



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ГРАДА ПАНЧЕВА

Број 19. ГОДИНА XIII

ПАНЧЕВО, 12. јул 2021. ГОДИНЕ

На основу чланова 32. и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др.закон и 47/18), члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09–исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), Генералног урбанистичког плана Панчева („Службени лист града Панчева“ бр. 23/12 и 10/20), члана 1. Одлуке о овлашћењу помоћника Градоначелника града Панчева у области урбанизма и помоћника Градоначелника града Панчева за економски развој за покретање иницијатива за израду планских докумената и њихових измена и допуна за град Панчево („Службени лист града Панчева“ бр. 32/12) и чланова 39. и 98. став 1. Стаута града Панчева („Службени лист града Панчева“ број 25/15-пречишћен текст, 12/16, 8/19, 16/19 и 2/21), уз прибављено Мишљење Комисије за планове од 20.05.2021 године, Скупштина града Панчева на седници одржаној дана 12. 07. 2021. године, донела је

О Д Л У К У О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЦЕЛИНА 2 - СТРЕЛИШТЕ СА ХИПОДРОМОМ И ВОЈЛОВИЦА СА ТОПОЛОМ У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ПАНЧЕВО

I НАЗИВ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Члан 1.

Приступа се Изменама и допунама Плана генералне регулације Целина 2- Стрелиште са Хиподромом и Војловица са Тополом у насељеном месту Панчево („Сл. лист града Панчева“ бр. 20/12, 34/12 – исправка, 1/13-исправка, 3/13 – исправка, 16/16 и 7/20) (у даљем тексту: Измене и допуна плана).

II РАЗЛОГ И ПРЕДМЕТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Члан 2.

Разлог за израду Измена и допуна плана је стварање планског основа за издавање дозвола за изградњу објеката и промену намене земљишта за део блока 205 и преиспитивање урбанистичких параметара за блок 206, у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/2009, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлика УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20).

III ОКВИРНЕ ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Члан 3.

Оквирна површина обухваћена границом је око 34,38 ha.

Коначна граница Измена и допуна плана ће бити дефинисана приликом припреме нацрта планског документа.

Граница обухвата Измена и допуна плана односи се на блок 205 и 206 унутар Плана генералне регулације Целина 2 - Стрелиште са Хиподромом и Војловица са Тополом у насељеном месту Панчево („Сл. лист града Панчева“ бр. 20/12, 34/12 – исправка, 1/13-исправка, 3/13 – исправка, 16/16 и 7/20) (у даљем тексту:основни План).

Оквирна граница Измена и допуна плана је дефинисана са северозападне стране границом катастарске парцеле број 8063/2 (улица Првомајска) као и координатама граничних тачака Г1 и Г2. Са североисточне стране граница обухвата је дефинисана координатама граничних тачака Г2, Г3, Г4 и Г5. Са југоисточне стране граница обухвата је дефинисана границом катастарске парцеле број 6623/35 као и координатама граничних тачака Г5, Г6, Г7 и Г8, док је са југозападне стране дефинисана границом катастарске парцеле број 6623/33 (улица Радивоја Кораћа) као и координатама граничних тачака Г8, Г9 и Г1, све у КО Панчево.

Саставни део ове Одлуке је и графички приказ оквирне границе обухвата планског подручја.

IV УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА И СПИСАК ПОДЛОГА

Члан 4.

Плански основ за израду Измена и допуна плана је Генерални урбанистички план Панчева („Службени лист града Панчева“ бр. 23/12 и 10/20), (у даљем тексту: ГУП) као плански документ вишег реда, који даје основу за измене и допуне основног Плана.

За израду Измена и допуна плана, неопходно је обезбедити оригиналне ажурне геодетске подлоге са подземним исталацијама.

V НАЧЕЛА ПЛАНИРАЊА, КОРИШЋЕЊА, УРЕЂЕЊА И ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА

Члан 5.

Основно начело планирања, коришћења, уређења и заштите предметног простора при изменама и допунама је задржавање основне намене дефинисане ГУП-ом, као и задржавање формираних урбаних целина које су претежно изграђене и завршене.

Приликом израде Измена и допуна плана мора се водити рачуна о степену реализације важећег плана у предметном простору као урбане целине.

VI ВИЗИЈА И ЦИЉ ИЗРАДЕ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Члан 6.

Циљ израде Измена и допуна плана је стварање планског основа за промену намене дела земљишта из спортско-рекреативне зоне у зону становања са компатибилним наменама уз обезбеђивање саобраћајног приступа и промена односа јавног и осталог земљишта за део блока 205, као и преиспитивање могућности промене намене пословне зоне у зону становања и преиспитивање урбанистичких параметара за блок 206.

VII КОНЦЕПТУАЛНИ ОКВИР ПЛАНИРАЊА СА ПРЕДЛОГОМ ОСНОВНИХ НАМЕНА ПРОСТОРА И КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА

Члан 7.

Концептуални оквир планирања, уређења и заштите планског подручја обухваћеног Изменама и допунама плана не мења се у односу на ГУП.

Израдом Измена и допуна Плана ће се углавном задржати садашњи, већ формиран просторни оквир. Изменама и допунама плана је неопходно ускладити и преиспитати постојећа планска решења из основног Плана.

VIII НАЧИН ФИНАНСИРАЊА, НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ И РОК ИЗРАДЕ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Члан 8.

Рок за израду Измена и допуна плана је 180 дана од дана доношења Одлуке.

Члан 9.

Носилац израде Измена и допуна плана је град Панчево путем Секретаријата за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај Градске управе града Панчева.

Израђивач Измена и допуна плана је Јавно предузеће „Урбанизам“ Панчево (у даљем тексту: ЈП „Урбанизам“ Панчево).

Члан 10.

Средства за израду Измена и допуна плана су обезбеђена Одлуком о буџету града Панчева за 2021. годину, а оквирна процена финансијских средстава за израду Измена и допуна плана износи 1.118.253,86 динара са ПДВ-ом.

IX МЕСТО И НАЧИН ОБЈАВЉИВАЊА ЈАВНОГ УВИДА

Члан 11.

После доношења одлуке о изради Измена и допуна плана, не спроводи се поступак раног јавног увида, већ се примењује скраћени поступак измена и допуна планског документа, с обзиром да се ради о изменама и допунама плана ради промене намене земљишта за део блока 205 и преиспитивање урбанистичких параметара за блок 206, а које представљају мање измене и допуне планског документа.

Члан 12.

Пре излагања Измена и допуна плана на јавни увид, нацрт Планског документа подлеже стручној контроли, коју врши Комисија за планове, која обухвата проверу усклађености планског документа са планским документом ширег подручја, одлуком о изради планског документа, Законом о планирању и изградњи, Правилником којим се регулише садржина, начин и поступак израде документа просторног и урбанистичког планирања, стандардима и нормативима и проверу оправданости планског решења.

Стручну контролу планских докумената врши Комисија за планове, у року од 15 дана од дана подношења захтева за вршење стручне контроле.

Након извршене стручне контроле, нацрт Измена и допуна плана се, по скраћеном поступку, излаже на јавни увид у трајању од 15 дана.

Нацрт Измена и допуна плана се излаже на јавни увид у Градској управи града Панчева, у просторијама Секретаријата за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај које буду означене у огласу који ће бити објављен у дневном и локалном недељном листу, као и у електронском облику на интернет страници града Панчева.

Члан 13.

О извршеном јавном увиду планског документа, надлежни орган, односно Комисија за планове, сачињава извештај о обављеном јавном увиду, са свим примедбама и одлукама по свакој примедби.

Извештај о обављеном јавном увиду, доставља се носиоцу израде планског документа, који је дужан да у року од 30 дана од дана доставе извештаја поступи по одлукама из предметног извештаја.

Предлог Измена и допуна плана, уз извештај о обављеном јавном увиду Комисије за планове, који је саставни део образложења Измена и допуна плана, доставља се Скупштини града Панчева на доношење.

Х ОДЛУКА О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА

Члан 14.

Не приступа се изради Стратешке процене утицаја Измена и допуна Плана генералне регулације Целина 2 - Стрелиште са Хиподромом и Војловица са Тополом у насељеном месту Панчево на животну средину.

Саставни део ове Одлуке је Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна Плана генералне регулације Целина 2 - Стрелиште са Хиподромом и Војловица са Тополом у насељеном месту Панчево на животну средину („Сл. лист града Панчева“ бр. 15/21).

ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 15.

Саставни део Одлуке о Изменама и допунама Плана генералне регулације Целина 2 Стрелиште са Хиподромом и Војловица са Тополом у насељеном месту Панчево јесте графички приказ оквирне границе обухвата планског подручја.

Члан 16.

Измене и допуне плана ће бити израђене у најмање 6 (шест) примерка у аналогном облику и 9 (девет) примерака у дигиталном облику.

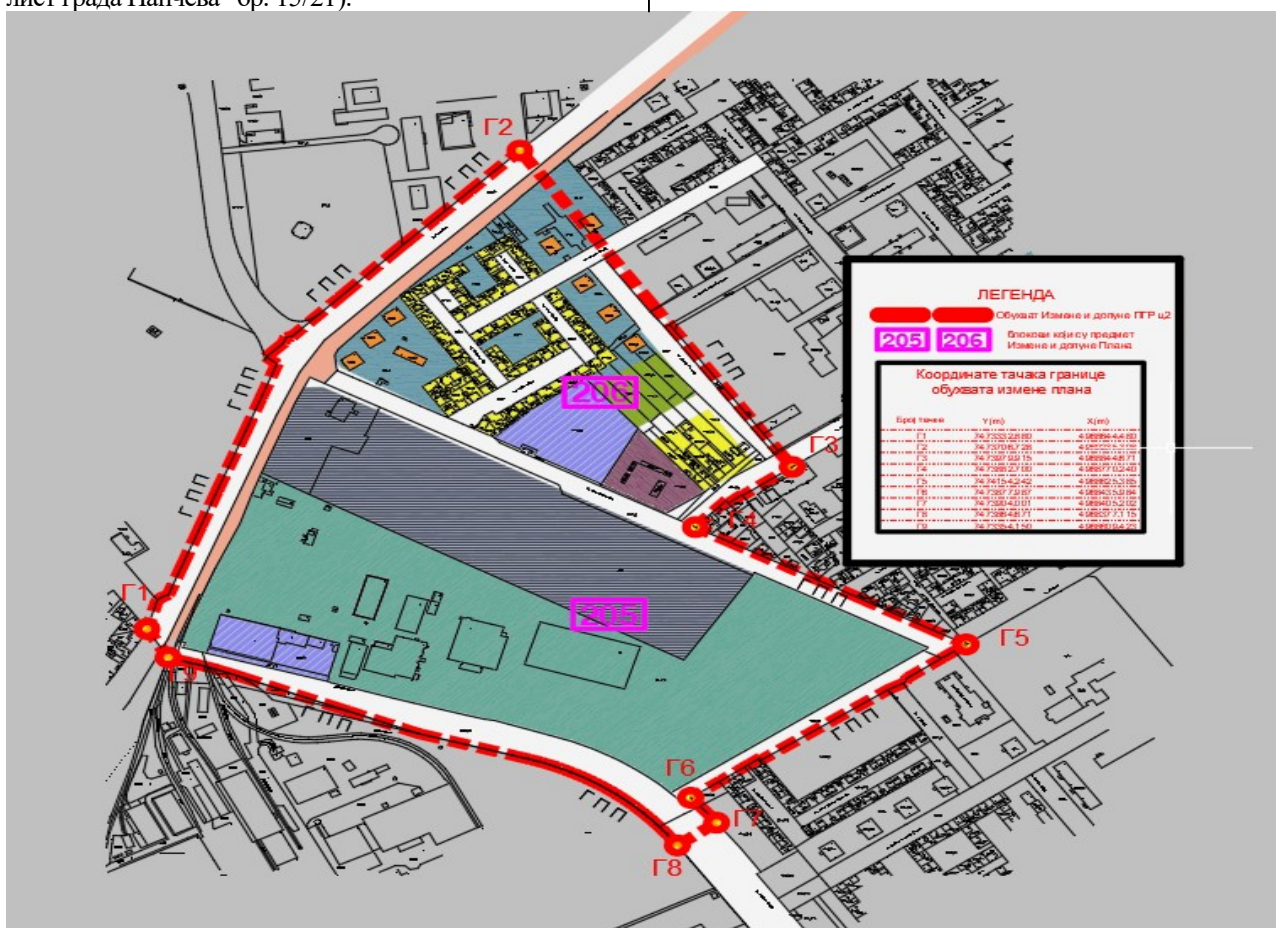
Члан 17.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Панчева“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
СКУПШТИНА ГРАДА
Број: П-04-06-5/2021-6
Панчево, 12. 07. 2021. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Тигран



Предлог обухвата Измена и допуна Плана генералне регулације Целина 2 Стрелиште са Хиподромом и Војловица са Тополом у насељеном месту Панчево

На основу чланова 32. и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/07, 83/14-др.закон,101/16-др.закон и 47/18), члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), Просторног плана града Панчева („Службени лист града Панчева“ бр. 22/12 и 25/12-исправка), члана 1. Одлуке о овлашћењу помоћника Градоначелника града Панчева у области урбанизма и помоћника Градоначелника града Панчева за економски развој за покретање иницијатива за израду планских докумената и њихових измена и допуна за град Панчево („Службени лист града Панчева“ број 32/12) и чланова 39. и 98. став 1. Статута града Панчева („Службени лист града Панчева“ број 25/15- пречишћен текст, 12/16, 8/19,16/19 и 2/21), уз прибављено Мишљење Комисије за планове од 6.07.2021.године, Скупштина града Панчева на седници одржаној дана 12.07. 2021.године, донела је

**ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОМПЛЕКСА „ВЕТРОЕЛЕКТРАНА“
НА ПОДРУЧЈУ КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА СТАРЧЕВО И ПАНЧЕВО
НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ПАНЧЕВА**

I НАЗИВ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације за изградњу инфраструктурног комплекса „Ветроелектрана“ на подручју катастарских општина Старчево и Панчево на територији града Панчева (у даљем тексту: План).

II РАЗЛОГ И ПРЕДМЕТ ИЗРАДЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Члан 2.

Разлог за израду Плана је иницијатива "Elicio Wind" доо Београд од 26.08.2019.године која је покренута ради планирања инфраструктурног комплекса за производњу електричне енергије из обновљивих извора на подручју катастарских општина Старчево и Панчево на територији града Панчева.

Предмет израде планског документа је да се у зависности од потенцијала ветра планира изградња једне или више ветроелектрана - инфраструктурног комплекса са одговарајућом повезном средњенапонском кабловском, телекомуникационом и осталом мрежом, као и мрежом приступних путева, а

све према могућностима и условима прикључења на електроенергетске системе.

III ОКВИРНЕ ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА

Члан 3.

Оквирна граница плана, обухвата укупну површину од око 22 km².

Простор обухвата плана се налази у северо-источном делу насељеног места Старчево и захвата КО Старчево и КО Панчево.

Оквирна граница обухвата плана је дефинисана са северо-западне стране одмерањем у износу од 300м у односу на део планираног међународног државног пута вишег реда – аутопутску обилазницу, са северо-источне стране је дефинисана делом границе планираног државног пута вишег реда (Банатска магистрала), са југо-источне стране је дефинисана делом границе катастарске општине између КО Старчево и КО Омољница, док је са југо-западне стране дефинисана удаљењем од око 1000м у односу на границу грађевинског рејона насељеног места Старчево.

Саставни део ове Одлуке је и графички приказ оквирне границе обухвата планираног подручја обухваћеног Планом.

Коначна граница обухвата планског подручја обухвата плана ће бити дефинисана приликом припреме нацрта планског документа.

IV УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА И СПИСАК ПОДЛОГА

Члан 4.

Плански основ за израду Плана је Просторни план града Панчева („Службени лист града Панчева“ број 22/12 и 25/12-исправка).

За израду предметног Плана, плански документ вишег реда је Просторни план града Панчева ("Службени лист града Панчева" број 22/12 и 25/12-исправка) у којем је између осталог наведено да је израда Плана детаљне регулације обавезна за:

- ветропаркове,
- производне енергетске објекте који користе обновљиву енергију (биомаса, биогаз, соларна енергија, енергија ветра, хидроенергија и др. за производњу других видова енергије већих капацитета, који произведену енергију конектују у јавни енергетски систем) електроенергетске и телекомуникационе објекте.

У поступку израде Просторног плана града Панчева консултована је и важећа планска документација националног и регионалног нивоа, у

домену развоја енергетике, коришћења обновљивих извора енергије и производње електричне енергије из обновљивих извора (Просторни план Републике Србије "Службени гласник РС" бр. 88/10; Регионални просторни план Аутономне Покрајине Војводине "Службени лист АПВ" бр. 22/11).

За израду Плана, неопходно је обезбедити оригиналне ажурне геодетске подлоге, катастарско-топографски план, копије плана подземних водова, копије плана парцела и изводе из листа непокретности.

V НАЧЕЛА ПЛАНИРАЊА, КОРИШЋЕЊА, УРЕЂЕЊА И ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА

Члан 5.

Основно начело планирања, коришћења, уређења и заштите простора је поштовање основне намене дефинисане планом вишег реда. Планирање нових електроенергетских капацитета мора бити у складу са поштовањем и очувањем радне и животне средине и коришћењем најбоље доступне технике и технологије.

При избору локације се водило рачуна о следећем:

- близина осталих инфраструктурних инсталација,
- да не угрожава друге објекте са становиштва екологије,
- да не угрожава радну и животну средину.

VI ВИЗИЈА И ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Члан 6.

Циљ израде Плана је стварање планског основа за изградњу нових објеката - погона на овом простору, односно, изградња једне или више ветроелектрана - функционалних целина за производњу електричне енергије из обновљивих извора и тиме стварање услова за прибављање земљишта за површине јавне намене за потребну саобраћајну и техничку инфраструктуру и електроенергетске објекте, као и утврђивање режима и услова коришћења земљишта у обухвату Плана.

VII КОНЦЕПТУАЛНИ ОКВИР ПЛАНИРАЊА СА ПРЕДЛОГОМ ОСНОВНИХ НАМЕНА ПРОСТОРА И КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА

Члан 7.

У оквиру обухвата Плана, планирана је изградња инфраструктурног комплекса - ветроелектрана за производњу електричне енергије из обновљивих извора. У зависности од потенцијала ветра планира се изградња инфраструктурних комплекса ветроелектрана са одговарајућом повезном

средњенапонском кабловском, телекомуникационом и осталом мрежом, као и мрежом приступних путева.

Према прелиминарним анализама, на предвиђеном простору се планира изградња једне или више ветроелектрана укупне инсталисане снаге максимално 250MW који ће бити прикључени на преносни електроенергетски систем, а све према условима ЈП "Електро mreжа Србије".

Највећа висина стубова ветротурбина ветрогенератора, укључујући лопатицу турбине у горњем положају, ће бити максимално 250 m.

