



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ГРАДА ПАНЧЕВА

Број 36 ГОДИНА V

ПАНЧЕВО, 14. децембар 2012. ГОДИНЕ

Аконтација претплате 8.877,82
Цена овог примерка 252,00

468.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО - ОПШТИНА КОВИН**

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА 400 KV ДАЛЕКОВОД ОД ДАЛЕКОВОДА
(ДВ) 400 KV БРОЈ 453 „ДРМНО“-ПАНЧЕВО 2 ДО УВОЂЕЊА У ПЛАНИРАНУ
ТРАФО СТАНИЦУ (ТС) 400 KV ВЕТРОГЕНЕРАТОРСКОГ ПОЉА (ВП)
„ЧИБУК“**

САДРЖАЈ

A. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО	1
У В О Д	1
I ОПШТИ ДЕО	2
1. ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА	2
2. ПРЕДМЕТ ПЛАНА	2
3. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНА СА ПОПИСОМ ОБУХВАЋЕНИХ ПАРЦЕЛА	2
4. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА	4
5. ПОДЛОГЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА	8
II ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ	8
1. ИЗВОД ИЗ КОНЦЕПТА ПЛАНА	8
1.1. Концепт правила уређења простора у планском обухвату	8
1.2. Концепт правила коришћења простора по посебним зонама	9
1.3. Концепт техничког решења електроинсталације далековода	9
III ПЛАНСКИ ДЕО	10
1. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА	10
2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	10
2.1. Подела простора у планском обухвату на посебне зоне	10
2.2. Правила коришћења простора по посебним зонама	11
2.3. Регулација коридора далековода и биланс површина	11
2.4. Правила за издвајање површина јавне намене и установљивање права службености	12
2.5. Правила усаглашавања са другим објектима и инсталацијама	13
2.5.1. Правила усаглашавања са саобраћајном инфраструктуром	14
2.5.2. Правила усаглашавања са електроенергетском и телекомуникационом мрежом	16
2.5.3. Концепт усаглашавања са комуналним објектима и осталим инсталацијама	18
2.6. Правила заштите пољопривредног, шумског и водног земљишта	18
2.7. Правила обезбеђења потреба одбране, заштите од елементарних непогода и акцидентата	19
2.8. Опште и посебне мере заштите животне средине, природног и културног наслеђа	20
2.8.1. Заштита животне средине	20
2.8.2. Заштита природних добара	22
2.8.3. Заштита културних добара	22
3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	23
3.1. Услови за техничко решење инсталације далековода	23
3.1.1. Услови за извођење радова	24
3.1.2. Услови за извођачке путеве и градилишта	25
3.2. Правила за формирање грађевинске парцеле/издвајање површина јавне намене и установљивање права службености	25
3.3. Правила за постављање објекта у односу на површину стубног места	25
3.4. Правила за висинску регулацију објекта	25
3.5. Процена инвестиционих трошкова	26
IV СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА	26
V ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ	29

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА 400 kV ДАЛЕКОВОД ОД ДАЛЕКОВОДА (ДВ) 400 kV БРОЈ 453 „ДРМНО” - ПАНЧЕВО 2 ДО УВОЂЕЊА У ПЛАНИРАНУ ТРАФО СТАНИЦУ (ТС) 400 kV ВЕТРОГЕНЕРАТОРСКОГ ПОЉА (ВП) „ЧИБУК”

На основу члана 35. став 7. и 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС и 24/2011), члана 39. став 1. тачка 5. и члана 99. став 1. Статута Града Панчева („Службени лист града Панчева“ број 8/08, 4/09 и 5/12), члана 15. став 1. тачка 2. Статута општине Ковин („Сл. лист општине Ковин“ број 11/2012-пречишћен текст), Одлуке о изради Плана генералне регулације у складу са Законом о планирању и изградњи на целом грађевинском подручју насељеног места Панчево („Сл. лист града Панчева“ број 25/09), Скупштина Града Панчева, на V седници одржаној дана 19. октобра 2012. године, уз прибављено мишљење комисије за планове Града Панчева и Скупштина општине Ковин на седници одржаној дана 31.10.2012 године (број 350-37/2012-I од 31. октобра 2012. године), уз прибављено мишљење Комисије за планове општине Ковин, донеле су Одлуке о доношењу Плана детаљне регулације за 400 kV далековод од далековода (ДВ) број 453 „Дрмно“-Панчево 2 до увођења у планирану трафо станицу (ТС) 400 kV ветрогенераторског поља (ВП) „Чибук“.

А. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

У В О Д

На основу Одлука Скупштине Општине Ковин (Сл. лист Општине Ковин бр. 7/11, www.kovin.org.rs.) и Скупштине Града Панчева (Сл. лист Града Панчева бр. 20 /11. www.pancevo.org.rs). о изради Плана детаљне регулације за 400 kV далековод од далековода (ДВ) 400 kV број 453 „Дрмно“ – Панчево 2 до увођења у планирану трафо станицу (ТС) 400 kV ветрогенераторског поља (ВП) „Чибук“ (у даљем тексту План), носиоци израде Плана, Општинска управа Ковина, Одељење за грађевинско-комуналне послове, инспекцијске, правне и послове привреде и Градска Управа Панчева, Секретаријат за заштиту животне средине, урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове, а следећи чланове 27. и 48. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 76/09-исправка, 64/10-УС и 24/11) и чланове Правилника о садржини и изради планских докумената ("Службени гласник РС", број 60/03 и 31/10), Обрађивач је приступио изради Плана.

Прихватањем Концепта Плана од стране Комисија за планове (Општине Ковин број 00-0/2011-1, Града Панчева број V-сл./2012, од 16.05.2012.), приступило се изради Нацрта Плана, који је прихваћен од стране Комисија за планове (Општине Ковин број 00-0/2011-1, Града Панчева број V-сл./2012, од 12.07.2012.), и упућен на Јавни увид на територији Општине Ковин и на територији Града Панчева.

Јавни увид трајао је током током месеца јула и августа 2012., а након завршеног јавног увида, на отвореним седницама Комисија за планове (Општине Ковин број, Града Панчева број V-сл./2012, од 06.09.2012) и Извештаја са јавних расправа (без примедби), Обрађивач је приступио изради Плана на принципу израде једног документа за територију две општине са паралелним завршеним процедурама за усвајања Плана од стране Скупштине Општине Ковин и Скупштине Града Панчева.

I ОПШТИ ДЕО

1. ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Повод за израду плана је да, сагласно Одлукама Скупштине Општине Ковин (Сл. лист Општине Ковин бр. 7/2011, www.kovin.org.rs.) и Скупштине Града Панчева (Сл. лист Града Панчева бр. 20 /2011. www.pancevo.org.rs) о изради Плана детаљне регулације за 400 kV далековод од далековода (ДВ) 400 kV број 453 „Дрмно“ – Панчево 2 до увођења у планирану трафо станицу (ТС) 400 kV ветрогенераторског поља (ВП) „Чибук“, омогући пренос и предаје електричне енергије из будућих ветроелектрана „Чибук“ (План детаљне регулације инфраструктурног комплекса за ветрогенераторско поље "Чибук" у Мраморку (Сл. лист Општине Ковин бр.1/2011.)

Циљ израде плана је је стварање планског основа за издавање информације о локацији, локацијске дозволе, утврђивање правила уређења и грађења за изградњу 400 kV повезног далековода за ветрогенераторско поље "Чибук" у Мраморку и прикључење планираних ветрогенераторских поља „Чибук“ на систем преноса Електромреже Србије, тј. на постојећи далековод 400 kV број број. 453 „Дрмно“ – Панчево 2. Стварања услова за прибављање земљишта за потребну електроенергетску инфраструктуру, објекте, стубове, као и утврђивање режима и услова коришћења земљишта у обухвату Плана.

2. ПРЕДМЕТ ПЛАНА

Предмет Плана представља нова деоница преносног далековода 400 kV који се, на принципу улаз-излаз, прикључују на планирану ТС 400/35 kV ветрогенераторског поља (ВП) „Чибук“ (План Детаљне Регулације инфраструктурног комплекса за ветрогенераторско поље „Чибук“ у Мраморку, Сл. лист Општине Ковин, број 1/2011.) и повезује се на постојећи далековод 400 kV број 453 „Дрмно“ – Панчево 2, између постојећих стубова број 93 и 94, У прикључком.

Укупна дужина нове деоница далековода износи око 10,7 km, а укупна површина планског обухвата износи 217,26 ha.

Планирана ТС 400/35 kV ветрогенераторског поља (ВП) „Чибук“ представљала је предмет посебног планског документа - Плана Детаљне Регулације инфраструктурног комплекса за ветрогенераторско поље „Чибук“ у Мраморку, (Сл. лист Општине Ковин, број 1/2011.) и Урбанистичког пројекта парцелације и препарцелације планиране ТС 400/35 kV ветрогенераторског поља (ВП) „Чибук“, (Сл. лист Општине Ковин, број 5/2011.)

3. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНА СА ПОПИСОМ ОБУХВАЋЕНИХ ПАРЦЕЛА

Далековод се, простире на територији две општине и две катастарске општине. На простору територије Града Панчева простире се правцем североисток – југозапад у дужини од 7,004 km, а на територији општине Ковин правцем север – југ, у дужини од 3,696 km.

Граница Плана обухвата простор на територији Града Панчева - К.О. Долово и на територији Општине Ковин - К.О. Баваниште.

Просторни обухват плана одређен је трасом планираног далековода, која је приказана на прегледној ситуацији (Карта број 2, Намена простора са границом плана, коридором и трасом планираног 400 kV далековода, Р 1: 25 000) и следећим описом:

Границу плана спољне границе које се паралелно простиру у ширини 2 x 100,0 m од подужне осе далековода. Подужна оса далековода, је позиционирана положајем угаоних стубова, везних портала у планираној трафо станици ТС 400/35 kV планираног ветрогенераторског поља „Чибук“ и постојећих крајњих стубова. (Карта 1).

Граница Плана почиње и иде међом парцеле број 4915 и атарског пута број 4694 К.О. Мраморак, С.О. Ковин, који је катастарска граница К.О. Мраморак и К.О. Долово, тј граница територија Општине Ковин и Града Панчева, и на територији Града Панчева од угаоно затезног стуба 4 до угаоно затезног стуба 3 осе далековода и иде правцем југ - југозапад ка насељу Долово у дужини од 2,63 k.m

Од угаоно затезног стуба 3, оса далековода благо скреће ка југозападу, пролази поред насеља Долово и пресеца планирано проширење границе грађевинског реона за индустријску зону (ППГ Панчева). Затим оса далековода пресеца атарски пут број 3428 К.О. Долово и улази на територији Општине Ковин, који је уједно и граница К.О. Долово и К.О. Баваниште, тј. граница Града Панчева и Општине Ковин, ка угаоно затезном стубу 2 у дужини 4,46 km, који је налази на парцели 3894/40 К.О. Баваниште, Општина Ковин.

