.	<b>Пројекат: - Израда техничке документације и извођење радова на уређењу приобаља</b>	<b>383.200.000</b>		
1.1.1.	Израда техничке документације и извођење радова на уређењу приобаља- примања од домаћих задужевања 2022. година	248.200.000	Буџет града Панчева (кредитно задужење)	Град Панчево
1.1.2.	Израда техничке документације и извођење радова на уређењу приобаља	135.000.000	Буџет града Панчева	Град Панчево
1.2.	<b>Пројекат: - Израда техничке документације и извођење радова у делу централног градског језгра</b>	<b>115.032.892</b>		
1.2.1.	Израда техничке документације и извођење радова у делу централног градског језера	115.032.892	Буџет града Панчева (кредитно задужење)	Град Панчево
1.3.	<b>Пројекат: Инфраструктурно опремање блока 072 у Панчеву - Америчке зграде</b>	<b>38.000.000</b>		
	Инфраструктурно опремање блока 072 у Панчеву-Америчке зграде	38.000.000	Буџет града Панчева	Град Панчево
1.4.	<b>Пројекат: Партерно уређење пешачких површина парка у Старчеву</b>	<b>6.525.910</b>		
	Партерно уређење пешачких површина парка у Старчеву	6.525.910	Буџет града Панчева	Град Панчево
1.5.	<b>Пројекат: Партерно уређење пешачких површина парка у Јабуци</b>	<b>18.000.000</b>		
	Партерно уређење пешачких површина парка у Јабуци	18.000.000	Буџет града Панчева	Град Панчево
2.	<b>Програм 2- Комуналне делатности</b>	<b>6.291.240</b>		
2.1.	<b>Пројекат: Уређење пијаци у Глогоњу</b>	<b>5.641.240</b>		
2.1.1.	Извођење радова на постављању надстрешнице на пијаци у Глогоњу	5.641.240	Буџет града Панчева	Град Панчево
2.2.	<b>Пројекат: Израда техничке документације за изградњу капеле у Иванову</b>	<b>650.000</b>		
2.2.1.	Израда техничке документације за изградњу капеле у Иванову	650.000	Буџет града Панчева	Град Панчево
3.	<b>Програм 7 - Организација саобраћаја и саобраћајна инфраструктура</b>	<b>725.948.123</b>		
3.1.	<b>Програмска активност: Управљање и одржавање саобраћајне инфраструктуре</b>	<b>312.264.980</b>		
3.1.1.	Изградња локалне путне инфраструктуре на територији града Панчева	312.264.980	Буџет града Панчева	Град Панчево
3.2.	<b>Пројекат: Израда техничке документације</b>	<b>800.000</b>		
3.2.1.	Израда техничке документације за потребе извођења радова у улици Таковској у Панчеву	800.000	Буџет града Панчева	Град Панчево
3.3.	<b>Пројекат: Инфраструктурно опремање Северне индустријске зоне у Панчеву</b>	<b>19.556.178</b>		
3.3.1.	Израда пројектно техничке документације за укрсно место - кружни ток саобраћаја код Северне индустријске зоне у Панчеву - средства АП Војводине - распоред салда из 2021. године	1.000.000	АП Војводина 2021	Град Панчево

3.3.2.	Северна индустријска зона у Панчеву-израда техничке документације и извођење радова за укрсно место-кружни ток саобраћаја	250.000	Буџет града Панчева	Град Панчево
3.3.3.	Изградња тротоара поред саобраћајница у Северној индустријској зони у Панчеву	18.306.178	Буџет града Панчева	Град Панчево
3.4.	<b>Пројекат: Реконструкција саобраћајнице са инфраструктуром улице Цара Лазара у Панчеву</b>	<b>150.126.965</b>		
3.4.1.	Реконструкција саобраћајнице са инфраструктуром улице Цара Лазара у Панчеву	117.325.835	Буџет града Панчева	Град Панчево
3.4.2.	Реконструкција саобраћајнице са инфраструктуром улице Цара Лазара у Панчеву - средства АПВ- распоред салда из 2021. године	32.801.130	АП Војводина	Град Панчево по одлуци Градског већа
3.5.	<b>Пројекат: Израда техничке документације и изградња кружног тока</b>	<b>73.200.000</b>		
3.5.1.	Извођење радова на изградњи кружног тока код Плинаруе	72.000.000	Буџет града Панчева	Град Панчево
3.5.2.	Техничка документација за кружни ток на Тесли	1.200.000	Буџет града Панчева	Град Панчево
3.6.	<b>Пројекат: Реконструкција улице Михајла Обреновића</b>	<b>30.000.000</b>		
3.6.1.	Реконструкција дела улице Михајла Обреновића	30.000.000	Буџет града Панчева	Град Панчево
3.7.	<b>Пројекат: Извођење радова у улици Димитрија Туцовића у Панчеву</b>	<b>140.000.000</b>		
3.7.1.	Извођење радова у улици Димитрија Туцовића у Панчеву	140.000.000	Буџет града Панчева	Град Панчево

## III

За планску документацију која је предвиђена Програмом пословања са финансијским планом за 2022.годину Јавног предузећа „Урбанизам“ Панчево, за коју до дана ступања на снагу овог Програма нису донете одлуке о изради и средства за њихову израду, након доношења одлука од стране Скупштине града Панчева, приступиће се изради измена и допуна Програма у делу који се односи на планску документацију.

## IV

СРЕДСТВА ИЗ БУЏЕТА су подељена на:

1.Приходи из буџета	927.464.143
2.Кредитно задужење	363.232.892
3.Осталиприходи (АПВ, Република Србија)	32.801.130
4.Остали приходи (АПВ, Република Србија 2021)	1.000.000
<b>УКУПНО</b>	<b>1.324.498.165</b>

## V

Средства из тачке IV распоређују се на:

СРЕДСТВА СУ РАСПОРЕЂЕНА:	
1.ПРИПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА	31.500.000
2.КОМУНАЛНО ОПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА	1.292.998.165

УКУПНО 1.324.498.165

## VI

### ПРИПРЕМАЊЕ И ОПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА СРЕДСТВИМА ФИЗИЧКИХ ИЛИ ПРАВНИХ ЛИЦА

Овим Програмом предвиђена је и могућност израда техничке документације и опремања грађевинског земљишта од стране физичких и правних лица, на основу Предлога инвеститора.

Припремање односно опремање грађевинског земљишта може се вршити на основу Уговора закљученог између органа који је носилац активности на пословима припремања односно опремања грађевинског земљишта и Инвеститора, а у свему према одредбама члана 92. Закона о планирању и изградњи, Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта и Одлуке о одређивању трошкова за опремање грађевинског земљишта.

Овим програмом предвиђа се припремање, односно опремање грађевинског земљишта средствима од стране следећих физичких односно правних лица (инвеститори) и то:

Редн и број	НАЗИВ АКТИВНОСТИ	План 2022.	за средства	НОСИЛАЦ АКТИВНОСТИ
<b>ЈКП ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА</b>				
1.	Изградња дела водоводне мреже у улици Ружиној	4.000.000,00	“B&S Immobilien“ д.о.о. Каћ, на основу Уговора о заједничком опремању недостајуће комуналне инфраструктуре	ЈКП Водовод и канализација“ Панчево и инвеститор
2.	Изградња дела водоводне мреже у улици Драгутина Илкића Бирте	3.000.000,00	“АЛДЕ Систем“ Панчево на основу Уговора о заједничком опремању недостајуће комуналне инфраструктуре	ЈКП Водовод и канализација“ Панчево и инвеститор
3.	Изградња дела водоводне мреже у улици Краљевића Марка	2.500.000,00	Д.О.О. “Фигус градња“ Београд, на основу Уговора о заједничком опремању недостајуће комуналне инфраструктуре	ЈКП Водовод и канализација“ Панчево и инвеститор
4.	Изградња дела водоводне мреже у улици Жичкој	3.500.000,00	„Моје гнездо некретнине“ Д.О.О. Београд, на основу Уговора о заједничком опремању недостајуће комуналне инфраструктуре	ЈКП Водовод и канализација“ Панчево и инвеститор
5.	Изградња дела водоводне мреже у улици Ослобођења	3.000.000,00	“Nova sity invest“ Д.О.О. Београд, на основу Уговора о заједничком опремању недостајуће комуналне инфраструктуре	ЈКП Водовод и канализација“ Панчево и инвеститор
6.	Изградња дела фекалне канализације кроз парцелу 6742/236 к.о. Панчево	3.000.000,00	Д.О.О. “Промсек“ Панчево, на основу Уговора о заједничком опремању недостајуће комуналне инфраструктуре	ЈКП Водовод и канализација“ Панчево и инвеститор
7.	Изградња дела атмосферске канализације у улици Утве Златокриле	4.000.000,00	Д.О.О. “Euro motus“ Панчево, на основу Уговора о заједничком опремању недостајуће комуналне инфраструктуре	ЈКП Водовод и канализација“ Панчево и инвеститор
<b>ГРАД ПАНЧЕВО</b>				
8.	Опремање и припремање грађевинског земљишта за изгрању недостајуће инфраструктуре – јавне саобраћајне површине са припадајућом инфраструктуром на катастарским парцелама 4355/4, 18225, 8028/1, 8055/1, 8051 и 4510 к.о. Панчево	50.267.156,89	A&R ИММОВАУ AG доо Уганје, основу Уговора о заједничком припремању односно опремању недостајуће комуналне инфраструктуре	Град Панчево, ЈКП “Водовод и канализација“ Панчево и инвеститор

**VII**

Активности на уређивању грађевинског земљишта које нису обухваћене Програмом, могу се изводити под условом да се обезбеде средства за њихово финансирање, односно средства буџета града, средства из других извора као и средства инвеститора у складу са законом и одлуком града Панчева којом се уређује утврђивање доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Изузетно уколико се активности на уређивању грађевинског земљишта финансирају и средствима

инвеститора, инвеститор може бити носилац ових активности у складу са законом и одлуком града Панчева којом се уређује утврђивање доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

**VIII**

Носиоци активности утврђени овим Програмом имају право и обавезу да предузимају све прописане мере и радње у циљу његове реализације, а посебно да у име града Панчева покрећу одговарајуће поступке ради прибављања услова и сагласности,

грађевинских дозвола, пријава почетка извођења радова и добијања употребне дозволе.

**IX**

Носиоци активности утврђени овим Програмом у обавези су да се старају о његовој реализацији и о остварењу Програма подносе извештаје надлежним органима града Панчева.

**X**

Овај Програм објављује се у „Службеном листу града Панчева“.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА**  
**ГРАД ПАНЧЕВО**  
**СКУПШТИНА ГРАДА**  
**БРОЈ: П-04-06-5/2022-3**  
**Панчево, 25.03.2022. године**

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ**  
*Тигран Киш*

На основу члана 32. и 66. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС" број 129/07, 83/14 - др.закон и 101/2016-др.закон, 47/18 и 111/21-др.закон), члана 22.и 59. Закона о јавним предузећима („Сл. гласник РС“ број 15/16 и 88/19) и чланова 39. и 98. став 1 Статута града Панчева („Службени лист града Панчева, број 25/15-пречишћен текст и 12/16, 8/19,16/19 и 2/21), Скупштина града Панчева на седници одржаној 25.03. 2022.године донела је

**ЗАКЉУЧАК О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА**  
**ОДЛУКУ НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ**  
**КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА УРЕЂЕЊЕ И**  
**ОДРЖАВАЊЕ СПОРТСКИХ ТЕРЕНА И**  
**ОБЈЕКТА „МЛАДОСТ“ ПАНЧЕВО**  
**БРОЈ: 178/1 ОД 17.02.2022.ГОДИНЕ КОЈОМ СЕ**  
**ДОНОСИ СРЕДЊОРОЧНИ ПЛАН**  
**ПОСЛОВНЕ СТРАТЕГИЈЕ И РАЗВОЈА**  
**ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА**  
**УРЕЂЕЊЕ И ОДРЖАВАЊЕ СПОРТСКИХ**  
**ТЕРЕНА И ОБЈЕКТА „МЛАДОСТ“**  
**ПАНЧЕВО ЗА ПЕРИОД 2022-2026. ГОДИНА**

**I**

Скупштина града Панчева даје сагласност на Одлуку Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа за уређење и одржавање спортских терена и објеката „Младост“ Панчево, број:178/1 од 17.02.2022. године којом се доноси Средњорочни план пословне стратегије и развоја Јавног комуналног предузећа за уређење и одржавање спортских терена и објеката „Младост“ Панчево за период 2022-2026.године, који је саставни део овог Закључка.

**II**

Овај закључак, са Одлуком Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа за уређење и одржавање спортских терена и објеката „Младост“ Панчево из тачке I овог закључка, објавити у „Службеном листу града Панчева“.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА**  
**ГРАД ПАНЧЕВО**  
**СКУПШТИНА ГРАДА**  
**БРОЈ:П-04-06-5/2022-3**  
**Панчево, 25.03.2022. године**

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ**  
*Тиџран Киш*

На основу члана 22. став 1. тачка 1) Закона о јавним предузећима (“Сл. гласник РС“, број 15/16 и 88/2019) и члана 50. став 1, тачка 1. Статута ЈКП "Младост" („Сл.лист града Панчева“ бр. 49/2020), Надзорни одбор предузећа је на својој 127. седници, одржаној 17.02.2022.године, једногласно донео следећу,

**О Д Л У К У**

1. Доноси се средњорочни план пословне стратегије и развоја ЈКП „Младост“ за период 2022.-2026. године који је предложио в.д директор предузећа Предраг Стојадинов, саставни део ове одлуке је документ „Средњорочни план пословне стратегије и развоја ЈКП „Младост“ за период 2022.-2026. године“, заведен под бројем 163 од 11.02.2022. године

**ЈКП"МЛАДОСТ"**  
**НАДЗОРНИ ОДБОР** Председник надзорног одбора  
**БРОЈ: 178/1** Данијела Јокић  
**ДАТУМ: 17.02.2022. год.**

На основу члана 32. и 66. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС" број 129/07, 83/14 - др.закон, 101/2016-др.закон, 47/18 и 111/21-др.закон), члана 22. и 59. Закона о јавним предузећима („Сл. гласник РС“ број 15/16 и 88/19) и чланова 39. и 98. став 1 Статута града Панчева („Службени лист града Панчева, број 25/15-пречишћен текст, 12/16, 8/19, 16/19 и 2/21), Скупштина града Панчева на седници одржаној 25.03. 2022.године донела је

**ЗАКЉУЧАК О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА  
ОДЛУКУ НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ  
ПРЕДУЗЕЋА „УРБАНИЗАМ“ ПАНЧЕВО  
БРОЈ :01-892/2021-3 ОД 10.12.2021.године  
КОЈОМ СЕ ДОНОСИ СРЕДЊОРОЧНИ ПЛАН  
ПОСЛОВНЕ СТРАТЕГИЈЕ И РАЗВОЈА  
ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА „УРБАНИЗАМ“  
ПАНЧЕВО ЗА ПЕРИОД 2022-2026. година И  
ОДЛУКУ НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ  
ПРЕДУЗЕЋА „УРБАНИЗАМ“ ПАНЧЕВО  
БРОЈ: 01-892/2021-2, ОД 10.12.2021.године  
КОЈОМ СЕ ДОНОСИ ДУГОРОЧНИ ПЛАН  
ПОСЛОВНЕ СТРАТЕГИЈЕ И РАЗВОЈА  
ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА „УРБАНИЗАМ“  
ПАНЧЕВО ЗА ПЕРИОД 2022-2031.година**

**I**

Скупштина града Панчева даје сагласност на Одлуку Надзорног одбора Јавног предузећа „Урбанизам“ Панчево, број:01-892/2021-3 од 10.12.2021. године којом се доноси Средњорочни план пословне стратегије и развоја Јавног предузећа „Урбанизам“ Панчево за период 2022-2026.година, који је саставни део овог Закључка.

**II**

Скупштина града Панчева даје сагласност на Одлуку Надзорног одбора Јавног предузећа „Урбанизам“ Панчево, број:01-892/2021-2 од 10.12.2021. године којом се доноси Дугорочни план пословне стратегије и развоја Јавног предузећа „Урбанизам“ Панчево за период 2022.-2031.година, који је саставни део овог Закључка.