Концепт уређења простора заснован је на техничким захтевима (изградње и експлоатације) објеката за производњу електричне енергије из обновљивих извора, локационим условима, заштити непосредног окружења и, посебно, заштити животне средине.

VIII НАЧИН ФИНАНСИРАЊА, НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ И РОК ИЗРАДЕ ПЛАНА

Члан 8.

Рок за израду Плана је 240 дана од дана доношења Одлуке.

Члан 9.

Носилац израде Плана је град Панчево путем Секретаријата за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај Градске управе града Панчева

Израђивач Плана је Јавно предузеће „Урбанизам“ Панчево (у даљем тексту: ЈП „Урбанизам“ Панчево).

Члан 10.

Обавезује се ЈП „Урбанизам“ Панчево да са подносиоцем иницијативе "Elicio Wind" доо Београд, закључи уговор ради обезбеђивања средстава за финансирање израде Плана.

Оквирна процена финансијских средстава за израду Плана и Стратешке процене утицаја плана на животну средину износи 3.026.996,74 динара са ПДВ-ом.

IX МЕСТО И НАЧИН ОБЈАВЉИВАЊА ЈАВНОГ УВИДА

Члан 11.

После доношења одлуке о изради Плана организује се рани јавни увид ради упознавања јавности (правних и физичких лица) са општим циљевима и сврхом израде плана, могућим решењима за развој просторне целине, могућим решењима за урбану обнову, као и ефектима планирања.

Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници града Панчева и траје 15 дана од

дана објављивања. Рани јавни увид почиње даном оглашавања.

Члан 12.

Пре излагања Плана на јавни увид, нацрт Планског документа подлеже стручној контроли, коју врши Комисија за планове, која обухвата проверу усклађености планског документа са планским документом ширег подручја, одлуком о изради планског документа, Законом о планирању и изградњи, Правилником којим се регулише садржина, начин и поступак израде докумената просторног и урбанистичког планирања, стандардима и нормативима и проверу оправданости планског решења.

Стручну контролу планских докумената врши Комисија за планове, у року од 15 дана од дана подношења захтева за вршење стручне контроле.

Након извршене стручне контроле, нацрт Плана се излаже на јавни увид у трајању од 30 дана.

Нацрт Плана се излаже на јавни увид у Градској управи града Панчева, у просторијама Секретаријата за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај које буду означене у огласу који ће бити објављен у дневном и локалном недељном листу, као и у електронском облику на интернет страници града Панчева.

Члан 13.

О извршеном јавном увиду планског документа, надлежни орган, односно Комисија за планове, сачињава извештај о обављеном јавном увиду, са свим примедбама и одлукама по свакој примедби.

Извештај о обављеном јавном увиду, доставља се носиоцу израде планског документа, који је дужан да у року од 30 дана од дана доставе извештаја поступи по одлукама из предметног извештаја.

Предлог Плана, уз извештај о обављеном јавном увиду Комисије за планове, који је саставни део образложења Плана, доставља се Скупштини града Панчева на доношење.

X ОДЛУКА О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА

Члан 14.

Приступа се изради Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за изградњу инфраструктурног комплекса „Ветроелектрана“ на подручју катастарских општина Старчево и Панчево на територији града Панчева на животну средину.

Саставни део ове Одлуке је Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја Плана

детаљне регулације за изградњу инфраструктурног комплекса „Ветроелектрана“ на подручју катастарских општина Старчево и Панчево на територији града Панчева на животну средину („Сл. лист града Панчева“ бр.37/20).

XI ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 15.

Саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу инфраструктурног комплекса „Ветроелектрана“ на подручју катастарских општина Старчево и Панчево на територији града Панчева, јесте графички приказ оквирне границе обухвата планског подручја.

Члан 16.

План ће бити израђен у најмање 6 (шест) примерка у аналогном облику и 9 (девет) примерака у дигиталном облику.

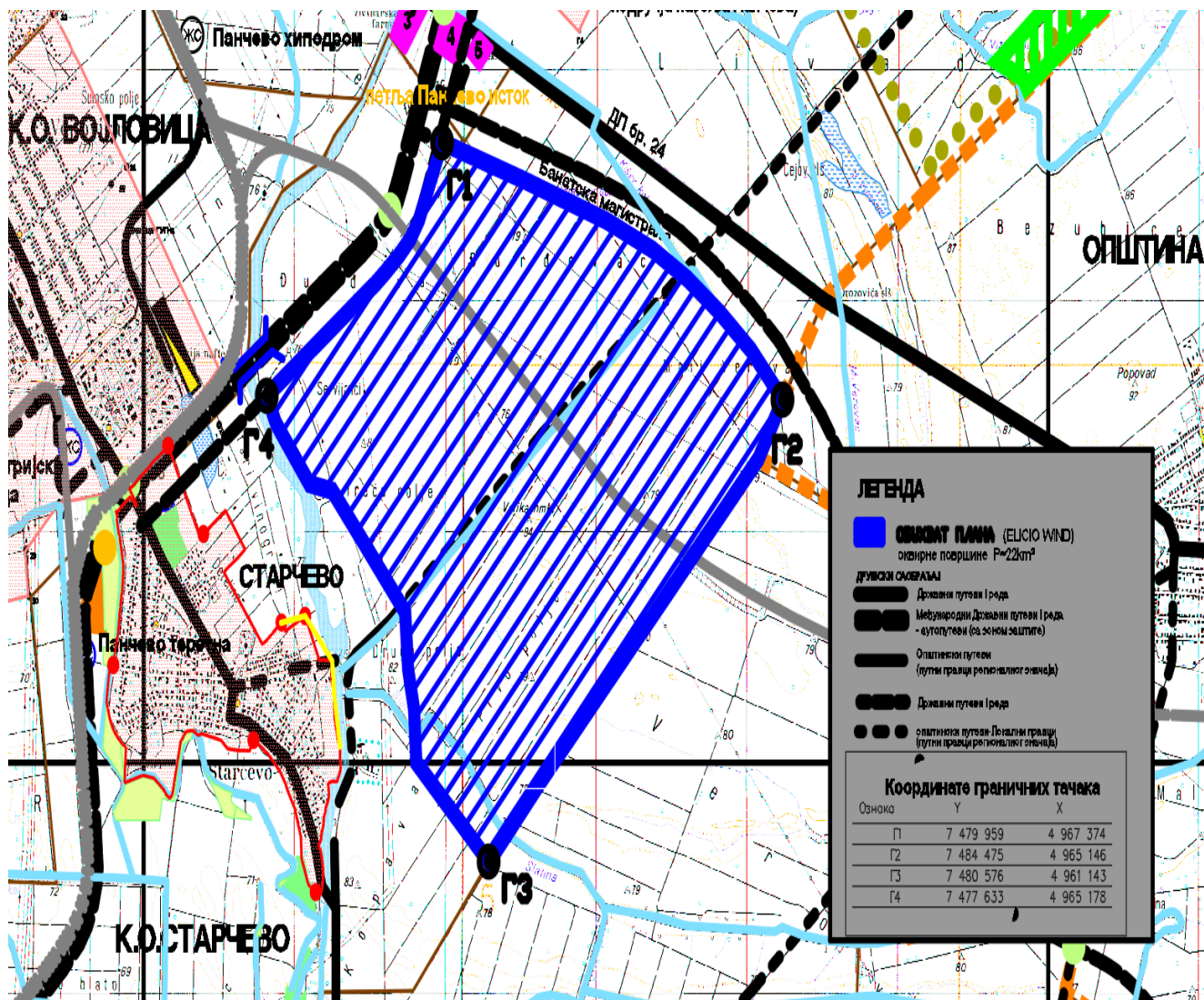
Члан 17.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Панчева".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
СКУПШТИНА ГРАДА
Број: П-04-06-5/2021-6
Панчево, 12. 07. 2021. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Тигран Киш

Графички прилог



На основу члана 15. ставови 2. и 3., члана 32. и члана 66. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС”, бр.129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др. закон и 47/18), чланова 20, 34, 35. и 51. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС” бр.72/11, 88/13, 105/14, 104/16-др.закон, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20), чланова 6-15. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања дугих имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС”, бр. 16/18) и члана 21. став 1. тачка 2., члана 39. тачка 24) и члана 98. став 1. Статута града Панчева („Сл. лист града Панчева”, бр.25/15-пречишћен текст, 12/16, 8/19, 16/19 и 2/21), Скупштина града Панчева на седници одржаној дана 12.07.2021. године, донела је

ОДЛУКУ О ПОСЛОВНОМ, МАГАЦИНСКОМ ПРОСТОРУ И ЗИДАНИМ ГАРАЖАМА ГРАДА ПАНЧЕВА

І ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом одлуком уређује се поступак давања у закуп или на коришћење пословног, магацинског простора и зиданих гаража, утврђују општи услови за давање у закуп и на коришћење ових објеката, утврђује висина закупнине, уређује начин контроле коришћења пословног, магацинског простора и зиданих гаража у јавној својини града Панчева (у даљем тексту Град), односно чији је Град носилац права коришћења и регулишу друга питања у вези са коришћењем истих.

Члан 2.

Пословним простором, у смислу ове одлуке, сматра се једна или више просторија намењених обављању пословне делатности, које по правилу чине грађевинску целину, а налазе се у стамбеном, пословном или стамбено-пословном објекту.

Магацинским простором, у смислу ове одлуке, сматра се простор који се користи за смештај робе и за њену заштиту од кварења или загађивања.

Зиданом гаражом (у даљем тексту: гараже) у смислу ове одлуке, сматра се објекат или просторија намењена за паркирање возила у зонама становања.

Члан 3.

Пословни простор Града, у смислу ове одлуке, чини:

- 1) пословни простор у јавној својини Града,
- 2) пословни простор у државној својини на којем је у јавним књигама као корисник укњижен Град (или орган, организација, установа и јавно предузеће чији је Град оснивач),
- 3) пословни простор који Град користи на основу правног посла и
- 4) пословни простор за који се у складу са законом утврди да је без власника.

Пословни простор Града чини и простор на територији Града који је у дотрајалом - неупотребљивом стању, а за који постоји интерес Града да се предузимањем грађевинских радова у складу са позитивним прописима доведе у стање подобно за употребу, а за који се у складу са законом утврди да је без власника.

Пословни простор Града чини пословни простор намењен за рад и уметничко стварање - атељеи, за који се одредбе ове одлуке примењују у свему што није регулисано Одлуком о давању у закуп атељеа.

Члан 4.

Може се дати у закуп, односно на коришћење само онај пословни простор, магацин, односно гаража који су унети у евиденцију пословног простора Града.

Градоначелник Града доноси одлуку о уношењу и брисању пословног простора, магацина, односно гаража из евиденције пословног простора Града на предлог Секретаријата за имовину Градске управе града Панчева (у даљем тексту: надлежна организациона јединица), са техничком скицом за предметни пословни простор која чини саставни део одлуке.

Члан 5.

Пословни, магацински простор и гараже могу се дати у закуп на одређено време, на период од пет година.

Изузетно, од одредаба ове одлуке, лицу или његовим наследницима, којима је непокретност у којој се налази пословни или магацински простор одузета национализацијом и евидентирана су код надлежног органа као подносиоци захтева за реституцију, дозвољава се трајање закупа у предметном простору до

окончања поступка за повраћај национализоване имовине.

II ПОСТУПАК ДАВАЊА У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА

Члан 6.

Пословни, магацински простор и гараже дају се у закуп јавним надметањем путем оглашавања у локалном листу и на званичној интернет презентацији Града.

Одлуку о расписивању огласа за давање у закуп пословног, магацинског простора и гаража доноси Градско веће Града.

Члан 7.

Градско веће Града одређује делатности које ће се обављати у том простору, а у складу са прописима о минималним техничким условима за обављање промета робе и вршења услуга у промету робе, прописима о заштити животне средине и заштити од буке.

Члан 8.

Приликом одређивања делатности која се може обављати у пословном и магацинском простору који се налази у објектима који су под заштитом, пре расписивања огласа прибавља се мишљење Завода за заштиту споменика културе Панчево.

Град Панчево, као носилац права коришћења на пословном простору у јавној својини Републике Србије, има право да пословни простор држи и да га користи у складу са природом и наменом простора, да исти да на коришћење другом носиоцу права коришћења или у закуп и да пословним простором управља у складу са Законом о јавној својини.

Давање на коришћење или у закуп пословног простора у својини Републике Србије, врши се по претходно прибављеној сагласности Републичке дирекције за имовину.

Уговор о давању на коришћење и уговор о закупу пословног простора, који се налази у својини Републике Србије, закључен без сагласности Републичке дирекције за имовину, ништав је.

Члан 9.

Оглас за давање у закуп обавезно садржи:

- 1) назив закуподавца;
- 2) податак о давању у закуп пословног, магацинског простора и гараже путем јавног надметања;
- 3) податке о пословном, магацинском простору, односно гаражи која се даје у закуп (редни број у огласу, адреса, пословна зона, површина);

4) врсту пословне делатности која се може обављати;

5) време на које се пословни, магацински простор и гараже дају у закуп;

6) назнаку да у поступку могу да учествују физичка лица за давање у закуп гараже, а предузетници и правна лица за давање у закуп пословног и магацинског простора;

7) време и место одржавања јавног надметања,

8) одредбу да је понуђач који је излицитирао највиши износ дужан да достави једно од средстава обезбеђења плаћања закупа за период трајања закупа;

9) одредбу да је сваки учесник обавезан да изврши уплату депозита у висини две почетне месечне закупнине, без урачунатог износа ПДВ-а, и број уплатног рачуна;

10) напомену да се најповољнијем понуђачу уплаћени депозит не урачунава у закупнину и да се исти враћа понуђачима који не успеју на јавном надметању у року од пет дана од дана одржавања јавног надметања, а најповољнијем понуђачу у року од пет дана од дана закључења уговора о закупу (са напоменом да се обавезно наведе број рачуна на који ће се извршити повраћај), те да се депозит неће вратити понуђачу који није приступио јавном надметању као ни оном који није приступио закључењу уговора о закупу,

11) почетни износ закупнине за пословни, магацински простор и гаражу, који су предмет јавног надметања;

12) назнаку да на излицитирани износ закупнине, купац плаћа порез на додату вредност као и све трошкове коришћења пословног простора (утрошак ел. енергије, воде, грејања, изношења смећа и др), за период трајања закупа;

13) одредбу да се пословни, магацински простор и гаража дају у виђеном стању, уз назнаку којег дана и у које време је могуће извршити увид у пословни простор, а пре одржавања јавног надметања;

14) одредбу да се неће разматрати понуде понуђача који има неизмирене обавезе по основу изворних локалних прихода Града;

15) одредбу да се неће разматрати понуде понуђача који је одустао од закључења уговора о закупу пословног простора који је био предмет ранијег оглашавања, и то у року од три године од дана одустанка;

16) одредбу да ће се у случају одустанка од закључења уговора од стране најповољнијег понуђача, закључење уговора о закупу пословног простора понудити првом следећем учеснику јавног надметања који је понудио највиши износ закупнине;

17) таксативно наведене податке и прилоге које треба да садржи пријава;

18) адресу и начин на који се упућује пријава, уз напомену да подносилац пријаве исту достави у затвореној коверти са одређеном назнаком;

19) рок за подношење пријаве;

20) одредбу да се непотпуне, неблаговремене и неуредне пријаве неће узимати у разматрање;

21) одредбу да ће се поступак јавног надметања одржати уколико се на оглас јави једно заинтересовано лице;

22) одредбу да се висина месечне закупнине усклађује према одредбама одлуке;

23) одредбу да се након коначности акта надлежног органа града Панчева, закључује уговор о закупу на одређено време;

24) одредбу да је обавезан приказ личне карте учесника у јавном надметању као и приказ уредног пуномоћја;

25) напомену да сва приложена документација не може бити старија од шест месеци;

26) напомену да приложена документација може бити у оригиналу или овереној фотокопији;

27) напомену да ће се уговор о закупу раскинути уколико купац не почне са обављањем делатности у закупљеном простору у року од 60 дана од дана закључења уговора о закупу.

Члан 10.

Поступак давања у закуп пословног, магацинског простора и гаража спроводи Комисија за давање у закуп пословног, магацинског простора и гаража (у даљем тексту: Комисија).

Комисија се образује на период од четири године.

Комисију образује решењем Градоначелник Града.

Комисију чине председник, два члана и њихови заменици.

Члан 11.

У поступку јавног надметања не могу као понуђачи учествовати председник, чланови Комисије и њихови заменици.

Члан 12.

За пуноважан рад Комисије обавезно је присуство председника и два члана Комисије или њихових заменика.

Рад Комисије је јаван.

О раду Комисије током поступка јавног надметања води се записник који потписују председник и чланови Комисије, односно њихови заменици.

Члан 13.

На основу расписаног огласа из члана 9. ове одлуке, у поступку јавног надметања ради давања у закуп пословног, магацинског простора и гаража, заинтересована лица подносе пријаве.

Једно лице може да поднесе пријаве за више пословних, магацинских просторија и гаража, с тим што је у обавези да за сваки простор, односно гаражу поднесе појединачну пријаву и уплати депозит.

Члан 14.

Пријава треба да садржи:

1) податке о подносиоцу пријаве и то:

а) за физичка лица, код давања у закуп гаража - име презиме, адресу, број личне карте, ЈМБГ;

б) за предузетнике: име предузетничке радње, седиште, матични број, ПИБ, број личне карте и ЈМБГ предузетника;

в) за правна лица: назив и седиште, матични број, ПИБ, име, презиме и ЈМБГ законског заступника и име, презиме и број телефона лица одређеног за контакт,

2) податке о пословном, магацинском простору и гаражи за коју се пријава подноси, са редним бројем из огласа,

3) делатност која ће се обављати.

Уз пријаву се обавезно подноси:

1) за физичка лица: оверена фотокопија личне карте,

2) за предузетнике и правна лица: решење или оверена фотокопија решења о упису лица у регистар надлежног органа,

3) пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве,

4) изјаву да се пословни простор односно гаража преузима у виђеном стању,

5) доказ о уплати депозита,

6) доказ о томе да подносилац нема неизмирених обавеза по основу изворних локалних прихода Града.

Члан 15.

Отварање поступка јавног надметања проглашава председник Комисије или његов заменик, позивом да сви заинтересовани подносиоци пријава приступе јавном надметању.

Члан 16.

Након отварања поступка јавног надметања, Комисија приступа утврђивању броја поднетих пријава и констатује ко је од подносилаца пријава лично присутан, односно да ли пуномоћник подносиоца пријаве има уредну пуномоћ - овлашћење да учествује у поступку јавног надметања.

Након утврђивања идентитета подносилаца пријава, Комисија утврђује да ли су поднете пријаве благовремене, потпуне и уредне.

Неблаговремене, непотпуне и неуредне пријаве, Комисија неће узети у разматрање, што се записнички констатује.

Члан 17.

