

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ И
СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И САОБРАЋАЈ

Број: V-15-350-421/2021

Панчево, 25.10.2021. године

Трг краља Петра I бр. 2-4

телефон 013/308-905

Градска управа града Панчева – Секретаријат за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај у Панчеву, решавајући по Захтеву за потврђивање Урбанистичког пројекта за инвеститора „Food and Buildings“ ДОО, Панчево, Моше Пијаде бр.78, израђен од стране пројектног бироа „ Adecom Group“, Панчево, на основу члана 63.став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени Гласник РС“ број 72/2009 и 81/2009 – исправка, 64/2010–УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), одржане јавне презентације урбанистичког пројекта у трајању од 7(седам) дана, почев од 24.09.2021.год., Извештају Комисије за планове града Панчева са 346.седнице одржане 04.10.2021.год., на основу члана 30., 33. и 118. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/16), члана 15. и члана 36. и 37. Одлуке о градској управи града Панчева („Сл. лист града Панчева“ бр. 13/17) издаје се:

ПОТВРДА

Потврђује се да УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ КАО УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКА РАЗРАДА ЛОКАЦИЈЕ катастарских парцела топ.бр.4062, 4063 и 4064 КО Панчево, за планирану изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта са 38 станова, два пословна простора, спратности По+Пр+4+Пс, који се налази у Панчеву, на углу улица Браће Јовановић и Карађорђево, кат.парцеле 4062, 4063 и 4064 КО Панчево, са обухватом УП-а и дела улица Карађорђево и Браће Јовановић, дела кат.парцела 8044 и 8047 КО Панчево, израђен од стране „Adecom Group“, Панчево, за инвеститора „Food and Buildings“ ДОО, Панчево, Моше Пијаде бр.78, **није у супротности са:**

-Планом генералне регулације Целина 1 ШИРИ ЦЕНТАР (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево („Сл. лист града Панчева“ бр. 19/2012, 27/12 – исправка, 1/13 – исправка, 24/13– исправка, 20/14-измене и допуне, 19/18-измене и допуне, 25/18-исправка и 6/19 исправка)

Одговорни урбаниста је Бранимир Сомборац, дипл.инж.арх. број лиценце 200 0883 06, а главни пројектант Идејног решења је Срђан Мишурић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 0011 15.

Пре потврђивања наведеног урбанистичког пројекта, Секретаријат за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај Градске управе Панчево, је организовао јавну презентацију Урбанистичког пројекта, у складу са чланом 63. став 2. Закона, у згради Градске управе града Панчева, Трг Краља Петра

I, број 2-4 у Панчеву, у просторијама Секретаријата, у трајању од 7 дана, почев од 24.09.2021 . године.

Комисија за планове је на 346. седници која је одржана 04.10.2021.године разматрала Урбанистички пројекат.

Комисија се једногласно изјаснила да се Урбанистички пројекат може потврдити, након исправке по примедбама и добијеног позитивног мишљења Одељења за саобраћај.

На основу Извештаја са мишљењем Комисије за планове града Панчева са 346. седнице Комисије одржане 04.10.2021.год., исправљеног урбанистичког пројекта и позитивног мишљења Одељења за саобраћај бр.V-17-344-сл/21 од 22.10.2021.године, овај Секретаријат, на основу члана 63.став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени Гласник РС“ број 72/2009 и 81/2009 – исправка, 64/2010–УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), **издаје Потврду** да је **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ КАО УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКА РАЗРАДА ЛОКАЦИЈЕ катастарских парцела топ.бр.4062, 4063 и 4064 КО Панчево, за планирану изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта са 38 станова, два пословна простора, спратности По+Пр+4+Пс, који се налази у Панчеву, на углу улица Браће Јовановић и Карађорђево, кат.парцеле 4062, 4063 и 4064 КО Панчево, са обухватом УП-а и дела улица Карађорђево и Браће Јовановић, дела кат.парцела 8044 и 8047 КО Панчево, израђен од стране „Adesom Group“, Панчево, за инвеститора „Food and Buildings“ ДОО, Панчево, Моше Пијаде бр.78, **урађен у складу са важећом планском документацијом.****



Секретар

Јасминка Павловић, дипл.правник