**III**

Овај закључак, са Одлукама Надзорног одбора Јавног предузећа „Урбанизам“ Панчево из тачке I и II овог закључка, објавити у „Службеном листу града Панчева“.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ПАНЧЕВО  
СКУПШТИНА ГРАДА  
БРОЈ:II-04-06-5/2022-3  
Панчево, 25.03.2022. године**

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ**  
*Тигран Киш*

На основу члана 51. Статута Јавног предузећа „Урбанизам“ Панчево („Службени лист града Панчева“ бр. 29/2017 и 61/2020) Надзорни одбор на 105. редовној седници, одржаној дана 10.12.2021. године, доноси

**ОДЛУКУ**

Надзорни одбор Јавног предузећа „Урбанизам“ Панчево доноси Дугорочни план пословне стратегије и развоја предузећа 2022. – 2031. година, у тексту како је дат и који чини саставни део ове Одлуке.

**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „УРБАНИЗАМ“ ПАНЧЕВО**  
Надзорни одбор  
Број: 01-892/2021-2  
Панчево,10.12.2021. године

**ПРЕДСЕДНИК НАДЗОРНОГ ОДБОРА**  
Милан Стојановић, дипл.инж.технологије

На основу члана 51. Статута Јавног предузећа „Урбанизам“ Панчево („Службени лист града Панчева“ бр. 29/2017 и 61/2020) Надзорни одбор на 105. редовној седници, одржаној дана 10.12.2021. године, доноси

**ОДЛУКУ**

Надзорни одбор Јавног предузећа „Урбанизам“ Панчево доноси Средњорочни план пословне стратегије и развоја предузећа 2022. – 2026. година, у тексту како је дат и који чини саставни део ове Одлуке.

**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „УРБАНИЗАМ“ ПАНЧЕВО**  
Надзорни одбор  
Број: 01-892/2021-3  
Панчево, 10.12.2021.године

**ПРЕДСЕДНИК НАДЗОРНОГ ОДБОРА**  
Милан Стојановић, дипл.инж.технологије

На основу члана 32. и 66. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС" број 129/07, 83/14 - др.закон, 101/2016-др.закон, 47/18 и 111/21-др.закон), члана 22. и 59. Закона о јавним предузећима („Сл. гласник РС“ број 15/16 и 88/19) и чланова 39. и 98. став 1 Статута града Панчева („Службени лист града Панчева, број 25/15-пречишћен текст, 12/16, 8/19,16/19 и 2/21), Скупштина града Панчева на седници одржаној 25.03. 2022.године донела је

**ЗАКЉУЧАК**

**О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ  
НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА  
“ГРАДСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА“  
ПАНЧЕВО БРОЈ :49 ОД 31.01.2022.ГОДИНЕ  
КОЈОМ СЕ ДОНОСИ СРЕДЊОРОЧНИ ПЛАН  
ПОСЛОВНЕ СТРАТЕГИЈЕ И РАЗВОЈА  
ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА “ГРАДСКА СТАМБЕНА  
АГЕНЦИЈА“ ПАНЧЕВО ЗА ПЕРИОД 2022-2026  
ГОДИНЕ**

**I**

Скупштина града Панчева даје сагласност на Одлуку Надзорног одбора Јавног предузећа „Градска

стамбена агенција“ Панчево, број:49 од 31.01.2022. године којом се доноси Средњорочни план пословне стратегије и развоја Јавног предузећа „Градска стамбена агенција“ Панчево за период 2022-2026. године, који је саставни део овог Закључка.

**II**

Овај закључак, са Одлуком Надзорног одбора Јавног предузећа „Градска стамбена агенција“ Панчево из тачке I овог закључка, објавити у „Службеном листу града Панчева“.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ПАНЧЕВО  
СКУПШТИНА ГРАДА  
БРОЈ:II-04-06-5/2022-3  
Панчево, 25.03.2022. године**

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ**  
*Тигран Киш*

На основу члана 40. Статута јавног предузећа „Градска стамбена агенција“ Панчево Надзорни одбор ЈП „Градска стамбена агенција“ Панчево, на својој 1. редовној седници, одржаној дана 31.01.2022. године, донео је следећу

**О Д Л У К У**

Надзорни одбор ЈП „ГСА“ Панчево доноси Средњорочни план пословне стратегије и развоја ЈП „Градска стамбена агенција“ Панчево за период 2022-2026 године, који је предложио директор и доставља га оснивачу ради давања сагласности.

Средњорочни план заведен је под бројем 57 од 31.01.2022. и саставни је део ове одлуке.

ЈП „Градска стамбена агенција“ Панчево  
Број 49  
31.01.2022. године Председник НО ЈП „ГСА“ Панчево  
Бранка Вуковић

На основу члана 32. и 66. Закона о локалној самоуправи (“Службени гласник РС” број 129/07, 83/14 - др.закон и 101/2016-др.закон, 47/18 и 111/21-др.закон), члана 22.и 59. Закона о јавним предузећима („Сл. гласник РС“ број 15/16 и 88/19) и чланова 39. и 98. став 1 Статута града Панчева („Службени лист града Панчева, број 25/15-пречишћен текст и 12/16, 8/19,16/19 и 2/21), Скупштина града Панчева на седници одржаној 25. 03. 2022. године донела је

**ЗАКЉУЧАК**

**О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ  
НАДЗОРНОГ ОДБОРА  
ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА  
“ГРЕЈАЊЕ“ ПАНЧЕВО  
БРОЈ :10/1015-5е ОД 10.02.2022.ГОДИНЕ  
КОЈОМ СЕ УСВАЈА СРЕДЊОРОЧНИ ПЛАН  
ПОСЛОВНЕ СТРАТЕГИЈЕ И РАЗВОЈА ЗА  
ПЕРИОД 2022. ДО 2026. ГОДИНЕ**

**I**

Скупштина града Панчева даје сагласност на Одлуку Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Грејање“ Панчево, број: 10/1015-5е од 10.02.2022. године којом се усваја Средњорочни план пословне стратегије и развоја за период 2022. до 2026.године, који је саставни део овог Закључка.

**II**

Овај закључак, са Одлуком Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Грејање“ Панчево из тачке I овог закључка, објавити у „Службеном листу града Панчева“.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ПАНЧЕВО  
СКУПШТИНА ГРАДА  
БРОЈ:II-04-06-5/2022-3  
Панчево, 25.03.2022. године**

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ**  
*Тигран Киш*

На основу члана 59. став 1. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“ бр. 15/2016 и 88/2019) и члана 49. и 62 Статута ЈКП ”Грејање” Панчево („Службени лист града Панчева“ бр. 39/16 и 9/17), Надзорни одбор је на седници одржаној 10.02.2022. године, донео

**О Д Л У К У**

**О УСВАЈАЊУ СРЕДЊОРОЧНОГ ПЛАНА  
ПОСЛОВНЕ СТРАТЕГИЈЕ И РАЗВОЈА  
ЗА ПЕРИОД 2022. ДО 2026. ГОДИНЕ**

Усваја се Средњорочни план пословне стратегије и развоја ЈКП „Грејање“ Панчево, за период 2022. до 2026. године.

Средњорочни план пословне стратегије и развоја ЈКП „Грејање“ Панчево за период 2022. до 2026. године доставити Скупштини града Панчева ради добијања сагласности.

**НАДЗОРНИ ОДБОР****Број: 10/1015 – 5е****Панчево, 10.02.2022.****ЧЛАН НАДЗОРНОГ ОДБОРА****Владимир Гаврановић с.р.**

На основу чланова 32. и 66. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/07, 83/14 - др. закон, 101/16 – др. закон, 47/18 и 111/21 - др закон), члана 22. и 59. Закона о јавним предузећима ("Службени гласник РС" број 15/16 и 88/19), чланова 39. и 98., став 1. Статута града Панчева ("Службени лист града Панчева", број 25/15 - пречишћен текст, 12/16, 8/19, 16/19 и 2/21), Скупштина града Панчева, на седници одржаној 25.03.2022. године, донела је

**ЗАКЉУЧАК о давању сагласности на одлуку надзорног одбора****Јавног комуналног предузећа "Качарево" Качарево дел. број 8-9/2022 од 19.01.2022. године****којом је донет Средњорочни план пословне стратегије и развоја****Јавног комуналног предузећа "Качарево" Качарево за период 2022-2027 године од 19.01.2022. године****I**

**ДАЈЕ СЕ** сагласност на Одлуку Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа "Качарево" Качарево, дел. број: 8-9/2022 од 19.01.2022. године, којом је донет Средњорочни план пословне стратегије и развоја Јавног комуналног предузећа "Качарево" Качарево за период 2022-2027 године, од 19.01.2022. године, који је саставни део овог закључка.

**II**

Овај закључак са Одлуком Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа "Качарево" Качарево из тачке I овог закључка, објавити у "Службеном листу града Панчева".

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА**  
**ГРАД ПАНЧЕВО**  
**СКУПШТИНА ГРАДА**  
**БРОЈ:II-04-06-5/2022-3**

**Панчево, 25.03.2022. године****ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ*****Тигран Киш***

На основу члана 22. Закона о јавним предузећима („Сл.гласник РС“ бр.15/16 и 88/19) и члана 34.Одлуке о усклађивању Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа „Качарево“ Качарево из

Качарева („Сл.лист града Панчева“ бр 7/14 – пречишћен текст), Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Качарево“ Качарево, на својој редовној седници, одржаној 19.01.2022. године, донео је следећу:

**О Д Л У К У**

О доношењу средњорочног плана пословне стратегије и развоја ЈКП „Качарево“ из Качарева за период 2022-2027.године

**ЈКП „Качарево“ Качарево****Дел.број: 8-9/2022****Датум: 19.01.2022****Председник Надзорног одбора****Радосав Јевђовић**

На основу чланова 32. и 66. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/07, 83/14 - др. закон, 101/16 – др. закон, 47/18 и 111/21 - др закон), члана 22. и 59. Закона о јавним предузећима ("Службени гласник РС" број 15/16 и 88/19), чланова 39. и 98., став 1. Статута града Панчева ("Службени лист града Панчева", број 25/15 - пречишћен текст, 12/16, 8/19, 16/19 и 2/21), Скупштина града Панчева, на седници одржаној 25.03. 2022. године, донела је

**ЗАКЉУЧАК****о давању сагласности на одлуку надзорног одбора Јавног комуналног предузећа****"Омољица" Омољица****број 3/2022 од 20.01.2022. године****којом је усвојен Средњорочни план пословне стратегије и развоја****Јавног комуналног предузећа "Омољица"****Омољица за период од 2022.-2027. године****број 14/2022 од 20.01.2022. године****I**

**ДАЈЕ СЕ** сагласност на Одлуку Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа "Омољица" Омољица, број: 3/2022 од 20.01.2022. године, којом је усвојен Средњорочни план пословне стратегије и развоја Јавног комуналног предузећа "Омољица" Омољица за период од 2022.-2027. године, број: 14/2022 од 20.01.2022. године, који је саставни део овог закључка.

**II**

Овај закључак са Одлуком Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа "Омољица" Омољица из тачке I овог закључка, објавити у "Службеном листу града Панчева".

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА**  
**ГРАД ПАНЧЕВО**  
**СКУПШТИНА ГРАДА**  
**БРОЈ:II-04-06-5/2022-3**

Панчево, 25.03.2022. године

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ**  
*Тигран Киш*

На основу члана 22. Закона о јавним предузећима („Сл.гласник РС“ бр.15/16 и 88/19) и члана 34. Одлуке о оснивању ЈКП “Омољица” Омољица, Надзорни одбор ЈКП “Омољица” је на првој редовној седници одржаној 20.01.2022 године донео следећу:

**ОДЛУКУ**

Усваја се Средњорочни план пословне стратегије и развоја ЈКП „Омољица“ за период од 2022.-2027. године.

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
“ОМОЉИЦА” Омољица  
НАДЗОРНИ ОДБОР  
20.01.2022 године  
Број: 3/2022

Председник Надзорног одбора  
дипл.економиста Игор Јованов

На основу чланова 32. и 66. Закона о локалној самоуправи (“Службени гласник РС”, број 129/07, 83/14 - др. закон, 101/16 – др. закон, 47/18 и 111/21 - др закон), члана 22. и 59. Закона о јавним предузећима (“Службени гласник РС” број 15/16 и 88/19), чланова 39. и 98., став 1. Статута града Панчева (“Службени лист града Панчева”, број 25/15 - пречишћен текст, 12/16, 8/19, 16/19 и 2/21), Скупштина града Панчева, на седници одржаној 25.03.2022. године, донела је

**ЗАКЉУЧАК**

**о давању сагласности на одлуку надзорног одбора**

**Јавног комуналног предузећа "Глогоњ" Глогоњ  
број 10/2022 од 25.01.2022. године  
којом је донет Средњорочни план пословне  
стратегије и развоја  
Јавног комуналног предузећа "Глогоњ" Глогоњ  
за период 2022-2027 године  
број 09/2022 од 25.01.2022. године**

I

ДАЈЕ СЕ сагласност на Одлуку Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа "Глогоњ" Глогоњ, број: 10/2022 од 25.01.2022. године, којом је донет Средњорочни план пословне стратегије и развоја Јавног комуналног предузећа "Глогоњ" Глогоњ за период 2022-2027 године, број: 09/2022 од 25.01.2022. године, који је саставни део овог закључка.

II

Овај закључак са Одлуком Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа "Глогоњ" Глогоњ из тачке I овог закључка, објавити у "Службеном листу града Панчева".

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА**  
**ГРАД ПАНЧЕВО**  
**СКУПШТИНА ГРАДА**  
**БРОЈ:II-04-06-5/2022-3**

Панчево, 25.03.2022. године

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ**  
*Тигран Киш*

На основу члана 22. и члана 59. Закона о јавним предузећима („Сл. Гласник РС“, број 15/2016 и 88/2019), а у складу са чланом 46. Статута ЈКП „Глогоњ“ Глогоњ са ПО Панчево („Сл.лист града Панчева“, бр.9/13,24/13 и 39/16), Надзорни одбор ЈКП“Глогоњ“ Глогоњ“ на својој седници одржаној 25.01.2022 године,једногласно донео

**О Д Л У К У**

Донеси се Средњорочни план пословне стратегије и развоја јавно комуналног предузећа „Глогоњ“ из Глогоња за период 2022-2027 године, који је предложио директор Предузећа. Саставни део ове одлуке је документ „Средњорочни план пословне стратегије и развоја за период 2022-2027. године“, заведен под бројем 09 /2022 од 25.01.2022.године.

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
„ГЛОГОЊ“ ГЛОГОЊ  
ПИБ.101864672  
Број:10/2022  
Глогоњ,25.01.2022

Председник Надзорног одбора  
Драган Јањић

На основу чланова 32. и 66. Закона о локалној самоуправи (“Службени гласник РС”, број 129/07, 83/14 - др. закон, 101/16 – др. закон, 47/18 и 111/21 - др закон), члана 22. и 59. Закона о јавним предузећима (“Службени гласник РС” број 15/16 и 88/19), чланова 39. и 98., став 1. Статута града Панчева (“Службени лист града Панчева”, број 25/15 - пречишћен текст, 12/16, 8/19, 16/19 и 2/21), Скупштина града Панчева, на седници одржаној 25.03.2022. године, донела је



**ЗАКЉУЧАК**

**о давању сагласности на одлуку надзорног одбора Јавног комуналног предузећа "Долови" Долово број 16/2022 од 26.01.2022. године којом је донет Средњорочни план пословне стратегије и развоја Јавног комуналног предузећа "Долови" Долово за период 2022-2027. године број 16-1/2022 од 26.01.2022. године**

**I**

**ДАЈЕ СЕ** сагласност на Одлуку Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа "Долови" Долово, број: 16/2022 од 26.01.2022. године, којом је донет Средњорочни план пословне стратегије и развоја Јавног комуналног предузећа "Долови" Долово за период 2022-2027. године, број: 16-1/2022 од 26.01.2022. године, који је саставни део овог закључка.

**II**

Овај закључак са Одлуком Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа "Долови" Долово из тачке I овог закључка, објавити у "Службеном листу града Панчева".

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ПАНЧЕВО  
СКУПШТИНА ГРАДА  
БРОЈ:II-04-06-5/2022-3  
Панчево, 25.03.2022. године**

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ**  
*Тигран Киш*

На основу члана 22. и члана 59. Закона о јавним предузећима („Сл. Гласник РС“, број 15/16), а у складу са чланом 46. Статута ЈКП „Долови“ Долово са ПО Панчево („Сл. лист града Панчева“ бр. 9/13, 24/13 и 39/16), Надзорни одбор ЈКП „Долови“ Долово на својој седници одржаној 26.01.2022. године, једногласно донео

**О Д Л У К У**

Доноси се Средњорочни план пословне стратегије и развоја Јавног комуналног предузећа „Долови“ из Долова за период 2022-2027. год, који је предложио В.Д. директор предузећа.

Саставни део ове одлуке је документ „Средњорочни план пословне стратегије и развоја за период 2022-2027. године“, заведен под бројем 16 / 2022 од 26.01.2022. године.