Председник Комисије или његов заменик објављује висину почетне закупнине за пословни, магацински простор, односно гаражу и утврђује да

сваки наредни лиценцициони корак не може бити мањи од 5% од претходно излицитираног износа и отвара поступак јавног надметања.

Учесник јавног надметања дужан је да на разговетан начин саопшти који износ нуди.

Председник Комисије или његов заменик пита три пута да ли неко даје више од највећег претходно понуђеног износа и констатује који је највећи износ понуђен и име понуђача.

Учесник у јавном надметању који је понудио највећи износ, обавезан је да на позив председника Комисије, одмах потпише изјаву којом потврђује да је сагласан да највећи понуђени износ представља висину месечне закупнине.

Уколико учесник у јавном надметању који је понудио највећи износ одбије да одмах потпише изјаву из претходног става, сматра се да је одустао од понуде и губи право на повраћај депозита.

У случају из претходног става, председник Комисије или његов заменик понудиће следећем учеснику у јавном надметању који је понудио највиши износ да потпише изјаву (којом потврђује да је сагласан да његов највећи понуђени износ представља износ месечне закупнине) и тиме постане најповољнији понуђач.

Члан 18.

Комисија је у обавези да Градоначелнику Града, након спроведеног поступка јавног надметања достави предлог одлуке о давању у закуп пословног, магацинског простора, односно гараже.

Члан 19.

Градоначелник Града, по претходно прибављеном мишљењу Градског већа Града, доноси решење о давању у закуп пословног, магацинског простора и гаража, на период од 5 година најповољнијем понуђачу и исто се доставља свим учесницима.

На решење о давању у закуп пословног, магацинског простора и гаража, допуштен је приговор Скупштини Града у року од 8 дана од дана достављања решења.

Учесници у поступку јавног надметања могу се одрећи права на приговор против решења од дана пријема решење до дана истека рока за приговор.

Одрицање од права на приговор не може се опозвати.

Решење на које није изјављен благовремени приговор, као и решење по приговору је коначно, а исто се може побијати у судском поступку.

Решење о давању у закуп престаје да важи ако понуђач у року од 8 дана од дана коначности решења не закључи уговор о закупу пословног, магацинског простора или гараже.

Члан 20.

Уговоре о закупу пословног, магацинског простора и гаража, у име Града као закуподавца, потписује Градоначелник Града.

Члан 21.

Уговор о закупу пословног, магацинског простора и гаража закључује се на одређено време, на период од пет година.

На захтев закупца који је уредно измиривао накнаду на име закупнине, трајање закупа може се продужити анексом уговора о закупу на период од наредних пет година.

Захтев из претходног става подноси се Комисији најраније 3 месеца, а најкасније месец дана пре дана истека уговора о закупу.

Члан 22.

Уколико учесник у јавном надметању у чију корист је донето решење о давању у закуп пословног магацинског простора или гараже не приступи закључењу уговора о закупу у року од 8 дана од дана коначности тог решења, Градоначелник Града, по претходно прибављеном мишљењу Градског већа Града, а на предлог Комисије, донеће решење о давању у закуп пословног простора који је био предмет јавног надметања у корист првог следећег учесника у јавном надметању који је понудио највиши износ закупнине и доставио изјаву из члана 17. ове одлуке. У супротном, сматраће се да поступак давања у закуп предметног простора или гараже није успео.

III ДАВАЊЕ У ЗАКУП ВАН ПОСТУПКА ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА

Члан 23.

Пословни, магацински простор и гараже могу се изузетно дати у закуп ван поступка јавног надметања у следећим случајевима:

1) када закуп траже амбасаде страних држава у Републици Србији, као и трговинска и војна представништва и друге организације при дипломатско-конзуларним представништвима у Републици Србији, под условом реципроцитета, међународне организације за помоћ и сарадњу са земљама Европске Уније, међународне хуманитарне организације у циљу

обезбеђења услова за смештај и рад у Републици Србији,

2) када закуп траже домаће хуманитарне организације, парламентарне политичке странке, организације и удружења грађана из области здравства, културе, науке, просвете, спорта, социјалне и дечије заштите, под условом да тај простор не користе за остваривање прихода и да је одлуком Градског већа Града утврђена намена пословног простора за обављање делатности тих субјеката,

3) када закуп траже агенције, дирекције и друге службе и организације чији је оснивач носилац права јавне својине, а за које оснивачким актом није утврђена обавеза тих носилаца да им обезбеде пословни простор за рад, на основу образложеног предлога организационе јединице Градске управе Града надлежне за делатност тих субјеката (који се упућује Комисији), све под условом да је одлуком Градског већа Града утврђена намена пословног простора за обављање делатности наведених субјекта,

4) када купац престане да обавља своју делатност услед тешке болести, одласка у пензију или смрти, а доделу у закуп тражи брачни друг, дете или родитељ закупца (чланови породичног домаћинства), под условом да настави са обављањем исте делатности,

5) када купац - правно лице тражи одређивање за закупца друго правно лице чији је оснивач или када купац - правно лице тражи одређивање за закупца друго правно лице, а оба правна лица имају истог оснивача, односно када је код закупца - правног лица дошло до одређених статусних промена,

6) када купац - физичко лице тражи одређивање за закупца правно лице чији је оснивач, или када оснивач правног лица, због брисања истог из регистра надлежног органа, тражи да буде одређен за закупца као физичко лице,

7) када купац који је закључио уговор о закупу и уредно измиривао обавезу плаћања накнаде на име закупнине, тражи продужење уговора о закупу закљученог на одређено време, најраније три месеца, а најкасније месец дана пре истека уговора о закупу,

8) када се непокретност даје за потребе одржавања спортских, културних, сајамских, научних и других сличних потреба, а рок закупа је краћи од 30 дана,

9) када се непокретност не изда у закуп ни после четири објављена огласа из разлога нејављања нити једног заинтересованог лица, са износом умањења од 50% од почетне висине закупнине за ту непокретност,

10) када давање у закуп тражи физичко лице којем је та непокретност одузета национализацијом, односно његови наследници под условом да је покренут поступак за враћање одузете имовине пред надлежним органом,

11) када купац затражи одређивање за закупца непокретности друго лице, под условом да оно измири целокупан дуг закупца настао услед неплаћања закупнине и трошкова коришћења закупљене

непокретности, а уколико тај дуг није могуће намирити на други начин,

12) када закључење уговора о закупу гараже тражи власник стана или купац стана где је гаража саставни део стана и са станом чини једну целину, односно има вертикалну комуникацију са станом,

13) када се непокретност која је у јавној својини, односно која ће до дана примопредаје бити стечена у јавну својину, даје у закуп у циљу реализације инвестиционог пројекта који подразумева отпочињање индустријске производње и запошљавање најмање 1000 запослених на неодређено време на реализацији предметног инвестиционог пројекта у периоду од најмање три године од дана стицања права закупа, уз обавезу одржавања броја запослених у периоду од пет година након достизања пуне запослености предвиђене овим пројектом у складу са прописима који уређују улагања и привлачење инвестиција и прописима који уређују опште услове и поступак контроле државне помоћи,

14) када давање у закуп непокретности у јавној својини тражи удружење које остварује сарадњу са министарством надлежним за послове одбране у областима од значаја за одбрану или које негује традиције ослободилачких ратова Србије, а на основу прописа о критеријумима и поступку доделе средстава за учешће у финансирању програма рада удружења који се заснивају на активностима од значаја за одбрану и

15) када закључење уговора о закупу гараже тражи корисник који редовно измирује закупнину према испостављеним фактурама од стране Града.

Члан 24.

Одлуку о давању у закуп пословног, магациноског простора и гаража, ван поступка јавног надметања, по претходно прибављеном мишљењу Градског већа Града, доноси Градоначелник града Панчева, на образложен предлог Комисије.

На решење о давању у закуп пословног, магациноског простора и гаража, ван поступка јавног надметања, допуштен је приговор Скупштини Града у року од 8 дана од дана достављања решења.

Подносилац захтева у поступку давања у закуп пословног, магациноског простора и гаража, ван поступка јавног надметања, може се одрећи права на приговор против решења од дана пријема решења до дана истека рока за приговор.

Одрицање од права на приговор не може се опозвати.

Решење на које није изјављен благовремени приговор, као и решење по приговору је коначно, а исто се може побити у судском поступку.

Решење о давању у закуп престаје да важи ако се у року од 8 дана од дана коначности решења не

закључи уговор о закупу пословног, магациноског простора или гараже.

IV НАЧИН И ПОСТУПАК УТВРЂИВАЊА ВИСИНЕ ЗАКУПНИНЕ

Члан 25.

Висина закупнине за пословни, магациноски простор и гараже утврђује се у поступку јавног надметања.

Почетну висину закупнине представља процењена тржишна висина закупнине по m^2 корисне површине, у зависности од пословне зоне у којој се пословни и магациноски простор налази.

На територији града Панчева, одређују се следеће пословне зоне, и то:

ПРВА ПОСЛОВНА ЗОНА Границе зоне према обухвату Плана генералне регулације града Панчева - Целина 1, обухвата простор оивичен следећим улицама са свим припадајућим парцелама чији је фронт наслонен на наведене улице:

Улица Моше Пијаде, до улице Димитрија Туцовића, Димитрија Туцовића укључујући и Хајдук Вељкову улицу до пруге Београд-Панчево-Вршац (до кружног тока), даље ул. Стевана Шупљикца, Првомајском до преводнице/обала Тамиша, обалом Тамиша путем одбрамбеног насипа Панчево-Ковин, део улице Доситеја Обрадовића, Кеј Радоја Дакића, Мученичка и Трг Мученика, до улице Моше Пијаде.

ДРУГА ПОСЛОВНА ЗОНА: Обухвата територију насељеног места Панчева ван обухвата плана генералне регулације Панчева - целина 1

ТРЕЋА ПОСЛОВНА ЗОНА: обухвата територију насељених места на територији града Панчева.

За пословни, магациноски простор, односно гараже које се налазе на углу и припадају различитим зонама сматраће се да припадају оној зони за коју је утврђена већа почетна висина закупнине.

Члан 26.

Висина закупнине
Почетна висина закупнине за пословни простор по зонама износи:

ЗОНА	Динара по m^2 (без ПДВ-а)
Прва	338,00
Друга	224,00
Трећа	112,00

Почетна висина закупнине за магацински простор по зонама износи:

ЗОНА	Динара по m ² (без ПДВ-а)
Прва	168,00
Друга	112,00
Трећа	56,00

Корисна површина пословног и магацинског простора израчунава се по m² нето површине објекта обрачунато по СРПС У. Ц2. 100 који је утврђен Решењем о означавању стандарда и сродних докумената у Републици Србији („Службени гласник РС”, бр. 27/2007 и 79/2007 - тумачење), (у даљем тексту : СРПС У. Ц2. 100).

Члан 27.

Гараже на територији града се разврставају у две категорије и то:

- I категорија гаража - гараже које се налазе у стамбеној згради

- II категорија гаража - гараже које се не налазе у стамбеној згради.

Висина закупнине утврђује се у поступку јавног надметања.

Почетну висину закупнине за гараже представља процењена тржишна висина закупнине по m² корисне површине, у зависности од категорије.

Почетна висина закупнине по категоријама за гараже износи:

КАТЕГОРИЈА	Динара по m ² (без ПДВ-а)
Прва	91,00
Друга	56,00

Корисна површина израчунава се у динарском износу по m² нето површине објекта обрачунато по СРПС У. Ц2. 100 који је утврђен Решењем о означавању стандарда и сродних докумената у Републици Србији („Службени гласник РС”, бр. 27/2007 и 79/2007 - тумачење), (у даљем тексту: СРПС У. Ц2. 100).

Члан 28.

Висина закупнине за пословни простор намењен за делатност хуманитарних организација које имају за циљ помоћ оболелој деци и лицима са инвалидитетом, удружења грађана из области здравства, културе, науке, просвете, спорта, социјалне и дечије заштите, парламентарних политичких странака, који пословни простор не користе за стицање прихода, добровољних организација које учествују у спасилачким акцијама, лицима које обављају делатност старих заната, уметничких заната и послова домаће радиности, као и удружењима која остварују сарадњу са

министарством надлежним за послове одбране у областима од значаја за одбрану или која негују традиције ослободилачких ратова Србије, утврђује се у висини од 20% од почетне висине закупнине за пословни и магацински простор из члана 26. ове одлуке.

Висина закупнине за обављање делатности агенција, дирекција и других служби и организација чији је оснивач носилац права јавне својине, а за које оснивачким актом није утврђена обавеза тог носиоца да им обезбеди пословни простор за рад, утврђује се у висини од 30% од почетне висине закупнине за пословни и магацински простор из члана 26. ове одлуке.

Висина закупнине за закуп пословног простора из члана 23. тачке 4., 5., 6., 7., и 11. утврђује се у висини закупнине која је до тада била уговорена за предметни пословни простор.

Висина закупнине за закуп пословног простора из члана 23. тачке 8., 9., 10., и 13. утврђује се у висини почетног износа закупнине прописаног чланом 26. ове одлуке.

Висина закупнине за закуп гараже из члана 23. тачке 12. и 15. утврђује се у висини почетног износа закупнине прописаног чланом 27. ове одлуке.

Члан 29.

Политичка странка, приликом подношења захтева за давање у закуп пословног простора, ван поступка јавног надметања, дужна је да надлежној организационој јединици Градске управе Града достави Потврду Народне Скупштине РС односно Потврду Скупштине АПВ, којом се потврђује да политичка странка има представнике у Народној Скупштини РС односно Скупштини АПВ.

Секретаријат за скупштинске послове, послове Градоначелника и Градског већа Градске управе града Панчева дужан је да, у најкраћем року, на захтев Комисије односно надлежне организационе јединице, достави списак политичких странака које имају одборнике у Скупштини града Панчева.

Члан 30.

На утврђени износ закупнине из чланова 26, 27 и 28, ове одлуке, обрачунава се порез у складу са Законом.

Члан 31.

Закупац се обавезује да достави једно од средстава обезбеђења плаћања закупа за период трајања закупа и то:

1) Банкарску гаранцију "без приговора" и наплативу на "први позив" са клаузулом о урачунавању валоризације у гаранцију,

2) Сопствену (соло) меницу.

Банкарска гаранција доставља се у року од 30 дана од дана закључења уговора о закупу са роком важења који не може бити краћи од 12 месеци, с тим да су закупци у обавези да пре истека рока важности гаранције исту продуже на период важења који не може бити краћи од наредних 12 месеци, (тако да за целокупно време трајања закуподавног односа, испуњење уговорних обавеза закупца буде обезбеђено одговарајућим средством обезбеђења), под претњом раскида уговора о закупу.

Сопствена (соло) меница доставља се у року од 8 дана од дана закључења уговора о закупу, под претњом његовог раскида.

Члан 32.

Приходи од давања у закуп пословног, магацинског простора и гаража су изворни јавни приходи Града и уплаћују се у корист буџета Града.

Члан 33.

Почетна висина закупнине за пословни, магацински простор и гараже, утврђена по одредбама ове одлуке, мења се једанпут годишње у поступку утврђивања буџета Града за наредну годину.

Изузетно, почетна висина закупнина може се изменити у случају доношења, односно измене законских и подзаконских прописа којима се уређују изворни приходи јединице локалне самоуправе.

Висина закупнине која је уговорена у складу са овом одлуком, усклађује се једанпут годишње у висини процењене инфлације за ту годину, утврђене фискалном стратегијом у складу са позитивним законским прописима који регулишу ову област.

Изузетно, висина месечне закупнине из претходног става, може се изменити у случају доношења, односно измене законских и подзаконских прописа којима се уређују изворни приходи јединице локалне самоуправе.

У случају измене висине закупнине, закупци се о новом износу закупнине обавештавају доставом фактуре.

Висина закупнине која се фактурише закупцима који имају закључене уговоре о закупу пословних, магацинских простора и гаража, пре ступања на снагу ове одлуке, усклађиваће се на начин утврђен у ставу 3. и ставу 4. овог члана.

Члан 34.

Закупнина за коришћење пословног, магацинског простора и гаража плаћа се месечно, најкасније до 10-ог у месецу за претходни месец, а на основу испостављене фактуре.

Закупац је у обавези да поред закупнине сноси трошкове коришћења заједничких уређаја у згради,

утрошка електричне енергије, воде, грејања, као и остале комуналне трошкове и да их плаћа у назначеном року, на основу испостављених рачуна надлежних јавних и јавно-комуналних предузећа.

Члан 35.

Уколико се у улици, у којој се налази пословни простор, изводе радови чији је инвеститор Град, а услед којих је озбиљно отежан редовни начин пословања закупца, на његов захтев, закупнина се може умањити највише до 50% од уговореног износа закупнине, за време трајања грађевинских радова.

Одлуку о умањењу закупнине доноси Градско веће Града, на образложени предлог надлежне организационе јединице, по претходно прибављеном мишљењу Секретаријата за инвестиције.

V ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА АДАПТАЦИЈИ И САНАЦИЈИ

Члан 36.

Закупац не може вршити радове на адаптацији и санацији пословног, магацинског простора и гараже без претходне сагласности Градског већа Града.

Сви трошкови адаптације и санације пословног, магацинског простора и гаража у јавној својини Града, у смислу члана 2. став 1. тачке 34. и 35. Закона о планирању и изградњи, падају на терет закупца.

Закупац је дужан да, пре извођења радова на адаптацији односно санацији пословног, магацинског простора и гаража у јавној својини Града, прибави сагласност Градског већа Града, а на основу образложеног мишљења Секретаријата за инвестиције.

Градско веће Града, својом одлуком, даје овлашћење Закупцу да у име Града може подносити захтеве ради добијања неопходних дозвола у обједињеној електронској процедури.

Надлежна организациона јединица ће, након провере имовинско правних односа за предметни простор, без одлагања, проследити захтев који подноси Закупац, Секретаријату за инвестиције.

Након добијања сагласности из става 3. овог члана, Закупац је у обавези да изради техничку документацију у обиму која је према врсти радова који се изводе дефинисан Законом о планирању и изградњи. Закупац је у обавези да Секретаријату за инвестиције достави техничку документацију (ИДР, ИДП, ПЗИ) на стручну контролу. Након позитивног мишљења стручне контроле Закупац ће самостално кроз обједињену електронску процедуру прибавити све неопходне сагласности и дозволе за сваку фазу пројектовања посебно.

Након што Закупац достави Решења о одобрењу за извођење радова и Пријаву радова, надлежна организациона јединица припрема материјал за добијање сагласности Градског већа Града.

Стручни надзор над извођењем радова из става 1. овог члана вршиће Секретаријат за инвестиције.

Секретаријат за инвестиције, након завршених радова, на основу грађевинске документације записнички констатује да су радови квалитетно изведени и да је квалитет уграђене опреме и материјала у складу са прихваћеном техничком документацијом.