Од угаоно затезног стуба 2, оса далековода скреће ка југоистоку ка угаоно затезном стубу 1 на територији општине Ковин у дужини од 3,46 km и пресеца на делу, између постојећих стубова број 93 и 94, на парцели 4475 К.О. Баваниште, Општина Ковин, У прикључком у дужини од У1, 204 m и У2 195,43 m, постојећи далековод 400 kV број 453 „Дрмно“ – Панчево 2.

Граница планског обухвата је одређена на катастарској ситуацији (Карта 3: лист 1 - 3 Регулација коридора и трасе планираног 400 kV далековода, Р 1: 2500) и следећим пописом обухваћених катастарских парцела пољопривредног земљишта, атарских и општинских (постојећ и планираних путева):

2) Град Панчево, КО Долово :

- Делови парцела : 4915/4, 4915/3, 4915/2, 4915/1, 4914/2, 4914/1, 4913, 4912, 4911, 4910, 4909/3, 4909/2, 4909/1, 4908, 4907, 4906/2, 4906/1, 4905 , 4872 – атарски пут, 4904/2, 4904/1, 4903, 4902, 4901, 4900, 4899, 4898, 4897, 4896, 4895, 4894, 4893/2, 4893/1, 4892, 4891, 4890, 4889, 4888, 4887/2, 4887/1, 4886/2, 4886/1, 4885, 4847, 4849, 4850, 4851/1, 4851/2, 4852/1, 4852/2, 4853/1, 4853/2, 4854/1, 4854/2, 4855/1, 4855/2 4856, 4857/1, 4857/2 , 4858/1, 4858/2, 4859, 4860, 4861, 4862/1, 4862/2, 4863, 4864, 4865, 4866, 4867, 4868/2, 4868/1, 4869, 4870, 4871, 4616 - атарски пут, 4593 4592/2, 4592/3, 4592/4 , 4587, 4591, 4590, 4589/4, 4589/3, 4589/2, 4589/13, 4545 -атарски пут, 4472/1, 4472/2, 4473, 4474, 4475, 4476, 4477, 4478, 4479, 4480/1, 4420 - атарски пут, 4400/2, 4400/3, 4400/4, 4030 – општински пут Мраморак– Долово, 4031/1, 4031/2, 4000/53, 4000/52, 4000/49,

4000/48, 4000/47, 4000/46, 4000/45, 4000/44, 4000/43, 4000/42, 3950/21, 3953/3, 3950/30, 3950/29, 3950/28, 3902 – атарски пут, 3900/1, 3899, 3898/2, 3898/1, 3897, 3896, 3895, 3894, 3893, 3892, 3891/1, 3891/2, 3890, 3889/2, 3889/3, 3889/1, 3888/1, 3888/2, 3887, 3886/2, 3886/1, 3885, 3884/2, 3884/1, 3845 – атарски пут, 3798, 3799, 3800/3, 3800/1, 3800/4, 3800/3, 3801/2, 3801/3, 3801/1, 3802/1, 3802/2, 3803, 3804, 3805, 3806, 3807/1, 3807/3, 3807/4, 3791 – атарски пут, 3787, 3786, 3785, 3784, 3783, 3782/2, 3782/1, 3781, 3780, 3779, 3778, 3777, 3776, 3775/2, 3775/1, 3774, 3773, 3772, 3771, 3770, 3769, 3768, 3767, 3766/2, 3766/3, 3766/1, 3765, 103736 – атарски пут, 3698/2, 3699, 3700/1, 3700/2, 3701, 3702, 3703, 3704/1, 3704/2, 3705, 3706/1, 3706/2, 3707, 3708, 3709, 3710, 3711, 3712/1, 3712/2, 3713/1, 3713/2, 3714, 3715, 3716/1, 3716/2, 3687 – атарски пут, 3670, 3669, 3668, 3667/3, 3667/2, 3667/1, 3666, 3665, 3664, 3663, 3662/1, 3662/2, 3661, 3660, 3659, 3658/1, 3658/2, 3657, 3656/3, 3656/2, 3656/1, 3655, 3654, 3643 – атарски пут, 3625, 3626/1, 3626/2, 3627, 3628, 3629, 3630/1, 3630/3, 3630/4, 3630/2, 3631/2, 3631/1, 3632/1, 3632/2, 3633, 3634/1, 3634/2, 3634/3, 3635/1, 3635/2, 3586 - планирани општински пут, 3571/2, 3571/1, 3571/3, 3572, 3573/1, 3573/2, 3573/3, 3573/4, 3574, 3575, 3576, 3577/1, 3577/2, 3578/1, 3578/2, 3578/3, 3579, 3580, 3581, 3582, 3583, 3584, 3585, 3428 - атарски пут, Граница Општине, 3495 – атарски пут, 3435/3, 3435/2, 3435/1, 3433, 3432/2, 3432/1, 3431/2, 3431/1, 3430/2, 3430/1, 3429, 4915/2, 4915/1, 4910, 4909, 4900, 4899, 4858/2, 4859, 4870, 4871, 4587, 4478, 4403, 4402, 4025/2, 4030, 3904, 3890, 3889, 3802/1, 3802/2, 3804, 3805, 3772, 3703, 3704/1, 3711, 3712/1, 3662, 3661, 3631, 3633, 3579, 3580.

3) Општина Ковин, КО Баваниште :

- Делови парцела:

3894/40, 389439, 3894/45, атарски пут- 3894/41, 38941, атарски пут- 3894/32, 3894/23, 3894/64, 3894/22, 3894/21, 3894/20, 3894/19, 3894/18, 3894/18, 3894/17, 3894/16, 3894/15, 3894/14, 3894/13, 3894/44,-атарски пут-,3894/12, 3894/11, 3894/10, 3894/52, 3894/51, 3894/50, 3894/31, 3894/9, 3894/8, 3894/7, 3894/6, 3894/5, 3894/55, 3894/4, 3894/3, 3894/2, 3894/53, 38941, 3520, -атарски пут-, 4433/1, 4433/31, 4433/21, 4433/28, 4433/30, 4433/29, 4433/22, 4433/23, 4433/25, 4433/26, 4433/24, 4433/2, -атарски пут-,4433/20, 4433/19, 4433/18, 4433/17, 4433/16, 4433/15, 4433/14, 4433/13, 4433/12, 4433/11, 4433/10, 4433/9, 4433/8, 4433/7, 4433/6, 4433/5, 4433/4, 8520 –атарски пут-, 4458, 4459, 4460, 4461, 4462, 4463, 4464, 4465, 4466, 4467, 4468, 4469, 4470, 4471, 4472, 4473, 4474, 4475, 4476, 4477, 8570 – атарски пут -4915/2, 4915/1, 4910, 4909, 4900, 4899, 4858/2, 4859, 4870, 4871, 4587, 4478, 4403, 4402, 4025/2, 4030, 3904, 3890, 3889, 3802/1, 3802/2, 3804, 3805, 3772, 3703, 3704/1, 3711, 3712/1, 3662, 3661, 3631, 3633, 3579, 3580.

У случају међусобног неслагања графичког приказа границе планског обухвата и пописа парцела, меродавна је ситуација у графичком приказу (Карта 3, лист 1 - 3). Укупна површина обухвата Плана је 217,26 ha.

4. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Правни основ за израду Плана су:

- Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 УС и 24/11)

- Закон о Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020 године ("Службени гласник РС", бр. 88/10);
 - Закон о енергетици ("Службени гласник РС", бр. 57/11 и 80/11-исправка);
 - Закон о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", бр. 62/06, 65/08-др. закон, 41/09);
 - Закон о водама ("Службени гласник РС", бр. 30/10);
 - Закон о водама ("Службени гласник РС", бр. 46/91, 53/93-др.закон, 67/93-др.закон, 48/94 -др.закон, 54/96, 101/05-др.закон одредбе чл.81 до 96);
 - Закон о јавним путевима ("Службени гласник РС", бр. 101/05 и 123/07);
 - Закон о железници ("Службени гласник РС", бр. 18/05);
 - Закон о ваздушном саобраћају ("Службени гласник РС", бр. 73/10, 57/11);
 - Закон о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09, 36/09-др.закон, 72/09 - др.закон, 43/11 УС)
 - Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10);
 - Закон о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09);
 - Закон о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04);
 - Закон о заштити ваздуха ("Службени гласник РС", бр. 36/09);
 - Закон о заштити од буке у животној средини ("Службени гласник РС", бр. 36/09 и 88/10)
 - Закон о заштити од нејонизујућих зрачења ("Службени гласник РС", бр. 36/09);
 - Закон о безбедности и здрављу на раду ("Службени гласник РС", број 101/05);
 - Закон о експропријацији ("Службени гласник РС", бр. 53/95, 23/01-УС, "Службени лист СРЈ" 16/01-УС, "Службени гласник РС",бр. 20/09);
 - Закон о рударству и геолошким истраживањима ("Службени гласник РС", број 88/11)
 - Закон о геолошким истраживањима ("Службени гласник РС", број 44/95 и 101/05-др.закон – престао да важи осим члана 38.став 3. који престаје да важи 31.12.2013.
 - Закон о електронским комуникацијама ("Службени гласник РС", бр. 44/10);
 - Закон о културним добрима ("Службени гласник РС", бр. 71/94, 52/11-др.закон и 52/11-др. закон);
 - Закон о шумама ("Службени гласник РС" бр. 30/10);
 - Закон о шумама ("Службени гласник РС" бр.46/91,83/92, 53/93-др.закон, 54/93, 60/93-исправка, 67/93-др.закон, 48/94-др.закон, 54/96, 101/05-др.закон одредбе чл.9 до 20);
 - Закон о заштити природе ("Службени гласник РС", бр. 36/09, 88/10,91/10-исправка);
 - Закон о дивљачи и ловству ("Службени гласник РС", бр. 18/10);
 - Закон о ванредним ситуацијама ("Службени гласник РС ", бр. 111/09);
 - Закон о одбрани ("Службени гласник РС", бр. 116/07, 88/09, 88/09-др.закон, 104/09- др.закон);
 - Закон о заштити од пожара ("Службени гласник РС", бр. 111/09);
 - Закон о државном премеру и катастру ("Службени гласник РС", бр. 72/09 и 18/10);
- Уредба о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини ("Службени гласник РС", бр. 75/10)