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ

„ДОЛОВИ“ ДОЛОВО

Број: 16 / 2022

Долово: 26.01.2022

Председник Надзорног одбора  
Слободанака Првуљ

На основу чланова 32. и 66. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/07, 83/14 - др. закон, 101/16 – др. закон, 47/18 и 111/21 - др. закон), члана 22. и 59. Закона о јавним предузећима ("Службени гласник РС" број 15/16 и 88/19), чланова 39. и 98., став 1. Статута града Панчева ("Службени лист града Панчева", број 25/15 - пречишћен текст, 12/16, 8/19, 16/19 и 2/21), Скупштина града Панчева, на седници одржаној 25.03.2022. године, донела је

**ЗАКЉУЧАК**

**о давању сагласности на одлуку надзорног одбора Јавног комуналног предузећа "Старчевац" Старчево број 02/2022 од 27.01.2022. године којом је донет Средњорочни план пословне стратегије и развоја Јавног комуналног предузећа "Старчевац" Старчево за период 2022-2027 године број 07/2022 од 27.01.2022. године**

**I**

**ДАЈЕ СЕ** сагласност на Одлуку Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа "Старчевац" Старчево, број: 02/2022 од 27.01.2022. године, којом је донет Средњорочни план пословне стратегије и развоја Јавног комуналног предузећа "Старчевац" Старчево за период 2022-2027 године, број: 07/2022 од 27.01.2022. године, који је саставни део овог закључка.

**II**

Овај закључак са Одлуком Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа "Старчевац" Старчево из тачке I овог закључка, објавити у "Службеном листу града Панчева".

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ПАНЧЕВО  
СКУПШТИНА ГРАДА  
БРОЈ:II-04-06-5/2022-3  
Панчево, 25.03.2022. године**

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ**  
*Тигран Киш*

На основу члана 22 . став 1. тачка 1. Закона о јавним предузећима („Сл. Гласник РС“, број 15/16 и 88/19) и

члана 21 Статута предузећа, Надзорни одбор је на првој седници одржаној 27.01.2022 године, једногласно донео:

### О Д Л У К У

Доноси се Средњорочни план пословне стратегије и развоја за период 2022-2027 година, предложен од стране директора ЈКП „Старчевац“ Старчево. Саставни део ове одлуке чини текст „Средњорочни план пословне стратегије и развоја од 2022-2027 године“, заведен под бројем 07/2022 од 27.01.2022 године.

Јавно комунално предузеће  
„Старчевац“  
Број: 02/2022  
Датум : 27.01.2022

Председник Надзорног одбора  
Мићо Јаковљевић

На основу члана 32. и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/07, 83/14-др.закон,101/16-др.закон, 47/18 и 111/21-др.закон), члана 69. тачка 1. Закона о јавним предузећима („Сл.гласник РС“ број 15/16 и 88/19), члана 33. тачка 1. Одлуке о усклађивању Одлуке о задржавању права и обавеза оснивача над Јавним комуналним предузећима која су настала поделом Јавног комуналног предузећа «Стандард» Панчево са Законом о јавним предузећима („Сл.гласник РС“ бр. 15/16) («Службени лист града Панчева» број 6/17-пречишћен текст) и чланова 39. и 98. став 1. Статута града Панчева („Службени лист града Панчева“ број 25/15- пречишћен текст, 12/16, 8/19, 16/19 и 2/21), Скупштина града Панчева на седници одржаној дана 25.03.2022. године, донела је

### Р Е Ш Е Њ Е

#### о давању сагласности на Измене Статута Јавног комуналног предузећа «Хигијена» Панчево

#### I

Скупштина града Панчева даје сагласност на Измене Статута Јавног комуналног предузећа «Хигијена» Панчево, коју је донео Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа «Хигијена» Панчево на седници одржаној дана 15. 03. 2022. године.

#### II

Саставни део овог решења су Измене Статута Јавног комуналног предузећа «Хигијена» Панчево.

### III

Ово решење ступа на снагу даном доношења и биће објављено у «Службеном листу града Панчева».

#### РЕПУБЛИКА СРБИЈА АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА ГРАД ПАНЧЕВО СКУПШТИНА ГРАДА БРОЈ:II-04-06-5/2022-3

Панчево, 25.03.2022. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
*Тигран Киш*

На основу члана 22. став 1. тачка 7. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“ број 15/16 и 88/19), члана 45. став 1 тачка 7. Одлуке о усклађивању одлуке о задржавању права и обавеза оснивача над јавним комуналним предузећима која су настала поделом Јавног комуналног предузећа „Стандард“ Панчево са Законом о јавним предузећима („Службени гласник РС“ број 15/16“) („Службени лист града Панчева” број 6/17 пречишћен текст) и члана 44. став 1 тачка 7. Статута јавног комуналног предузећа „Хигијена“ Панчево („Службени лист града Панчева бр. 12/21 – пречишћен текст) Надзорни одбор јавног комуналног предузећа „Хигијена“ Панчево, на седници одржаној 15.03.2022. године, усвојио је

#### ИЗМЕНЕ СТАТУТА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА » ХИГИЈЕНА» ПАНЧЕВО

#### Члан 1.

У Статуту Јавног комуналног предузећа „Хигијена“ Панчево („Сл.лист града Панчева“ бр. 21/21- пречишћен текст) члан 20 мења се и гласи:

#### Члан 20.

Обављање делатности Предузећа, у складу са карактером процеса рада и условима рада, организује се по технолошко-производним целинама – организационим деловима, који немају својство правног лица и то:

- 1.Сектор правних, кадровских и општих послова
2. Сектор економско – финансијских послова
- 3.Сектор комуналних послова
  - РЈ „Чистачи“
  - РЈ „Изношење отпада“
  - РЈ „Паркинг сервис“
  - РЈ „Одржавање – радионица“
4. Сектор за управљање отпадом и заштиту животне средине
  - РЈ „Стара депонија“
  - РЈ „Нова депонија“
  - РЈ „Екосировина“
  - РЈ „Зоохигијена“

**Члан 2.**

У Статуту Јавног комуналног предузећа „Хигијена“ Панчево („Сл.лист града Панчево“ бр. 21/21-пречишћен текст) члан 57 мења се и гласи:

**Члан 57.**

Предузеће има 4 (четири) извршна директора и то : извршни директор сектора правних, општинских и кадровских послова , извршни директор сектора економско финансијских послова, извршни директор сектора комуналних послова и извршни директор сектора за управљање отпадом и заштиту животне средине.

**Члан 3.**

Ове Измене Статута, по добијању сагласности од Скупштине града Панчево, објављује се у „Службеном листу града Панчево“ и ступа на снагу осмог дана од дана објављивања.

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
„ХИГИЈЕНА“ ПАНЧЕВО  
БРОЈ:  
ДАТУМ:

ПРЕДСЕДНИК НАДЗОРНОГ ОДБОРА  
Васо Кркобабић

На основу чланова 32. и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/07, 83/14-др. закон, 101/16-др. закон, 47/18 и 111/21-др. закон), члана 48. Пословника Скупштине града Панчево ("Сл. лист града Панчево" број 1/15-пречишћен текст и 31/21), а у вези са члановима 246. и 247. Закона о раду („Службени гласник РС“ број 24/05, 61/05, 54/09, 32/13, 75/14, 13/17-УС, 113/17 и 95/18- аут. тумачење) и чланова 46. и 98. став 1. Статута града Панчево („Службени лист града Панчево“ број 25/15 - пречишћен текст, 12/16, 8/19, 16/19 и 2/21), Скупштина града Панчево на седници одржаној дана 25.03. 2022. године, донела је

**РЕШЕЊЕ**

**О ОБРАЗОВАЊУ РАДНЕ ГРУПЕ ЗА  
ПРЕГОВОРЕ У ПОСТУПКУ ЗАКЉУЧЕЊА  
ПОСЕБНОГ КОЛЕКТИВНОГ УГОВОРА ЗА  
ЈАВНА ПРЕДУЗЕЋА ГРАДА ПАНЧЕВА  
И КОЛЕКТИВНОГ УГОВОРА КОД  
ПОСЛОДАВЦА ЗА ЈАВНА ПРЕДУЗЕЋА  
ГРАДА ПАНЧЕВА**

**I**

Образује се Радна група за преговоре у поступку закључења Посебног колективног уговора за јавна предузећа града Панчево и Колективног уговора код послодавца за јавна предузећа града Панчево (у даљем тексту: Радна група).

За чланове радне групе из реда оснивача именују се:

1. Предраг Живковић, члан Градског већа града Панчево задужен за подручје стамбено - комуналних послова и саобраћаја, председник;
2. Миленко Чучковић, члан Градског већа града Панчево задужен за подручје рада, запошљавања и социјалне политике, члан;
3. Ениса Аговић-Хоти, представник Секретаријата за финансије Градске управе града Панчево, члан; ;
4. Драгана Максимовић, представник Службе за управљање људским ресурсима и заједничке послове Градске управе града Панчево, члан;
5. Ивана Марковић, представник Секретаријата за скупштинске послове, послове Градоначелника и Градског већа Градске управе града Панчево, члан;
6. Милица Јованов, представник Секретаријата за пореску администрацију Градске управе града Панчево, члан и
7. Јасминка Павловић, представник Секретаријата за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај Градске управе града Панчево, члан.

**II**

Задатак радне групе је да учествује у изради текста Нацрта Посебног колективног уговора јавних и јавних комуналних предузећа града Панчево, као и Нацрта Колективног уговора код послодавца за јавна предузећа, којим се уређују права, обавезе и одговорности запослених из области радних односа у јавним и јавним комуналним предузећима, чији је оснивач град Панчево, као и да размотри евентуалне примедбе и сугестије јавних и јавних комуналних предузећа на исти, а све са циљем закључења Посебног колективног уговора и Колективног уговора код послодавца за јавна предузећа, у складу са Законом.

Рок за израду и достављање Градском већу града Панчево текста Нацрта посебног колективног уговора јавних и јавних комуналних предузећа града Панчево, као и Нацрта Колективног уговора код послодавца за јавна предузећа је 60 дана од дана ступања на снагу овог решења

Стручне, организационе и административно-техничке послове за потребе Радне групе обавља Секретаријат за скупштинске послове, послове Градоначелника и Градског већа у сарадњи са Секретаријатом за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај и Секретаријатом за финансије Градске управе града Панчево.

**III**

Ступањем на снагу овог решења престаје да важи Решење Скупштине града Панчево о образовању Радне групе за преговоре у поступку закључења Посебног колективног уговора за јавна предузећа града Панчево и Колективног уговора код послодавца за јавна предузећа града Панчево ("Сл. лист града Панчево" број 24/14, 2/15, 18/15 и 32/16).

## IV

Ово Решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у "Службеном листу града Панчева".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ПАНЧЕВО  
СКУПШТИНА ГРАДА  
БРОЈ:II-04-06-5/2022-3  
Панчево, 25.03.2022. године

## ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

*Тигран Киш*

На основу чланова 70. и 100. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), чланова 20, 32. и 66. Закона о локалној самоуправи («Сл. гласник РС» бр. 129/07, 83/14- др.закон, 101/16-др.закон и 47/18), чланова 39. и 98.став 1. Статута града Панчева («Сл. лист града Панчева» бр.25/15-пречишћен текст,12/16, 8/19, 16/19 и 2/21) и члана 23. Одлуке о грађевинском земљишту града Панчева («Сл. лист града Панчева» бр.11/21), Скупштина града Панчева на седници одржаној 25.03.2022. године, донела је

**Решење о отуђењу грађевинског земљишта - дела катастарске парцеле број 5957 КО Панчево непосредном погодбом**

## I

Отуђује се из јавне својине града Панчева грађевинско земљиште, део кат.парцеле бр. 5957 К.О.Панчево, у површини од 21 м<sup>2</sup> (и то 15 м<sup>2</sup> испод стамбеног објекта и 6 м<sup>2</sup> испод веранде), уписане у лист непокретности бр. 15685 КО Панчево, која се налази у обухвату ПДР „Мали Рит“ („Сл.лист града Панчева“ бр. 15/12 и 31/12-исправка), Иванки Варњу из Панчева, Ул.Жарка Зрењанина бр.60.

Предметни део кат.парцеле отуђује се путем непосредне погодбе, а након спроведеног поступка утврђивања земљишта за редовну употребу објекта, по тржишној цени у износу од 3.075,10 дин/м<sup>2</sup>, односно укупној цени од **64.577,10** динара.

Након правноснажности овог решења и прибављене сагласности Градског правобранилаштва града Панчева на предлог уговора, Градоначелник града Панчева, у име града Панчева закључиће уговор о

отуђењу са Иванком Варњу из Панчева, Ул. Жарка Зрењанина бр.60.

Обавезује се лице из претходног става да исплати купопродајну цену у целости, у року од 15 дана од дана закључења уговора о отуђењу.

## II

Ово решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу града Панчева“.

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Решењем Секретаријата за имовину Градске управе града Панчева број XIII-14-464-46/2016 од 14.10.2019. године, које је постало правноснажно дана 01.11.2019. године, усвојен је захтев Иванке Варњу из Панчева, Ул. Жарка Зрењанина бр.60, за утврђивање земљишта за редовну употребу објекта и утврђено је да део катастарске парцеле бр. 5957 К.О.Панчево, у површини од 21 м<sup>2</sup> (и то 15 м<sup>2</sup> испод стамбеног објекта и 6 м<sup>2</sup> испод веранде), испуњава услове да буде одређен као земљиште за редовну употребу објекта.

Након правноснажности Решења, Иванка Варњу је Комисији за располагање непокретностима у јавној својини града Панчева (у даљем тексту: Комисија) поднела захтев за откуп предметне парцеле.

По примљеном захтеву, Комисија је службеним путем прибавила процену тржишне вредности предметне парцеле од Сектора за издвојене активности и контролу Пореске управе Министарства финансија.

На основу процене Пореске управе бр. 226-464-08-00-00032/2020 од 01.03.2021. године, утврђена је тржишна цена предметне парцеле у износу од 3.075,10 дин/м<sup>2</sup>, што је укупно 64.577,10 динара.

На основу прибављене тржишне вредности, Комисија је дана 08.09.2021. године упутила подносиоцу захтева обавештење о тржишној цени грађевинског земљишта, ради достављања изјаве о сагласности са ценом и прихватања плаћања укупне тржишне цене у року од 15 дана од дана закључења уговора о отуђењу, уз остављени рок од 8 дана од дана пријема обавештења да се о томе изјасни.

Подносилац захтева је благовремено, дана 09.09.2021. године, доставила писменим путем тражену изјаву.

Чланом 32. тачка 3. Одлуке о грађевинском земљишту града Панчева („Сл.лист града Панчева“ бр.11/21) прописано је да се грађевинско земљиште може отуђити непосредном погодбом у случају формирања грађевинске парцеле у складу са одредбом закона којим је уређена област одређивања, односно утврђивање земљишта за редовну употребу објекта.

Члан 70. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) прописује да на основу решења о утврђивању земљишта за редовну употребу објекта, стиче се право да власник објекта право својине на грађевинском земљишту стекне непосредном погодбом, по тржишној цени, у складу са овим законом.

Имајући у виду претходно наведено, решено је као у диспозитиву.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА**  
**ГРАД ПАНЧЕВО**  
**СКУПШТИНА ГРАДА**  
**БРОЈ: П-04-06-5/2022-3**  
**Панчево, 25.03.2022. године**

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ**  
*Тигран Киш*

На основу чланова 68. и 100. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), чланова 20, 32. и 66. Закона о локалној самоуправи («Сл. гласник РС» бр. 129/07, 83/14- др.закон,101/16-др.закон и 47/18), чланова 39. и 98.став 1. Статута града Панчева («Сл. лист града Панчева» бр.25/15-пречишћен текст,12/16, 8/19, 16/19 и 2/21) и члана 23. Одлуке о грађевинском земљишту града Панчева («Сл. лист града Панчева» бр.11/21), Скупштина града Панчева на седници одржаној 25.03. 2022. године, донела је

**Решење о отуђењу грађевинског земљишта-катастарске парцеле број 1606/4 КО Омољица непосредном погодбом**

**I**

Отуђује се из јавне својине града Панчева грађевинско земљиште, кат.парцеле бр.1606/4 К.О. Омољица, у површини од 70 м<sup>2</sup>, уписане у лист непокретности бр. 742 КО Омољица, која се налази у обухвату Плана генералне регулације насељеног места Омољица („Сл.лист града Панчева“ бр.33/14), Стеви Ђорђевићу из Панчева, Ул.Стевана Шупљикца бр.147/6 и Милану Ђорђевићу из Омољице, Ул.Краља Петра I бр.32.