Обавеза Закупца је да одреди лице које ће бити одговорно за извођење радова и које ће стручном надзору достављати све тражене податке и документацију.

Секретаријат за инвестиције ће записнички констатовати завршетак радова, ближе одређених у ставу 1. овог члана и о томе сачинити извештај који доставља надлежној организационој јединици и Закупцу најкасније 5 дана од завршетка радова.

VI ТЕКУЋЕ И ИНВЕСТИЦИОНО ОДРЖАВАЊЕ

1. ТЕКУЋЕ ОДРЖАВАЊЕ

Радови који падају на терет Закупца

Члан 37.

Извођење радова на име текућег (редовног) одржавања пословног, магацинског простора и гаража, које подразумева предузимање радова ради спречавања оштећења која наступају употребом објекта или ради отклањања тих оштећења, а састоје се од прегледа, поправки и предузимања превентивних и заштитних мера, као и радова на име одржавања објекта као што су кречење, фарбање, замена облога и слично, пада на терет закупца након закључења уговора о закупу пословног простора.

Радови који делимично падају на терет Закупца и за које Закупац има право на умањење закупнине

Члан 38.

Закупац је дужан да, пре извођења радова на име текућег (редовног) одржавања пословног, магацинског простора и гаража, које подразумева замену унутрашње и спољашње столарије и браварије, замену унутрашњих инсталација и опреме без повећања капацитета и друге сличне радове који не мењају спољни изглед зграде и ако немају утицај на заједничке делове зграде и њихово коришћење, прибави претходну сагласност Градског већа Града.

Закупац је у обавези да надлежној организационој јединици достави захтев у складу са чланом 39. ове одлуке.

Надлежна организациона јединица утврђује уредност и потпуност захтева, а у случају неуредности и непотпуности захтева, обавештава Закупца о недостацима истог, те обавештава подносиоца захтева на који начин да уреди захтев и то у року који не може бити краћи од осам дана, уз упозорење на правне последице ако не уреди захтев у року.

Уколико је надлежна организациона јединица сагласна да се захтевани радови изведу, документација коју је доставио Закупац доставља се Секретаријату за инвестиције на стручну контролу у смислу јединичних цена, квалитета материјала и опреме, и оквирних количина.

Након добијања позитивног мишљења Секретаријата за инвестиције у смислу јединичних цена, квалитета материјала и опреме и оквирних количина, надлежна организациона јединица припрема материјал за добијање сагласности Градског већа Града.

Стручни надзор над извођењем радова из става 1. овог члана вршиће Секретаријат за инвестиције.

Стручни надзор након завршених радова на основу грађевинске документације записнички констатује да су радови изведени према већ прихваћеним јединичним ценама, да је квалитет уграђене опреме и материјала одговарајући и дефинише количине уграђеног и потрошеног материјала и опреме и утврђује коначну вредност радова.

Обавеза Закупца је да одреди лице које ће бити одговорно за извођење радова и да стручном надзору доставља све тражене податке и документацију.

Секретаријат за инвестиције ће записнички констатовати завршетак радова, ближе одређених у ставу 1. овог члана и о томе сачинити извештај који доставља надлежној организационој јединици и Закупцу најкасније 5 дана од завршетка радова. Извештај који Секретаријат за инвестиције доставља надлежној организационој јединици, између осталог садржи и вредност радова који су описани у ставу 1. овог члана, а који су изведени и контролисани од стране Секретаријата за инвестиције.

Закупац без одлагања, а најкасније у року од 30 дана од пријема извештаја из става 9. овог члана, има право да поднесе захтев Градском већу Града за признавање трошкова текућег (редовног) одржавања пословног простора.

Закупац који је извео радове на име текућег (редовног) одржавања из става 1. овог члана, има право на умањење закупнине у износу од највише 50% од

износа месечне закупнине, за период који одговара висини уложених средстава, а најдуже до истека периода важења уговора, без могућности признавања својинских права на пословном простору по основу улагања средстава.

Хитне интервенције

Закупац је дужан да у случају потребе за хитном интервенцијом ради отклањања могућности настанка штете на пословном простору одмах о томе писмено или електронским путем обавести надлежну организациону јединицу, која ће након провере испуњености преходних услова, без одлагања, обавестити Секретаријат за инвестиције, који је у обавези да позове извођача са којим Град има закључен уговор, у циљу отклањања опасности и узрока настанка евентуалне штете.

2. ИНВЕСТИЦИОНО ОДРЖАВАЊЕ

Члан 39.

Закупац пословног, магацинског простора и гараже, може поднети надлежној организационој јединици захтев за извођење радова који имају карактер инвестиционог одржавања, а за које је неопходна претходна сагласност Градског већа Града.

Надлежна организациона јединица ће, након провере имовинско правних односа за предметни простор, без одлагања, проследити захтев Секретаријату за инвестиције.

Захтев који доставља Закупац за извођење радова из става 1. овог члана, треба да садржи:

1. врсту, попис и опис радова које купац жели да изведе,
2. рок за извођење радова,
3. предмер радова које купац по сопственом захтеву жели да изведе,
4. три понуде овлашћених извођача на основу предмера које је Закупац доставио надлежној организационој јединици
5. другу документацију неопходну за потврду оправданости захтева, зависно од врсте радова, у свему у складу са Законом о планирању и изградњи.

Захтеви који не садрже потребну документацију неће се узимати у разматрање.

Члан 40.

По подношењу захтева од стране надлежне организационе јединице, Секретаријат за инвестиције ће изаћи на лице места ради провере стања објекта и утврђивања оправданости тражених радова, врсте

радова и количина радова и јединичних цена и о томе сачинити Извештај.

На основу приложеног Извештаја Секретаријата за инвестиције, којим је оцењено да је захтев закупца оправдан, да је поднета документација уредна, да је извршена контрола врсте радова, јединичних цена материјала и радова, Градско веће Града доноси Одлуку којом се даје сагласност на врсту и вредност радова које ће купац извести својим средствима, уз прецизирање рока у којем је дужан да изведе одобрене радове.

Закупац је у обавези да се током извођења радова придржава одобреног описа, предмера и предрачуна.

Након добијања сагласности за извођење радова од стране Градског већа Града, купац је дужан да прибави Решење о одобрењу за извођење радова, у зависности од врсте радова.

За потребе исходавања Решења о одобрењу за извођење и пријаву радова на име инвестиционог одржавања објекта, односно радова на име текућег (редовног) одржавања из члана 38. став 1. ове одлуке, овлашћење за подношење захтева у ЦЕОП-у ће заједно са сагласношћу за извођење радова, закупцу дати Градско веће Града.

Трошкови израде техничке документације за потребе извођења радова на име инвестиционог одржавања, падају на терет закупца.

Радови на инвестиционом одржавању извршени супротно претходном ставу овог члана, неће се признати закупцу.

Након завршетка радова, Секретаријат за инвестиције ће, у присуству закупца, записнички констатовати врсту и вредност изведених радова, као и рок у коме су исти изведени и позвати закупца да исти записник одмах потпише.

Након записнички констатованог завршетка радова из претходног става, без одлагања, а најкасније у року од 30 дана, купац има право да поднесе захтев Градском већу Града за признавање трошкова изведених радова на инвестиционом одржавању објекта.

Захтев за признавање трошкова уложених средстава, треба да садржи:

1. обавештење о завршетку радова
2. захтев да се признају трошкови у укупној вредности израженој у динарима
3. доказ о плаћеним радовима по прихваћеном предмеру и предрачуну радова
4. Решења о одобрењу за извођење радова на инвестиционом одржавању

Закупац који је извео радове на инвестиционом одржавању у складу са овом одлуком, има право на умањење закупнине у износу од највише 50% од износа месечне закупнине, за период који одговара висини уложених средстава, а најдуже до истека периода важења уговора, без могућности признавања својинских права на пословном простору по основу улагања средстава.

О праву на умањење, као и о вредности и висини умањења одлучује Градско веће Града на образложени предлог надлежне организационе јединице, по претходно прибављеном мишљењу Секретаријата за инвестиције.

Изузетно од претходног става, а на основу образложеног предлога надлежне организационе јединице, по претходно прибављеном мишљењу Секретаријата за инвестиције, Градско веће Града може донети одлуку којом се износ закупнине умањује и за већи проценат, односно којом се купац у целости ослобађа обавезе плаћања закупнине, осим обавезе плаћања ПДВ-а, и то за период док трају радови, а најдуже шест месеци.

Члан 41.

У случају да купац, коме су одобрена улагања у смислу ове одлуке, враћа закупљени простор, дужан је да исти преда у стању у коме је простор био након завршетка радова за које је прибављена сагласност Градског већа Града, узимајући у обзир амортизацију простора за период који је протекао од момента завршетка радова до предаје простора, под условом да је коришћење простора вршено на начин који се сматра уобичајеним за одређену врсту делатности која се у истом обавља.

Уколико се обрадом ентеријера нарушио основни изглед закупљеног простора, купац може да демонтира делове ентеријера под условом да то не остави оштећења на елементима пословног, магацинског простора и гаража.

Приликом примопредаје (враћања) пословног простора обавезно се сачињава записник који потписују купац и представник Града.

Члан 42.

Уколико поправка дотрајале столарије и замена дотрајалих делова није сврсисходна врши се потпуна замена, односно замена дотрајале столарије новом, и стандардне фабричке израде са следећим карактеристикама: за алуминијумске профиле - коефицијент топлотне проводљивости пакета профила није већи од $U_f=2,40 \text{ W/m}^2\text{K}$ (минималне ширине профила основног штока 62мм, са уграђеним прекидом "хладног моста" полиамидним тракама ширине 24мм), за ПВЦ профиле - коефицијент топлотне проводљивости пакета профила није већи од $U_f=1,50 \text{ W/m}^2\text{K}$ (минималне уградне дубине 70мм), за стакла -

коефицијент топлотне проводљивости пакета стакла није већи од $U_g=1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$ (минимум 4float – 16argon – 4lowE).

Члан 43.

Не признају се разни "племенити" материјали примењени на зидове и плафоне.

За све предвиђене радове признаје се вредност материјала стандардног квалитета домаће производње I класе.

Сви материјали и опрема која се уграђује мора да поседује атест за квалитет и гарантни рок.

Уколико изведени радови прелазе вредност радова стандардне израде предвиђене прописима који уређују предметну област, могу се признати само трошкови до висине вредности стандардне израде.

Члан 44.

Радови на уређењу ентеријера, као и покретна опрема ентеријера се не признају.

Члан 45.

Код извођења радова у објектима над којима је установљена заштита и за које услове даје Завод за заштиту споменика културе Панчево, признаје се вредност радова уколико су изведени у складу са датим условима (осим ентеријера).

VII ОБАВЕЗЕ ЗАКУПЦА

Члан 46.

Закупац може ући у посед пословног, магацинског простора и гараже, након закључења уговора о закупу пословног, магацинског простора и гараже.

У моменту уласка закупца у посед пословног, магацинског простора и гараже, сачињава се записник о примопредаји између закупца и представника Града, којим се детаљно утврђује стање објекта у моменту почетка закупа.

По престанку закупа, купац је дужан да преда Граду пословни, магацински простор и гаражу у стању какво је било у време предаје, односно у стању за које му је одобрено улагање, о чему се сачињава записник о примопредаји између представника Града и закупца.

Закупац је поред наведеног у обавези да надокнади сву евентуално насталу штету на пословном, магацинском простору и гаражи, што ће се такође констатовати у записнику.

Члан 47.

Закупац је дужан да пословни, магацински простор и гаражу користи за обављање делатности која је одређена уговором.

Закупац је дужан да пословни, магацински простор и гаражу користи са пажњом доброг домаћина.

Закупац не може цео, односно део пословног, магацинског простора и гараже дати у подзакуп другом лицу.

Закупац не може гаражу користити за обављање пословне делатности.

У случају промене података у току трајања закупа (промена пребивалишта, седишта, промене назива фирме, регистрације, односно промене броја текућег рачуна) закупач је дужан да о томе писмено обавести надлежну организациону јединицу, у року од осам дана од дана настанка промене.

VIII УГОВОР О ЗАКУПУ ПОСЛОВНОГ, МАГАЦИНСКОГ ПРОСТОРА И ГАРАЖЕ

Члан 48.

Права и обавезе закуподавца и закупца регулишу се уговором о закупу који се закључује у писаној форми.

Члан 49.

Уговор о закупу садржи нарочито:

- 1) податке о пословном, магацинском простору и гаражи;
- 2) одредбу да се пословни, магацински простор и гаража дају у закуп на одређено време, на период од пет година;
- 3) датум почетака закупа;
- 4) висину закупнине уз напомену да се закупнина плаћа месечно од момента почетка закупа, на основу испостављене фактуре најкасније до 20-ог у месецу за претходни месец;
- 5) одредбу да је закупач дужан да пословни, магацински простор и гаражу користи само за обављање делатности која је одређена уговором;
- 6) одредбу да закупач не може пословни, магацински простор и гаражу односно њихове делове дати у подзакуп другом лицу;
- 7) одредбу да закупач не може гаражу користити за обављање пословне делатности;
- 8) одредбу да је закупач поред закупнине са припадајућим порезом, дужан плаћати накнаду за трошкове коришћења заједничких уређаја у згради која није урачуната у закупнину, трошкове електричне енергије, трошкове комуналне потрошње (вода, отпадна вода, грејање, изношење смећа, димничарске услуге и сл.);
- 9) одредбу да је закупач дужан сносити трошкове текућег одржавања пословног односно магацинског простора и гараже након закључења уговора о закупу;
- 10) одредбу да је закупач дужан да достави средство обезбеђења плаћања закупа;

11) одредбу да се у року од осам дана од дана закључења уговора о закупу врши примопредаја пословног, магацинског простора и гараже, о чему се сачињава записник о стању у коме се пословни, магацински простор и гаража налази;

12) одредбу да ће се уредном доставом отказа Уговора сматрати и прибијање отказа на врата пословног, магацинског простора и гараже, у случају неуспеле доставе редовним путем;

13) да је закупач упознат да контролу над коришћењем пословног простора врши Комисија за контролу коришћења пословног, магацинског простора и гаража, те да су чланови Комисије овлашћени да улазе у све делове пословног простора који је дат у закуп ради контроле у погледу закупца, величине и структуре пословног простора, његове одржаности, извршених улагања и др.;

14) информацију да се износ закупнине може мењати у току трајања закуподавног односа под условима из ове одлуке, а да ће о томе закупач бити информисан кроз достављање нове фактуре;

15) одредбу да ће се уговор о закупу раскинути уколико закупач не почне са обављањем делатности у закупљеном простору у року од 60 дана од дана закључења уговора о закупу.

IX НАСТАВАК ЗАКУПОДАВНОГ ОДНОСА У ДРУГОМ ПОСЛОВНОМ ПРОСТОРУ

Члан 50.

Градоначелник Града, по претходно прибављеном мишљењу Градског већа Града, може дати сагласност за наставак закупа у другом пословном простору у следећим случајевима:

- 1) када је пословни простор срушен или постао неуслован због више силе или привођења земљишта намени;
- 2) када је забрањена употреба пословног простора одлуком надлежног органа;
- 3) када је употреба пословног простора онемогућена или значајно отежана из других правних или фактичких разлога;
- 4) изузетно, када за обављање делатности у оквиру пословног простора датог у закуп домаћим хуманитарним организацијама, организацијама и удружењима грађана из области здравства, културе, науке, просвете, спорта, социјалне и дечије заштите, постоји оправдана потреба наставак закуподавног односа у другом пословном простору, а под условом да има слободног пословног простора намењеног за обављање делатности тих субјеката.

У претходно наведеним случајевима закуподавни однос се уређује закључењем анекса уговора, који се закључује на преостало време закупа, за други одговарајући пословни простор.

X ПРЕСТАНАК УГОВОРА О ЗАКУПУ

Члан 51.

Уговор о закупу престаје истеком периода на који је закључен.

Уговор о закупу може престати и пре истека рока на који је закључен, отказом једне од уговорних страна уз поштовање отказног рока од 30 дана.

Закупац може отказати уговор о закупу без навођења посебног разлога за такво поступање.

Закуподавац може отказати уговор о закупу испуњењем следећих услова:

1) ако купац не плати, или плати само део од фактуром утврђеног износа закупнине, два месеца узастопно или три месеца у току календарске године,

2) ако купац не плати целокупни износ накнаде за коришћење заједничких уређаја у згради, трошкове електричне енергије, трошкове комуналне потрошње (вода, отпадна вода, грејање, и сл.) два месеца узастопно или три месеца у току календарске године,

3) када купац пословног, магацинског простора или гараже у целини или делимично изда непокретност у подзакуп другом лицу,

4) када купац не достави средство обезбеђења плаћања закупа из члана 31. ове одлуке,

5) када купац у пословном, магацинском простору и гаражи обавља делатност која није садржана у уговору о закупу и

6) када купац не почне са обављањем делатности у закупљеном простору у року од 60 дана од дана закључења уговора о закупу.

Одлуку о отказу уговора о закупу доноси Градоначелник.

У случају неуспеле доставе отказа уговора о закупу, уредном доставом сматраће се прибијање отказа на врата пословног, магацинског простора и гараже.

Закуподавни однос престаје даном брисања закупаца из регистра привредних субјеката, што је надлежна организациона јединица Града дужна да констатује декларативним актом.

Закупац је дужан да надлежну организациону јединицу благовремено обавести о брисању привредног субјекта из регистра надлежног органа, те да истом достави решење о брисању из регистра привредних субјеката.

XI ДАВАЊЕ ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА НА КОРИШЋЕЊЕ

Члан 52.

Изузетно, пословни, магацински простор и гараже који нису неопходни за вршење послова из делокруга органа Града могу се дати на коришћење другом носиоцу права јавне својине, без накнаде, за потребе рада органа и организација, корисника јавних средстава тог носиоца права јавне својине на одређено или неодређено време.

Члан 53.

Акт о давању на коришћење доноси Градоначелник Града по претходно прибављеном мишљењу Градског већа Града.

Акт из става 1. овог члана садржи:

1) назив подносиоца захтева - корисника пословног простора,

2) ближе податке о пословном простору који се даје на коришћење,

3) ознаку пословне делатности која ће се обављати у пословном простору,

4) назначење на који период се пословни простор даје на коришћење,

5) назначење да се пословни простор даје на коришћење без накнаде и

6) друге потребне податке.

Члан 54.

На основу акта из претходног члана Одлуке, Град у својству даваоца на коришћење пословног, магацинског простора и гаража и корисник закључиће уговор о коришћењу пословног, магацинског простора и гаража.

Уговор из претходног става, у име Града, потписаће Градоначелник Града.

Члан 55.

Корисник коме је пословни простор дат на коришћење може уз сагласност Градског већа Града, дату на образложени предлог надлежне организационе јединице, по претходно прибављеном мишљењу Секретаријата за инвестиције, извести радове на адаптацији и санацији односно инвестиционом и текућем (редовном) одржавању, из члана 38. став 1. ове одлуке, коришћеног пословног простора,

Члан 56.