- Уредба о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 114/08)
- Уредба о одређивању активности чије обављање утиче на животну средину ("Службеном гласнику РС", бр. 109/09 и 8/10)
- Уредба о поступању са супстанцама које оштећују озонски омотач, као и о условима за издавање дозвола за увоз и извоз тих супстанци ("Службени гласник РС", бр. 22/10)
- Уредба о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух ("Службени гласник РС", бр. 71/10)
- Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", бр. 35/11)
- Уредба о еколошкој мрежи Републике Србије ("Службени гласник РС" бр.102/10)
- Правилник о опасним материјама у водама ("Службени гласник СРС", бр.31/82)
- Правилник о техничким условима које јавни путеви изван насеља и њихови елементи морају да испуњавају са гледишта безбедности саобраћаја ("Службени лист СФРЈ", бр. 35/85 и 45/85)
- Правилник о методологији за одређивање акустичких зона ("Службени гласник РС", бр. 72/10),
- Правилник о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке ("Службени гласник РС", бр. 72/10)
- Правилником о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака и гљива ("Службени гласник РС", бр. 5/10 и 47/11)
- Правилником о критеријумима за издвајање типова станишта, о типовима станишта, осетљивим, угроженим, ретким и за заштиту приоритетним типовима станишта и о мерама заштите за њихово очување ("Службени гласник РС", бр. 35/10)
- Правилник о начину одређивања и одржавања санитарне заштите изворишта за водоснабдевање ("Службени гласник РС", бр. 92/08)
- Правилник о садржини студије о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 69/05)
- Правилник о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1 kV до 400 kV ("Службени лист СФРЈ", бр. 65/88 и 18/92)

- Правилник о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и вода ("Службени лист СРЈ", бр. 41/93),
- Правилник о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара ("Службени лист СФРЈ", бр. 74/90),
- Правилник о техничким нормативима за уземљење електроенергетских постројења називног напона изнад 1000V ("Службени лист СФРЈ", бр. 4/74 и 12/78, "Службени лист СРЈ", бр. 61/95),
- Правилник о техничким мерама за изградњу, постављање и одржавање антенских постројења ("Службени лист СФРЈ" бр. 1/69),
- Правилник о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Службени лист СРЈ", бр. 11/96)
- Одлука Скупштине Општине Ковин о изради Плана детаљне регулације за 400 kV далековод од далековода (ДV) 400 kV број 453 „Дрмно“.– Панчево 2 до увођења у планирану трафо станицу (ТС) 400 kV ветрогенераторског поља (ВП) „Чибуk“ (Сл. лист Општине Ковин бр. 7/2011, www.kovin.org.rs),
- Одлука Скупштине Града Панчева о изради Плана детаљне регулације за 400 kV далековод од далековода (ДV) 400 kV број 453 „Дрмно“ – Панчево 2 до увођења у планирану трафо станицу (ТС) 400 kV ветрогенераторског поља (ВП) „Чибуk“ (Сл. лист Града Панчева бр. 20 /2011. www.pancevo.org.rs)
- Решење о изради извештаја о Стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за 400 kV далековод од далековода (ДV) 400 kV број 453 „Дрмно“ – Панчево 2 до увођења у планирану трафо станицу (ТС) 400 kV ветрогенераторског поља (ВП) „Чибуk“ ("Службени лист општине Ковин", бр. 1/2012).
- Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја лана детаљне регулације за 400 kv далековод од далековода (дв) 400 kv број 453 „Чибуk“ -Панчево 2 до увођења у планирану трафо станицу (тс) 400 kv ветрогенераторског поља (ВП) „Чибуk“ на животну средину (Секретаријат за заштиту животне средине, урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове Градске управе града Панчева, ("Службени лист Града Панчева" бр. 25/12)

Плански основ за израду Плана садржан је у:

- 1) Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године ("Службени гласник РС", бр. 88/2010).
- 2) Регионалном Просторном Плану Аутономне Покрајине Војводине („Службени лист АПВ“, бр. 22/2011)
- 3) Просторном плану подручја посебне намене Специјалног резервата природе "Делибатска Пешчара" ("Службени лист АПВ", бр. 8/2006).
- 4) Просторном плану Града Панчева (Службени лист Града Панчева бр. 19/2009.)
- 5) Просторном плану Општине Ковин (Службени лист Општине Ковин бр.2/2008.)
- 6) План детаљне регулације инфраструктурног комплекса за ветрогенераторско поље "Чибуk" у Мраморку (Службени лист Општине Ковин бр.1/2011.)ж

5. ПОДЛОГЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Основну подлогу за израду Плана, односно графичко позиционирање трасе далековода и појаса регулације коридора представља катастарска ситуација издата од стране Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Града Панчева и општине Ковин.

Подлога је формирана од следећих скенираних и геореференцираних листова катастарских планова, у размери Р 1:2 880 за К.О. Долово и Р 1 : 2500 К.О. Баваниште:

К.О. Долово растери 21, 22, 29, 30, 36, и 37: 802379KZR021001-n.tif, 802379 KZR022001-n.tif, 802379KZR036001-n.tif, 802379KZR029001-n.tif, 802379KZR037001-n.tif, 802379KZR030001-n.tif, **растери 45, 50:** 802379KZR044001-n.tif, 802379 KZR051001-n.tif, 802379KZR050001-n.tif .

К.О. Баваниште, растери: dl04-n.tif, dl06-n.tif, dl07-n.tif, dl011-n.tif, dl012-n.tif, dl018-n.tif .

Катастарски планови уведени су у AutoCAD Map 3D 2011/12 окружење, у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка и 64/10-УС) и члана 35. и 36. Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената ("Службени гласник РС", број 31/10 и 69/10).

II ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

1. ИЗВОД ИЗ КОНЦЕПТА ПЛАНА

1.1. Концепт правила уређења простора у планском обухвату

Правила уређења простора дуж далековода одређена су на основу техничких захтева (изградње и експлоатације) далековода, локационих услова и посебно обезбеђења заштите пољопривредног земљишта и животне средине, евентуалних културних добара.

Претходни захтеви су обезбеђени планирањем овог енергетског коридора и избором трасе и дужини од 10,756 km, без потребе за претходним уклањањем или трајним измештањем постојећих објеката инфра и супраструктуре, крчења пољопривредних засада или додатног ометања активности локалног становништва.

Са гледишта животне средине примарна заштита је обезбеђена трасирањем планираног далековода изван зона повећане осетљивости, доследним спровођењем издатих услова, а допунска успостављањем заштитних појаса. На појединим деоницама условљавањем појачане електричне и механичке сигурности, као и минимално дозвољених сигурносних висина и удаљености проводника обезбеђена је и секундарна заштита. Дуж трасе планираног далековода предвиђено је и успостављање коридора, са следећим правилима коришћења и уређења простора:

- 1) Простор у коме се утврђују посебна правила коришћења и уређења у циљу, превентивног, техничког обезбеђења инсталације далековода и заштите окружења од могућих утицаја далековода дефинисан је као **ЗАШТИТНИ ПОЈАС**. Ширина заштитног појаса дуж далековода 400 kV износи 2x50,0 m од осе далековода,

укупно 100,0 m. Спољне границе заштитног појаса, не представљају уједно и границу планског обухвата.

- 2) У оквиру заштитног појаса, простор, непосредно уз далековод, у коме се утврђују посебна правила коришћења и уређења за потребе изградње, одржавања и надзора далековода, дефинисан је као **ИЗВОЂАЧКИ ПОЈАС**. Ширина извођачког појаса дуж 400 kV далековода износи 2x30,0 m од осе далековода, укупно 60,0 m.

1.2. Концепт правила коришћења простора по посебним зонама

Правила коришћења простора у коридору далековода одређена су на следећи начин :

- У заштитном појасу се, без промене власништва над обухваћеним непокретностима, обезбеђује привремена службеност пролаза за време планирања, пројектовања и извођења грађевинских радова у складу са чланом 69. Закона о планирању и изградњи.
- У извођачком појасу се обезбеђује службеност пролаза за потребе извођења радова и постављање инсталације далековода, надзор и одржавање далековода. Стубови далековода ће се градити на пољопривредном земљишту за потребе Инвеститора далековода, ВетроЕлектрана Балкана д.о.о., Београд, Ђуре Јакшића 6, а у складу са чланом 69. Закона о планирању и изградњи
- Уколико не дође до промене законске регулативе за ову врсту објеката, Планом се даје и могућности издвајања јавног од осталог земљишта и спроводиће се искључиво у делу извођачког појаса за стубна места далековода, до плански дозвољеног максимума, јер ће се у својству власника далековода јавити ЈП "Електромрежа Србије" из Београда, а након или током изградње преносног далековода.

По правилу, код решавања имовинско правних односа приоритет има непосредан споразум инвеститора са власницима непокретности, путем уговора о продаји, закупу или уговора о установљењу права службености, ...

Концептом Плана је предвиђено да **максимална, плански могућа, величина појединачне парцеле** за угаоне стубове 400 kV далековода износи 25,0x25,0 m или 625 m² по стубном месту.

У зависности од врсте стуба, који се ближе утврђују Главним пројектом далековода, коначна површина појединачне парцеле стуба може бити и мања од плански дефинисаног максимума.

1.3. Концепт техничког решења електроинсталације далековода

Пројектовање, изградња и техничко обезбеђење далековода спроводе се према Правилнику о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV ("Службени лист СФРЈ", број 65/88 и

"Службени лист СРЈ", број 18/92)- (у даљем тексту: Правилник), пратећих техничких прописа, норматива и препорука ЕПС-а и ЈП "Електроурежа Србије".

Услови за примену посебних техничких решења и мера који обезбеђују заштиту непосредног окружења, усаглашавање са другим инфраструктурним објектима и инсталацијама утврдиће се Планом на основу локационих услова, издатим условима и мишљењима.

III ПЛАНСКИ ДЕО

1. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА

Површине јавне намене су јавне површине и јавни објекти, чије је коришћење, односно изградња од општег интереса. На графичком приказу карти број 2 Намена простора са предлогом граница ПДР-а, коридором и трасом планираног 400 kV далековода, дат је приказ површина јавне намене, а то су пре свега коридор постојећег општинског пута Мраморак – Долово, планирани коридор државног пута II реда Ковин – Сечањ - Алибунар (веза Р-115, Р-123 са М-1.9) обилазница око Делибатске пешчаре, планирани коридор општинског пута Мраморак - Баваниште – Долово, као и многобројни атарски путеви (главни, сабирни и приступни атарски пут).