Предметна кат.парцела отуђује се путем непосредне погодбе, а након спроведеног поступка

исправке граница суседних катастарских парцела, по тржишној цени у износу од 1.472,50 дин/м<sup>2</sup>, односно укупној цени од **103.075,00** динара.

Након правноснажности овог решења и прибављене сагласности Градског правобранилаштва града Панчева на предлог уговора, Градоначелник града Панчева, у име града Панчева закључиће уговор о отуђењу са Стевом Ђорђевићем из Панчева, Ул.Стевана Шупљикца бр.147/6 и Миланом Ђорђевићем из Омољице, Ул.Краља Петра I бр.32.

Обавезују се лица из претходног става да исплате купопродајну цену у целости, у року од 15 дана од дана закључења уговора о отуђењу.

**II**

Ово решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу града Панчева“.

**О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е**

Стева Ђорђевић и Милан Ђорђевић су дана 28.01.2020.године доставили Комисији за располагање непокретностима у јавној својини града Панчева (у даљем тексту: Комисија) захтев за откуп парцеле бр.1606/4 К.О. Омољица која је у јавној својини града Панчева, у поступку исправке границе суседне парцеле бр.1664 К.О. Омољица, која је у сусвојини подносилаца захтева.

Подносиоци захтева су доставили Елаборат геодетских радова за исправку граница суседних катастарских парцела број 1664 и 1606/4 К.О. Омољица израђен под бр.1606/4-2021 од стране ДОО „Геовизија“ Панчево на који је издата Сагласност Секретаријата за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај Градске управе града Панчева бр. V-15-350-78/2021 од 04.03.2021. године.

У поступку давања сагласности на Елаборат из претходног става Градско правобранилаштво града Панчева је дописом бр.У.114/21 од 02.03.2021. године, дало сагласност на измену – исправку граница катастарских парцела бр.1664 и 1606/4 обе КО Омољица ради припајања, сагласно закону и подзаконским актима који уређују ту материју.

У свом допису, Градско правобранилаштво града Панчева је констатовало да су испуњени законом предвиђени услови да се кат.парцела бр.1606/4 К.О. Омољица може припојити парцели заинтересованих лица.

По примљеном захтеву, Комисија је службеним путем прибавила процену тржишне вредности предметне

парцеле од Сектора за издвојене активности и контролу Пореске управе Министарства финансија РС.

На основу процене Пореске управе бр. 226-464-08-00-00097/2021 од 08.06.2021. године, утврђена је тржишна цена предметне парцеле у износу од 1.472,50 дин/м<sup>2</sup>, што је укупно 103.075,00 динара.

На основу прибављене тржишне вредности, Комисија је дана 14.07.2021. године упутила подносиоцима захтева обавештење о тржишној цени грађевинског земљишта, ради достављања изјаве о сагласности са ценом и прихватања плаћања укупне тржишне цене у року од 15 дана од дана закључења уговора о отуђењу, уз остављени рок од 8 дана од дана пријема обавештења да се о томе изјасни.

Подносиоци захтева су благовремено, дана 19.07.2021. године, доставили писменим путем тражену изјаву.

Чланом 32. тачка 2. Одлуке о грађевинском земљишту града Панчева („Сл.лист града Панчева“ бр. 11/21) прописано је да се грађевинско земљиште може отуђити непосредном погодбом у случају исправке границе суседних катастарских парцела.

Такође, чланом 36.став 2. Одлуке о грађевинском земљишту града Панчева („Сл.лист града Панчева“ бр. 11/21), прописано је да се приликом исправке границе суседних парцела мора поштовати правило да катастарска парцела у јавној својини, која се припаја суседној парцели, не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу, као и да је мање површине од парцеле којој се припаја.

Члан 100. став.1.тачка 2. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС , 50/13 - одлука УС, 98/13 -одлука УС , 132/14, 145/14, 83/18,31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) прописује да се грађевинско земљиште може отуђити непосредном погодбом у случају исправке границе суседних катастарских парцела, док су чланом 68.истог закона прописани поступак и услови отуђења непосредном погодбом у случају исправке границе суседних катастарских парцела.

С обзиром да кат.парцела бр.1606/4 К.О. Омољица, која је у јавној својини града Панчева, не испуњава услове за формирање грађевинске парцеле, а по својој површини је мања од кат.парцеле бр.1664 К.О. Омољица која је у сусвојини подносиоца захтева, испуњени су сви услови предвиђени наведеним прописима.

Имајући у виду претходно наведено, решено је као у диспозитиву.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ПАНЧЕВО  
СКУПШТИНА ГРАДА  
БРОЈ: П-04-06-5/2022-3  
Панчево, 25.03.2022. године**

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ**

*Тигран Киш*

На основу чланова 68. и 100. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), чланова 20, 32. и 66. Закона о локалној самоуправи («Сл. гласник РС» бр. 129/07, 83/14- др.закон,101/16-др.закон и 47/18), чланова 39. и 98.став 1. Статута града Панчева («Сл. лист града Панчева» бр.25/15-пречишћен текст,12/16, 8/19, 16/19 и 2/21) и члана 23. Одлуке о грађевинском земљишту града Панчева («Сл. лист града Панчева» бр.11/21), Скупштина града Панчева на седници одржаној 25.03. 2022. године, донела је

**Решење о отуђењу грађевинског земљишта-катастарских парцела број 5942/2, 8073/2 и 8073/3 КО Панчево непосредном погодбом**

I

Отуђује се из јавне својине града Панчева грађевинско земљиште, кат.парцеле бр. 5942/2, 8073/2 и 8073/3 К.О.Панчево, укупне површине 494 м<sup>2</sup>, уписане у лист непокретности бр. 15685 КО Панчево, које се налази у обухвату ПДР „Мали рит“ у Панчеву („Сл.лист града Панчева“ бр. 15/12 и 31/12), правном лицу ДОО „Еко Мабер инжењеринг“ Панчево, Ул.Спољностарчевачка бр.15.

Предметне кат.парцеле отуђују се путем непосредне погодбе, а након спроведеног поступка исправке граница суседних катастарских парцела, по тржишној цени у износу од 6.250,00 дин/м<sup>2</sup>, односно укупној цени од **3.087.500,00** динара.

Након правноснажности овог решења и прибављене сагласности Градског правобранилаштва града Панчева на предлог уговора, Градоначелник града Панчева, у име града Панчева закључиће уговор о отуђењу са правним лицем ДОО „Еко Мабер инжењеринг“ Панчево, Ул.Спољностарчевачка бр.15.

Обавезује се лице из претходног става да исплати купопродајну цену у целости, у року од 15 дана од дана закључења уговора о отуђењу.

## II

Ово решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу града Панчева“.

**О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е**

ДОО „Еко Мабер инжењеринг“ Панчево, Ул.Спољностарчевачка бр.15 је дана 17.06.2020. године доставило Комисији за располагање непокретностима у јавној својини града Панчева (у даљем тексту: Комисија) захтев за откуп кат.парцела бр. 5942/2, 8073/2 и 8073/3 К.О.Панчево које су у јавној својини града Панчева, у поступку исправке границе суседне парцеле бр.5931/1 К.О. Панчево, која је у својини подносиоца захтева.

Подносилац захтева је доставио Елаборат геодетских радова за исправку граница суседних катастарских парцела бр.5931/1 и 8073/2 и 5942/2 К.О. Панчево и Елаборат геодетских радова за исправку граница суседних катастарских парцела бр. 5931/1 и 8073/3 који су израђени од стране ДОО „Георад“ Панчево, а на које елаборате су издате Сагласности Секретаријата за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај Градске управе града Панчева бр. V-15-350-151/2020 и бр. V-15-350-152/2020 од 11.05.2020. године.

У поступку давања сагласности на елаборате из претходног става Градско правобранилаштво града Панчева је доставило сагласности бр.У.120/20 и бр.У.121/20 од 07.05.2020.године, на елаборате за исправку граница катастарских парцела ради припајања, сагласно закону и подзаконским актима који уређују ту материју.

У свом допису, Градско правобранилаштво града Панчева је констатовало да су испуњени законом предвиђени услови да се наведене кат.парцеле могу припојити парцели заинтересованих лица.

По примљеном захтеву, Комисија је службеним путем прибавила процену тржишне вредности предметне парцеле од Сектора за издвојене активности и контролу Пореске управе Министарства финансија РС.

На основу процене Пореске управе бр. 226-464-08-00-00050/2021 од 01.04.2021. године, утврђена је тржишна цена предметне парцеле у износу од 6.250,00 дин/м<sup>2</sup>, што је укупно 3.087.500,00 динара.

На основу прибављене тржишне вредности, Комисија је дана 12.08.2021. године упутила подносиоцу захтева обавештење о тржишној цени грађевинског земљишта, ради достављања изјаве о сагласности са ценом и прихватања плаћања укупне тржишне цене у року од 15 дана од дана закључења уговора о отуђењу, уз остављени рок од 8 дана од дана пријема обавештења да се о томе изјасни.

Подносилац захтева је благовремено, дана 19.08.2021. године, доставили писменим путем тражену изјаву.

Чланом 32. тачка 2. Одлуке о грађевинском земљишту града Панчева („Сл.лист града Панчева“ бр. 11/21) прописано је да се грађевинско земљиште може отуђити непосредном погодбом у случају исправке границе суседних катастарских парцела.

Такође, чланом 36.став 2. Одлуке о грађевинском земљишту града Панчева („Сл.лист града Панчева“ бр. 11/21), прописано је да се приликом исправке границе суседних парцела мора поштовати правило да катастарска парцела у јавној својини, која се припаја суседној парцели, не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу, као и да је мање површине од парцеле којој се припаја.

Члан 100. став.1.тачка 2. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС , 50/13 - одлука УС, 98/13 -одлука УС , 132/14, 145/14, 83/18,31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) прописује да се грађевинско земљиште може отуђити непосредном погодбом у случају исправке границе суседних катастарских парцела, док су чланом 68.истог закона прописани поступак и услови отуђења непосредном погодбом у случају исправке границе суседних катастарских парцела.

С обзиром да кат.парцеле бр. 5942/2, 8073/2 и 8073/3 К.О.Панчево, које су у јавној својини града Панчева, не испуњавају услове за формирање грађевинске парцеле, а по својој површини су мање од кат.парцеле бр. 5931/1 К.О. Панчево, која је у својини подносиоца захтева, испуњени су сви услови предвиђени наведеним прописима.

Имајући у виду претходно наведено, решено је као у диспозитиву.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА**  
**ГРАД ПАНЧЕВО**  
**СКУПШТИНА ГРАДА**  
**БРОЈ: П-04-06-5/2022-3**  
**Панчево, 25.03.2022. године**

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ**  
*Тигран Киш*

На основу чланова 70. и 100. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), чланова 20, 32. и 66. Закона о локалној самоуправи («Сл. гласник

РС» бр. 129/07, 83/14- др.закон, 101/16-др.закон, 47/18 и 111/21-др.закон), чланова 39. и 98.став 1. Статута града Панчева («Сл. лист града Панчева» бр.25/15-пречишћен текст, 12/16, 8/19, 16/19 и 2/21) и члана 23. Одлуке о грађевинском земљишту града Панчева («Сл. лист града Панчева» бр.11/21), Скупштина града Панчева на седници одржаној 25.03. 2022. године, донела је

### **Решење о отуђењу грађевинског земљишта-дела катастарских парцела број 3137/18 и 3137/19 КО Панчево непосредном погодбом**

#### **I**

Отуђује се из јавне својине града Панчева грађевинско земљиште, део кат.парцеле бр. 3137/18 К.О.Панчево, у површини од 8,96 м<sup>2</sup> испод пословног простора и део кат.парцеле бр.3137/19 К.О.Панчево, у површини од 63,05 м<sup>2</sup> (и то 18,98 м<sup>2</sup> испод пословно-угоститељског објекта, 3,53 м<sup>2</sup> испод надстрешнице и 40,54 м<sup>2</sup> испод терасе), обе кат.парцеле уписане у лист непокретности бр. 16129 КО Панчево, које се налазе у обухвату Плана генералне регулације Целина 1 шири центар (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево („Сл.лист града Панчева“ бр. 19/12, 27/12-исправка, 1/13-исправка, 24/13-исправка, 20/14, 19/18-исправка, 25/18-исправка и 6/19-исправка), Драгици Савић из Панчева, Ул.Стевана Шупљикца бр.59.

Предметни делови кат.парцела отуђују се путем непосредне погодбе, а након спроведеног поступка утврђивања земљишта за редовну употребу објекта, по тржишној цени у износу од 7.500,00 дин/м<sup>2</sup>, односно укупној цени од **540.075,00** динара.

Након правноснажности овог решења и прибављене сагласности Градског правобранилаштва града Панчева на предлог уговора, Градоначелник града Панчева, у име града Панчева закључиће уговор о отуђењу са Драгицом Савић из Панчева, Ул.Стевана Шупљикца бр.59.

Обавезује се лице из претходног става да исплати купопродајну цену у целости, у року од 15 дана од дана закључења уговора о отуђењу.

#### **II**

Ово решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу града Панчева“.

### **О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е**

Решењем Секретаријата за имовину Градске управе града Панчева број XIII-14-464-320/2021 од 17.11.2021. године, које је постало правноснажно дана 29.11.2021. године, усвојен је захтев Драгице Савић из Панчева,

Ул.Стевана Шупљикца бр.59, за утврђивање земљишта за редовну употребу објекта и утврђено је да део кат.парцеле бр. 3137/18 К.О.Панчево, у површини од 8,96 м<sup>2</sup> испод пословног простора и део кат.парцеле бр.3137/19 К.О.Панчево, у површини од 63,05 м<sup>2</sup> (и то 18,98 м<sup>2</sup> испод пословно-угоститељског објекта, 3,53 м<sup>2</sup> испод надстрешнице и 40,54 м<sup>2</sup> испод терасе), испуњава услове да буде одређен као земљиште за редовну употребу објекта.

Након правноснажности Решења, Драгица Савић је Комисији за располагање непокретностима у јавној својини града Панчева (у даљем тексту: Комисија) поднела захтев за откуп предметне парцеле.

По примљеном захтеву, Комисија је службеним путем прибавила процену тржишне вредности предметне парцеле од Сектора за издвојене активности и контролу Пореске управе Министарства финансија.

На основу процене Пореске управе бр. 226-464-08-00-00225/2021 од 14.12.2021. године, утврђена је тржишна цена предметне парцеле у износу од 7.500,00 дин/м<sup>2</sup>, што је укупно 540.075,00 динара.

На основу прибављене тржишне вредности, Комисија је дана 15.12.2021. године упутила подносиоцу захтева обавештење о тржишној цени грађевинског земљишта, ради достављања изјаве о сагласности са ценом и прихватања плаћања укупне тржишне цене у року од 15 дана од дана закључења уговора о отуђењу, уз остављени рок од 8 дана од дана пријема обавештења да се о томе изјасни.

Подносилац захтева је благовремено, дана 16.12.2021. године, доставила писменим путем тражену изјаву.

Чланом 32. тачка 3. Одлуке о грађевинском земљишту града Панчева („Сл.лист града Панчева“ бр.11/21) прописано је да се грађевинско земљиште може отуђити непосредном погодбом у случају формирања грађевинске парцеле у складу са одредбом закона којим је уређена област одређивања, односно утврђивање земљишта за редовну употребу објекта.

Члан 70. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) прописује да на основу решења о утврђивању земљишта за редовну употребу објекта, стиче се право да власник објекта право својине на грађевинском земљишту стекне непосредном погодбом, по тржишној цени, у складу са овим законом.

Имајући у виду претходно наведено, решено је као у диспозитиву.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ПАНЧЕВО  
СКУПШТИНА ГРАДА  
БРОЈ: П-04-06-5/2022-3  
Панчево, 25.03.2022. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
*Тигран Киш*

На основу чланова 70. и 100. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), чланова 20, 32. и 66. Закона о локалној самоуправи («Сл. гласник РС» бр. 129/07, 83/14- др.закон,101/16-др.закон, 47/18 и 111/21-др.закон), чланова 39. и 98.став 1. Статута града Панчева («Сл. лист града Панчева» бр.25/15-пречишћен текст,12/16, 8/19, 16/19 и 2/21) и члана 23. Одлуке о грађевинском земљишту града Панчева («Сл. лист града Панчева»бр.11/21), Скупштина града Панчева на седници одржаној 25. 03. 2022. године, донела је

**Решење о отуђењу грађевинског земљишта-  
катастарске парцеле број 3137/20 КО Панчево  
непосредном погодбом**

**I**

Отуђује се из јавне својине града Панчева грађевинско земљиште, кат.парцела бр. 3137/20 К.О.Панчево, у површини од 1120 м<sup>2</sup> , уписана у лист непокретности бр. 16129 КО Панчево, која се налази у обухвату ПДР- дела блока 089 у насељеном месту Панчево („Сл.лист града Панчева“ бр.65/20), Душану Вујанићу из Панчева, Ул. Змај Јове Јовановића бр.24 г.