Корисник је дужан да сам сноси трошкове текућег одржавања пословног простора, да уредно плаћа трошкове енергетских услуга, комуналних услуга и све друге трошкове који су везани за коришћење пословног простора укључујући и јавне приходе.

XII КОНТРОЛА КОРИШЋЕЊА ПОСЛОВНОГ, МАГАЦИНСКОГ ПРОСТОРА И ГАРАЖА

Члан 57.

Контролу над коришћењем пословног, магацинског простора и гаража обавља Комисија за контролу коришћења пословног, магацинског простора и гаража, коју именује Градоначелник Града, а која се састоји од три члана.

Чланови Комисије овлашћени су да улазе у све делове пословног простора који је дат у закуп ради контроле у погледу закупца, величине и структуре пословног простора, његове одржаности, извршених улагања, коришћења пословног простора сходно делатности утврђеној уговором о закупу и др.

Комисија за контролу коришћења пословног, магацинског простора и гаража, приликом вршења контроле, записнички ће констатовати затечено стање.

Уколико Комисија за контролу коришћења пословног, магацинског простора и гаража утврди да купац, односно корисник не користи пословни простор у складу са одредбама ове одлуке и уговором о закупу/коришћењу, доставиће записник о томе надлежној организационој јединици, ради предузимања адекватних мера и покретања поступака у складу са законом и овом одлуком.

Комисија за контролу коришћења пословног, магацинског простора и гаража је у обавези да једном годишње, на основу извршене контроле, поднесе извештај о стању пословног, магацинског простора и гаража Градоначелнику Града.

XIII ДАВАЊЕ САГЛАСНОСТИ НА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРИЈА МЕСНИМ ЗАЈЕДНИЦАМА

Члан 58.

Месне заједнице као носиоци права коришћења на зградама у власништву јединице локалне самоуправе, имају право да их користе у складу са природом и наменом. Пословне просторије у оквиру зграда, месне заједнице могу дати у закуп по претходно прибављеној сагласности Градског већа Града.

Савет месне заједнице подноси надлежној организационој јединици захтев за давање претходне сагласности на закључење уговора односно анекса уговора о закупу пословних просторија зграде јединице локалне самоуправе, на којој је месна заједница уписана као носилац прва коришћења.

Захтев за давање сагласности за закључење уговора односно анекса уговора о закупу пословних просторија треба да садржи:

1) одлуку Савета месне заједнице о давању у закуп пословних просторија зграде јединице локалне

самоуправе односно одлуку о наставку закуподавног односа са закупцем пословних просторија зграде

2) молбу/захтев предузетника, правног лица односно удружења грађана за давање у закуп пословних просторија зграде јединице локалне самоуправе упућен месној заједници

3) геодетски снимак пословних просторија које су предмет закуподавног односа

Закључак о давању сагласности на закључење (анекса) уговора о закупу пословних просторија зграде јединице локалне самоуправе доноси Градско веће Града, на образложени предлог надлежне организационе јединице.

Месне заједнице су дужне да поступак давања у закуп пословних просторија, путем јавног надметања односно непосредном погодбом, спроводе у свему у складу са одредбама ове одлуке.

XIV ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 59.

Уговори о закупу пословног, магацинског простора и гаража, који су закључени пре ступања на снагу ове одлуке остају на снази, те закупци након истека уговора, исте могу продужити за период од наредних 5 (пет) година, закључењем анекса уговора, под условом да закупци немају неизмирених дуговања по основу закупнине, трошкова комуналне потрошње и јавних прихода, те да се према пословном простору односе са пажњом доброг домаћина.

Члан 60.

Корисник гараже из члана 23. став 1. тачка 15. Одлуке, у обавези је закључити уговор о закупу гараже за период од пет година, под условом да нема дуговања по испостављеним фактурама од стране Града.

Члан 61.

Поступци купаца за признавање инвестиционих улагања, као и улагања у адаптацију пословног, магацинског простора и гаража, покренути до дана ступања на снагу ове одлуке, окончаће се у складу са одредбама ове одлуке

Члан 62.

Постојећи уговори о закупу, у којима је закључком надлежног органа Града одобрено признавање висине уложених средстава у инвестиционо одржавање, адаптацију пословног и магацинског простора, остају на снази до истека периода за који се плаћа умањена закупнина по основу улагања.

Члан 63.

Поступци давања у закуп пословног, магацинског простора и гаража започети пре дана ступања на снагу ове одлуке, биће окончани по одредбама ове одлуке.

Поступци давања на коришћење пословног и магацинског простора започети пре дана ступања на снагу ове одлуке, биће окончани по одредбама ове одлуке.

Члан 64.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о пословном, магацинском, простору и гаражама града Панчева („Сл. лист града Панчева“ бр. 21/17, 29/17, 1/18, 18/18-испр., 34/18, 41/19 и 70/20).

Члан 65.

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Панчева“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
СКУПШТИНА ГРАДА
Број: П-04-06-5/2021-6
Панчево, 12. 07. 2021. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Тигран Киш

На основу чланова 32. и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/07, 83/14-др.Закон, 101/16-др.закон и 47/18), члана 3. тачка 9., члана 4. и члана 9. Закона о комуналним делатностима („Сл.гласник РС“ бр. 88/11, 104/16 и 95/18), члана 22. Закона о трговини („Сл.гласник РС“ 52/19) и чланова 39. и 98. став 1. Статута града Панчева („Службени лист града Панчева“ број 25/15-пречишћен текст, 12/16, 8/19, 16/19 и 2/21), Скупштина града Панчева на седници одржаној дана 12.07. 2021. године, донела је

ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА ОДЛУКЕ О ПИЈАЦАМА

Члан 1.

У Одлуци о пијацама („Службени лист града Панчева“ број 23/18 и 34/19) члан 21. мења се и гласи:

„Члан 21.

Предузеће, односно предузетник даје на коришћење, дневно или дужи временски период, правном или физичком лицу, сталне и пијачне објекте, као и опрему.

Поступак давања на коришћење сталних, односно пијачних објеката утврђује предузеће, односно предузетник посебним актом.

На пијацама је забрањено давање на коришћење сталних објеката, пијачних објеката и опреме, непосредном погодбом и по утврђеном ценовнику, већ искључиво лицитацијом.

У случају да предузетник престане са радом у складу са одредбама закона којим се уређују привредна друштва, дозволиће се закуп пијачног објекта

непосредном погодбом члану породичног домаћинства који је преузео радњу и наставио са радом."

Члан 2.

Члан 22. мења се и гласи:

"Члан 22.

Стални, односно пијачни објекат, као и опрема даје се на основу уговора о закупу, који закључује предузеће, односно предузетник и корисник сталног односно пијачног објекта (правно или физичко лице)."

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Панчева".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
СКУПШТИНА ГРАДА
Број: П-04-06-5/2021-6
Панчево, 12. 07. 2021. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Тигран Киш

На основу чл. 32. и 66. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС" број 129/07, 83/14-др. закон, 101/16-др. закон и 47/18) и чл.39. и 98. став 1. Статута града Панчева ("Службени лист града Панчева" број 25/15-пречишћен текст, 12/16, 8/19, 16/19 и 2/21), Скупштина града Панчева, на седници одржаној дана 12. 07. 2021. године, донела је

ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА ОДЛУКЕ О СОЦИЈАЛНОЈ ЗАШТИТИ ГРАЂАНА ГРАДА ПАНЧЕВА

Члан 1.

У Одлуци о социјалној заштити грађана града Панчева ("Службени лист града Панчева" број 38/2015, 32/16, 07/17- исправка и 21/18), члан 37. став 3. мења се и гласи:

"Прихват и смештај деце и младих из става 1. овог члана може да траје најдуже шест месеци, а изузетно по процени упутног Центра за социјални рад дуже од шест месеци."

Члан 2.

Члан 39. став 3. мења се и гласи:

"Прихват и смештај за одрасла и старија лица из става 1. овог члана може да траје најдуже шест месеци, а изузетно у оправданим случајевима дуже од

шест месеци, на основу процене и поновног индивидуалног плана стручног радника прихватилишта, уз сагласност водитеља случаја надлежног центра за социјални рад. "

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Панчева“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
СКУПШТИНА ГРАДА
Број: П-04-06-5/2021-6
Панчево, 12. 07. 2021. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Тигран Киш

На основу члана 32. и члана 66. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС" број 129/07, 83/14 – др. закон, 101/16 - др. закон и 47/18), члана 8. став 1. Одлуке о укидању "Апотеке Панчево" Панчево и покретању поступка ликвидације („Сл.лист града Панчева“ број 61/20) и чланова 39. и 98. став 1. Статута града Панчева ("Сл. лист града Панчева" број 25/15 – пречишћен текст, 12/16, 8/19,16/19 и 2/21), Скупштина града Панчева, на седници одржаној 12.07. 2021. године, донела је

ОДЛУКУ **О УСВАЈАЊУ ПОЧЕТНОГ** **ЛИКВИДАЦИОНОГ ИЗВЕШТАЈА** **„АПОТЕКЕ ПАНЧЕВО“ ПАНЧЕВО-У** **ЛИКВИДАЦИЈИ БРОЈ: 01-129/21 ОД** **31.05.2021.ГОДИНЕ САЧИЊЕНОГ ОД** **СТРАНЕ ЛИКВИДАЦИОНОГ УПРАВНИКА** **ИВАНЕ АРСЕНОВИЋ**

Члан 1.

Усваја се Почетни ликвидациони извештај „Апотеке Панчево“ Панчево-у ликвидацији број 01-129/21 од 31.05.2021.године, сачињеног од стране ликвидационог управника Иване Арсеновић.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу даном објављивања у "Службеном листу града Панчева".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
СКУПШТИНА ГРАДА
Број: П-04-06-5/2021-6
Панчево, 12. 07. 2021. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Тигран Киш

На основу чланова 32. и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/07, 83/14- др.Закон, 101/16-др.закон и 47/18), члана 146. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18,31/19,37/19-др.закон , 9/20 и 52/21), члана 17. тачка 6. Закона о путевима („Службени гласник РС“ број 41/18 и 95/18-др.закон), члана 186. став 1. тачка 2. Закона о накнадама за коришћење јавних добара („Службени гласник РС“ број 95/18, 49/19, 86/19 – усклађени динарски износи, 156/20 - усклађени динарски износи и 15/21-доп.усклађени динарски износи) члана 40. Закона о оглашавању („Службени гласник РС“ број 6/16 и 52/19-др.закон) и чланова 39. и 98. став 1. Статута града Панчева („Службени лист града Панчева“ број 25/15-пречишћен текст, 12/16,8/19,16/19 и 2/21), Скупштина града Панчева на седници одржаној дана 12.07. 2021. године, донела је

ОДЛУКА О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ **О ПОСТАВЉАЊУ СРЕДСТАВА ЗА** **ОГЛАШАВАЊЕ** **НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ПАНЧЕВА**

Члан 1 .

У Одлуци о постављању средстава за оглашавање на територији града Панчева („Службени лист града Панчева“ број 70/20 и 8/21) члан 9. став 1. алинеја 1. мења се и гласи:

„- рекламне табле (табле на којима се врши рекламирање корисника и постављају се на површинама јавне намене у насељу и земљишном појасу општинских путева и улица насељеног места, уз општинске путеве ван насељеног места, искључиво у коридору главних градских саобраћајница којима пролази јавни градски превоз као и у коридору саобраћајница у оквиру индустријских зона , максималне површине 3,00 m2.);“.

Члан 2.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Панчева".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
СКУПШТИНА ГРАДА
Број: П-04-06-5/2021-6
Панчево, 12. 07. 2021. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Тигран Киш

На основу чланова 32. и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/07, 83/14-др.Закон, 101/16-др.закон и 47/18), члана 40. Закона о оглашавању („Службени гласник РС“ број 6/16 и 52/19-др.закон), члана 5. Одлуке о постављању средстава за оглашавање на територији града Панчева („Сл.лист града Панчева бр. 70/20 и 8/21) и чланова 39. и 98. став 1. Статута града Панчева („Службени лист града Панчева“ број 25/15-пречишћен текст, 12/16,8/19,16/19 и 2/21), Скупштина града Панчева на седници одржаној дана 12.07.2021. године, донела је

**ИЗМЕНУ
ПЛАНА ЗА ПОСТАВЉАЊЕ СРЕДСТАВА
ЗА ОГЛАШАВАЊЕ
НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ПАНЧЕВА**

Члан 1 .

У Плану за постављање средстава за оглашавање на територији града Панчева („Службени лист града Панчева“ број 8/21) члан 4. став 2. мења се и гласи:

“ У оквиру градског подручја, рекламне табле се могу постављати у коридору главних градских саобраћајница, као и коридору саобраћајница у обухвату индустријских зона.“

Члан 2.

Ова измена Плана ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Панчева".

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
СКУПШТИНА ГРАДА
Број: П-04-06-5/2021-6
Панчево, 12. 07. 2021. године**

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Тигран Киш**

На основу чланова 32. и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/07, 83/14-др.Закон, 101/16-др.закон и 47/18), чланова 4. тачка 10, 186. став 1. тачке 1., 2., 4. и 6., 191. став 3., 204. став 2. и 212 став 2. Закона о накнадама за коришћење јавних добара („Службени гласник РС“ број 95/18, 49/19, 86/19 – усклађени динарски износи, 156/20 - усклађени динарски износи и 15/21-доп.усклађени динарски износи) члана 40. Закона о оглашавању („Службени гласник РС“ број 6/16 и 52/19-др.закон) и чланова 39. и 98. став 1. Статута града Панчева („Службени лист града Панчева“ број 25/15-пречишћен текст, 12/16,8/19,16/19 и 2/21), Скупштина града Панчева на седници одржаној дана 12.07. 2021. године, донела је

**ОДЛУКА О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ
О НАКНАДАМА ЗА КОРИШЋЕЊЕ
ОПШТИНСКИХ ПУТЕВА И УЛИЦА
НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ПАНЧЕВА**

Члан 1 .

У Одлуци о накнадама за коришћење општинских путева и улица на територији града Панчева („Службени лист града Панчева“ број 8/19 и 8/21) члан 10. мења се и гласи:

„Члан 10 .

Висина накнаде за постављање средстава за оглашавање поред општинског пута одређује се према зонама које су дефинисане одлуком којом се уводи накнада за коришћење јавних добара и прописана је у Табели 8. ове одлуке.

Табела 8. Висина накнаде за постављање средстава за оглашавање поред општинског пута, односно на улицама и општинским путевима, односно на другом земљишту које користи управљач улице или општинског пута:

Дневна накнада у динарима / м2						
Зона	Рекламне табле	Светле рекламне табле	Билборди	Билборди са лед панелом	Покретни билборди	Рекламне табле на стубовима јавне расвете
I	17,00	17,00	13,00	17,00	17,00	17,00
II		16,80	12,50	16,80	16,80	16,80
III		16,60	12,00	16,60	16,60	16,60
IV		16,40	11,50	16,40	16,40	16,40
V		16,20	11,00	16,20	16,20	16,20

Члан 2.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Панчева".

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
СКУПШТИНА ГРАДА
Број: П-04-06-5/2021-6
Панчево, 12. 07. 2021. године**

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Тигран Киш**

На основу чланова 32. и 66. Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник РС бр. 129/07, 83/14-др.закон,101/16-др.закон и 47/18),члана 52 Закона планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), Правилника о начину и поступку избора чланова комисије за стручну контролу планских докумената, комисије за контролу усклађености планских докумената, комисије за планове јединице локалне самоуправе и комисије за стручну контролу урбанистичког пројекта, праву и висини накнаде члановима комисије, као и условима и начину рада комисија („Сл.гласник РС“ бр. 32/19) и чланова 39. и 98. став 1. Статута града Панчева („Службени лист града Панчева“ број 25/15-пречишћен текст, 12/16, 8/19, 16/19 и 2/21), Скупштина града Панчева, на седници одржаној дана 12.07. 2021. године, донела је

ОДЛУКУ О ОБРАЗОВАЊУ КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ

Члан 1

Овом одлуком образује се Комисија за планове (у даљем тексту: Комисија), утврђује се број чланова, начин рада, састав и друга питања од значаја за рад Комисије.

Члан 2

Комисију чине председник, заменик председника и седам чланова који се именују из реда стручњака за област просторног планирања и урбанизма и других области које су од значаја за обављање стручних послова у области планирања, уређења простора и изградње, са одговарајућом лиценцом.

Председника, заменика председника и четири члана Комисије именује Скупштина града Панчева, на предлог Комисије за кадровска, административна питања и радне односе.

Три члана Комисије именује Скупштина града Панчева на предлог Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине у Новом Саду.

Мандат Комисије траје четири године, с тим да исто лице не може бити именовано више од два пута.

Комисија има секретара, који обавља стручне, организационе и административно-техничке послове у вези са сазивањем и одржавањем седница Комисије.

Члан 3

Комисија обавља стручне послове у поступку израде и спровођења планских докумената, стручну контролу планских докумената и послове јавног увида у плански документ, стручну проверу усклађености урбанистичких пројеката са планским документом, давање стручног мишљења по захтеву надлежних

органа града Панчева, у складу са законом и прописом којим се уређује садржина, начин и поступак израде докумената просторног и урбанистичког планирања.

Комисија ближе уређује свој рад пословником о раду Комисије.

Члан 4

Комисија о свом раду сачињава извештај који доставља Скупштини града Панчева, једном годишње, посредством Секретаријата за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај Градске управе града Панчева.

Комисија одлучује на седницама већином гласова од укупног броја присутних чланова.

Члан 5

Председнику Комисије припада месечна нето накнада у висини од 15% од плате председника Скупштине града Панчева, без пореза и доприноса и без додатака на плату за време проведено у радном односу (минули рад), а заменику председника, члановима и секретару Комисије припада месечна нето накнада у висини од 10% од плате председника Скупштине града Панчева, без пореза и доприноса и без додатака на плату за време проведено у радном односу (минули рад).

Када је у месецу одржано три и више седница Комисије, председник, заменик председника и чланови Комисије имају право на увећање накнаде из став 1. овог члана за 50% по свакој седници.

Право на накнаду из претходног става имају председник, заменик председника, чланови и секретар Комисије, који су присуствовали седницама према евиденцији о присутности наведеној у записнику Комисије.

Када председник, заменик председника или члан Комисије у месецу у коме се одржавају седнице Комисије није присуствовао на више од пола одржаних седница Комисије, припада му право на накнаду у висини од 50% од износа из става 1. овог члана.

Члановима Комисије који су ван територије града Панчева припада накнада за превоз приликом њиховог доласка на седнице Комисије у висини превозне карте.

Накнада из ставова 1., 2., 3., 4. и 5. овог члана исплаћује се на терет средстава буџета града Панчева.

Члан 6

Стручне, организационе и административно-техничке послове за Комисију обавља секретар Комисије у сарадњи са Секретаријатом за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај Градске управе града Панчева.