Све остале парцеле у обухвату Плана, које нису површине јавне намене представљају пољопривредно земљиште. Биланс површина у обухвату Плана је исказан у наредној табели кроз основну намену површина.

Табела 1. - Биланс површина у обухвату Плана

НАМЕНА ПОВРШИНА		ПОВРШИНА	%
		ha	
Површине јавне намене	Планирани коридор државног пута II	1,27	0,06
	Коридор општинског пута	0,58	0,27
	Коридор планираног општински пута	0,70	0,33
	Атарски путеви	4,01	14,09
Остале површине	Пољопривредно земљиште	210,70	85,25
УКУПНО У ОБУХВАТУ ПЛАНА		217, 26	100,00

2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

2.1. Подела простора у планском обухвату на посебне зоне

Дуж трасе планираног далековода, у оквиру планског обухвата, успостављају се следеће посебне зоне/појасеви :

1) Простор у коме се утврђују посебна правила коришћења и уређења у циљу, превентивног, техничког обезбеђења инсталације далековода и заштите окружења од

могућих утицаја далековода дефинисан је као **ЗАШТИТНИ ПОЈАС**. Ширина заштитног појаса дуж далековода 400 kV износи 2x50,0 m од осе далековода, укупно 100,0 m. Спољне границе заштитног појаса, не представљају уједно и границу планског обухвата (коридор далековода).

2) У оквиру заштитног појаса, простор, непосредно уз далековод, у коме се утврђују посебна правила коришћења и уређења за потребе изградње, одржавања и надзора далековода, дефинисан је као **ИЗВОЂАЧКИ ПОЈАС**. Ширина извођачког појаса дуж далековода 400 kV износи 2x30,0 m од осе далековода, укупно 60 m.

2.2. Правила коришћења простора по посебним зонама

Правила коришћења простора у коридору далековода одређена су на следећи начин:

- У заштитном појасу се, без промене власништва над обухваћеним непокретностима, обезбеђује службеност пролаза за време планирања, пројектовања и извођења грађевинских радова у складу са чланом 69. Закона о планирању и изградњи.
- У извођачком појасу се обезбеђује службеност пролаза за потребе извођења радова и постављање инсталације далековода, надзор и одржавање далековода. Стубови далековода ће се градити на пољопривредном земљишту за потребе Инвеститора далековода, ВетроЕлектрана Балкана д.о.о., Београд, Ђуре Јакшића 6, а у складу са чланом 69. Закона о планирању и изградњи
- Уколико не дође до промене законске регулативе за ову врсту објеката, Планом се даје и могућности издвајања јавног од осталог земљишта и спроводиће се искључиво у делу извођачког појаса за стубна места далековода, до плански дозвољеног максимума, јер ће се у својству власника далековода јавити ЛП "Електромрежа Србије" из Београда, а након или током изградње преносног далековода. Издвајање површина јавне намене, односно утврђивање јавног интереса за установљавање права службености спроводи се искључиво у ситуацијама када није могуће споразумно решити имовинско правне односе са власником/корисником непокретности.

2.3. Регулација коридора далековода и биланс површина

Траса планираног далековода је одређене графички и пописом координата угаоних стубова (УС) као темених тачака хоризонталног прелома подужне осе далековода.

Табела 1: Аналитичко геодетски елементи за обележавање трасе далековода

Ознака темене тачке (угаоних стубова-УС)	Координате*		Дужина деонице далековода од - до УС (м)	Стационажа далековода(км)
	Х	У		
УС 4	7 494 064,8906	4 975 219,6674	53,52	0+053
УС 3	7 492 865,1897	4 972 943,3247	2613,74	2+630
УС 2	7 490 184,2370	4 969 381,6663	4457,91	7+088
УС 1	7 491 482,2427	4 966 178,1759	3456,47	10+544

Регулационе линије заштитних и извођачких појаса се одређују према подужној оси далековода, која је позиционирана положајем планираних угаоних стубова 1, 2, 3 и 4, и постојећих крајњих стубова 93 и 94 далековод 400 kV број 453 „Дрмно“ – Панчево 2 (Карта 3, лист 1-3).

Појаси планиране регулације коридора далековода су одређени у следећем обиму:

- заштитни појас, ширине 100,0 m (2 x 50,0 m)
- извођачки појас, ширине 60,0 m (2 x 30,0 m)
- укупна дужина 10700,0 m

У планаксом обухвату укупне површине 217,26 ha заштитни појаси, у обухвату предложене регулације, захватају површину од 109,3 ha, а ИЗВОЂАЧКИ 65,7 ha. Укупан број планираних стубова на 400 kV далеководу предвиђених за постављање је 34 стуба, и то 21 у К.О Долово на територији Града Панчева и 13 у К.О. Баваниште, на територији општине Ковин.

2.4. Правила за издвајање површина јавне намене и установљавање права службености

У случају да се имовинско правни односи не могу споразумно решити са власницима/корисницима непокретности, планским решењем је предвиђена могућност утврђивања јавног интереса за спровођење експропријације, односно издвајања површина јавне намене и установљавања права службености.

Површине на којима је могуће утврдити јавни интерес су одређене на Карти број 3, лист 1-3, графички и аналитичко-геодетским елементима за обележавање регулације коридора и положаја угаоних стубова далековода.

Списак катастарских парцела на којима је могуће издвајање површина јавне намене и установљавање права службености за потребе извођења грађевинских и електромонтажних радова, односно одржавања и надзора далековода наведен је у тачки 3. „Опис границе плана са пописом обухваћених парцела“. Списак катастарских парцела где је могуће утврдити јавни интерес за постављање угаоних стубова далековода дат је у Табели 2.

Табела 2: Списак катастарских парцела у оквиру којих је могуће утврдити јавни интерес за постављање угаоних стубова далековода

Далеко вод	Графичка ознака стуба	Обухваћена катастарска парцела, катастарска општина, Град/Општина	Површина
ДВ 400 kV	УС 4	4915/4 КО Долово, Град Пачево	Макс.625 m ²
	УС 3	4053 КО Долово, Град Панчево	Макс. 625 m ²
	УС 2	3894/40 КО Баваниште, Општина Ковин	Макс. 625 m ²
	УС 1	4471 и 4472 КО Баваниште, Општина Ковин	Макс. 625 m ²

Простор за стубна места линијских (носећих) стубова се обезбеђује у оквиру регулације извођачког појаса, у складу са Планом и условима који чине саставни део Плана.

Прибављање земљишта се обезбеђује посебним уговором о установљавању права службености, закупу/откупу земљишта са власником/корисником непокретности.

2.5. Правила усаглашавања са другим објектима и инсталацијама

Изградња планираних далековада, као и спровођење посебних захтева који обезбеђују експлоатацију, одржавање и надзор, не условљавају уклањање стамбених, економских и помоћних објеката.

У обухвату заштитног и извођачког појаса могућа је изградња, реконструкција и инвестиционо одржавање других објеката и инсталација. Услове за наведене радове издаје ЈП "Електромрежа Србије", односно предузеће надлежно за предметне далеководе.

Укрштања, приближавања и паралелна вођења далековада са важнијим објектима и инсталацијама решаваће се у складу са Правилником и издатим условима надлежних предузећа, односно власника/корисника конкретног објекта. По правилу, за ближе решавање наведених ситуација, у склопу Главног пројекта далековада ради се посебан пројекат на који се обезбеђује сагласност надлежног власника/корисника. Пројекат поред техничког решења садржи и прорачун међусобног утицаја у различитим режимима и условима рада.

Уколико се прописани/захтевани услови не могу испунити, инвеститор далековада спроводи одговарајуће мере техничке заштите, укључујући и могућност измештања локалних инсталација. Извођач радова је у обавези да правовремено обавести надлежна предузећа о почетку и трајању радова на постављању далековада и, по потреби, обезбеди њихов надзор.

Табела 3. Укрштања планираног 400 kV далековада са постојећом и планираном инфраструктуром

Редни Бр.	Инфраструктурни систем	изграђеност	Стациона жа Дв у km	Угао укрштања	Град, Општина, К.О.	Број парцеле
Град Панчево, К.О. Долово						
1.	државни пут II реда Ковин – Сечањ - Алибунар	Планирана	0+0,213	28,18°	Панчево, Долово	
2.	атарски пут	постојећа	0+887	16,52°	Панчево, Долово	4872
3.	атарски пут		1+411	79,67°	Панчево, Долово	4616
4.	канал „Лепшине баште“	постојећа	1+584	99,6°	Панчево, Долово	4589
5.	атарски пут	постојећа	1+772	78,72°	Панчево, Долово	4545
6.	атарски пут	постојећа	2+126	78,52°	Панчево, Долово	4420
7.	20 kV ДВ, надземна мрежа Мраморак-Долово,	постојећа	2+461	77,23°	Панчево, Долово	
8.	гасовод ниског пртиска од Мерно Регулационе Станице (МРС) Мраморак - МРС	постојећа	2+513	77,50°	Панчево, Долово	

	Долово,					
9.	општински пут Мраморак – Долово	постојећа	2+522	77,50°	Панчево, Долово	4036
10.	планирани оптички кабл	планирана	2+532	77,50°	Панчево, Долово	
11.	атарски пут	постојећа	2+931	127,91°	Панчево, Долово	3961
12.	атарски пут	постојећа	3+421	128,18°	Панчево, Долово	3902
13.	атарски пут	постојећа	3+913	128,18°	Панчево, Долово	3845
14.	атарски пут	постојећа	4+403	128,11°	Панчево, Долово	3791
15.	атарски пут	постојећа	4+895	128,17°	Панчево, Долово	3736
16.	атарски пут	постојећа	5+388	128,78°	Панчево, Долово	3687
17.	атарски пут	постојећа	5+881	127,71°	Панчево, Долово	3643
18.	20 кV ДВ, надземна мрежа Баваниште-Долово	постојећа	6+316	127,73°	Панчево, Долово	
19.	атарски пут, општински пут Мраморак – Баваниште – Долово	постојећа, планирана	6+402	128,18°	Панчево, Долово	3586
20.	атарски пут	постојећа	6+906	128,24°	Панчево, Долово	3495
21.	атарски пут	Постојећа	7+057	29,11°	Панчево, Долово	3428
Општина Ковин, К.О. Баваниште						
12.	атарски пут	Постојећа	7+293	82,16°	Ковин, Баваниште	3894/4 1
23.	атарски пут	Постојећа	7+740	82,19°	Ковин, Баваниште	3894/4 4
24.	атарски пут	Постојећа	8+262	82,06°	Ковин, Баваниште	8520
25.	атарски пут	Постојећа	9+036	82,12°	Ковин, Баваниште	8927
26.	атарски пут	Постојећа	9+451	81,99°	Ковин, Баваниште	8520

2.5.1. Правила усаглашавања са саобраћајном инфраструктуром

Укрштање далковода са *јавним путевима* оствариће се¹ :

- на планираном коридору државног пута II реда Ковин – Сечањ - Алибунар (веза Р-115, Р-123 са М-1.9) обилазница око Делибатске пешчаре; укрштај је изван насељеног места на („ДП БРОЈ 107“ ЈП ПС) стационажи далековода km 0+213 под углом укрштања од око 28°11;

¹

Напомена: Стационаже укрштаја далековода са инфраструктурним системима одређене су графички. Стационажа укрштаја је рачуната у односу на нулту стационажу далековода, тј. границу плана. Због непознавања тачног положаја постојећих и планираних појединих инфраструктурних система (средњенапонска мрежа, гасоводна, електронска комуникациона), трасе су дате оријентационо према добијеним условима и осталој планској и другој документацији. Тачне стационаже ће бити дефинисане главним пројектом далековода.