Предметна кат.парцела отуђује се путем непосредне погодбе, а након спроведеног поступка утврђивања земљишта за редовну употребу објекта, по тржишној цени у износу од 7.500,00 дин/м<sup>2</sup>, односно укупној цени од **8.400.000,00** динара.

Након правноснажности овог решења и прибављене сагласности Градског правобранилаштва града Панчева на предлог уговора, Градоначелник града Панчева, у име града Панчева закључиће уговор о отуђењу са Душаном Вујанићем из Панчева, Ул. Змај Јове Јовановића бр.24 г.

Обавезује се лице из претходног става да исплати купопродајну цену у целости, у року од 15 дана од дана закључења уговора о отуђењу.

**II**

Ово решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу града Панчева“.

**О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е**

Решењем Секретаријата за имовину Градске управе града Панчева број XIII-14-464-46/2017 од 04.11.2021. године, које је постало правноснажно дана 15.11.2021. године, усвојен је захтев Душана Вујанића из Панчева, Ул. Змај Јове Јовановића бр.24 г, за утврђивање земљишта за редовну употребу објекта и утврђено је да катастарска парцела бр. 3137/20 К.О.Панчево, у површини од 1120 м<sup>2</sup> , испуњава услове да буде одређена као земљиште за редовну употребу објекта.

Након правноснажности Решења, Душан Вујанић је Комисији за располагање непокретностима у јавној својини града Панчева (у даљем тексту: Комисија) поднео захтев за откуп предметне парцеле.

По примљеном захтеву, Комисија је службеним путем прибавила процену тржишне вредности предметне парцеле од Сектора за издвојене активности и контролу Пореске управе Министарства финансија.

На основу процене Пореске управе бр. 226-464-08-00-00203/2021 од 01.12.2021. године, утврђена је тржишна цена предметне парцеле у износу од 7.500,00 дин/м<sup>2</sup>,што је укупно 8.400.000,00 динара.

На основу прибављене тржишне вредности, Комисија је дана 02.12.2021. године упутила подносиоцу захтева обавештење о тржишној цени грађевинског земљишта, ради достављања изјаве о сагласности са ценом и прихватања плаћања укупне тржишне цене у року од 15 дана од дана закључења уговора о отуђењу, уз остављени рок од 8 дана од дана пријема обавештења да се о томе изјасни.

Подносилац захтева је благовремено, дана 10.12.2021. године, доставио писменим путем тражену изјаву.

Чланом 32. тачка 3. Одлуке о грађевинском земљишту града Панчева („Сл.лист града Панчева“ бр.11/21) прописано је да се грађевинско земљиште може отуђити непосредном погодбом у случају формирања грађевинске парцеле у складу са одредбом закона којим је уређена област одређивања, односно утврђивање земљишта за редовну употребу објекта.

Члан 70. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС , 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС , 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) прописује да на основу решења о утврђивању земљишта за редовну употребу објекта, стиче се право да власник објекта право својине на

грађевинском земљишту стекне непосредном погодбом, по тржишној цени, у складу са овим законом.

Имајући у виду претходно наведено, решено је као у диспозитиву.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА**  
**ГРАД ПАНЧЕВО**  
**СКУПШТИНА ГРАДА**  
**БРОЈ: П-04-06-5/2022-3**  
**Панчево, 25.03.2022. године**

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ**

*Тијан Киш*

На основу чланова 70. и 100. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), чланова 20, 32. и 66. Закона о локалној самоуправи («Сл. гласник РС» бр. 129/07 , 83/14- др.закон, 101/16-др.закон, 47/18 и 111/21-др.закон), чланова 39. и 98.став 1. Статута града Панчева («Сл. лист града Панчева» бр.25/15-пречишћен текст, 12/16, 8/19, 16/19 и 2/21) и члана 23. Одлуке о грађевинском земљишту града Панчева («Сл. лист града Панчева» бр.11/21), Скупштина града Панчева на седници одржаној 25. 03. 2022. године, донела је

**Решење о отуђењу грађевинског земљишта-дела катастарских парцела број 4488 и 4487 КО Панчево непосредном погодбом**

**I**

Отуђује се из јавне својине града Панчева грађевинско земљиште, део кат.парцеле бр. 4488 К.О.Панчево, у површини од 69 м<sup>2</sup> испод стамбеног објекта П1 и део кат.парцеле бр. 4487 К.О. Панчево у површини од 78 м<sup>2</sup> ( и то 30м<sup>2</sup> испод стамбеног објекта П1, 22 м<sup>2</sup> испод помоћног објекта П2 и 26 м<sup>2</sup> испод помоћног објекта П3) обе кат. парцеле уписане у лист непокретности бр. 11841 КО Панчево, које се налазе у обухвату ПДР-Градски стадион у Панчеву („Сл.лист града Панчева“ бр. 31/11, 35/12-исправка и 21/14-измена), Миклошу Стојкову из Панчева, ул. Лава Толстоја бр.10.

Предметни делови кат.парцела отуђује се путем непосредне погодбе, а након спроведеног поступка утврђивања земљишта за редовну употребу објекта, по тржишној цени у износу од 6.500,00 дин/м<sup>2</sup>, односно укупној цени од **955.500,00** динара.

Након правноснажности овог решења и прибављене сагласности Градског правобранилаштва града Панчева на предлог уговора, Градоначелник града

Панчева, у име града Панчева закључиће уговор о отуђењу са Миклошем Стојковим из Панчева, ул. Лава Толстоја бр.10.

Обавезује се лице из претходног става да исплати купопродајну цену у целости, у року од 15 дана од дана закључења уговора о отуђењу.

**II**

Ово решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу града Панчева“.

**О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е**

Решењем Секретаријата за имовину Градске управе града Панчева број XIII-14-464-95/2018 од 05.07.2019. године, које је постало правноснажно дана 16.08.2019. године, усвојен је захтев Миклош Стојкова из Панчева, ул. Лава Толстоја бр.10, за утврђивање земљишта за редовну употребу објекта и утврђено је део кат.парцеле бр. 4488 К.О.Панчево, у површини од 69 м<sup>2</sup> испод стамбеног објекта П1 и део кат.парцеле бр. 4487 К.О. Панчево у површини од 78 м<sup>2</sup> ( и то 30м<sup>2</sup> испод стамбеног објекта П1, 22 м<sup>2</sup> испод помоћног објекта П2 и 26 м<sup>2</sup> испод помоћног објекта П3), испуњава услове да буде одређен као земљиште за редовну употребу објекта.

Након правноснажности Решења, Миклош Стојков је Комисији за располагање непокретностима у јавној својини града Панчева (у даљем тексту: Комисија) поднео захтев за откуп предметне парцеле.

По примљеном захтеву, Комисија је службеним путем прибавила процену тржишне вредности предметне парцеле од Сектора за издвојене активности и контролу Пореске управе Министарства финансија.

На основу процене Пореске управе бр. 226-464-08-00-00054/2020 од 01.03.2021. године, утврђена је тржишна цена предметне парцеле у износу од 6.500,00 дин/м<sup>2</sup>, што је укупно 955.500,00 динара.

На основу прибављене тржишне вредности, Комисија је дана 06.10.2021. године упутила подносиоцу захтева обавештење о тржишној цени грађевинског земљишта, ради достављања изјаве о сагласности са ценом и прихватања плаћања укупне тржишне цене у року од 15 дана од дана закључења уговора о отуђењу, уз остављени рок од 8 дана од дана пријема обавештења да се о томе изјасни.

Подносилац захтева је благовремено, путем пуномоћника дана 06.10.2021. године, доставио писменим путем тражену изјаву.

Чланом 32. тачка 3. Одлуке о грађевинском земљишту града Панчева („Сл.лист града Панчева“ бр.11/21) прописано је да се грађевинско земљиште може отуђити непосредном погодбом у случају формирања грађевинске парцеле у складу са одредбом закона којим

је уређена област одређивања, односно утврђивање земљишта за редовну употребу објекта.

Члан 70. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) прописује да на основу решења о утврђивању земљишта за редовну употребу објекта, стиче се право да власник објекта право својине на грађевинском земљишту стекне непосредном погодбом, по тржишној цени, у складу са овим законом.

Имајући у виду претходно наведено, решено је као у диспозитиву.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА**  
**ГРАД ПАНЧЕВО**  
**СКУПШТИНА ГРАДА**  
**БРОЈ: П-04-06-5/2022-3**  
**Панчево, 25.03.2022. године**

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ**

*Тијан Киш*

На основу чланова 70. и 100. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), чланова 20, 32. и 66. Закона о локалној самоуправи («Сл. гласник РС» бр. 129/07, 83/14- др.закон,101/16-др.закон и 47/18), чланова 39. и 98.став 1. Статута града Панчева («Сл. лист града Панчева» бр.25/15-пречишћен текст,12/16, 8/19, 16/19 и 2/21) и члана 23. Одлуке о грађевинском земљишту града Панчева («Сл. лист града Панчева» бр.11/21), Скупштина града Панчева на седници одржаној 25. 03. 2022. године, донела је

**Решење о отуђењу грађевинског земљишта-дела катастарске парцеле број 6101/1 КО Панчево непосредном погодбом**

I

Отуђује се из јавне својине града Панчева грађевинско земљиште, део кат.парцеле бр. 6101/1 К.О.Панчево, у површини од 3,58 м<sup>2</sup> (и то 2,04 м<sup>2</sup> испод дограђеног стамбеног објекта и 1,54 м<sup>2</sup> испод помоћног објекта), уписана у лист непокретности бр. 16212 КО Панчево, која се налази у обухвату Плана генералне регулације Целина 1 шири центар (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево („Сл.лист града Панчева“ бр. 19/12, 27/12-исправка, 1/13-исправка, 24/13-исправка, 20/14, 19/18-исправка, 25/18-исправка и 6/19-исправка), Мати Рајковићу из Панчева, Ул.Максима Горког бр.69.

Предметни део кат.парцеле отуђује се путем непосредне погодбе, а након спроведеног поступка утврђивања земљишта за редовну употребу објекта, по тржишној цени у износу од 6.000,00 дин/м<sup>2</sup>, односно укупној цени од **21.480,00** динара.

Након правноснажности овог решења и прибављене сагласности Градског правобранилаштва града Панчева на предлог уговора, Градоначелник града Панчева, у име града Панчева закључиће уговор о отуђењу са Матом Рајковићем из Панчева, Ул. Максима Горког бр.69.

Обавезује се лице из претходног става да исплати купопродајну цену у целости, у року од 15 дана од дана закључења уговора о отуђењу.

II

Ово решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу града Панчева“.

**О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е**

Решењем Секретаријата за имовину Градске управе града Панчева број XIII-14-464-88/2019 од 21.08.2020. године, које је постало правноснажно дана 04.09.2020. године, усвојен је захтев Мате Рајковића из Панчева, Ул.Максима Горког бр.69, за утврђивање земљишта за редовну употребу објекта и утврђено је да део катастарске парцеле бр. 6101/1 К.О.Панчево, у површини од 3,58 м<sup>2</sup> ( и то 2,04 м<sup>2</sup> испод дограђеног стамбеног објекта и 1,54 м<sup>2</sup> испод помоћног објекта), испуњава услове да буде одређен као земљиште за редовну употребу објекта.

Након правноснажности Решења, Мата Рајковић је Комисији за располагање непокретностима у јавној својини града Панчева (у даљем тексту: Комисија) поднео захтев за откуп предметне парцеле.

По примљеном захтеву, Комисија је службеним путем прибавила процену тржишне вредности предметне парцеле од Сектора за издвојене активности и контролу Пореске управе Министарства финансија.

На основу процене Пореске управе бр. 226-464-08-00-00053/2021 од 01.04.2021. године, утврђена је тржишна цена предметне парцеле у износу од 6.000,00 дин/м<sup>2</sup>, што је укупно 21.480,00 динара.

На основу прибављене тржишне вредности, Комисија је дана 28.05.2021. године упутила подносиоцу захтева обавештење о тржишној цени грађевинског земљишта, ради достављања изјаве о сагласности са ценом и прихватања плаћања укупне тржишне цене у року од 15 дана од дана закључења уговора о отуђењу, уз остављени рок од 8 дана од дана пријема обавештења да се о томе изјасни.

Подносилац захтева је благовремено, дана 31.05.2021. године, доставио писменим путем тражену изјаву.

Чланом 32. тачка 3. Одлуке о грађевинском земљишту града Панчева („Сл.лист града Панчева“ бр.11/21) прописано је да се грађевинско земљиште може отуђити непосредном погодбом у случају формирања грађевинске парцеле у складу са одредбом закона којим је уређена област одређивања, односно утврђивање земљишта за редовну употребу објекта.

Члан 70. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) прописује да на основу решења о утврђивању земљишта за редовну употребу објекта, стиче се право да власник објекта право својине на грађевинском земљишту стекне непосредном погодбом, по тржишној цени, у складу са овим законом.

Имајући у виду претходно наведено, решено је као у диспозитиву.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА**  
**ГРАД ПАНЧЕВО**  
**СКУПШТИНА ГРАДА**  
**БРОЈ: П-04-06-5/2022-3**  
**Панчево, 25.03.2022. године**

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ**  
*Тијан Киш*

На основу чланова 70. и 100. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), чланова 20, 32. и 66. Закона о локалној самоуправи («Сл. гласник РС» бр. 129/07, 83/14- др.закон,101/16-др.закон и 47/18), чланова 39. и 98.став 1. Статута града Панчева («Сл. лист града Панчева» бр.25/15-пречишћен текст,12/16, 8/19, 16/19 и 2/21) и члана 23. Одлуке о грађевинском земљишту града Панчева («Сл. лист града Панчева» бр.11/21), Скупштина града Панчева на седници одржаној 25. 03.2022. године, донела је

**Решење о отуђењу грађевинског земљишта-дела катастарске парцеле број 8024 КО Панчево непосредном погодбом**

I

Отуђује се из јавне својине града Панчева грађевинско земљиште, део кат.парцеле бр. 8024 К.О.Панчево, у површини од 13 м<sup>2</sup> испод објекта, уписане у лист непокретности бр. 14671 КО Панчево,

која се налази у обухвату Плана генералне регулације-Целина 10-Потамишје и градска шума у насељеном месту Панчево („Сл.лист града Панчева“ бр. 40/12), Радомиру Мандићу из Панчева, Ул.Марка Кулића бр.23.

Предметни део кат.парцеле отуђује се путем непосредне погодбе, а након спроведеног поступка утврђивања земљишта за редовну употребу објекта, по тржишној цени у износу од 6.750,00 дин/м<sup>2</sup>, односно укупној цени од **87.750,00** динара.

Након правноснажности овог решења и прибављене сагласности Градског правобранилаштва града Панчева на предлог уговора, Градоначелник града Панчева, у име града Панчева закључиће уговор о отуђењу са Радомиром Мандићем из Панчева, Ул.Марка Кулића бр.23.

Обавезује се лице из претходног става да исплати купопродајну цену у целости, у року од 15 дана од дана закључења уговора о отуђењу.

II

Ово решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу града Панчева“.

## О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Решењем Секретаријата за имовину Градске управе града Панчева број XIII-14-464-126/2020 од 19.04.2021. године, које је постало правноснажно дана 05.05.2021. године, усвојен је захтев Радомира Мандића из Панчева, Ул.Марка Кулића бр.23, за утврђивање земљишта за редовну употребу објекта и утврђено је да део катастарске парцеле бр. 8024 К.О.Панчево, у површини од 13 м<sup>2</sup> испод објекта, испуњава услове да буде одређен као земљиште за редовну употребу објекта.

Након правноснажности Решења, Радомир Мандић је Комисији за располагање непокретностима у јавној својини града Панчева (у даљем тексту: Комисија) поднео захтев за откуп предметне парцеле.

По примљеном захтеву, Комисија је службеним путем прибавила процену тржишне вредности предметне парцеле од Сектора за издвојене активности и контролу Пореске управе Министарства финансија.

На основу процене Пореске управе бр. 226-464-08-00-00092/2021 од 08.06.2021. године, утврђена је тржишна цена предметне парцеле у износу од 6.750,00 дин/м<sup>2</sup>, што је укупно 87.750,00 динара.

На основу прибављене тржишне вредности, Комисија је дана 16.06.2021. године упутила подносиоцу захтева обавештење о тржишној цени грађевинског земљишта, ради достављања изјаве о сагласности са ценом и прихватања плаћања укупне тржишне цене у року од 15

дана од дана закључења уговора о отуђењу, уз остављени рок од 8 дана од дана пријема обавештења да се о томе изјасни.