Члан 7

Даном ступања на снагу ове одлуке, престаје да важи Одлука о образовању Комисије за планове

("Службени лист општине Панчево", бр. 21/10, 4/11, 15/13 4/18 и 16/19).

Члан 8

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања "Службеном листу града Панчева", а примењиваће се почев од исплате за месец јул 2021. године.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
СКУПШТИНА ГРАДА
Број: П-04-06-5/2021-6
Панчево, 12. 07. 2021. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Тигран Киш

На основу чланова 32. и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др.закон и 47/18) и чланова 39. и 98. став 1. Статута града Панчева („Службени лист града Панчево“ број 25/15- пречишћен текст, 12/16, 8/19, 16/19 и 2/21) Скупштина града Панчева на седници одржаној дана 12.07. 2021. године, донела је

ОДЛУКУ **о усвајању Предлога текста Споразума о** **уступању** **обављања дела послова** **правобранилаштва**

I

Усваја се Предлог текста Споразума о уступању обављања дела послова правобранилаштва између општине Алибунар и града Панчева.

II

Споразум ће, у име Града, потписати Градоначелник града Панчева.

III

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана доношења и објавиће се у „Службеном листу града Панчево“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
СКУПШТИНА ГРАДА
Број: П-04-06-5/2021-6
Панчево, 12. 07. 2021. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Тигран Киш

СПОРАЗУМ О УСТУПАЊУ **ОБАВЉАЊА ДЕЛА ПОСЛОВА** **ПРАВОБРАНИЛАШТВА**

Предмет Споразума

Члан 1.

У циљу ефикаснијег и рационалнијег обављања послова Правобранилаштва, потписнице овог Споразума сагласиле су се да општина Алибунар уступа граду Панчеву обављање дела послова из надлежности правобранилаштва.

Овим Споразумом уређују се: врста, обим и начин обављања послова, начин финансирања, надзор над обављањем послова, приступање Споразуму других јединица локалне самоуправе, поступак иступања односно одустајање од Споразума, као и друга питања од значаја за обављање уступљених послова правобранилаштва у складу са законом.

Уступање послова Правобранилаштва

Члан 2.

Општина Алибунар сагласна је да Градско правобранилаштво града Панчева (у даљем тексту: правобранилаштво), у њено име и за њен рачун, обавља следеће послове:

прати и проучава правна питања од значаја за рад општине, њених органа и других правних лица чије се финансирање врши из буџета општине коју заступа, посебно у погледу заштите њених имовинских права, као и питања у вези са применом прописа која су или могу бити од значаја за предузимање било које правне радње општине, органа и правног лица кога заступа, посебно за спречавање имовинско-правних и друштвено негативних последица по заступаног субјекта; даје мишљења приликом закључивања уговора које закључује општина, њени органи и други заступани субјекти, посебно уговора из области имовинско-правних односа и привредно правних уговора;

Увид у евиденције

Члан 3.

Правобранилаштво је овлашћено да затражи увид, издавање извода и копирање исправа и других списа из сваког јавног регистра, предмета и електронске базе података о стању у предметима које води орган управе и друго правно лице које је основала потписница Споразума, без накнаде.

Давање правних мишљења и поступање по захтевима

Члан 4.

Правобранилаштво је дужно да поступи по писменим налозима и захтевима заступаних субјеката за давање правног мишљења.

О свом правном мишљењу, Правобранилаштво обавештава субјекта у разумном року који не може бити дужи од 30 дана.

У случају да је правно мишљење потребно дати, у року краћем од 30 дана, субјект који се обратио Правобранилаштву дужан је да то посебно образложи у писменом захтеву на који ће ставити ознаку “хитно” и јасно назначити рок за поступање, који не може бити краћи од три дана.

Члан 5.

Када оцени да се налогом или захтевом заступаног субјекта крши Устав или закон или угрожавају имовинска права и интереси оснивача, Правобранилаштво ће одмах, а најкасније у року од осам дана од дана пријема налога или захтева, писмено обавестити издаваоца налога односно подносиоца захтева да одбија поступање, са образложеним разлозима за овакво поступање.

Ако заступани субјект и после обавештења из става 1. овог члана остане при издатом налогу или поднетом захтеву, Правобранилаштво ће поступити по том налогу или захтеву, уз обавештавање Скупштине града односно општине.

Правобранилаштво не може трпети штетне последице због поступања у складу са ставом 1. овог члана.

Кадровска питања

Члан 6.

Потписнице овог Споразума су сагласне да су кадровска питања у искључивој надлежности града Панчева, с тим да је исти у обавези да обезбеди одговарајући број запослених за квалитетно и благовремено вршење уступљених послова.

Начин финансирања

Члан 7.

Потписници Споразума сагласно утврђују да град Панчево у којем је седиште Правобранилаштва, обезбеђује укупно потребна средства за његов рад и то: на име трошкова плате именованих и запослених лица-службеника и намештеника, за набавку основних средстава, опреме, канцеларијског материјала, стручне литературе, за стручно усавршавање запослених, за материјалне трошкове (трошкови горива, регистрације и одржавања возила, осигурања и др.), за накнаде трошкова учињених за путне трошкове и дневнице запослених у висини и на начин прописан законом, као и за све друге потребне трошкове.

Општина Алибунар, за текућу 2021. Годину, за период од ступања на снагу овог Споразума до краја године, партиципира у финансирању рада Правобранилаштва тако што ће уплатити 3 % (три процента) укупно планираних средстава за рад Правобранилаштва у буџету града Панчева, до краја текуће године.

За наредни период, од 1.1.2022.године, на предлог Правобранилаштва, а после сагледавања свих трошкова, Анексом овог Споразума утврдиће се висина учешћа општине Алибунар у трошковима рада Правобранилаштва.

Плаћање накнаде за уступљене послове и за трошкове рада Правобранилаштва

Члан 8.

Потписнице Споразума сагласне су да ће за уступљене послове и за трошкове рада Правобранилаштва, чији ће номинални износи бити утврђени анексом овог Споразума, општина Алибунар плаћати граду Панчеву сагласно утврђени износ, у 12 једнаких месечних рата, до 10. у месецу за претходни месец, на прописаном уплатном рачуну јавних прихода у корист града Панчева.

Организациона јединица градске управе града Панчева надлежна за послове финансија, најкасније до 5. у месецу за претходни месец испостављаће ради реализације, фактуру општини Алибунар, о чему ће водити уредно финансијско-књиговодствену евиденцију, у складу са законом.

Приговор на обрачун накнаде исказан у фактури, у целини или делимично, општина Алибунар може поднети организационој јединици градске управе града Панчева надлежној за послове финансија у року од три дана од дана пријема фактуре.

Организациона јединица из става 3. овог члана дужна је да размотри, одлучи и обавести подносиоца приговора у року од 2 дана од пријема приговора.

Номинални износи

Члан 9.

Потписнице овог Споразума сагласне су да за сваку буџетску годину, у складу са буџетским календаром, закључују Анекс уз овај Споразум којим ће бити одређени номинални износи финансијског учешћа општине Алибунар за функционисање и рад Правобранилаштва.

Обрачун камате

Члан 10.

За случај доцње општине Алибунар у плаћању својих доспелих обавеза, град Панчево има право на камату по стопи утврђеној законом којим је утврђена висина стопе затезне камате.

Надзор над обављањем уступљених послова

Члан 11.

Правобранилаштво је дужно да општинском већу општине Алибунар достави једном годишње извештај о свом раду, а по потреби и чешће.

Извештај садржи број и структуру предмета које је обрађивало Правобранилаштво, број

незавршених предмета и разлоге зашто исти нису завршени

Правобранилаштво је дужно да на захтев општинског већа или Скупштине општине Алибунар доставља и додатне извештаје, податке и информације о раду и извршавању појединих послова.

Трајање Споразума

Члан 12.

Овај Споразум закључен је на неодређено време и ступа на снагу даном потписивања.

Измене и допуне Споразума и приступање Споразуму

Члан 13.

Измене и допуне овог Споразума врше се Анексом у писаној форми.

Ако постоје технички и други услови, овом Споразуму могу приступити и друге општине, о чему ће бити сачињен Анекс уз овај Споразум којим ће бити дефинисани услови и обавезе које мора испунити нова потписница.

Иступање из Споразума и престанак важења Споразума

Члан 14.

Свака потписница овог Споразума може тражити иступање из Споразума, подношењем писаног захтева другим потписницима, најкасније шест месеци пре дана са којим се иступање захтева

Општина која иступа дужна је да надокнади све доспеле, а неизмирене обавезе у року од 30 дана пре дана иступања.

Споразум може престати да важи када све потписнице постигну сагласност о одустанку од Споразума, истеком рока од 6 месеци од дана постизања сагласности. У случају иступања и престанка важења Споразума, потписници се обавезују да у року од 6 месеци од подношења захтева, односно постизања сагласности, договорно уреде питања: измирење доспелих и преузетих обавеза, начин окончања започетих поступака, начин преузимања послова, решавање питања статуса запослених и друга питања која се тим поводом намећу.

Раскид Споразума

Члан 15.

У случају да једна од потписница овог Споразума не извршава своје обавезе, друга потписница је дужна да обавести председника општине односно градоначелника града.

Председник општине из става 1. овог члана, односно градоначелник може оставити накнадни, примерен рок за извршење доспеле а неизвршене обавезе.

Ако и по истеку рока из става 2. овог члана, општина односно град и даље не извршава своје преузете обавезе, друга потписница Споразума може раскинути Споразум, у року од 30 дана од дана уручења писаног обавештења о намераваном раскиду.

Примена закона

Члан 16.

На питања која нису уређена овим Споразумом примењују се одредбе закона који уређује рад Правобранилаштва.

Језик и писмо

Члан 17.

Потписнице Споразума констатују да су на територији општине Алибунар и града Панчева у службеној употреби српски језик и ћирилично писмо и да се тај језик и писмо користе у обављању уступљених послова.

Сагласно Статутима града Панчева и општине Алибунар, у службеној употреби су и латинично писмо и језици националних мањина утврђени Статутима.

Решавање спорова

Члан 18.

Све евентуалне спорове који настану у току примене овог Споразума, решаваће председник општине Алибунар и градоначелник града Панчева потписница Споразума.

Стварна и месна надлежност суда

Члан 19.

За решавање спорова у вези са применом овог Споразума, а који не могу бити решени мирним путем, уговара се стварна и месна надлежност Основног суда у Панчеву.

Саставни делови Споразума

Члан 20.

Саставни део овог Споразума су одлуке Скупштине о његовом усвајању и то:

- Одлука Скупштине града Панчева бр. _____ од __. __. 2021. године;
- Одлука Скупштине општине Алибунар бр. _____ од __. __. 2021. године;

Евидентирање Споразума

Члан 21.

Потписници Споразума су сагласни да општина Алибунар достави Министарству надлежном за локалну самоуправу овај Споразум.

Град Панчево се обавезује да обавештава надлежно министарство о приступању других јединица

локалне самоуправе Споразуму, о иступању јединице локалне самоуправе из Споразума, односно раскиду и престанку Споразума.

Број примерака Споразума

Члан 22.

Овај Споразум је сачињен у 6 (шест) истоветних примерака, од којих свака од потписница задржава по 3 (три) примерка.

Члан 23.

Овај Споразум се објављује у службеном листу сваке потписнице.

ПОТПИСНИЦИ: ОПШТИНА АЛИБУНАР

Председник општине
број и датум
м.п.

ГРАД ПАНЧЕВО

Градоначелник
број и датум
м.п.

На основу члана 99. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“ бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), члана 11. Одлуке о грађевинском земљишту града Панчева („Сл.лист града Панчева бр. 11/21), члана 29. став 1. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“ бр.72/11, 88/13, 105/14, 104/16-др.закон, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20) члана 39. став 1. тачка 23. Статута града Панчева („Службени лист града Панчева“ бр. 25/15 - пречишћен текст, 12/16, 8/19, 16/19 и 2/21), Скупштина града Панчева на седници одржаној дана 12.07. 2021.године доноси

Допуну Програма отуђења и давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини на територији града Панчева за 2021. годину

У Програму отуђења и давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини на територији града Панчева за 2021.годину („Сл.лист града Панчева“ бр. 70/20, 6/21,11/21 и 13/21) допуњује се табеларни део, тако да гласи:

За 2021.годину планирано је отуђење следећих парцела:

СПИСАК ПАРЦЕЛА ПРИПРЕМЉЕНИХ ЗА ОТУЂЕЊЕ

Број парцеле	Катастарска општина	Локација	Површина ха а м ²	Лист непокр.	Плански документ
2269/3	Панчево	Војвођанска	3 50	11756	ПГР Целина 3
2269/4	Панчево	Војвођанска	3 46	11756	ПГР Целина 3
2271/6	Панчево	Македонска	2 88	11756	ПГР Целина 3
2271/7	Панчево	Македонска	2 87	11756	ПГР Целина 3
4699/1	Панчево	Л.Толстоја	5 20	11841	ПГР Тесла
4700/5	Панчево	Л. Толстоја	3 93	11841	ПГР Тесла
1918/10	Панчево	Војвођански булевар	14 67	16129	ПГР Целина 1
1918/12	Панчево	Војвођански булевар	11 18	16129	ПГР Целина 1
16097/3	Панчево	Вељка Влаховића	11 13	14057	ПГР Целина 2

16167/4	Панчево	Студеничка	6 88	14112	ПГР Целина 2
16167/5	Панчево	Студеничка	6 71	14112	ПГР Целина 2
16167/6	Панчево	С.Сремца	4 39	14112	ПГР Целина 2
16167/7	Панчево	С.Сремца	4 20	14112	ПГР Целина 2
16167/9	Панчево	С.Сремца	4 38	14112	ПГР Целина 2
16167/12	Панчево	Студеничка	7 16	14112	ПГР Целина 2
16167/13	Панчево	Студеничка	7 29	14112	ПГР Целина 2
3346/2	Старчево	Панчев.пут	6 76	268	ПГР Старчево
6811/13	Панчево	ул.Авалска	34 99	16212	ПГР Целина 7
531	Дивчибаре	Дечије насеље	1 95 02	30	ПГР Дивчибаре
668	Панчево	Иве Курјачког	18 01	14655	ПГР Целина 1
669	Панчево	Иве Курјачког	9 65	14655	ПГР Целина 1
4866/56	Панчево	Баваништански пут	1 08 23	14057	ПДР Хиподром
4866/45	Панчево	Баваништански пут	75 01	14057	ПДР Хиподром
3656/1	Панчево	С.Милетића	4 82	16129	ПГР Целина 1
17324	Панчево	ул.Борова	2 63	17962	ПГР Целина 6
17383	Панчево	ул.Липа	6 00	17962	ПГР Целина 6
17388	Панчево	ул.Липа	2 63	17962	ПГР Целина 6
17389	Панчево	ул.Липа	2 63	17962	ПГР Целина 6
17390	Панчево	ул.Липа	2 63	17962	ПГР Целина 6
18166	Панчево	С.Милетића	14 81	16129	ПГР Целина 1
5026/8	Панчево	Стрелиште	2 25	14057	ПГР Целина 2
6721/9	Панчево	Стрелиште	3 49	14057	ПГР Целина 2
1261/1	Старчево	село	5 56	268	ПГР Старчево
1333/5	Старчево	село	5 59	268	ПГР Старчево

У преосталом делу Програм отуђења и давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини на територији града Панчева за 2021. годину, остаје неизмењен и на снази.

Ова допуна Програма отуђења и давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини на територији града Панчева за 2021.годину ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу града Панчева.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
СКУПШТИНА ГРАДА
Број: П-04-06-5/2021-6
Панчево, 12. 07. 2021. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
КишТигран

На основу члана 13. став 1, члана 20. став 1. тачка 11. и члана 32. став 1. тачка 8, а у вези са чл. 88. став 2, 88а, 88г и 88д Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС" бр. 129/2007, 83/2014 - други закон, 101/2016 - други закон и 47/2018), члана 2. став 4. Закона о правобранилаштву ("Сл. гласник РС" бр. 55/14), члана 21. став 1. тачка 11. Статута града Панчева ("Сл. лист града Панчева" бр. 25/15 - пречишћен текст, 12/16, 8/19, 16/19 и 2/21) и члана 44. Статута општине Алибунар - пречишћен текст ("Сл. лист општине Алибунар" бр. 22/2019), град Панчево и општина Алибунар дана _____ 2021. године, закључују:

На основу чланова 32. и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/07, 83/14 - др.закон,101/16-др.закон и 47/18), и чланова 39. и 98. став 1. Статута града Панчева („Службени лист града Панчева“, број 25/15 - пречишћен текст, 12/16, 8/19, 16/19 и 2/21), Скупштина града Панчева, на седници одржаној дана 12.07. 2021.године, донела је

ОДЛУКУ
о отпису застарелих ненаплативих
потраживања

I

Скупштина града Панчева је сагласна да се отпишу застарела ненаплатива потраживања на основу извршеног пописа за 2019.годину код којих је наступила застарелост права на наплату чије је доспеће до 31.12.2016.године и то :

Застарела потраживања на основу извршеног пописа

ЕНТИТЕТ 08725 – Градска управа града Панчева:

- 1) Потраживања од фондова по основу исплаћених накнада запосленима за породилско боловање, у износу од 7,92 динара; 1.1 Остала краткорочна потраживања, у износу - 0,42 динара
- 2) Потраживања конта 12211139 за закуп земљишта ради постављања монтажних гаража у износу од 2.737.775,70 динара
- 3) Потраживања од купаца која се односе на прикључак на градску канализациону мрежу у износу од 519.639,44 динара
- 4) Потраживања која се односе на прикључак на градску канализациону мрежу у износу од – 7.442,91 динар
- 5) Учесће капитала у домаћим јавним нефинансијским предузећима и институцијама за износ од 1.000 динара и
- 6) Потраживања од купаца која се односе на претплату на Службени лист града Панчева у износу од 11.412,83 динара.

Скупштина града Панчева је сагласна да се отпишу застарела ненаплатива потраживања на основу извршеног пописа за 2020.годину, као и након извршеног пописа код којих је наступила застарелост права на наплату чије је доспеће до 31.12.2017.године и то :

Застарела потраживања на основу извршеног пописа

ЕНТИТЕТ 08725 – Градска управа града Панчева:

- 1)Потраживања конта 12211139 за закуп земљишта ради постављања монтажних гаража у износу од 667.198,46 динара
- 2)Потраживања конта 12211121 за закуп зиданих гаража у износу од 187.236,86 динара
- 3) Потраживања конта 12211123 за закуп дела јавне површине за постављање киоска у износу од 71.638,56 динара
- 4)Потраживања према купцу за префактурисане трошкове у згради Градске управе града Панчева у износу од 2.007,23 динара и за

ЕНТИТЕТ 09661 – Скупштина града Панчева

- 1) Претплата по рачуну добављача из 2014. године у износу од 29,60 динара

Застарела потраживања након извршеног пописа

- 1) Потраживања конта 1221120 за закуп пословног простора у износу од 14.476.015,01 динара

Обавезује се Секретаријат за финансије Градске управе града Панчева да у оквиру надлежности на основу ове Одлуке изврши промене у књиговодственој евиденцији потраживања ради реалног и исправног исказивања потраживања из претходних ставова ове тачке.