- са општинским путем Мраморак – Долово; укрштај је изван насељеног места на приближној стационажи далековода km 2+520 под углом укрштања од око $102^{\circ}27'$;
- са планираним општинским путем Мраморак – Баваниште – Долово; укрштај је изван насељеног места на приближној стационажи далековода km 6+401 под углом укрштања од око $52^{\circ}6'$.

Сигурносна висина у распону укрштаја са државним путевима I и II реда износи мин. 9,0 m, рачунајући растојање између најнижег проводника и највише коте коловоза. Минимална сигурносна висина се мора очувати у случајевима појачаног електричног оптерећења и нееластичног, експлоатационог, истезања проводника.

Угао укрштања далековода са државним путевима I реда је мин. 30° , односно II реда је мин. 20° . У распону укрштаја са државним путевима изолација проводника мора бити електрично и механички појачана.

У распону укрштаја далековода са општинским путевима изолација проводника може бити и само електрично појачана. Сигурносна висина у распону укрштаја далековода и општинског пута износи мин. 9,0 m.

Код укрштања са пољским и шумским путевима сигурносна висина проводника износи мин. 6,0 m, а сигурносна удаљеност стуба, по правилу, мин. 5,0 m.

У распону укрштаја са јавним путем, стубови далековода се постављају изван заштитног појаса пута. Ширина заштитног појаса на државном путу I реда износи 20,0 m, државном путу II реда 10,0 m и општинском путу 5,0 m. У случају да је висина стуба у распону укрштаја већа од прописане ширине заштитног појаса пута минимална удаљеност од путног земљишта одговара висини стуба.

Сигурносна удаљеност стуба далековода може бити мања само уз претходну сагласност надлежног предузећа/управљача предметног пута, али не сме бити мања од 12 m.

На предметном подручју коридора атарски путеви чине скуп некатегорисаних путева - атарских путева (главни атарски пут, сабирни атарски пут и приступни атарски пут) који служе за остваривање веза између зона рада атара и утврђених простора насеља тј. комплекса радних организација којима је пољопривреда основна делатност.

За добијање посебних услова и сагласности за коришћење атарских путева потребно је да се приликом изградње и евентуалне санације, Извођач радова обрати управљачу тих путева - ЈП „Дирекција за изградњу и уређење Панчева“ и Фонд за грађевинско земљиште, путеве и комуналну потрошњу општине Ковин.

Железница, пруге

Планирани коридор и границе предметног планираног 400 kV далековода налазе изван заштитног пружног појаса постојећих и планираних пруга.

Ваздушни саобраћај

Изградња 400 kV далековода од 400 kV далековода број 453 „Дрмно“ - Панчево 2 до увођења у планирану трафостаницу ветрогенераторског поља „Чибук“ према предложеној траси и максималне висине стубова од 37 м нема утицаја на публиковане процедуре инструменталног летења.

Траса далековода не пролази кроз саобраћајне зоне оближњих спортских аеродрома (Панчево, Костолац и Смедерево).

Изградња 400 kV далековода на предложеној траси нема утицаја на рад телекомуникационих, навигационих и надзорних уређаја и система Агенције за контролу летења Србије и Црне Горе д.о.о.

Потребно је да пројектант/извођач радова контактира Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије у циљу утврђивања начина обележавања објеката.

Постављање далековода на потезу ветрогенераторско поље „Чибук“ до постојећег далековода „Дрмно“-Панчево 2" не утиче, уз одговарајуће обележавање појединих стубова и проводника, на одржавање прихватљивог нивоа безбедности ваздушног саобраћаја.

Директорат цивилног ватдухопловства републике Србије ће на захтев инвеститора издати решење којим се то потврђује да постављење далековода на одређеној локацији не утиче на одржавање прихватљивог нивоа безбедности ваздушног саобраћаја и дати услове о начину обележавања стубова и проводника далековода као и позиције тих стубова. Из тих разлога инвеститор треба у захтеву да достави географске координате свих стубова далековода, њихове висине и надморске висине кота на којима се налазе.

2.5.2. Правила усаглашавања са електроенергетском и телекомуникационом мрежом

За свако укрштање, приближавање или паралелно вођење далековода са другим електроенергетским и телекомуникационим инсталацијама предвиђено је да се у склопу Главног пројекта, поред техничког решења, обради и прорачун међусобног утицаја у различитим режимима и условима рада. На пројектно решење се обезбеђује сагласност предузећа надлежног за предметну инсталацију.

Извођач радова је у обавези да правовремено обавести надлежна предузећа о почетку и трајању радова на постављању далековода и, по потреби, обезбеди њихов надзор.

а) Електроенергетска мрежа и објекти

Код укрштања високонапонских водова, далековод са номинално већим напоном поставља се, по правилу, са електрично појачаном изолацијом, изнад вода са нижим напоном. Сигурносна висина одговара прописаном сигурносном размаку за вод вишег напона, која мора бити очувана при додатном оптерећењу само горњег вода.

Код паралелног вођења најмања међусобна удаљеност одговара прописаном сигурносном размаку за вод већег напона при највећем отклону једног од проводника под утицајем ветра, мин 4,0 m.

Код преласка високонапонског далековода преко нисконапонског вода обезбеђује се електрично појачана изолација, сигурносна висина од мин. 4,5 m и сигурносна удаљеност од мин. 4,0 m. Потреба за додатном механичком или електричном заштитом утврђује се посебним пројектом укрштања.

У току извођења радова спроводе се мере заштите предвиђене за рад у близини електроенергетских инсталација.

Према Условима Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије „Електровојводина“ доо Нови Сад, Електродистрибуција Панчево, „на локацији обухваћеној планом, потребно је предвидети каблирање постојећег 20 kV далековода, средњенапонска 20 kV надземна мрежа Баваниште-Долово, изведена на бетонским стубовима, каблом типа ХНЕ 49А 3x(1x150mm²) испод пројектоване трасе 400 kV далековода, између стубова бр. 59 и 60 . постојећег 20 kV далековода. Кабл положити у ров чија је дубина 0,8 m и ширина 0,4 m.“

Планирани 400 kV далековд се укршта са горе поменутим 20 kV далеководом на стационажи km 6+316, под углом од 127, 73 °.

Енергетска инфраструктура

ЛП „Транснафта“ Панчево, на предметном подручју нема изграђених објеката, нафтовода и продуктовода.

У заштитном појасу општинског пута Мраморак – Долово налази се и гасовод ниског пртиска од Мерно Регулационе Станице (МРС) Мраморак до МРС Долово, и укрштај 400 kV далековода је изван насељеног места на приближној стационажи далековода km 2+513, под углом укрштања од 102°27'. Угао укрштања гасовода и далековода не сме бити мањи од 30°. МЗ „Мита Вукосаваљевић“ из Долова, као власник и старатељ гасовода дала је сагласност на укрштање и нема посебних услова.

б) Телекомуникациони водови, оптички кабл

„С обзиром на снагу планираног далековода постоји вероватноћа да би становници околних насеља Долово, Мраморак и Баваниште могли да искусе извесне проблеме у пријему РТВ сигнала. Како би се ови проблеми избегли потребно је да се извођач радова и корисници далековода у свему придржавају „Правилника о начину и условима одређивања зоне електронске комуникационе инфраструктуре и припадајуће опреме, заштитне зоне и радио коридора и обавезама инвеститора радова и изградње опекаата“ који је донесен на основу члана 45. става 2. и члана 46. става 3. Закона о електронским комуникацијама („Службени гласник РС“ број 44/10)“.

Проводници 400 kV далековода се постављају изнад ТТ водова на сигурносној висини од мин. 5,5 m под углом не мањим од 45°, а изузетно од 30°. Уколико се у распону укрштања изводи електрично и механички појачана изолација сигурносна удаљеност

водова одговара вредности сигурносне висине. У супротном, хоризонтална удаљеност између најближих водова одговара висини вишег стуба увећаној за 5,0 м .

Код укрштања/приближавања подземним телекомуникационим кабловима обезбеђује се минимална сигурносна хоризонтална удаљеност стуба 400 kV далековода од 25,0 m. Ова удаљеност може бити мања уз претходну сагласност предузећа/власника инсталације.

У случају да висинска разлика између водова износи мање од 10,0 m, хоризонтална удаљеност најближег проводника од стуба ТТ вода не сме бити мања од 7,0 m. Код кабловских извода сигурносна удаљеност проводника/стуба далековода мора бити најмање једнака висини стуба/проводника на месту укрштања увећаној за 5,0 m.

ц) Инфраструктурни комплекс ветрогенераторског поља у Баваништу

У дужини од 3 696 метара на територији К.О. Баваниште, општина Ковин, планирани 400 kV далековде паралелно се простире и са планираним Инфраструктурним комплексом ветрогенераторског поља у Баваништу (План детаљне регулације Инфраструктурног комплекса ветрогенераторског поља у Баваништу, Сл лист општине Ковин, бр.08/09) на удаљености већој од 200 m од најближих стубова ветрогенератора број 81 (411 m) и од стуба број 68 (273 m).

2.5.3. Концепт усаглашавања са комуналним објектима и осталим инсталацијама

По правилу, за свако укрштање и паралелно вођење далековода са комуналним и осталим локалним инсталацијама потребно је у склопу Главног пројекта посебно обрадити мере техничке заштите и заштите од евентуалне појаве индукованих напона при нормалном раду далековода. На пројектно решење је потребно обезбедити сагласност надлежног предузећа/власника инсталације.

Посебну пажњу треба обратити на могућност угрожавања неевидентираних инсталација (нпр. сеоски и индивидуални водоводи) у зони грађевинских радова. У случају да се на терену не може утврдити тачан положај, стање и врста инсталације изводи се истражни ископ уз надзор надлежног предузећа/власника.