Подносилац захтева је благовремено, дана 16.06.2021. године, доставио писменим путем тражену изјаву.

Чланом 32. тачка 3. Одлуке о грађевинском земљишту града Панчева („Сл.лист града Панчева“ бр.11/21) прописано је да се грађевинско земљиште може отуђити непосредном погодбом у случају формирања грађевинске парцеле у складу са одредбом закона којим је уређена област одређивања, односно утврђивање земљишта за редовну употребу објекта.

Члан 70. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) прописује да на основу решења о утврђивању земљишта за редовну употребу објекта, стиче се право да власник објекта право својине на грађевинском земљишту стекне непосредном погодбом, по тржишној цени, у складу са овим законом.

Имајући у виду претходно наведено, решено је као у диспозитиву.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА**  
**ГРАД ПАНЧЕВО**  
**СКУПШТИНА ГРАДА**  
**БРОЈ: П-04-06-5/2022-3**  
**Панчево, 25.03.2022. године**

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ**

*Тијран Киш*

На основу чланова 70. и 100. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), чланова 20, 32. и 66. Закона о локалној самоуправи («Сл. гласник РС» бр. 129/07, 83/14- др.закон,101/16-др.закон и 47/18), чланова 39. и 98.став 1. Статута града Панчева («Сл. лист града Панчева» бр.25/15-пречишћен текст,12/16, 8/19, 16/19 и 2/21) и члана 23. Одлуке о грађевинском земљишту града Панчева («Сл. лист града Панчева» бр.11/21), Скупштина града Панчева на седници одржаној 25. 03. 2022. године, донела је

**Решење о отуђењу грађевинског земљишта-дела катастарске парцеле број 2155/27 КО Панчево непосредном погодбом**

**I**

Отуђује се из јавне својине града Панчева грађевинско земљиште, део кат.парцеле бр. 2155/27 К.О.Панчево, у површини од 55 м<sup>2</sup> (и то 39 м<sup>2</sup> испод стамбеног објекта и 16 м<sup>2</sup> испод пословног објекта), уписане у лист непокретности бр. 14028 КО Панчево, која се налази у обухвату Плана генералне регулације Целина 3- Проширена Миса са гробљем у насељеном месту Панчево („Сл.лист града Панчева“ бр.25/14, 7/15-исправка и 36/15-исправка), Снежани Медић из Београда, Ул.Боривоја Стевановића бр.2 а.

Предметни део кат.парцеле отуђује се путем непосредне погодбе, а након спроведеног поступка утврђивања земљишта за редовну употребу објекта, по тржишној цени у износу од 3.637,25 дин/м<sup>2</sup>, односно укупној цени од **200.048,75** динара.

Након правноснажности овог решења и прибављене сагласности Градског правобранилаштва града Панчева на предлог уговора, Градоначелник града Панчева, у име града Панчева закључиће уговор о отуђењу са Снежаном Медић из Београда, Ул.Боривоја Стевановића бр.2 а.

Обавезује се лице из претходног става да исплати купопродајну цену у целисти, у року од 15 дана од дана закључења уговора о отуђењу.

**II**

Ово решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу града Панчева“.

**О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е**

Решењем Секретаријата за имовину Градске управе града Панчева број XIII-14-464-164/2019 од 15.04.2021. године, које је постало правноснажно дана 28.04.2021. године, усвојен је захтев Снежане Медић из Београда, Ул.Боривоја Стевановића бр.2 а, за утврђивање земљишта за редовну употребу објекта и утврђено је да део кат.парцеле бр. 2155/27 К.О.Панчево, у површини од 55 м<sup>2</sup> (и то 39 м<sup>2</sup> испод стамбеног објекта и 16 м<sup>2</sup> испод пословног објекта), испуњава услове да буде одређен као земљиште за редовну употребу објекта. Након правноснажности Решења, Снежана Медић је Комисији за располагање непокретностима у јавној својини града Панчева (у даљем тексту: Комисија) поднела захтев за откуп предметне парцеле.

По примљеном захтеву, Комисија је службеним путем прибавила процену тржишне вредности предметне парцеле од Сектора за издвојене активности и контролу Пореске управе Министарства финансија.

На основу процене Пореске управе бр. 226-464-08-00-00128/2021 од 03.08.2021. године, утврђена је тржишна цена предметне парцеле у износу од 3.637,25 дин/м<sup>2</sup>, што је укупно 200.048,75 динара.

На основу прибављене тржишне вредности, Комисија је дана 10.09.2021. године упутила подносиоцу захтева обавештење о тржишној цени грађевинског земљишта, ради достављања изјаве о сагласности са ценом и прихватања плаћања укупне тржишне цене у року од 15 дана од дана закључења уговора о отуђењу, уз остављени рок од 8 дана од дана пријема обавештења да се о томе изјасни.

Подносилац захтева је благовремено, дана 13.09.2021. године, доставила писменим путем тражену изјаву.

Чланом 32. тачка 3. Одлуке о грађевинском земљишту града Панчева („Сл.лист града Панчева“ бр.11/21) прописано је да се грађевинско земљиште може отуђити непосредном погодбом у случају формирања грађевинске парцеле у складу са одредбом закона којим је уређена област одређивања, односно утврђивање земљишта за редовну употребу објекта.

Члан 70. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) прописује да на основу решења о утврђивању земљишта за редовну употребу објекта, стиче се право да власник објекта право својине на грађевинском земљишту стекне непосредном погодбом, по тржишној цени, у складу са овим законом.

Имајући у виду претходно наведено, решено је као у диспозитиву.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА**

**ГРАД ПАНЧЕВО**

**СКУПШТИНА ГРАДА**

**БРОЈ: П-04-06-5/2022-3**

**Панчево, 25.03.2022. године**

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ**

*Тигран Киш*

На основу чланова 70. и 100. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), чланова 20, 32. и 66. Закона о локалној самоуправи («Сл. гласник РС» бр. 129/07, 83/14- др.закон, 101/16-др.закон и 47/18), чланова 39. и 98.став 1. Статута града Панчева («Сл. лист града Панчева» бр.25/15-пречишћен текст, 12/16, 8/19, 16/19 и 2/21) и члана 23. Одлуке о грађевинском земљишту града Панчева («Сл. лист града

Панчева» бр.11/21), Скупштина града Панчева на седници одржаној 25. 03. 2022. године, донела је

**Решење о отуђењу грађевинског земљишта-дела катастарске парцеле број 3804/2 КО Старчево непосредном погодбом**

**I**

Отуђује се из јавне својине града Панчева грађевинско земљиште, део кат.парцеле бр. 3804/2 К.О.Старчево, у површини од 50 м<sup>2</sup>, уписана у лист непокретности бр. 267 КО Старчево, која се налази у обухвату Плана генералне регулације насељеног места Старчево („Сл.лист града Панчева“ бр.10/11), Момчилу Јовићу из Старчева, Ул. Баштенска бр.69.

Предметна кат.парцела отуђује се путем непосредне погодбе, а након спроведеног поступка утврђивања земљишта за редовну употребу објекта, по тржишној цени у износу од 725,00 дин/м<sup>2</sup>, односно укупној цени од **36.250,00** динара.

Након правноснажности овог решења и прибављене сагласности Градског правобранилаштва града Панчева на предлог уговора, Градоначелник града Панчева, у име града Панчева закључиће уговор о отуђењу са Момчилом Јовићем из Старчева, Ул. Баштенска бр.69.

Обавезује се лице из претходног става да исплати купопродајну цену у целисти, у року од 15 дана од дана закључења уговора о отуђењу.

**II**

Ово решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу града Панчева“.

**О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е**

Решењем Секретаријата за имовину Градске управе града Панчева број XIII-14-464-72/2018 од 29.03.2019. године, које је постало правноснажно дана 06.05.2019. године, усвојен је захтев Момчила Јовића из Старчева, Ул. Баштенска бр.69, за утврђивање земљишта за редовну употребу објекта и утврђено је да део катастарске парцеле бр. 3804/2 К.О.Старчево, у површини од 50 м<sup>2</sup>, испуњава услове да буде одређен као земљиште за редовну употребу објекта. Након правноснажности Решења, Момчило Јовић је Комисији за располагање непокретностима у јавној својини града Панчева (у даљем тексту: Комисија) поднела захтев за откуп предметне парцеле.

По примљеном захтеву, Комисија је службеним путем прибавила процену тржишне вредности предметне парцеле од Сектора за издвојене активности и контролу Пореске управе Министарства финансија.

На основу процене Пореске управе бр. 226-464-08-00-00059/2021 од 01.03.2021. године, утврђена је тржишна цена предметне парцеле у износу од 725,00 дин/м<sup>2</sup>, што је укупно 36.250,00 динара.

На основу прибављене тржишне вредности, Комисија је дана 17.05.2021. године упутила подносиоцу захтева обавештење о тржишној цени грађевинског земљишта, ради достављања изјаве о сагласности са ценом и прихватања плаћања укупне тржишне цене у року од 15 дана од дана закључења уговора о отуђењу, уз остављени рок од 8 дана од дана пријема обавештења да се о томе изјасни.

Подносилац захтева је благовремено, путем свог пуномоћника, дана 17.05.2021. године, доставио писменим путем тражену изјаву.

Чланом 32. тачка 3. Одлуке о грађевинском земљишту града Панчева („Сл.лист града Панчева“ бр.11/21) прописано је да се грађевинско земљиште може отуђити непосредном погодбом у случају формирања грађевинске парцеле у складу са одредбом закона којим је уређена област одређивања, односно утврђивање земљишта за редовну употребу објекта.

Члан 70. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) прописује да на основу решења о утврђивању земљишта за редовну употребу објекта, стиче се право да власник објекта право својине на грађевинском земљишту стекне непосредном погодбом, по тржишној цени, у складу са овим законом.

Имајући у виду претходно наведено, решено је као у диспозитиву.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА**  
**ГРАД ПАНЧЕВО**  
**СКУПШТИНА ГРАДА**  
**БРОЈ: П-04-06-5/2022-3**  
**Панчево, 25.03.2022. године**

#### **ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ**

**Тигран Киш**

На основу чланова 70. и 100. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), чланова 20, 32. и 66. Закона о локалној самоуправи («Сл. гласник РС» бр. 129/07, 83/14- др.закон, 101/16-др.закон и 47/18), чланова 39. и 98.став 1. Статута града Панчева («Сл. лист града Панчева» бр.25/15-пречишћен текст, 12/16, 8/19, 16/19 и 2/21) и члана 23. Одлуке о грађевинском земљишту града Панчева («Сл. лист града

Панчева» бр.11/21), Скупштина града Панчева на седници одржаној 25.03. 2022. године, донела је

#### **Решење о отуђењу грађевинског земљишта-дела катастарске парцеле број 6742/2 КО Панчево непосредном погодбом**

##### **I**

Отуђује се из јавне својине града Панчева грађевинско земљиште, део кат.парцеле бр. 6742/2 К.О.Панчево, у површини од 59 м<sup>2</sup> испод стамбеног објекта, уписана у лист непокретности бр. 14057 КО Панчево, која се налази у обухвату ПДР за подручје „Стара Утва“ Панчево („Сл.лист града Панчева“ бр. 27/18), Жељку Крсмановићу из Панчева, Ул.Исидоре Секулић бр.15.

Предметни део кат.парцеле отуђује се путем непосредне погодбе, а након спроведеног поступка утврђивања земљишта за редовну употребу објекта, по тржишној цени у износу од 3.780,00 дин/м<sup>2</sup>, односно укупној цени од **223.020,00** динара.

Након правноснажности овог решења и прибављене сагласности Градског правобранилаштва града Панчева на предлог уговора, Градоначелник града Панчева, у име града Панчева закључиће уговор о отуђењу са Жељком Крсмановићем из Панчева, Ул.Исидоре Секулић бр.15.

Обавезује се лице из претходног става да исплати купопродајну цену у целисти, у року од 15 дана од дана закључења уговора о отуђењу.

##### **II**

Ово решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу града Панчева“.

#### **О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е**

Решењем Секретаријата за имовину Градске управе града Панчева број XIII-14-464-151/2019 од 23.09.2020. године, које је постало правноснажно дана 05.10.2020. године, усвојен је захтев Жељка Крсмановића из Панчева, Ул.Исидоре Секулић бр.15, за утврђивање земљишта за редовну употребу објекта и утврђено је да део катастарске парцеле бр. 6742/2 К.О.Панчево, у површини од 59 м<sup>2</sup> испод стамбеног објекта, испуњава услове да буде одређен као земљиште за редовну употребу објекта.

Након правноснажности Решења, Жељко Крсмановић је Комисији за располагање непокретностима у јавној својини града Панчева (у даљем тексту: Комисија) поднео захтев за откуп предметне парцеле.

По примљеном захтеву, Комисија је службеним путем прибавила процену тржишне вредности предметне

парцеле од Сектора за издвојене активности и контролу Пореске управе Министарства финансија.

На основу процене Пореске управе бр. 226-464-08-00-00062/2021 од 19.04.2021. године, утврђена је тржишна цена предметне парцеле у износу од 3.780,00 дин/м<sup>2</sup>, што је укупно 223.020,00 динара.

На основу прибављене тржишне вредности, Комисија је дана 18.05.2021. године упутила подносиоцу захтева обавештење о тржишној цени грађевинског земљишта, ради достављања изјаве о сагласности са ценом и прихватања плаћања укупне тржишне цене у року од 15 дана од дана закључења уговора о отуђењу, уз остављени рок од 8 дана од дана пријема обавештења да се о томе изјасни.

Подносилац захтева је благовремено, дана 25.05.2021. године, доставио писменим путем тражену изјаву.

Чланом 32. тачка 3. Одлуке о грађевинском земљишту града Панчева („Сл.лист града Панчева“ бр.11/21) прописано је да се грађевинско земљиште може отуђити непосредном погодбом у случају формирања грађевинске парцеле у складу са одредбом закона којим је уређена област одређивања, односно утврђивање земљишта за редовну употребу објекта.

Члан 70. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) прописује да на основу решења о утврђивању земљишта за редовну употребу објекта, стиче се право да власник објекта право својине на грађевинском земљишту стекне непосредном погодбом, по тржишној цени, у складу са овим законом.

Имајући у виду претходно наведено, решено је као у диспозитиву.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА**

**ГРАД ПАНЧЕВО**

**СКУПШТИНА ГРАДА**

**БРОЈ: П-04-06-5/2022-3**

**Панчево, 25.03.2022. године**

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ**

*Тијан Киш*

На основу чланова 70. и 100. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), чланова 20, 32. и 66. Закона о локалној самоуправи («Сл. гласник РС» бр. 129/07, 83/14- др.закон,101/16-др.закон и 47/18), чланова 39. и 98.став 1. Статута града Панчева («Сл. лист града Панчева» бр.25/15-пречишћен текст,12/16, 8/19, 16/19 и 2/21) и члана 23. Одлуке о грађевинском земљишту града Панчева («Сл. лист града

Панчева» бр.11/21), Скупштина града Панчева на седници одржаној 25.03.2022. године, донела је

**Решење о отуђењу грађевинског земљишта-дела катастарске парцеле број 3034 КО Панчево непосредном погодбом**

**I**

Отуђује се из јавне својине града Панчева грађевинско земљиште, део кат.парцеле бр. 3034 К.О.Панчево, у површини од 5 м<sup>2</sup> испод пословног објекта, уписане у лист непокретности бр. 16129 КО Панчево, која се налази у обухвату ППР- Целина 1, блок 088 у насељеном месту Панчево („Сл.лист града Панчева“ бр. 19/12, 27/12-исправка, 1/13-исправка, 24/13-исправка, 20/14-измена, 19/18, 25/18-исправка и 6/19-исправка), Вери Јованов из Панчева, Ул.Војвођанска бр.21.

Предметни део кат.парцеле отуђује се путем непосредне погодбе, а након спроведеног поступка утврђивања земљишта за редовну употребу објекта, по тржишној цени у износу од 9.750,00 дин/м<sup>2</sup>, односно укупној цени од **48.750,00** динара.

Након правноснажности овог решења и прибављене сагласности Градског правобранилаштва града Панчева на предлог уговора, Градоначелник града Панчева, у име града Панчева закључиће уговор о отуђењу са Вером Јованов из Панчева, Ул.Војвођанска бр.21.

Обавезује се лице из претходног става да исплати купопродајну цену у целисти, у року од 15 дана од дана закључења уговора о отуђењу.

**II**

Ово решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу града Панчева“.