II

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Панчева“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
СКУПШТИНА ГРАДА
Број: П-04-06-5/2021-6
Панчево, 12. 07. 2021. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
КишТигран

На основу чланова 32. и 66. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/07, 83/14 - др. закон, 101/16 - др. закон и 47/18), члана 69. став 1. тачка 3. Закона о јавним предузећима ("Службени гласник РС", број 15/16 и 88/19), чланова 39. и 98., став 1. Статута града Панчева ("Службени лист града Панчева", број 25/15 - пречишћен текст, 12/16, 8/19, 16/19 и 2/21), Скупштина града Панчева, на седници одржаној 12.07. 2021. године, донела је

РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ
НАДЗОРНОГ ОДБОРА
ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА
"ХИГИЈЕНА" ПАНЧЕВО
БРОЈ: 4460/99-5 ОД 28.05.2021. ГОДИНЕ
О ПРОМЕНИ ЦЕНА ЗА ВРШЕЊЕ
КОМУНАЛНИХ УСЛУГА САКУПЉАЊА,
ОДВОЖЕЊА И ОДЛАГАЊА КОМУНАЛНОГ
ОТПАДА

I

ДАЈЕ СЕ сагласност на Одлуку Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа "Хигијена" Панчево, број: 4460/99-5 од 28.05.2021. године, о промени цена за вршење комуналних услуга сакупљања, одвожења и одлагања комуналног отпада.

II

Саставни део овог решења је Одлука Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа "Хигијена" Панчево, број: 4460/99-5 од 28.05.2021. године, о промени цена за вршење комуналних услуга сакупљања, одвожења и одлагања комуналног отпада.

III

Ово решење ступа на снагу наредног дана од дана доношења, примењиваће се од 01. у наредном месецу и објављује се у "Службеном листу града Панчева".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
СКУПШТИНА ГРАДА
Број: П-04-06-5/2021-6
Панчево, 12. 07. 2021. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
КишТигран

На основу члана 44. Статута Јавног комуналног предузећа „Хигијена“ Панчево („Сл.лист града Панчева“ бр. 11/2017- пречишћен текст и 2/21), Надзорни одбор Предузећа на редовној седници одржаној дана, 28.05.2021. године, решавајући тачку 5. усвојеног дневног реда – Усвајање предлога одлуке број 2100 од 24.05.2021.године који се односи на промену цена за вршење комуналних услуга сакупљања, одвожења и одлагања комуналног отпада, једногласно је донео следећу:

ОДЛУКУ О
ПРОМЕНИ ЦЕНА ЗА ВРШЕЊЕ
КОМУНАЛНИХ УСЛУГА САКУПЉАЊА,
ОДВОЖЕЊА И ОДЛАГАЊА КОМУНАЛНОГ
ОТПАДА

I Утврђују се НЕТО цене услуга сакупљања и одвожења комуналног отпада и то:

- Стамбени простор 5,36 дин/м²
- Пословни простор установа 5,36 дин/м²
- Пословни простор предузећа привреда 5,84 дин/м²
- Пословни простор трговинских делатности преко 150 м² 16,56 дин/м²
- Пословни простор банака и осигуравајућих друштва 38,37 дин/м²
- Пословни простор поште и телекомуникација 16,56 дин/м²
- Простор пијаца – тржнице 16,56 дин/м²
- Простор мини пијаца 7,20 дин/м²
- Пословни простор правних лица и самосталне делатности (радње, угоститељски објекти и сл.)

1. I зона – Трговина, угоститељство, производња и продаја брзе хране (пицерије, бургернице, ћевабнице и сл.) пекаре, сви киосци, забавне и спортске кладионице 24,89 дин/м²

2. I зона - остале делатности 14,50 дин/м²

3. II зона - Трговина, угоститељство, производња и продаја брзе хране (пицерије, бургернице, ћевабнице и сл.) пекаре, сви киосци, забавне и спортске кладионице 14,50 дин/м²

4. II зона - остале делатности 10,35 дин/м²

5. III зона - Трговина, угоститељство, производња и продаја брзе хране (пизерије, бургеринице, ћевабџинице и сл.) пекаре, сви киосци, забавне и спортске кладионице 10,35 дин/м²

6. III зона – остале делатности 8,26 дин/м²

Утврђује се НЕТО цена за вршење комуналне услуге одлагања комуналног отпада у износу од 3,07 дин/м²

II Ступањем на снагу ове одлуке ставља се ван снаге Одлука Надзорног одбора ЈКП „Хигијена“ Панчево о промени цена за вршење комуналних услуга сакупљања и одвожења смећа и одлагања и уклањања отпада и др. смећа број 4460-83-2 од 04.11.2020. године објављена у „Службеном листу града Панчева“ бр. 67 од 27. новембра 2020. године.

III На ову Одлуку саласност даје надлежни орган јединице локалне самоуправе -Скупштина града Панчева. Уз захтев за давање сагласности из овог става ЈКП „Хигијена“ Панчево доставља Скупштини града Панчева образложење које садржи разлоге промене цене и детаљну структуру промене цене.

Табела бр. 1- Упоредни преглед важећих и предложених цена

Упоредни преглед важећих и предложених цена						
Р.бр.	Опис цене	Цена у дин без ПДВ-а/м ²		Цена у дин са ПДВ-ом/м ²		Индекс 4/3 и 6/5
		Важећа цена	Предложена цена	Важећа цена	Предложена цена	
1	2	3	4	5	6	7
A.	НЕТО цене услуга сакупљања и одвожења комуналног отпада:					
1	Стамбени простор	5,10	5,36	5,61	5,90	105
2	Пословни простор установа	5,10	5,36	5,61	5,90	105
3	Пословни простор предузећа-привреда	5,56	5,84	6,12	6,42	105
4	Посл.простор трговинских делатн.преко 150 м ²	15,77	16,56	17,35	18,22	105
5	Пословни простор банака и осигур.друштва	36,54	38,37	40,19	42,21	105
6	Пословни простор поште и телекомуникација	15,77	16,56	17,35	18,22	105
7	Простор пијаца - тржнице	15,77	16,56	17,35	18,22	105
8	Простор мини пијаца	6,86	7,20	7,55	7,92	105
9	Посл.простор правних лица и самост.делатности (радње, угостит.објекти и сл.)					
9.1	I зона - Трговина, угоститељство, произв.и продаја брзе хране, пекаре, сви киосци, забавне и спортске кладионице	23,70	24,89	26,07	27,38	105
9.2	I зона - Остале делатности	13,81	14,50	15,19	15,95	105
9.3	II зона - Трговина, угоститељство, произв.и продаја брзе хране, пекаре, сви киосци, забавне и спортске кладионице	13,81	14,50	15,19	15,95	105
9.4	II зона - Остале делатности	9,86	10,35	10,85	11,39	105
9.5	III зона - Трговина, угоститељство, произв.и продаја брзе хране, пекаре, сви киосци, забавне и спортске кладионице	9,86	10,35	10,85	11,39	105
9.6	III зона - Остале делатности	7,87	8,26	8,66	9,09	105
B.	НЕТО цена одлагања комуналног отпада:					
1	Одлагање комуналног отпада	2,92	3,07	3,21	3,38	105

ЈКП „Хигијена“ Панчево је претходно повећала цене за 5% у 2020. години Одлуком Надзорног одбора ЈКП „Хигијена“ Панчево о промени цена за вршење комуналних услуга сакупљања и одвожења смећа и одлагања и уклањања отпада и др. смећа број 4460-83-2 од 04.11.2020. године објављеном у „Службеном листу града Панчева“ бр. 67 од 27. новембра 2020. године и за 5% у 2019. години Одлуком Надзорног одбора ЈКП „Хигијена“ Панчево о промени цена за вршење комуналних услуга сакупљања и одвожења смећа и одлагања и уклањања отпада и др. смећа број 4460-62-3 од 13.11.2019. године објављеном у „Службеном листу града Панчева“ бр. 41 од 30. децембра 2019. године. Пре ових промена, промена цена извршена је 2014. године. ЈКП „Хигијена“ Панчево повећање цена

IV Ова Одлука ступа на снагу по добијеној сагласности Скупштине града Панчева, примењиваће се почев од 01. у наредном месецу од дана добијања предметне сагласности и објавиће се у Службеном листу града Панчева.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

ЈКП „Хигијена“ Панчево врши промену цена за вршење комуналних услуга сакупљања, одвожења и одлагања комуналног отпада у складу са чл. 28 Закона о комуналним делатностима (Сл. гласник РС, бр. 88/2011, 104/2016 и 95/2018), где се наводи да одлуку о промени цена комуналних услуга доноси вршилац комуналне делатности уз сагласност надлежног органа јединице локалне самоуправе.

Промена цена подразумева повећање постојећих појединачних цена сакупљања, одвожења и одлагања комуналног отпада за 5% и планирана је Програмом пословања Јавног комуналног предузећа „Хигијена“ Панчево за 2021. годину (усвојен Закључком Скупштине града Панчева бр. П-04-06-20/2020-8 од 18. децембра 2020. године).

врши постепено, тако да утицај на буџет грађана и пословање привреде буде осетно мањи. Нпр. ЈКП „Градска чистоћа“ Београд је у августу 2020. године извршила повећање цена услуга сакупљања, одвожења и одлагања комуналног отпада за 16,96%.

Извршена је усаглашеност цена комуналних услуга са начелом приступачности из члана 25. став 1. тачка 4 Закона о комуналним делатностима (Сл. гласник РС, бр. 88/2011, 104/2016 и 95/2018). Примера ради, износ месечне фактуре (са ПДВ-ом) за услугу сакупљања, одвожења и одлагања комуналног отпада за стан просечне површине 60 m² би био 556 динара уместо досадашњих 529 динара, односно за 27 динара више.

Разлог промене цена, односно повећања од 5%, је неопходно усклађивање ценовника комуналних услуга у складу са начелом довољности цене да покрије пословне расходе из члана 25. став 1. тачка 3 Закона о комуналним делатностима („Сл. гласник РС“, бр. 88/2011, 104/2016 и 95/2018). Раст пословних расхода у 2021. години је последица следећих околности:

1. Нагли пораст количине отпада који се сакупља, одвози и одлаже на Новој санитарној депонији. Пораст депонованог отпада на Новој санитарној депонији 2020. године у односу на 2019. годину износи чак 166%.

Табела бр. 2- Преглед количине депонованог отпада на новој санитарној депонији по годинама са графичким приказом

Година	Пре 2015	2015	2016	2017	2018	2019	2020	УКУПНО
Количина депонованог отпада отпада у тонама	1.209,00t	3.906,00t	34.275,00t	25.906,00t	25.475,00t	28.677,00t	76.225,38t	195.673,38t



Повећање количине отпада који се одлаже на новој санитарној депонији објашњава се најпре као последица уређења сеоских сметлишта у насељеним местима Глогоњ, Омољница и Качарево. Такође, повећан је број становника у Граду Панчеву. Не постоји прецизан податак о броју становника, пошто је последњи попис обављен 2011. године, али се у медијима спекулише о више хиљада досељених грађана. Досељавање је последица између осталог и веће привредне активности. Увећан број становника и већа привредна активност генерише знатно већу количину отпада. Након избијања пожара на депонији у Ковину, отпад се из Ковина од 15. марта 2021. године транспортује на нову санитарну депонију у Панчево.

2. Трошкови материјала, производних и непроизводних услуга су повећани у 2021. и због раста јединичних цена производа и слуга. Ревидирана Фискална стратегија за 2020. годину са пројекцијама за 2021. и 2022. годину наводи пројекцију просечне инфлације у 2021. години у износу 2,2%.

3. Услед повећања количине отпада изражена је појава стварања сметлишта у Граду Панчеву. РЈ „Изношење отпада“ константно је ангажована на пословима санирања сметлишта око контејнера.

4. Опрема којом ЈКП „Хигијена“ Панчево обавља комуналну делатност је застарела и већим делом књиговодствено отписана, трошкови амортизације нису довољни за просту репродукцију средстава за рад, стога је неходно укалкулисати износ инестиционог одржавања и акумулације средстава.

Приходи од сакупљања, одвожења и одлагања комуналног отпада се фактуришу према важећим Одлукама Скупштине града Панчева:

1. Важеће нето цене у динарима без ПДВ-а по метру квадратном су дефинисане Одлуком Надзорног одбора ЈКП „Хигијена“ Панчево о промени цена за вршење комуналних услуга сакупљања и одвожења смећа и одлагања и уклањања отпада и др. смећа број 4460-83-2 од 04.11.2020. године објављеном у „Службеном листу града Панчева“ бр. 67 од 27. новембра 2020. године.

2. Према Одлуци о изменама и допунама Одлуке о одржавању чистоће и управљању отпадом („Сл. лист Града Панчева“ бр 29/17) чланови 40, 40а и 40б прописују:

Члан 40

„Цена за сакупљање и одвожење комуналног отпада из стамбених објеката у насељеном месту Панчево утврђује се на основу m^2 површине.

Цена за сакупљање и одвожење комуналног отпада из стамбених објеката у насељеним местима, где је сакупљање и одвожење комуналног отпада поверено Јавном комуналном предузећу „Хигијена“ Панчево, утврђује се на основу m^2 површине и броја одвожења комуналног отпада и иста се наплаћује на следећи начин:

- за 4 одвожења комуналног отпада у току обрачунског месеца – 100% од важеће цене
- за 2 одвожења комуналног отпада у току обрачунског месеца – 50% од важеће цене.

Цена за сакупљање и одвожење комуналног отпада из пословних објеката, односно простора, утврђује се на основу m^2 површине, градске зоне и врсте делатности.

Цена за одлагање комуналног отпада из стамбених и пословних објеката, односно простора, утврђује се на основу m^2 површине.

Јавно комунално предузеће доноси одлуку о ценама за сакупљање, одвожење и одлагање комуналног отпада, уз сагласност оснивача.“

Члан 40а

„Изузетно од члана 40. ове одлуке, правним лицима и предузетницима који обављају производну делатност, за пословни простор предшколских установа и установа основног и средњег образовања и за пословни простор пијаца, након дефинисања укупне површине за обрачун услуге, утврђује се цена за пружену комуналну услугу на следећи начин:

- за пословни простор површине до 1 000 m^2 – 100% од важеће цене;
- за пословни простор површине од 1 001 до 5 000 m^2 – 80% од важеће цене;
- за пословни простор површине од 5 001 до 10 000 m^2 – 70% од важеће цене;
- за пословни простор површине преко 10 001 m^2 – 60% од важеће цене;
- за пословни простор предшколских установа и установа основног и средњег образовања – 30% од важеће цене;
- за пословни простор пијаца – 30% од важеће цене.

Јавно комунално предузеће и правно лице, односно предузетник из претходног става закључиће уговор којим ће се регулисати међусобна права и обавезе.“

Члан 40б

„Изузетно од члана 40. ове одлуке, Јавно комунално предузеће и правно лице чији је пословни простор површине преко 100 000 m^2 , правно лице из северне пословне зоне, као и правно лице које се бави производњом обновљивих извора енергије, закључиће уговор којим ће регулисати међусобна права и обавезе, уз сагласност Градског већа града Панчева.“

3. Одлуком о остваривању права на умањење или привремено ослобађање плаћања услуге сакупљања, уклањања, одвожења и одлагања кућног отпада („Сл. лист Града Панчева“ бр 12/13) прописано је умањење месечног рачуна од 5% уколико власник или купац стамбеног простора месечну обавезу плати у року означеном у рачуну или авансно. Такође, прописани су услови за остваривање умањења месечног рачуна од 90% код пословног простора који се не користи или није у функцији, односно ослобађање од плаћања месечне обавезе код стамбеног објекта у којем се не станује.

Табела бр. 3- Преглед Прихода од сакупљања, одвожења и одлагања комуналног отпада на месечном и годишњем нивоу, по категоријама корисника услуга према важећим ценама.