2.6. Правила заштите пољопривредног, шумског и водног земљишта

Изградња далековода на пољопривредном земљишту условљена је очувањем намене и функционалности обухваћених парцела, уз обавезу санирања или исплате накнаде за причињену штету на земљишту и културама. Усклађивање сигурносних захтева далековода и услова газдовања/коришћења пољопривредног земљишта се обезбеђује у складу са Правилником.

На обрадивом земљишту, у обухвату заштитног и извођачког појаса далековода, могу се мењати пољопривредне културе у структури која је уобичајена за плодоред. Претходна сагласност електропривредног предузећа надлежног за далековод је потребна код деоница далековода где могу бити нарушене минималне сигурносне

висине и удаљености проводника. Овај услов се односи на евентуално формирање нових шумских и вишегодишњих пољопривредних засада (вегетационе висине у пуној зрелости преко 5,0 m), плантажа са жичаним мрежама (виногради, вођњаци и сл.).

Прелаз далековода преко шумског земљишта се обезбеђује у складу са Правилником и условима власника односно предузећа надлежног за газдовање шумом. Ширина просека кроз шуму која обезбеђује минималну сигурносну удаљеност од 5,0 m између проводника и стабала се одређује Главним пројектом.

Минимална, сигурносна висина проводника код преласка преко канала „Лепшине баште“ на парцели број 4589 у К.О. Долово, износи мин. 15,0 m, у пресеку са вишом обалом (ивицом канала). Канал припада детаљној каналској мрежи и широк је у висини терена око 6,0 m.

Стубови далековода могу бити постављени на најмањој удаљеност, мин. 10,0 m мерено управно од ивице канала, а угао укрштања не сме бити мањи од 30°.

Пројектном документациом је потребно дефинисати таква техничка решења и технологију извођења радова, којом се за време постављања и експлоатације предметних инсталација наће нанасити оштећења на каналу као и сва потребна средства за отклањање евентуалних оштећења на истом.

Решити све имовинско-правне односе са власницима, односно корисницима предметних катастарских парцела, тако да се реши и трајна брига и одржавање изграђених објеката.

2.7 Правила обезбеђења потреба одбране, заштите од елементарних непогода и акцидентата

За изградњу далековода нису утврђени посебни услови и захтеви за прилагођавање потребама одбране (Инт. број 3519-2 од 22.11.2011).

Мере заштите од елементарних непогода и акцидентата спроведе се у складу са Правилником и другим прописима од значаја за ову област. Пропозиције које су у том погледу обавезујуће, обухватају: извођење далековода по планираној траси; успостављање заштитног појаса, спровођење правила који се односе на извођење радова и избор квалитетног техничког решења инсталације далековода; обезбеђење појачане електричне и механичке заштите проводника у случају приближавања и укрштања далековода са другим инсталацијама и објектима; опреме за ефикасно уземљење неутралне тачке и брзо аутоматско искључење.

На основу геолошког и педолошког састава терена услови за извођење грађевинских радова су у основи повољни са делувијалним и глиновитим материјалом у подини.

Посебне, додатне мере заштите од елементарних и других непогода могу се спроводити у свим етапама радова, под условом да не утичу на измену планског решења трасе далековода, правила која се односе на обезбеђење минималних сигурносних висина и удаљености, као и да нису у супротности са издатим условима и претходним сагласностима које чине саставни део овог Плана.

2.8. Опште и посебне мере заштите животне средине, природног и културног наслеђа

2.8.1. Заштита животне средине

Основне пропозиције заштите животне средине обухватају: повећање сигурносних висина и удаљености проводника у зависности од значаја објеката или активности у близини далековода; техничка сигурност инсталације у целини; и посебно, поуздано уземљење на свим стубним местима и коришћење опреме за брзо искључење у случају акцидента.

У свим фазама пројектовања и етапама извођења радова предвиђене су следеће мере заштите животне средине:

- Доследно спровођење планираног обима и врсте радова, технолошке дисциплине, ограничење радних активности у оквиру извођачког коридора поштовање техничких прописа, правила и упутстава, као и услова издатих од стране надлежних предузећа.
- Пројектним решењем, избором опреме и квалитетним извођењем обезбедити поуздану заштиту од акцидента, ризика од напона корака и додира, појаве недозвољеног нивоа преднапона, и др. Далековод је потребно обавезно обезбедити са ефикасно уземљеном неутралном тачком и опремом за брзо аутоматско искључење.
- Уређење градилишта и извођење радова мора испунити критеријуме утврђене Правилником о опасним материјама у водама ("Службени гласник СРС", број 31/81) и Правилника о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и методама за њихово испитивање ("Службени гласник СРС", број 11/90 и 23/94). У случају изливања горива и сл. локација се мора одмах санирати, а загађено земљиште уклонити на комуналну депонију.
- За санитарне отпадне воде и чврсти отпад са градилишта предвидети посебне, мобилне, контејнере. Место и начин њиховог пражњења решава се у договору са надлежним комуналним предузећем.
- За извођачке путеве предвидети коришћење постојећих јавних и некатегорисаних атарских путева (главни атарски пут, сабирни атарски пут и приступни атарски пут), а само изузетно и непосредан прелаз преко поседа. Код развлачења монтажне сајле, водова и пренос опреме потребно је користити технику која не оштећује трајно земљиште, шуму и засаде.
- Код ископа за темеље стубова педолошки вредан површински слој земљишта потребно је посебно одложити и користити за завршну прекривку ископа. Вишак материјала, уколико није педолошки вредан, уклонити са трасе на одговарајућу депонију или локацију коју одреди надлежна комунална служба или власник/корисник земљишта.
- Након завршетка земљаних радова обавезна је нивелација земљишта и чишћење терена од отпадног материјала.
- Рекултивација/накнада штете се спроводи у свим случајевима оштећења вегетације и земљишта насталих у току радова.
- Извођење радова предвидети сукцесивно, по затезним пољима далековода, како би се смањио обим једновременог ометања локалних активности и могућих

акцидента. Почетак и време трајања радова се правовремено пријављује надлежним предузећима, локалној заједници и власницима објеката у близини далековода.

Траса далековода планирана је изван зона повећане осетљивости, које су одређене чланом 2. подтачка 5). и чланом 12. став 3. Правилника о изворима јонизујућег зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања ("Службени гласник РС", број 104/09).

У случају појединачних објеката, спроводи се провера у смислу могућег прекорачења базичних вредности и референтних граничних нивоа ($E=2$ кВ/м, $B=40\mu T$), који су одређени Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима ("Службени гласник РС", број 104/09).

На осталом простору, за меродавне граничне вредности експонираности електричним и магнетним пољем користиће се следеће препоруке Међународне комисије за заштиту од не-јонизујућег зрачења (INIRC/ICNIP) и Међународног удружења за заштиту од зрачења (IRPA, 1998.):

- електрично поље
 - $E_{max}= 5$ кВ/ м, за особе које трајно бораве у близини електроенергетских објеката, и
 - $E_{max}= 10$ кВ/ м, за раднике који одржавају електроенергетске објекте, магнетно поље
 - $B_{eff}=100$ μT , за раднике и особе које трајно бораве у близини електроенергетских објеката.

Препоручене граничне вредности експонираности електро-магнетним пољем представљаће део обавезујућих услова за спровођење Плана и то:

- у фази израде пројектне документације далековода, избором техничког решења инсталације далековода које обезбеђује минимално дозвољене вредности електричног и магнетног поља, као и мере за ограничење или спречавање могућег прекорачења тих вредности;
- у фази пуштања у погон и током експлоатације, провером очекиваних вредности и систематским/периодичним испитивањем електричног и магнетног поља у условима нормалног и појачаног енергетског оптерећења далековода, и
- евидентирани подаци током редовне или ванредне контроле представљају податке од јавног интереса, односно морају се презентовати на захтев правних и физичких лица.
- у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину (Службени гласник РС број 135/04), инвеститор је обавезан, да у даљем поступку спровођења Плана, поднесе захтев министарству надлежном за послове заштите животне средине у вези потребе израде Студије о процени утицаја изградње и експлоатације далековода на животну средину. Студија о процени утицаја израђује се на нивоу идејног пројекта и без сагласности на студију, односно решења да израда студије није потребна, не може се приступити извођењу радова;

2.8.2. Заштита природних добара

На предметном простору у обухвату Плана нема заштићених природних добара нити природних добара предвиђених за заштиту сходно увиду у Регистар заштићених природних добара (Завод за заштиту природе Војводине, Решење Број: 03-1815/2 од 14.12.2011). Приликом пројектовања и изградње далековода придржавати се следећих услова :

1. „Далеководне објекте и електроенергетску инфраструктуру изоловати и обележити тако да се избегне могућност електрокуције (страдања услед удара струје) и колизије (механичког удара у жице) птица и слепих мишева.
2. Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе“.

2.8.3. Заштита културних добара

Евидентирани и заштићени непокретни споменици културе

На предметном простору у атарима насеља Долово и Мраморак према увиду у литературу и документацију Завода за заштиту споменика културе у Панчеву, констатовани и евидентирани су следећи локалитети са археолошким садржајем (Број 829/2, од 01.12.2011) :

Локалитет "Циглана" на делиблатском путу - рекогносцирањем које је извршено 1961. и заштитним ископавањима 1965. и 1967. године констатовано је сарматско насеље и некропола и словенско насеље;

1. Рекогносцирањем извршеним 1977. године обухваћени су следећи локалитети:

- Циглана на путу према Банатском Новом Селу - без налаза;
- Хумка "Нагула" - северно од Долова (кота 145), без површинских налаза;
- Локалитет на потесу "Циганска долина" на шпицу полуострва које ствара Воларска бара и Циганска долина - констатовано насеље из периода касног средњег века;
- Локалитет код зграде општине Долово - откривен је сарматски гроб са прилозима; претпоставља се да је на овом простору било сарматско насеље и некропола;
- Локалитет на потесу "Крива долина" - простор на граници атара Долово – Банатско Ново Село - Није било површинских налаза;

-

2. Рекогносцирањем извршеним 1978. године обухваћени су следећи локалитети:

- Локалитет на потесу "Доње ливаде" - југозападно од села, у подножју обода Делиблатске пешчаре, на обали баре (кота 81) - нађени су фрагменти сарматске керамике и кућног лепа;
- Локалитет јужно од села на разуђеној левој обали Бегеја - спорадично констатовани налази средњовековне и праисторијске керамике;
- Потес Крст, дугачка греда са леве стране пута Долово-Мраморак, површински налази бронзаног доба;
- Потес Велика њива, северно од села, појединачни налази бронзаног доба;

- Потес Велика ливада, уз саму западну ивицу села, површински налази грубе средњевековне керамике и опеке;
- Локалитет "Турски бунар" група мањих греда уз саму источну ивицу села, налажени су предмети бакарног доба;
- Приликом изградње железничке станице Мраморак откривена је једна бакарна секира.