**О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е**

Решењем Секретаријата за имовину Градске управе града Панчева број XIII-14-464-140/2020 од 24.02.2021. године, које је постало правноснажно дана 08.03.2021. године, усвојен је захтев Vere Јованов из Панчева, Ул.Војвођанска бр.21, за утврђивање земљишта за редовну употребу објекта и утврђено је да део катастарске парцеле бр. 3034 К.О.Панчево, у површини од 5 м<sup>2</sup> испод пословног објекта, испуњава услове да буде одређен као земљиште за редовну употребу објекта.

Након правноснажности Решења, Вера Јованов је Комисији за располагање непокретностима у јавној својини града Панчева (у даљем тексту: Комисија) поднела захтев за откуп предметне парцеле.

По примљеном захтеву, Комисија је службеним путем прибавила процену тржишне вредности предметне



парцеле од Сектора за издвојене активности и контролу Пореске управе Министарства финансија.

На основу процене Пореске управе бр. 226-464-08-00-00052/2021 од 01.04.2021. године, утврђена је тржишна цена предметне парцеле у износу од 9.750,00 дин/м<sup>2</sup>, што је укупно 48.750,00 динара.

На основу прибављене тржишне вредности, Комисија је дана 17.05.2021. године упутила подносиоцу захтева обавештење о тржишној цени грађевинског земљишта, ради достављања изјаве о сагласности са ценом и прихватања плаћања укупне тржишне цене у року од 15 дана од дана закључења уговора о отуђењу, уз остављени рок од 8 дана од дана пријема обавештења да се о томе изјасни.

Подносилац захтева је благовремено, дана 21.05.2021. године, доставила писменим путем тражену изјаву.

Чланом 32. тачка 3. Одлуке о грађевинском земљишту града Панчева („Сл.лист града Панчева“ бр.11/21) прописано је да се грађевинско земљиште може отуђити непосредном погодбом у случају формирања грађевинске парцеле у складу са одредбом закона којим је уређена област одређивања, односно утврђивање земљишта за редовну употребу објекта.

Члан 70. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) прописује да на основу решења о утврђивању земљишта за редовну употребу објекта, стиче се право да власник објекта право својине на грађевинском земљишту стекне непосредном погодбом, по тржишној цени, у складу са овим законом.

Имајући у виду претходно наведено, решено је као у диспозитиву.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА**  
**ГРАД ПАНЧЕВО**  
**СКУПШТИНА ГРАДА**  
**БРОЈ: П-04-06-5/2022-3**  
**Панчево, 25.03.2022. године**

#### **ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ**

*Тијан Киш*

На основу члана 99. став 12. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), чланова 20, 32. и 66. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“ бр. 129/07, 83/14- др.закон, 101/16-др.закон, 47/18 и 111/21-др.закон), чланова 39. и 98.став 1. Статута града Панчева („Сл. лист града Панчева“ бр.25/15-пречишћен текст, 12/16, 8/19, 16/19 и 2/21) и члана 47. Одлуке о грађевинском земљишту града Панчева („Сл. лист града Панчева“ бр.11/21),

Скупштина града Панчева на седници одржаној 25.03.2022. године, донела је

### **РЕШЕЊЕ О ОТУЂЕЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА- КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 9416/45 К.О. ПАНЧЕВО РЕПУБЛИЦИ СРБИЈИ**

#### **I**

Отуђује се из јавне својине града Панчева грађевинско земљиште, кат.парцела бр.9416/45 К.О.Панчево, у површини од 160000 м<sup>2</sup>, уписана у лист непокретности бр. 15120 КО Панчево, која се налази у обухвату Плана детаљне регулације за подручје Северне индустријско-пословно-производне зоне у Панчеву („Сл.лист града Панчева“ бр. 30/17, 1/18-исправка техничке грешке и 22/21), Републици Србији.

Предметна кат.парцела отуђује се Републици Србији, непосредном погодбом, без накнаде.

Након правноснажности овог решења и прибављене сагласности Градског правобранилаштва града Панчева на предлог уговора, Градоначелник града Панчева, у име града Панчева закључиће Уговор о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта-катастарске парцеле број 9416/45 К.О. Панчево са Републиком Србијом.

#### **II**

Ово решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу града Панчева“.

#### **ОБРАЗЛОЖЕЊЕ**

Влада Републике Србије се дана 11. 02. 2022. године, обратила граду Панчеву, електронским путем, молбом да се изврши пренос права јавне својине 16 ха грађевинског земљишта града Панчева. У прилогу мејла, достављена је иницијатива Развојне агенције Србије (у даљем тексту: РАС) према граду Панчеву од 09. 02. 2022. године бр.1-03-337-59/2020 са молбом да се предузму све одговарајуће мере из надлежности Града у циљу спровођења инвестиционог пројекта по захтеву привредног друштва „ZF SERBIA D.O.O. PANČEVO“.

У свом допису РАС је истакао да је наведено привредно друштво, дана 16.01.2022.године, доставило писмо о намерама којим је исказана заинтересованост за реализацију новог инвестиционог пројекта у граду Панчеву, а којим је планирано улагање од 238 милиона еура у материјална и нематеријална средства и запошљавање 589 нових радника на неодређено време са пројектованим бруто зарадама запослених у двогодишњем периоду након истека инвестиционог периода у износу од 24 милиона еура.

Даље, наводе да је за реализацију предметног пројекта привредном друштву „ZF SERBIA D.O.O. PANČEVO“ потребно 16 ха грађевинског земљишта града Панчева. Такође, указују на чињеницу да се, сходно члану 11. Закона о улагањима („Сл.гласник РС“ бр. 89/15 и 95/18),

пројекат привредног друштва „ZF SERBIA D.O.O. PANČEVO“ може окарактерисати као улагање од посебног значаја за Републику Србију.

Влада РС је Закључком 05 број 351-4775/2018 од 24.05.2018.године, утврдила да је пројекат изградње фабрике за производњу компоненти из области аутомобилске индустрије, на територији Северне индустријско-пословно-производне зоне у Панчеву, инвеститора „ZF Friedrichshafen AG“, пројекат од значаја за Републику Србију.

Град Панчево је, дана 22.02.2022.године, од Пореске управе прибавио Записник о утврђивању вредности непокретности бр.226-464-08-00023/2022, којим је утврђено да тржишна вредност предметне непокретности износи 863,40 динара/м<sup>2</sup>.

Отуђење предметне кат.парцеле врши се у складу са Програмом отуђења и давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини града Панчева за 2022. годину, сходно тачки 4. из дела-ОТУЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ.

Дана 18.03.2022. године, Градски правобранилац града Панчева издао је Мишљење бр.М.8/22 у којем је заузео став да се може донети решење о отуђењу без накнаде градског грађевинског земљишта, у јавној својини града Панчева, парцеле бр.9416/45 КО Панчево, у површини од 16 ха, у корист Републике Србије, односно да се може извршити пренос права јавне својине са града Панчева на Републику Србију.

Чланом 99. став 12. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) прописано је, између осталог, да јединица локалне самоуправе може отуђити грађевинско земљиште по цени која је мања од тржишне цене или отуђити грађевинско земљиште без накнаде, када се ради о међусобном располагању између власника грађевинског земљишта у јавној својини.

Чланом 20. став 1. тачка 2) Уредбе о условима, начину и поступку под којима се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп по цени мањој од тржишне цене, односно закупнине или без накнаде, као и услове, начин и поступак размене непокретности („Сл. гласник РС“ бр. 61/15, 88/15, 46/17, 30/18 и 53/21), прописано је да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити по цени која је мања од тржишне цене или отуђити грађевинско земљиште без накнаде, непосредном погодбом, без обавезе израде елабората о оправданости у случају када се ради о међусобном располагању између власника грађевинског земљишта у јавној својини.

Такође, чланом 47. Одлуке о грађевинском земљишту града Панчева („Сл.лист града Панчева“ бр.11/21), прописано је, између осталог, да се грађевинско земљиште може отуђити непосредном погодбом, без накнаде, између носилаца права јавне својине на грађевинском земљишту.

На основу свега наведеног, Скупштина града Панчева је одлучила, као у диспозитиву овог Решења.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА**  
**ГРАД ПАНЧЕВО**  
**СКУПШТИНА ГРАДА**  
**БРОЈ: П-04-06-5/2022-3**  
**Панчево, 25.03.2022. године**

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ**

*Тијран Киш*

На основу чланова 70. и 100. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), чланова 20, 32. и 66. Закона о локалној самоуправи («Сл. гласник РС» бр. 129/07, 83/14- др.закон, 101/16-др.закон, 47/18 и 111/21-др.закон), чланова 39. и 98.став 1. Статута града Панчева («Сл. лист града Панчева» бр.25/15-пречишћен текст, 12/16, 8/19, 16/19 и 2/21) и члана 23. Одлуке о грађевинском земљишту града Панчева («Сл. лист града Панчева» бр.11/21), Скупштина града Панчева на седници одржаној 25.03.2022. године, донела је

**Решење о отуђењу грађевинског земљишта-дела катастарске парцеле број 6742/2 КО Панчево непосредном погодбом**

I

Отуђује се из јавне својине града Панчева грађевинско земљиште, део кат.парцеле бр. 6742/2 К.О.Панчево, у површини од 25 м<sup>2</sup> ( и то 18м<sup>2</sup> испод стамбеног објекта и 7м<sup>2</sup> испод надстрешнице), уписана у лист непокретности бр. 14057 КО Панчево, која се налази у обухвату ППР-Целина 7 у насељеном месту Панчево („ Сл.лист града Панчева“ бр. 32/14), Станиславки Костић из Панчева, ул. 7. јула бр.7 а.

Предметни део кат.парцеле отуђује се путем непосредне погодбе, а након спроведеног поступка утврђивања земљишта за редовну употребу објекта, по тржишној цени у износу од 3.780,00 дин/м<sup>2</sup>, односно укупној цени од **94.500,00** динара.

Након правноснажности овог решења и прибављене сагласности Градског правобранилаштва града Панчева на предлог уговора, Градоначелник града Панчева, у име града Панчева закључиће уговор о отуђењу са Станиславком Костић из Панчева, ул. 7. јула бр.7 а

Обавезује се лице из претходног става да исплати купопродајну цену у целости, у року од 15 дана од дана закључења уговора о отуђењу.

## II

Ово решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу града Панчева“.

**О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е**

Решењем Секретаријата за имовину Градске управе града Панчева број XIII-14-464-93/2017 од 27.10.2020. године, које је постало правноснажно дана 09.11.2020. године, усвојен је захтев Костић Станиславке из Панчева, ул. 7. јула бр.7А, за утврђивање земљишта за редовну употребу објекта и утврђено је да део катастарске парцеле бр. 6742/2 К.О.Панчево, у површини од 25 м<sup>2</sup> ( и то 18м<sup>2</sup> испод стамбеног објекта и 7м<sup>2</sup> испод надстрешнице), испуњава услове да буде одређен као земљиште за редовну употребу објекта.

Након правноснажности Решења, Костић Станиславка је Комисији за располагање непокретностима у јавној својини града Панчева (у даљем тексту: Комисија) поднела захтев за откуп предметне парцеле.

По примљеном захтеву, Комисија је службеним путем прибавила процену тржишне вредности предметне парцеле од Сектора за издвојене активности и контролу Пореске управе Министарства финансија.

На основу процене Пореске управе бр. 226-464-08-00-00062/2021 од 19.04.2021. године, утврђена је тржишна цена предметне парцеле у износу од 3.780,00 дин/м<sup>2</sup>, што је укупно 94.500,00 динара.

На основу прибављене тржишне вредности, Комисија је дана 17.05.2021. године упутила подносиоцу захтева обавештење о тржишној цени грађевинског земљишта, ради достављања изјаве о сагласности са ценом и прихватања плаћања укупне тржишне цене у року од 15 дана од дана закључења уговора о отуђењу, уз остављени рок од 8 дана од дана пријема обавештења да се о томе изјасни.

Подносилац захтева је благовремено, дана 24.05.2021. године, доставио писменим путем тражену изјаву.

Чланом 32. тачка 3. Одлуке о грађевинском земљишту града Панчева („Сл.лист града Панчева“ бр.11/21) прописано је да се грађевинско земљиште може отуђити непосредном погодбом у случају формирања грађевинске парцеле у складу са одредбом закона којим је уређена област одређивања, односно утврђивање земљишта за редовну употребу објекта.

Члан 70. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) прописује да на основу решења о

утврђивању земљишта за редовну употребу објекта, стиче се право да власник објекта право својине на грађевинском земљишту стекне непосредном погодбом, по тржишној цени, у складу са овим законом.

Имајући у виду претходно наведено, решено је као у диспозитиву.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА**  
**ГРАД ПАНЧЕВО**  
**СКУПШТИНА ГРАДА**  
**БРОЈ: П-04-06-5/2022-3**  
**Панчево, 25.03.2022. године**

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ**  
*Тиџран Киш*

На основу члана 52. Закона о јавним предузећима («Службени гласник РС» број 15/16 и 88/19) и члана 39. Статута града Панчева («Службени лист града Панчева» број 25/15 - пречишћен текст, 12/16, 8/19, 16/19 и 2/21), Скупштина града Панчева на седници одржаној 25. марта 2022. године, донела је

**Р Е Ш Е Њ Е**  
**О ИМЕНОВАЊУ ВРШИОЦА ДУЖНОСТИ**  
**ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ**  
**ПРЕДУЗЕЋА ЗА УРЕЂЕЊЕ И ОДРЖАВАЊЕ**  
**СПОРТСКИХ ТЕРЕНА И**  
**ОБЈЕКТА “МЛАДОСТ” ПАНЧЕВО**

## I

**ПРЕДРАГ СТОЈАДИНОВ**, професор физичке културе из Панчева, именује се за вршиоца дужности директора Јавног комуналног предузећа за уређење и одржавање спортских терена и објекта „Младост“ Панчево, најдуже до годину дана.

## II

Лице из тачке I овог решења ступа на дужност даном доношења решења.

## III

Ово решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у "Службеном листу града Панчева".

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА**  
**ГРАД ПАНЧЕВО**  
**СКУПШТИНА ГРАДА**  
**БРОЈ: П-04-06-5/2022-3**  
**Панчево, 25.03.2022. године**

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ**  
*Тиџран Киш*

На основу члана 52. Закона о јавним предузећима («Службени гласник РС» број 15/16), члана 39. тачка 10. Статута града Панчева («Службени лист града Панчева» број 25/15 - пречишћен текст, 12/16, 8/19, 16/19 и 2/21), Скупштина града Панчева на седници одржаној 25. марта 2022. године, донела је

**РЕШЕЊЕ**  
**О УТВРЂИВАЊУ ПРЕСТАНКА МАНДАТА**  
**ВРШИОЦА ДУЖНОСТИ ДИРЕКТОРА**  
**ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА**  
**УРЕЂЕЊЕ И ОДРЖАВАЊЕ СПОРТСКИХ**  
**ТЕРЕНА И ОБЈЕКТА „МЛАДОСТ“**  
**ПАНЧЕВО**

I

**ПРЕДРАГУ СТОЈАДИНОВУ**, професору физичке културе из Панчева, утврђује се престанак мандата вршиоца дужности директора Јавног комуналног предузећа за уређење и одржавање спортских терена и објеката „Младост“ Панчево.

II

Ово решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у «Службеном листу града Панчева».

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА**  
**ГРАД ПАНЧЕВО**  
**СКУПШТИНА ГРАДА**  
**БРОЈ: П-04-06-5/2022-3**  
**Панчево, 25.03.2022. године**

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ**  
*Тијран Киш*

На основу члана 32. Закона о локалној самоуправи («Службени гласник РС» број 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др.закон, 47/18 и 111/21-др.закон), члана 46. став 1 Закона о јавним предузећима («Службени гласник РС» број 15/16 и 88/19) и члана 39. Статута града Панчева («Службени лист града Панчева» број 25/15-пречишћен текст, 12/16, 8/19, 16/19 и 2/21), Скупштина града Панчева на седници одржаној 25.03. 2022. године, донела је

**РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ ДИРЕКТОРА**  
**ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ВОД-**  
**КОМ“ ЈАБУКА**

I

**ИВАНА ИВАНОВСКИ**, дипломирани менаџер из Јабукe, разрешава се дужности директора Јавног комуналног предузећа „Вод-ком“ Јабукa, због подношења оставке.

