

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ПАНЧЕВО  
ГРАДСКА УПРАВА  
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ И  
СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И САОБРАЋАЈ

Број: V-15-350-113/2021

Панчево, 29.07.2021. године

Трг краља Петра I бр. 2-4

телефон 013/308-905

Градска управа града Панчева – Секретаријат за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај у Панчеву, решавајући по Захтеву за потврђивање Урбанистичког пројекта за инвеститора „Stahl Bau Munchen“, ДОО, Панчево, израђен од стране „Мега Модулор“, ДОО, Панчево, на основу члана 63.став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени Гласник РС“ број 72/2009 и 81/2009 – исправка, 64/2010–УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19–др.закон, 9/20 и 52/21), одржане јавне презентације урбанистичког пројекта у трајању од 7(седам) дана, почев од 02.07.2021.год., Извештају Комисије за планове града Панчева са 339.седнице одржане 15.07.2021.год., на основу члана 30. 33. и 118. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/16), члана 15. и члана 36. и 37. Одлуке о градској управи града Панчева („Сл. лист града Панчева“ бр. 13/17) издаје се:

### ПОТВРДА

Потврђује се да УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ КАО УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКА РАЗРАДА ЛОКАЦИЈЕ на кат.парцелама топ.бр.23/3, 23/4, 23/5, 24/1, 24/2 и 24/3 КО Панчево, за потребе: 1) Објекат 1-Доградња и реконструкција постојеће хале П+0, 2) Објекат 2-Изградња стамбено-пословног објекта, спратности П+1 и 3) Изградња помоћних објеката: изложбеног зида и ограде, улица Јабучки пут 227а и 231, Панчево, израђен од стране атељеа „Мега Модулор“ Панчево, за инвеститора „Stahl Bau Munchen“, ДОО, Панчево, **није у супротности** са:

-Планом генералне регулације Целина 4а-Караула са јабучким путем и 4б – Скробара у насељеном месту Панчево ( „Сл.лист града Панчева“, бр.8/2014)

Одговорни урбаниста је Стеван Ђурић, дипл.инж.арх. број лиценце 200 0257 03, а главни пројектант Идејног решења је Снежана Варга, дипл.инж.арх. број лиценце 300 3321 03.

Пре потврђивања наведеног урбанистичког пројекта, Секретаријат за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај Градске управе Панчево, је организовао јавну презентацију Урбанистичког пројекта, у складу са чланом 63. став 2. Закона, у згради Градске управе града Панчева, Трг Краља Петра I, број 2-4 у Панчеву, у просторијама Секретаријата, у трајању од 7 дана, почев од 02.07.2021. године.

Комисија за планове је на 339. седници која је одржана 15.07.2021.године разматрала Урбанистички пројекат и донела закључак да се урбанистички пројекат може прихватити.

На основу Извештаја са мишљењем Комисије за планове града Панчева са 339. седнице Комисије одржане 15.07.2021.год. овај Секретаријат, на основу члана 63.став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени Гласник РС“ број 72/2009 и 81/2009 – исправка, 64/2010–УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), **издаје Потврду** да је УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ КАО УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКА РАЗРАДА ЛОКАЦИЈЕ на кат.парцелама топ.бр.23/3, 23/4, 23/5, 24/1, 24/2 и 24/3 КО Панчево, за потребе: 1) Објекат 1-Доградња и реконструкција постојеће хале П+0, 2) Објекат 2-Изградња стамбено-пословног објекта, спратности П+1 и 3) Изградња помоћних објеката: изложбеног зида и ограде, улица Јабучки пут 227а и 231, Панчево, израђен од стране атељеа „Мега Модулор“ Панчево, за инвеститора „Stahl Bau Munchen“, ДОО, Панчево, **урађен у складу са важећом планском документацијом.**



Секретар

Јасминка Павловић, дипл.правник