Према „Услови очувања, одржавања и коришћења културних добара као и добара које уживају претходну заштиту и утврђене мере заштите за израду Плана детаљне регулације за 400 kV далековод од далековода (ДВ) 400 kV број 453 „Дрмно“ – Панчево 2 до увођења у планирану трафо станицу (ТС) 400 kV ветрогенераторског поља (ВП) „Чибуk“, Завода за заштиту споменика културе, Панчево, (број 829/3 од 27.12.2011) дуж коридора и трасе далековода, приликом припреме и изградње далековода, Инвеститор и Извођач радова обавезни су да се придржавају следећих услова:

1. Општи услови заштите се односе на обезбеђење перспекције терена након обележавања/геодетског маркирања трасе и дефинисања локација стубних места, као и обавезу заштите евентуалног накнадног налаза за које се претпоставља да има својство културног добра.

2. Обезбедити сву обавезну површинску перспекцију терена (археолошко рекогносцирање) на траси далековода и коридору, бар 6 месеци пре подношења захтева за добијање Решења о условима за предузимање мера техничке заштите и других радова и Решења о сагласности на пројекте и документацију.

3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

3.1. Услови за техничко решење инсталације далековода

Пројектовање, изградња и техничко обезбеђење далековода спроводе се према Правилнику о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV ("Службени лист СФРЈ", број 65/88 и "Службени лист СРЈ", број 18/92), пратећих техничких прописа, норматива и препорука ЕПС-а и ЈП "Електромережа Србије".

На основу очекиваних енергетских захтева, локационих услова, правила уређења, пројектног задатка (Инвеститора далековода, ВетроЕлектрана Балкана д.о.о., Београд, Ђуре Јакшића 6, „Пројектни задатак за израду Идејног пројекта за прикључни далековод 400 kV од далековода (ДВ) 400 kV број 453 „Дрмно“ – Панчево 2 до увођења у планирану трафо станицу (ТС) 400 kV ветрогенераторског поља (ВП) "Чибуk" „) предвиђени су основни елементи инсталације далековода:

- **далековод** је двоструки прикључни далековод 400 kV који по принципу улаз–излаз повезује планирану трафостаницу „Чибуk“ на постојећи далековод ДВ 400 kV број 453 РП „Дрмно“ – ТС Панчево 2,У прикључком између стубова 93 и 94;

- **далековод**, улаз-излаз далековода и положај УС 4 је усаглашен са положајем излазног портала планиране трафо станице (ТС) 400 kV ветрогенераторског поља (ВП) „Чибуk“ К.О. Мраморак (План Детаљне Регулације инфраструктурног комплекса

за ветрогенераторско поље „Чибуk“ у Мраморку, Сл. лист Општине Ковин, број 1/2011.);

- **стубови** челично решеткасти, облика "Буре" са пењалицама. Предвидети спајање конструкције завртњима или евентуално и заваривањем. Предвидети заштиту конструкције цинковањем па потом фарбањем. Предвидети полагање уземљивача од поцинкованог челика пречника 10мм у облику прстена око сваког АБ темеља или АБ плоче и једним заједничким прстеном. Прикључак на стуб треба да буде преко стезаљке са завртњем;

- у случају планских ограничења нових траса или због близине планираних водова 110 kV применити двосистемске "Буре" стубове за два заштитна ужета;

- **темељи**, рашчлањене АБ – темеље у складу са одабраним типом стуба и условима на терену;

- **проводници**, у складу са важећим ЈУС и ИЕС стандардима у хоризонталном склопу од два проводника и у складу са садашњим пресеком далековода DV 453, са компензацијом нееластичног издужења проводника у току експлоатационог века температурном компензацијом или на други начин (предзатезањем проводника);

- **заштитно уже** типа OPGW са 48 оптичких влакана у једној или две металне цевчице. Тип влакана мора да буде компатибилан са ТК оптичком мрежом ЈП ЕМС и ЈП ЕПС и постојећим OPGW – ом на DV 453. Предвидети друго конвенционално заштитно уже типа АлМг1/Фе 120/70 или Алумовелд 126 мм². Предвидети компензацију нееластичног издужење ужади у току експлоатационог века температурном компензацијом или на други начин (предзатезањем ужета).

Висина сваког стуба се одређује Главним пројектом далековода, према локационим условима и техничким захтевима у вези обезбеђења сигурносних висина и сигурносних удаљености инсталације далековода. Код укрштања са важнијим објектима (јавни пут, водоток и сл.) сигурносни захтеви се, по правилу, додатно обезбеђују за услове појачног оптерећења далековода укључујући и резерву у сигурносној висини од мин. 1,0 м (мерено на средини распона) за компензацију нееластичног истезања проводника током експлоатације..

Уземљење се изводи на сваком стубу са два прстена, једним око сваког темеља и анкер плоче и једним заједничким. Уземљење обезбеђује поуздану заштиту од удара грома и повратног прескока на проводнике или заштитно уже. Димензионисање уземљивача се решава према Правилнику о техничким нормативима за уземљење електроенергетских постојења називног напона изнад 1000 V ("Службени лист СФРЈ", број 61/96).

Мере заштите од земљоспоја и индуктивног утицаја на друге објекте одређују се, посебним пројектом, у складу са Правилником, другим техничким прописима, нормативима и препорукама ЕПС-а и ЈП "Електроурежа Србије".

3.1.1. Услови за извођење радова

Изградња далековода обухвата припремне, главне и завршне радове. У свим етапама се спроводе мере предвиђене прописима у вези заштите на раду, интерним правилницима извођача радова и упутствима инвеститора, испоручиоца опреме и надзорног органа. Такође, све етапе радова се правовремено пријављују надлежним службама, организацијама који су условиле надзор, органима локалне самоуправе и другим корисницима простора у близини далековода.

3.1.2. Услови за извођачке путеве и градилишта

За колски превоз опреме и делова инсталације далековода предвиђено је коришћење најкраћих прилаза са јавних и атарских путева. Прелаз изван путева, преко поседа и формирање градилишта изван извођачког појаса условљени су претходном сагласношћу власника/корисника или установљењем привремене службености пролаза/заузећа.

3.2. Правила за формирање грађевинске парцеле/издвајање површина јавне намене и установљавање права службености

Према члану 69. став 3. и 5. Закона о планирању и изградњи за постављање електропреносних стубова и надземних водова не примењују се одредбе о формирању грађевинске парцеле. У овом случају, грађевинску парцелу представља земљишни појас непотпуне експропријације дела катастарских парцела кроз које се простире далековод и појединачних парцела на којима се налазе стубови далековода.

Регулација земљишног појаса кроз које се простире далековод и појединачних површина стубних места одређена је у Табели број 1: Аналитичко геодетски елементи за обележавање трасе далековода и графички на Карти број 3, лист 1-3.

Максимална, плански могућа, површина појединачног стубног места за стубове 400 kV далековода је 25,0 x 25,0 m или 625 m² по стубном месту.

У зависности од врсте/типа стуба, који се ближе утврђују Главним пројектом далековода, коначна површина појединачног стубног места може бити и мања од плански дефинисаних максимума. У случају геотехничких и других ограничења, плански оквир регулације стубног места обезбеђује и евентуална одступања позиције грађевинске основе стуба .

Осим угаоних стубова, који су геодетски одређени (Табела број 1), положај осталих (носећих) стубова се одређује Главним пројектом далековода у оквиру извођачког појаса, у складу са правилима уређења и правилима изградње.

3.3. Правила за постављање објекта у односу на површину стубног места

Грађевинска линија до које је дозвољено грађење/постављање темеља стубова далековода поклапа се регулацијом извођачког појаса, односно регулацијом површина појединачног стубног места. По овом правилу, максимални индекс заузетости појединачне површине стубног места је 100%.

3.4. Правила за висинску регулацију објекта

Максимална висина планираних објеката одређена је у оквиру графичког приказа типских решења силуете стуба

3.5. Процена инвестиционих трошкова

Изградња далековода се изводи у једној етапи. Према очекиваној динамици, почетак радова је планиран у периоду 2012-2014. године, а увођење у експлоатацију у року од

три године од почетка радова. Носилац инвестиционих активности је ЈП "Електромрежа Србије" из Београда.

Процењена инвестициона вредност радова и материјала износи:

1) Припремни трошкови (трошкови одштета и закупа, стручни послови за инвеститора, планска и техничка документација са пратећим истражним радовима, остали трошкови у вези техничке документације)	300.000,00 Е
2) Грађевински радови (организација и обележавање градилишта, рашчишћавање терена, ископ темеља, бетонирање темеља и анкер плоча, набавка и монтажа челичне конструкције стубова са антикорозивном заштитом, израда уземљења, нивелација терена)	900.000,00 Е
3) Електромонтажни радови (набавка и монтажа проводника, заштитног ужета, изолаторских ланаца и склопова за монтажу заштитног ужета, пригушивачи вибрација и др. опрема, демонтажа и одвоз постојеће електро инсталације.).....	1.000.000,00 Е
Укупно (1+2+3).....	3.300.000,00 Е

IV СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

1. Етапе реализације плана

Изградња далековод се изводи у једној етапи. Према очекиваној динамици, почетак радова је планиран у периоду 2013-2014. године, а увођење у експлоатацију у року од три године од почетка радова.

2. Смернице за спровођење плана

Спровеђење овог Плана врши ће компанија „Ветролектране Балкана д.о.о.“ Ђуре Јакшића 6", Београд, као и општина Ковин и Град Панчево. Финансијска средства за израду инвестиционо-техничке документације за овај објекат и изградњу свих инфраструктурних садржаја у оквиру Плана обезбедиће инвеститор „Ветролектране Балкана д.о.о.“ Ђуре Јакшића 6" из Београда.

План ће се спроводити издавањем Информације о локацији, сходно члану 54.-57. Закона о планирању и изградњи, као и издавањем Локацијске дозволе, у складу са чланом 54. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 76/09-исправка, 64/10-УС и 24/11) као предуслова за израду пројектно-техничке документације

Овај План представља плански основ за утврђивање, у **случају потребе**, јавног интереса, односно издвајање површина јавне намене и установљење права службености, сагласно члану 5. Закона о експропријацији ("Службени гласник РС", број 53/95, 23/01 и 20/09) као и обезбеђење привремене службености пролаза за време планирања, пројектовања и извођења грађевинских радова без промене власништва над

обухваћеним непокретностима, а у складу са чланом 69. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, број 72/09, 76/09-исправка, 64/10-УС и 24/11).