II

Ово решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу града Панчева“.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА**  
**ГРАД ПАНЧЕВО**  
**СКУПШТИНА ГРАДА**  
**БРОЈ: П-04-06-5/2022-3**  
**Панчево, 25.03.2022. године**

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ**

*Тијран Киш*

На основу члана 52. Закона о јавним предузећима («Службени гласник РС» број 15/16 и 88/19) члана 39. тачка 10. Статута града Панчева («Службени лист града Панчева» број 25/15 - пречишћен текст, 12/16, 8/19, 16/19 и 2/21), Скупштина града Панчева на седници одржаној 25. марта 2022, донела је

**РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ВРШИОЦА**  
**ДУЖНОСТИ ДИРЕКТОРА**  
**ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ВОД-**  
**КОМ“ ЈАБУКА**

I

**СЛОБОДАН ИЛИЋ** менаџер из Јабукe, именује се за вршиоца дужности директора Јавног комуналног предузећа „Вод-ком“ Јабукa, до именовања директора, а најдуже једну годину.

II

Лице из тачке I овог решења ступа на дужност вршиоца дужности директора првог наредног радног дана од дана доношења Решења.

III

Ово решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу града Панчева“.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА**  
**ГРАД ПАНЧЕВО**  
**СКУПШТИНА ГРАДА**  
**БРОЈ: П-04-06-5/2022-3**  
**Панчево, 25.03.2022. године**

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ**

*Тијран Киш*

На основу члана 2. став 1. Закона о начину и условима признавања права и враћању земљишта које је прешло у друштвену својину по основу пољопривредног земљишног фонда и конфискацијом због неизвршених обавеза из обавезног откупа пољопривредних производа („Сл. гласник РС“, бр.18/91, 20/92 и 42/98) и члана 39. тачка 37. Статута града Панчева („Сл. лист града Панчева“, бр.25/15 – пречишћен текст, 12/16, 8/19, 16/19 и 2/21), Скупштина града Панчева, на седници одржаној дана 25.03. 2022. године, утврдила је

**ПРЕДЛОГ РЕШЕЊА**  
**о образовању Комисије за вођење поступка и**  
**доношење решења по захтеву за враћање**  
**одузетог земљишта**

**I**

Образује се Комисија за вођење поступка и доношење решења по захтеву за враћање одузетог земљишта (у даљем тексту: Комисија) у саставу:

**ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ:**

1. Весна Марковић, судија Основног суда у Панчеву

**ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИКА КОМИСИЈЕ:**

2. Жељко Ченде, судија Основног суда у Панчеву

**ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ:**

3. Марко Марић, дипл. инж. геодезије  
4. Гордана Видановић, дипл. инж. пољопривреде  
5. Саша Левнајић, одборник Скупштине града Панчева  
6. Павлинка Јелић, одборник Скупштине града Панчева

**ЗАМЕНИЦИ ЧЛАНОВА КОМИСИЈЕ:**

7. Љубица Марић, струковни инж. геодезије  
8. Миња Кнежевић, дипл. инж. пољопривреде  
9. Маријана Кесић, одборник Скупштине града Панчева  
10. Бранислав Ракетић, одборник Скупштине града Панчева

За записничара Комисије одређује се Марина Туцаковић, запослена у Градској управи града Панчева.

**II**

Задатак Комисије је да води поступке и доноси решења по захтевима који су поднети у смислу одредаба Закона о начину и условима признавања права и враћању земљишта које је прешло у друштвену својину по основу пољопривредног земљишног фонда и конфискацијом због неизвршених обавеза из обавезног откупа пољопривредних производа.

**III**

Стручне и административне послове за потребе Комисије обављаће Секретаријат за имовину Градске управе града Панчева.

**IV**

Утврђени Предлог решења упућује се министру пољопривреде, шумарства и водопривреде Владе Републике Србије, на усвајање и доношење Решења.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА**  
**ГРАД ПАНЧЕВО**  
**СКУПШТИНА ГРАДА**  
**БРОЈ: П-04-06-5/2022-3**  
**Панчево, 25.03.2022. године**

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ**

*Тићран Киш*

На основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“ број 135/04 и 88/10), члана 15. и члана 36. Одлуке о Градској управи града Панчева („Службени лист града Панчево“ број 13/17 и 6/21), а у складу са Закључком о одређивању надлежности за доношење Одлуке о изради стратешке процене, Скупштине града Панчево број I-01-06-52/2005 од 20.07.2005.године, Секретаријат за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај Градске управе града Панчева, дана 22.03.2022.године, донео је

**ОДЛУКУ О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ**  
**СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ИЗМЕНА**  
**И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ**  
**РЕГУЛАЦИЈЕ ЦЕЛИНА 1 – ШИРИ ЦЕНТАР**  
**(КРУГ ОБИЛАЗНИЦЕ) У НАСЕЉЕНОМ**  
**МЕСТУ ПАНЧЕВО НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

**Члан 1.**

Не приступа се изради Стратешке процене Измена и допуна Плана генералне регулације Целина 1 – шири центар (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево на животну средину (у даљем тексту: Стратешка процена).

**Члан 2.**

Циљ Измена и допуна Плана су су измене и допуне правила грађења ради стварања планских услова за издавање дозвола у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС,

98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) уз поштавање урбанистичких параметара.

### Члан 3.

Измене и допуне плана обухватају простор дефинисан са северне стране пругом Београд-Вршац, са североисточне и југозападне стране обилазницом (саобраћајницом) око Панчева све до реке Тамиш. Са западне стране граница прати леву страну реке Тамиш, а северозападном страном (обухвата) иде регулационом линијом ул. Моше Пијаде, до ул. Димитрија Туцовића, затим прати ул. Димитрија Туцовића до пруге Београд-Панчево, односно до пресека са Јабучким путем.

### Члан 4.

Разлози за неприступање изради Стратешке процене дефинисани су на основу територијалног обухвата и могућих утицаја Плана на животну средину, на следећи начин:

- План се налази у обухвату Генералног урбанистичког плана Панчева („Службени лист града Панчева“ број 23/12 и 10/20), чији је саставни део Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину, који чини основни документ у коме су вредновани и процењени могући значајнији утицаји на животну средину до којих може доћи имплементацијом плана

- Стратешком проценом утицаја Генералног урбанистичког плана Панчева на животну средину извршена је евалуација карактеристика и значаја утицаја планских решења на животну средину, као и процена утицаја планских решења на животну средину и елементе одрживог развоја у погледу:

- величине утицаја
- просторних размера планских решења и
- вероватноће утицаја

Стратешком проценом утицаја Генералног урбанистичког плана Панчева на животну средину оцењен је могући утицај на окружење планираних решења према намени површина и величини обухвата одређених зона и дат предлог мера за смањење негативних утицаја на животну средину.

Извештајем о стратешкој процени Генералног урбанистичког плана Панчева на животну средину према Смерницама за израду стратешке процене на нижим хијерархијским нивоима није предвиђена израда старешке процене утицаја Плана генералне регулације Целина 1 – шири центар (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево („Сл. лист града Панчева“бр. 19/12, 27/12-исправка, 1/13-исправка, 24/13-исправка, 20/14, 19/18, 25/18-исправка и 06/19-исправка), те нема потребе за израдом стратешке процене утицаја на животну средину за Измена и допуна Плана.

### Члан 5.

Разматрани су следећи критеријуми за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја Измена и допуна Плана на животну средину, сходно члану 6. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину:

- значај Измена и допуна плана за заштиту животне средине и одрживи развој;

- проблеми заштите животне средине Измена и допуна плана и могућност утицаја Измена и допуна плана на ваздух, воде, земљиште, микро, биљни и животињски свет, станишта и биодиверзитет;

- утицај Измена и допуна плана на становништво и здравље житеља Панчева

- карактеристике утицаја Измена и допуна плана на животну средину, нарочито у смислу вероватноће, интензитета, сложености, трајања, учесталости, понављања, просторне димензије, појаве ризика по људско здравље и средину, деловања на области од природне, културне и друге важности и деловања на угрожене области и др.

У вези са наведеним критеријумима констатовано је да су планска решења у свим областима интегрисана са заштитом животне средине и реализацијом предложених решења неће доћи до значајнијих негативних утицаја на животну средину. Напротив, реализација планских решења, односно имплементација плана имаће позитивне ефекте на стање животне средине. Анализа утицаја појединих планских решења на животну средину разматаће се у оквиру процене утицаја објеката, односно пројеката на животну средину у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС" бр. 135/04 и 36/09).

Нису разматрани критеријуми за одређивање могућих карактеристичних значајнијих утицаја Измена и допуна плана прекогранична природа утицаја и кумулативна и синергијска природа утицаја, јер се сматра да их неће бити.

### Члан 6.

Ова одлука је саставни део Одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Целина 1 – шири центар (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево.

### Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу града Панчева“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ПАНЧЕВО  
ГРАДСКА УПРАВА ПАНЧЕВО  
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ,  
СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И САОБРАЋЈА  
БРОЈ: V-15-350-146/2022  
Панчево, 22.03.2022.године

СЕКРЕТАР  
*Јасминка Павловић*

## Садржај

### Скупштина

ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЦЕЛИНА 1 – ШИРИ ЦЕНТАР (КРУГ ОБИЛАЗНИЦЕ) У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ПАНЧЕВО.....1	ЗАКЉУЧАК О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈКП "КАЧАРЕВО" КАЧАРЕВО ДЕЛ. БРОЈ 8-9/2022 ОД 19.01.2022. ГОДИНЕ .....23 ОДЛУКА.....23
ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОМПЛЕКСА ЗА ОБНОВЉИВЕ ИЗВОРЕ ЕНЕРГИЈЕ НА ПОДРУЧЈУ „БЕЛА АНТА“ У ДОЛОВУ.....5	ЗАКЉУЧАК О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈКП "ОМОЉИЦА" ОМОЉИЦА БРОЈ 3/2022 ОД 20.01.2022. ГОДИНЕ .....23 ОДЛУКА.....24
ОДЛУКУ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА НАЦРТ АНЕКСА БР. 6 УГОВОРА О ЈАВНО-ПРИВАТНОМ ПАРТНЕРСТВУ ЗА ВРШЕЊЕ УСЛУГА РЕКОНСТРУКЦИЈЕ И МОДЕРНИЗАЦИЈЕ СИСТЕМА ЈАВНОГ ОСВЕТЉЕЊА ПРИМЕНОМ МЕРА УШТЕДЕ ЕНЕРГИЈЕ СА LED ТЕХНОЛОГИЈОМ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ПАНЧЕВА БРОЈ XI-13-404-244/2019 ОД 30.01.2020. ГОДИНЕ.....8	ЗАКЉУЧАК О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈКП "ГЛОГОЊ" ГЛОГОЊ БРОЈ 10/2022 ОД 25.01.2022. ГОДИНЕ 24 ОДЛУКА.....24
ОДЛУКУ О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О ЕКОНОМСКИ НАЈНИЖОЈ ЦЕНИ ПО КОЈОЈ СЕ ТАКСИ ПРЕВОЗ ПУТНИКА МОРА ОБАВЉАТИ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ПАНЧЕВА.....12	ЗАКЉУЧАК О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈКП "СТАРЧЕВАЦ" СТАРЧЕВО БРОЈ 02/2022 ОД 27.01.2022. ГОДИНЕ .....24 ОДЛУКА.....25
ПРОГРАМ УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ГРАДА ПАНЧЕВА ЗА 2022. ГОДИНУ.....12	РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ИЗМЕНЕ СТАТУТА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА «ХИГИЈЕНА» ПАНЧЕВО.....25 ИЗМЕНЕ СТАТУТА ЈКП »ХИГИЈЕНА» ПАНЧЕВО.....25
ЗАКЉУЧАК О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈКП „МЛАДОСТ“ ПАНЧЕВО БРОЈ: 178/1 ОД 17.02.2022.ГОДИНЕ .....20 ОДЛУКА.....20	РЕШЕЊЕ О ОБРАЗОВАЊУ РАДНЕ ГРУПЕ ЗА ПРЕГОВОРЕ У ПОСТУПКУ ЗАКЉУЧЕЊА ПОСЕБНОГ КОЛЕКТИВНОГ УГОВОРА ЗА ЈАВНА ПРЕДУЗЕЋА ГРАДА ПАНЧЕВА И КОЛЕКТИВНОГ УГОВОРА КОД ПОСЛОДАВЦА ЗА ЈАВНА ПРЕДУЗЕЋА ГРАДА ПАНЧЕВА.....26
ЗАКЉУЧАК О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈП “УРБАНИЗАМ“ ПАНЧЕВО БРОЈ :01-892/2021-3 ОД 10.12.2021.ГОДИНЕ И ОДЛУКУ НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈП „УРБАНИЗАМ“ ПАНЧЕВО БРОЈ: 01-892/2021-2, ОД 10.12.2021.ГОДИНЕ .....21 ОДЛУКЕ.....22	РЕШЕЊЕ О ОТУЂЕЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА - ДЕЛА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 5957 КО ПАНЧЕВО НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ.....27
ЗАКЉУЧАК О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈП “ГРАДСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА“ ПАНЧЕВО БРОЈ :49 ОД 31.01.2022.ГОДИНЕ .....23 ОДЛУКА.....23	РЕШЕЊЕ О ОТУЂЕЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА- КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 1606/4 КО ОМОЉИЦА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ.....28
ЗАКЉУЧАК О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈКП “ГРЕЈАЊЕ“ ПАНЧЕВО БРОЈ :10/1015-5Е ОД 10.02.2022.ГОДИНЕ .....21 ОДЛУКА .....21	РЕШЕЊЕ О ОТУЂЕЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА -КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА БРОЈ 5942/2, 8073/2 И 8073/3 КО ПАНЧЕВО НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ.....30

РЕШЕЊЕ О ОТУЂЕЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА- ДЕЛА КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА БРОЈ 3137/18 И 3137/19 КО ПАНЧЕВО НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ.....	31	РЕШЕЊЕ О ОТУЂЕЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА- ДЕЛА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 3034 КО ПАНЧЕВО НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ.....	40
РЕШЕЊЕ О ОТУЂЕЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА- КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 3137/20 КО ПАНЧЕВО НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ.....	32	РЕШЕЊЕ О ОТУЂЕЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА- КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 9416/45 К.О. ПАНЧЕВО РЕПУБЛИЦИ СРБИЈИ. .41	41
РЕШЕЊЕ О ОТУЂЕЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА- ДЕЛА КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА БРОЈ 4488 И 4487 КО ПАНЧЕВО НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ.....	33	РЕШЕЊЕ О ОТУЂЕЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА- ДЕЛА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 6742/2 КО ПАНЧЕВО НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ.....	42
РЕШЕЊЕ О ОТУЂЕЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА- ДЕЛА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 6101/1 КО ПАНЧЕВО НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ.....	34	РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ВРШИОЦА ДУЖНОСТИ ДИРЕКТОРА ЈКП “МЛАДОСТ“ ПАНЧЕВО.....	43
РЕШЕЊЕ О ОТУЂЕЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА- ДЕЛА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 8024 КО ПАНЧЕВО НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ.....	36	РЕШЕЊЕ О УТВРЂИВАЊУ ПРЕСТАНКА МАНДАТА ВРШИОЦА ДУЖНОСТИ ДИРЕКТОРА ЈКП “МЛАДОСТ“ ПАНЧЕВО.....	44
РЕШЕЊЕ О ОТУЂЕЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА- ДЕЛА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 2155/27 КО ПАНЧЕВО НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ.....	37	РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ ДИРЕКТОРА ЈКП “ВОД-КОМ“ ЈАБУКА.....	44
РЕШЕЊЕ О ОТУЂЕЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА- ДЕЛА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 3804/2 КО СТАРЧЕВО НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ.....	39	РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ВРШИОЦА ДУЖНОСТИ ДИРЕКТОРА ЈКП “ВОД-КОМ“ ЈАБУКА.....	44
РЕШЕЊЕ О ОТУЂЕЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА- ДЕЛА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 6742/2 КО ПАНЧЕВО НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ.....	39	ПРЕДЛОГ РЕШЕЊА О ОБРАЗОВАЊУ КОМИСИЈЕ ЗА ВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА И ДОНОШЕЊЕ РЕШЕЊА ПО ЗАХТЕВУ ЗА ВРАЋАЊЕ ОДУЗЕТОГ ЗЕМЉИШТА.....	45
		ОДЛУКУ О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЦЕЛИНА 1 – ШИРИ ЦЕНТАР (КРУГ ОБИЛАЗНИЦЕ) У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ПАНЧЕВО НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ.....	46

ИЗДАВАЧ: Градска управа града Панчева, 26000 Панчево, Трг краља Петра I 2-4  
 Поштански фах 122 -- Телефони: Начелник 308-748 -- Рачуноводство 308-722  
 Уредник ИВАНА МАРКОВИЋ телефони: 353-362 и 308-730  
 Жиро рачун: 840-104-640-03 ---Извршење буџета града Панчева код Управе за трезор  
 филијала Панчево