Остале смернице за спровођење Плана према одредбама члана 137. Закона о енергетици:

„Енергетски субјект који користи и одржава енергетске објекте има право преласка преко непокретности другог власника ради извођења радова на одржавању, контроли исправности објекта, уређаја, постројења или опреме, као и извођења других радова и употребе непокретности на којој се изводе наведени радови само док ти радови трају.

Власник непокретности је дужан да омогући приступ енергетским објектима и да трпи и не омета извршење радова. Енергетски субјект је дужан да надокнади штету коју нанесе власнику непокретности у току извођења радова, чију висину утврђују споразумно.

У случају да власник непокретности и енергетски субјект не постигну споразум одлуку о томе доноси надлежни суд.

Забрањена је изградња објеката који нису у функцији обављања енергетске делатности, као и извођење других радова испод, изнад или поред енергетских објеката (далековод), супротно закону, као и техничким и другим прописима.

Забрањено је засађивање дрвећа и другог растиња на земљишту изнад, испод или на непрописној удаљености од енергетског објекта.

Власници и носиоци других права на непокретностима које се налазе испод, изнад или поред енергетског објекта не могу предузимати радове или друге радње којима се онемогућава или угрожава рад енергетског објекта без претходне сагласности енергетског субјекта који је власник, односно корисник енергетског објекта. Сагласност из претходне тачке издаје енергетски субјект на захтев власника или носиоца других права на непокретностима које се налазе испод, изнад или поред електроенергетског објекта, у року од 15 дана од дана подношења захтева и садржи техничке услове у складу са законом, техничким и другим прописима.

Остале смернице за спровођење Плана према одредбама Закона о планирању и изградњи:

- Члан 54. став 7.: „Уместо доказа из става 5. тачка 3) овог члана за линијске инфраструктурне објекте и објекте за производњу електричне енергије из обновљивих извора, може се поднети акт надлежног органа којим је утврђен јавни интерес за експропријацију у складу са посебним законом, коначни управни акт којим се установљава право закупа на пољопривредном земљишту за потребе изградње у складу са законом којим се уређује пољопривредно земљиште, коначни управни акт којим се установљава право на изградњу на шумском земљишту у складу са законом којим се уређује шумско земљиште, правноснажна судска одлука или уговор о установљавању права службености са власником послужног добра или писмена сагласност власника предметног земљишта, а за остале енергетске објекте из члана 133. овог закона доставља се акт надлежног органа којим је утврђен јавни интерес за експропријацију. У случају да надлежни орган изда једну локацијску дозволу за више парцела, може се поднети више доказа, односно исправа различите правне природе за различите катастарске парцеле, ако сваки од тих доказа испуњава услове из овог закона прописане за појединачну катастарску парцелу.”

- Члан 54. став 8.: „Када се као доказ из става 5. тачка 3) овог члана прилаже уговор о установљавању права службености, правноснажна судска одлука или сагласност власника послужног добра из става 7. овог члана, орган надлежан за послове државног премера и катастра уписује право својине само на објекту, а уговор, односно сагласност власника се уписује у теретни лист листа непокретности за предметно земљиште који води орган надлежан за упис и евиденцију права на непокретности. “

- Члан 69.: „За грађење, односно постављање инфраструктурних, електроенергетских и електронских објеката или уређаја, може се формирати грађевинска парцела мање или веће површине од површине предвиђене планским документом за ту зону, под условом да постоји приступ објекту, односно уређајима, ради одржавања и отклањања кварова или хаварије.

У случају из става 1. овог члана, као решен приступ јавној саобраћајној површини признаје се и уговор о праву службености пролаза са власником послужног добра.

Као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту, за објекте из става 1. овог

члана, може се признати и уговор о закупу земљишта у приватној својини са власником земљишта, закључен у складу са посебним прописима. За изградњу, доградњу или реконструкцију постојеће комуналне инфраструктуре, као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту, може да се поднесе и попис катастарских парцела са приложеним сагласностима власника, односно корисника земљишта.

За изградњу надземних линијских инфраструктурних објеката, ветроелектрана снаге 10 и више МЛУ и објеката малих хидроелектрана, грађевинска парцела представља земљишни појас непотпуне експропријације дела катастарских парцела кроз које се простире објекат и појединачних парцела на којима се налазе припадајући надземни објекти. Као доказ о решеним имовинско-правним односима за изградњу линијских инфраструктурних објеката, поред непотпуне или потпуне експропријације, признају се и уговори о установљавању права службености закључени са власницима катастарских парцела. За изградњу ветроелектрана, грађевинска парцела представља катастарску парцелу на којој се налазе ветротурбине са припадајућим надземним објектима ветроелектрана (трансформаторске станице, стубови далековода и слично), с тим да се надземни водови високонапонских далековода и елисе ветротурбина сматрају повласним добром у односу на земљиште других власника које прелећу, а које се сматра послужним добром, тако да се за катастарске парцеле овако одређеног послужног добра не формира грађевинска парцела, нити се захтева подношење доказа у смислу члана 54. став 5. тачка 3) овог закона.

Уколико се надземни линијски инфраструктурни објекат простире преко територија две или више катастарских општина, пре издавања употребне дозволе, формира се једна или више грађевинских парцела, тако да једна грађевинска парцела представља збир делова појединачних катастарских парцела унутар границе катастарске општине, осим у случају када је као доказ о решеним имовинско-правним односима у поступку издавања локацијске, односно грађевинске дозволе служио уговор о праву службености, у складу са овим законом.

Инвеститор за изградњу објеката из става 1. овог члана има право пролаза и провоза преко суседног и околног земљишта које је у својини других власника, ради извођења радова у току изградње, када то захтева технолошки поступак.

Сви власници и држаоци суседног и околног земљишта дужни су да омогуће несметани приступ градилишту и трпе извођење радова за потребе изградње објекта или уређаја из става 1. овог члана.

Инвеститор је дужан да власницима или држаоцима суседног или околног земљишта надокнади штету која буде причињена пролазом и превозом. Ако не буде постигнут споразум о висини накнаде штете, одлуку о томе доноси надлежни суд.”

Током спровођења Плана потребно је обезбедити несметано обављање надзора, у складу са утврђеним планским решењима.

За потребе изградње, користиће се постојећи атарски путеви као саобраћајнице у подручју обухвата Плана, као и неопходно пољопривредно земљиште у складу са Законом о планирању и изградњи члан 69. став 1, став 10, став 11 и став 12, да се омогућује Инвеститору за изградњу објекта право пролаза и провоза преко суседног и околног земљишта који је у својини других власника ради извођења радова у току изградње, када то захтева технолошки поступак. Сви власници и држаоци суседног и околног земљишта дужни су да омогуће несметани приступ градилишту и трпе извођење радова за потребе изградње електроенергетског објекта.

Инвеститор је дужан да власницима или држаоцима суседног или околног земљишта надокнади штету која буде причињена пролазом и превозом. Ако не буде постигнут споразум о висини накнаде штете, одлуку о томе доноси надлежни суд.

V ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

У складу са чланом 2. став 1. Правилника о начину увида у донети урбанистички план, оверавања, потписивања, достављања архивирања, умножавања и уступања урбанистичког плана уз накнаду („Службени гласник РС” број 75/2003), План се ради потписивања, оверавања и архивирања израђује у три примерка у аналогном облику и четири примерака у дигиталном облику.

Поред горе назначеног броја примерака а за потребе достављања министарству надлежном за

послове урбанизма потребно је урадити још један примерак плана у дигиталном облику.

Сагласно члану 34. Закона о планирању и изградњи, органу надлежном за послове државног премера и катастра доставља се прилог регулационо-нивелационог решења улица и јавних површина, са елементима за обележавање на геодетској подлози (један примерак плана у дигиталном облику).

Сходно члану 43. Закона о планирању и изградњи, поред горе предвиђеног броја примерака, План се ради евидентирања у Централном регистру планских докумената, потписује и оверава у једном примерку у аналогном и једном примерку у дигиталном облику и доставља Републичком геодетском заводу у року од 15 дана од дана објављивања планског документа у службеном гласилу.

Овлашћено лице и одговорни урбаниста Обрађивача Плана као и овлашћена лица Скупштине града Панчева и Скупштине општине Ковин, пре оверавања, потписују све примерке Плана изграђене у аналогном облику

Један примерак донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику као и један примерак Плана у дигиталном облику доставља се архиви Скупштине града Панчева и Скупштини општине Ковин.

Два примерка донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику као и два примерка Плана у дигиталном облику достављају се органу надлежном за његово спровођење.

Један примерак Плана у дигиталном облику доставља се министарству надлежном за послове урбанизма.

Обрађивач ће, поред предвиђеног броја примерака израдити, оверити и потписати и четири примерка Плана у аналогном и дигиталном облику за потребе Инвеститора и своје потребе.

Након усвајања од стране Скупштине града Панчева и Скупштине општине Ковин, План се објављује у Службеном листу града Панчева и Службеном листу општине Ковин.

Овај План детаљне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Панчева” и „Службеном листу општине Ковин”

Б. ГРАФИЧКИ ДЕО

Карта број 1:
Прегледна ситуација и положај планираног 400 кV далековода у окружењу 1 : 75 000

Карта број 2:
Намена простора са границом плана, коридором и трасом планираног 400 кV далековода 1 : 2500

Карта број 3, лист 1-3:
Регулација коридора и трасе планираног 400 кV далековода 1 : 2500

САДРЖАЈ

Ред. бр.

ПРЕДМЕТ

Стр.

468. ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА 400 КУ ДАЛЕКОВОД ОД ДАЛЕКОВОДА (ДВ) 400 KV БРОЈ 453 „ДРМНО” - ПАНЧЕВО 2 ДО УВОЂЕЊА У ПЛАНИРАНУ ТРАФО СТАНИЦУ (ТС) 400 KV ВЕТРОГЕНЕРАТОРСКОГ ПОЉА (ВП) „ЧИБУК” НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ.....	1
---	---

*ИЗДАВАЧ: Градска управа града Панчева, 26000 Панчево, Трг краља Петра I 2-4
Поштански фах 122 -- Телефони: Начелник 308-748 -- Рачуноводство 308-722,
Уредник САЊА ПОПОВИЋ телефони: 351-530 и 308-843/343
Жиро рачун: 840-104-640-03 ---Извршење буџета града Панчева код Управе за трезор
филијала Панчево*