Р.бр.	Опис	Површина која се фактурише	Цене услуга сакупљања и одвожења отпада у динарима без ПДВ-а	Цена одлагања комуналног отпада у динарима без ПДВ-а	Корективни фактор према Одлуци о изм. и доп. Одлуке о одржавању чистоте и управљању отпадом	Закључен уговор уз сагласност градског већа према Одлуци о одржавању чистоте и управљању отпадом	Умањене месечног износа од 5% према Одлуци о оствар. права на умањене или привр. ослоб. плаћања услуге у динарима без ПДВ-а	Умањене месечног износа од 90% према Одлуци о оствар. права на умањене или привр. ослоб. плаћања услуге у динарима без ПДВ-а	Умањене месечног износа према Одлуци надзорног одбора или закљученом уговору	Укупни приход на месечном нивоу у динарима без ПДВ-а	Укупни приход на годишњем нивоу у динарима без ПДВ-а
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11=(3x(4x6+5))+7-8-9-10	12
1	Стамбени простор	2.216.444					494.819,00	0,00	0,00	16.891.263,78	202.695.165,36
1.1	Стамбени простор у ужој територији града Панчева	1.892.195,00	5,10	2,92	1		441.257,00			14.734.146,90	176.809.762,80
1.2	Стамбени простор Старчеву	171.387,00	5,10	2,92	1		33.600,00			1.340.923,74	16.091.084,88
1.3	Стамбени простор у Долову	152.862,00	5,10	2,92	0,5		19.962,00			816.193,14	9.794.317,68
2	Пословни простор установа	249.749					0,00	24.454,58	40.525,00	1.334.770,22	16.017.242,59
2.1	Предшколске установе, установе основног и средњег образовања	80.775,00	5,10	2,92	1		0,00	0,00	0,00	647.815,50	7.773.786,00
2.2	Остале установе	168.974,00	5,10	2,92	0,3		0,00	24.454,58	40.525,00	686.954,72	8.243.456,59
3	Пословни простор предузета-привреда	1.910.599				260.590	134.793,00	1.873.088,86	3.724.576,00	10.255.214,85	123.062.578,20
3.1	Пословни простор до 1.000 m ²	1.653.999,00	5,56	2,92	1						
3.2	Пословни простор од 1.001 до 5.000 m ²	56.924,00	5,56	2,92	0,8						
3.3	Пословни простор од 5.001 до 10.000 m ²	57.581,00	5,56	2,92	0,7						
3.4	Пословни простор преко 10.001 m ²	142.095,00	5,56	2,92	0,6						
4	Посл. простор трговинских делатн. преко 150 m ²	109.345,00	15,77	2,92	1			59.226,74		1.984.431,31	23.813.175,71
5	Пословни простор банака и осигур. друштва	9.058,00	36,54	2,92	1			125.044,79		232.383,89	2.788.606,63
6	Пословни простор поште и телекомуникација	5.135,00	15,77	2,92	1			0,00		95.973,15	1.151.677,80
7	Простор пијаца - тржнице	28.820,00	15,77	2,92	0,3			0,00		220.473,00	2.645.676,00
8	Простор мјни пијаца	13.800,00	6,86	2,92	0,3			0,00		68.724,00	824.688,00
9	Посл. простор правних лица и самост. делатности (радње, угостит. објекти и сл.)	123.759					0,00	492.952,10	0,00	1.599.973,80	19.199.685,55
9.1	I зона - Трговина, угоститељство, произв. и продаја брзе хране, пекаре, сви киосци, забавне и спортске кладонице	28.751,00	23,70	2,92	1			60.613,74		704.737,88	8.456.854,56
9.2	I зона - Остале делатности	15.811,00	13,81	2,92	1			200.830,27		63.687,76	764.253,17
9.3	II зона - Трговина, угоститељство, произв. и продаја брзе хране, пекаре, сви киосци, забавне и спортске кладонице	20.150,00	13,81	2,92	1			16.050,76		321.058,74	3.852.704,86
9.4	II зона - Остале делатности	12.523,00	9,86	2,92	1			156.024,63		4.019,31	48.231,72
9.5	III зона - Трговина, угоститељство, произв. и продаја брзе хране, пекаре, сви киосци, забавне и спортске кладонице	32.115,00	9,86	2,92	1			10.236,78		400.192,92	4.802.315,04
9.6	III зона - Остале делатности	14.409,00	7,87	2,92	1			49.195,93		106.277,18	1.275.326,21
	УКУПНО	4.666.709					629.612,00	2.574.767,08	3.765.101,00	32.683.207,99	392.198.495,84

Калкулација трошкова пружања услуге сакупљања, одвожења и одлагања комуналног отпада на годишњем нивоу сачињена је сагледавањем стварних трошкова по местима трошкова у периоду 01.01.2021. год. – 31.03.2021. год. Извршена је пројекција трошкова по местима трошкова на годишњем нивоу. Расходи РЈ „Извошење отпада“, РЈ „Стара депонија“, РЈ „Нова депонија“, РЈ „Одржавање – радионица“, „ХТЗ и вешерај“ су укалкулисани у пуном износу. Расходи МТ заједничких служби (економско финансијски сектор, сектор правних и општих послова, раднички ресторан и сл.) су укалкулисани у износу 70% вредности. С обзиром на то да је опрема којом ЈКП „Хигијена“ Панчево обавља комуналну делатност застарела, те већим делом књиговодствено отписана и да трошкови амортизације нису довољни за просту репродукцију средстава за рад, неопходно је укалкулисати износ инвестиционог одржавања и акумулације средстава. Укупни трошкови пружања услуге сакупљања, одвожења и одлагања отпада на годишњем нивоу износе 411.808.421 динар без ПДВ-а.

Табела бр. 4 - Калкулација трошкова пружања услуге сакупљања, одвожења и одлагања отпада и на годишњем нивоу

Р.бр.	Конто	Назив конта / опис	Износ у динарима без ПДВ-а
1	50	Набавна вред.прод.робе	43.237
2	51	Трошкови материјала	36.133.518
3	513	Трошкови горива и енергије	-
4	52	Трошкови зарада, накн.зарада и остали лични расходи	203.856.048
5	53	Трошкови производних услуга	55.315.651
6	54	Трошкови амортизације и резервисања	43.597.677
7	55	Нематеријални трошкови	31.341.032
8	56	Финансијски расходи	931.638
9	57	Остали расходи	589.621
10	58	Расходи по основу обезвређења имовине	20.000.000
12	/	Акумулација	20.000.000
13		СВЕГА	411.808.421

Повећањем прихода од 5% укупни пројекција прихода од сакупљања, одвожења и одлагања отпада на годишњем нивоу износили би 411.808.421 динар без ПДВ-а.

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ

„ХИГИЈЕНА“ – ПАНЧЕВО

НАДЗОРНИ ОДБОР

БРОЈ: 4460/99-5

Панчево, 28.05.2021.године

Председник Надзорног одбора
Васо Кркобабић

На основу члана 99. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), чланова 20. 32. и 66. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“ бр. 129/07, 83/14- др.закон, 101/16- др.закон и 47/18), и члана 23. Одлуке о грађевинском земљишту града Панчева („Сл. лист града Панчева“ бр. 11/21), чланова 39. и 98.став 1. Статута града Панчева („Сл. лист града Панчева“ бр.25/15-пречишћен текст, 12/16, 8/19, 16/19 и 2/21), Скупштина града Панчева на седници одржаној 12.07.2021. године, донела је

РЕШЕЊЕ О ОТУЂЕЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 16167/4 К.О.ПАНЧЕВО

I

Отуђује се из јавне својине града Панчева грађевинско земљиште, кат.парцела бр. 16167/4 К.О.Панчево, у површини од 688 м², уписана у лист непокретности бр. 14112 К.О. Панчево, која се налази у обухвату Плана генералне регулације- Целина 2- Стрелиште са Хиподромом и Војловица са Тополом у насељеном месту Панчево („Сл.лист града Панчева“ бр.20/12, 34/12-исправка, 1/13-исправка, 3/13-исправка, 16/16 и 7/20), а у циљу изградње стамбеног објекта или

објекта компатибилне намене са становањем, у складу са планским актом.

Предметна кат.парцела, након спроведеног поступка јавног надметања, отуђује се Бранку Мунићу из Панчева, Ул. Стевана Сремца бр.25, као најповољнијем учеснику у јавном надметању.

Предметна кат.парцела отуђује се по цени од 7.281.792,00 динара, а средства остварена од отуђења представљају приход буџета града Панчева.

Гарантни износ у висини од 780.192,00 динара, уплаћен је од стране најповољнијег учесника у јавном надметању и урачунава се у цену отуђења предметне кат.парцеле.

Након правноснажности овог решења и прибављене сагласности Градског правобранилаштва града Панчева на предлог текста уговора, Градоначелник града Панчева, у име града Панчева закључиће уговор о отуђењу са Бранком Мунићем из Панчева, Ул. Стевана Сремца бр.25.

Обавезује се лице из претходног става да исплати купопродајну цену у целости, у року од 15 дана од дана закључења уговора о отуђењу.

II

Ово решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу града Панчева“.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Градско веће града Панчева, дана 27.04.2021.године, донело је Одлуку о покретању поступка за отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини града Панчева и то кат.парцела број 16167/4, 16167/5, 16167/6, 16167/7, 16167/9, 16167/12, 16167/13, 668 и 669 све К.О. Панчево и 531 К.О.Дивчибаре и Закључак о давању сагласности на утврђени текст Јавног огласа за јавно надметање ради отуђења наведених кат. парцела.

Поводом расписаног огласа за јавно надметање ради отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини града Панчева, објављеног у недељном листу „Панчевац“ и дневном листу „Курир“, Комисија за располагање непокретностима у јавној својини града Панчева (у даљем тексту: Комисија), дана 07.06.2021. године, спровела је поступак отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини града Панчева, и то кат.парцела број 16167/4, 16167/5, 16167/6, 16167/7, 16167/9, 16167/12, 16167/13, 668 и 669 све К.О. Панчево и 531 К.О.Дивчибаре.

За кат.парцелу број 16167/4 К.О. Панчево, површине 688 м2, са почетном ценом од 2.600.640,00 динара и лиценцијом корачу у износу од 130.032,00 динара, пристигло је пет пријава, и то:

- дана 19.05.2021.године пријава Бранка Мунића из Панчева, Ул.Стевана Сремца бр. 25,
- дана 24.05.2021.године пријава Младена Караџића из Панчева, Ул. Јована Павловића бр. 6,
- дана 28.05.2021.године пријава Александра Стојковића из Панчева, Ул. Вељка Влаховића бр. 7 е,
- дана 31.05.2021.године у 9:06 пријава Снежане Ђапић из Београда, Ул. Видиковачки венац бр. 81 и
- дана 31.05.2021.године у 13:55 пријава „Пети Кеџ Арена“ Друштва са ограниченом одговорношћу за промет робе и услуга Панчево, Ул.Вељка Влаховића бр. 22.

Комисија је читањем припелих пријава констатовала да су исте благовремене и потпуне и након тога приступило се јавном надметању.

Након спроведеног поступка јавног надметања, Комисија је констатовала да је најповољнија понуда за предметну кат.парцелу, понуда Бранка Мунића из Панчева, Ул. Стевана Сремца бр.25, у износу од 7.281.792,00 динара.

Имајући у виду испуњење свих законских претпоставки, као и услова прописаних Одлуком о грађевинском земљишту града Панчева („Сл.лист града

Панчева“ бр. 11/21), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Ово решење доставити: Бранку Мунићу из Панчева, Ул.Стевана Сремца бр. 25, Младену Караџићу из Панчева, Ул. Јована Павловића бр. 6, Александру Стојковићу из Панчева, Ул. Вељка Влаховића бр. 7 е, Снежани Ђапић из Београда, Ул. Видиковачки венац бр. 81, „Пети Кеџ Арена“ Друштво са ограниченом одговорношћу за промет робе и услуга Панчево, Ул.Вељка Влаховића бр. 22, Градском правобранилаштву града Панчева, Секретаријату за имовину, Секретаријату за финансије и Секретаријату за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај Градске управе града Панчева.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
СКУПШТИНА ГРАДА
Број: П-04-06-5/2021-6
Панчево, 12. 07. 2021. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Тигран Киш

На основу члана 99. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), чланова 20. 32. и 66. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“ бр. 129/07, 83/14- др.закон, 101/16- др.закон и 47/18), и члана 23. Одлуке о грађевинском земљишту града Панчева („Сл. лист града Панчева“ бр. 11/21), чланова 39. и 98.став 1. Статута града Панчева („Сл. лист града Панчева“ бр.25/15-пречишћен текст, 12/16, 8/19, 16/19 и 2/21), Скупштина града Панчева на седници одржаној 12.07. 2021. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е
О ОТУЂЕЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ
ЗЕМЉИШТА
КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 16167/5
К.О. ПАНЧЕВО

I

Отуђује се из јавне својине града Панчева грађевинско земљиште, кат.парцела бр. 16167/5 К.О.Панчево, у површини од 671 м2, уписана у лист непокретности бр. 14112 К.О. Панчево, која се налази у обухвату Плана генералне регулације- Целина 2- Стрелиште са Хиподромом и Војловица са Тополом у насељеном месту Панчево („Сл.лист града Панчева“ бр.20/12, 34/12-исправка, 1/13-исправка, 3/13-исправка, 16/16 и 7/20), а у циљу изградње стамбеног објекта или објекта компатибилне намене са становањем, у складу са планским актом.

Предметна кат.парцела, након спроведеног поступка јавног надметања, отуђује се Бранку Мунићу из Панчева, Ул. Стевана Сремца бр. 25, као најповољнијем учеснику у јавном надметању.

Предметна кат.парцела отуђује се по цени од 4.692.303,00 динара, а средства остварена од отуђења представљају приход буџета града Панчева.

Гарантни износ у висини од 760.914,00 динара, уплаћен је од стране најповољнијег учесника у јавном надметању и урачунава се у цену отуђења предметне кат.парцеле.

Након правноснажности овог решења и прибављене сагласности Градског правобранилаштва града Панчева на предлог текста уговора, Градоначелник града Панчева, у име града Панчева закључиће уговор о отуђењу са Бранком Мунићем из Панчева, Ул. Стевана Сремца бр. 25.

Обавезује се лице из претходног става да исплати купопродајну цену у целости, у року од 15 дана од дана закључења уговора о отуђењу.

II

Ово решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу града Панчева“.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Градско веће града Панчева, дана 27.04.2021.године, донело је Одлуку о покретању поступка за отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини града Панчева и то кат.парцела број 16167/4, 16167/5, 16167/6, 16167/7, 16167/9, 16167/12, 16167/13, 668 и 669 све К.О. Панчево и 531 К.О.Дивчибаре и Закључак о давању сагласности на утврђени текст Јавног огласа за јавно надметање ради отуђења наведених кат. парцела.

Поводом расписаног огласа за јавно надметање ради отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини града Панчева, објављеног у недељном листу „Панчевац“ и дневном листу „Курир“, Комисија за располагање непокретностима у јавној својини града Панчева (у даљем тексту: Комисија), дана 07.06.2021. године, спровела је поступак отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини града Панчева, и то кат.парцела број 16167/4, 16167/5, 16167/6, 16167/7, 16167/9, 16167/12, 16167/13, 668 и 669 све К.О. Панчево и 531 К.О.Дивчибаре.

За кат.парцелу број 16167/5 К.О. Панчево, површине 671 м², са почетном ценом од 2.536.380,00 динара и лицитационом кораку у износу од 126.819,00 динара, пристигло је пет пријава, и то:

-дана 19.05.2021.године пријава Бранка Мунића из Панчева, Ул.Стевана Сремца бр. 25,

-дана 28.05.2021.године пријава Бранислава Симића из Панчева, Ул. Ђуре Даничића бр. 4/12,

-дана 31.05.2021.године у 9:47 пријава непознатог пошиљаоца

-дана 31.05.2021.године у 11:09 пријава Ивана Станојковића из Панчева, Ул. Стевана Сремца бр. 21 и

-дана 31.05.2021.године у 13:55 пријава „Пети Кеџ Арена“ Друштва са ограниченом одговорношћу за промет робе и услуга Панчево, Ул. Вељка Влаховића бр. 22.

Комисија је увидом у пријаву пристиглу дана 31.05.2021.године у 9:47 утврдила да је иста благовремена, али непотпуна, из разлога што на самој пријави није наведено лице које се пријављује за јавно надметање, а што је у супротности са одредбом члана 16.став 1. Одлуке о грађевинском земљишту града Панчева („Сл.лист града Панчева“ бр.11/21), која одредба прописује да се пријава за учествовање у поступку јавног надметања доставља у затвореној коверти са видљивом назнаком на коју локацију се односи и ко је подносилац пријаве, те је као такву одбацила.

Комисија је читањем осталих приспелих пријава констатовала да су исте благовремене и потпуне и након тога приступило се јавном надметању.

Након спроведеног поступка јавног надметања, Комисија је констатовала да је најповољнија понуда за предметну кат.парцелу, понуда Бранка Мунића из Панчева, Ул. Стевана Сремца бр. 25, у износу од 4.692.303,00 динара.

Имајући у виду испуњење свих законских претпоставки, као и услова прописаних Одлуком о грађевинском земљишту града Панчева („Сл.лист града Панчева“ бр.11/21), Комисија предлаже доношење решења као у диспозитиву.

Ово решење доставити: Бранку Мунићу из Панчева, Ул.Стевана Сремца бр. 25, Браниславу Симићу из Панчева, Ул. Ђуре Даничића бр. 4/12, Ивану Станојковићу из Панчева, Ул. Стевана Сремца бр. 21, „Пети Кеџ Арена“ Друштво са ограниченом одговорношћу за промет робе и услуга Панчево, Ул.Вељка Влаховића бр. 22, Градском правобранилаштву града Панчева, Секретаријату за имовину, Секретаријату за финансије и Секретаријату за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај Градске управе града Панчева.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
СКУПШТИНА ГРАДА
Број: П-04-06-5/2021-6

Панчево, 12. 07. 2021. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
КишТигран

На основу члана 99. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), чланова 20. 32. и 66. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“ бр. 129/07, 83/14- др.закон, 101/16- др.закон и 47/18), и члана 23. Одлуке о грађевинском земљишту града Панчева („Сл. лист града Панчева“ бр. 11/21), чланова 39. и 98.став 1. Статута града Панчева („Сл. лист града Панчева“ бр.25/15-пречишћен текст, 12/16, 8/19, 16/19 и 2/21), Скупштина града Панчева на седници одржаној 12.07.2021. године, донела је

РЕШЕЊЕ
О ОТУЂЕЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ
ЗЕМЉИШТА
КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 16167/7
К.О. ПАНЧЕВО

I

Отуђује се из јавне својине града Панчева грађевинско земљиште, кат.парцела бр. 16167/7 К.О.Панчево, у површини од 420 м², уписана у лист непокретности бр. 14112 К.О. Панчево, која се налази у обухвату Плана генералне регулације- Целина 2- Стрелиште са Хиподромом и Војловица са Тополом у насељеном месту Панчево („Сл.лист града Панчева“ бр.20/12, 34/12-исправка, 1/13-исправка, 3/13-исправка, 16/16 и 7/20), а у циљу изградње стамбеног објекта или објекта компатибилне намене са становањем, у складу са планским актом.

Предметна кат.парцела, након спроведеног поступка јавног надметања, отуђује се Горану Јовановском из Београда, Ул. Сестара Букумировић бр.112 б, као најповољнијем учеснику у јавном надметању.

Предметна кат.парцела отуђује се по цени од 5.874.120,00 динара, а средства остварена од отуђења представљају приход буџета града Панчева.

Гарантни износ у висини од 476.280,00 динара, уплаћен је од стране најповољнијег учесника у јавном надметању и урачунава се у цену отуђења предметне кат.парцеле.

Након правноснажности овог решења и прибављене сагласности Градског правобранилаштва града Панчева на предлог текста уговора, Градоначелник града Панчева, у име града Панчева закључиће уговор о отуђењу са Гораном Јовановским из Београда, Ул. Сестара Букумировић бр.112 б.

Обавезује се лице из претходног става да исплати купопродајну цену у целисти, у року од 15 дана од дана закључења уговора о отуђењу.

II

Ово решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу града Панчева“.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Градско веће града Панчева, дана 27.04.2021.године, донело је Одлуку о покретању поступка за отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини града Панчева и то кат.парцела број 16167/4, 16167/5, 16167/6, 16167/7, 16167/9, 16167/12, 16167/13, 668 и 669 све К.О. Панчево и 531 К.О.Дивчибаре и Закључак о давању сагласности на утврђени текст Јавног огласа за јавно надметање ради отуђења наведених кат. парцела.

Поводом расписаног огласа за јавно надметање ради отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини града Панчева, објављеног у недељном листу „Панчевац“ и дневном листу „Курир“, Комисија за располагање непокретностима у јавној својини града Панчева (у даљем тексту: Комисија), дана 07.06.2021. године, спровела је поступак отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини града Панчева, и то кат.парцела број 16167/4, 16167/5, 16167/6, 16167/7, 16167/9, 16167/12, 16167/13, 668 и 669 све К.О. Панчево и 531 К.О.Дивчибаре.

За кат.парцелу број 16167/7 К.О. Панчево, површине 420 м², са почетном ценом од 1.587.600,00 динара и лицитационом кораку у износу од 79.380,00 динара, пристигло је девет пријава, и то:

-дана 19.05.2021.године пријава Бранка Мунића из Панчева, Ул.Стевана Сремца бр. 25,

-дана 19.05.2021.године пријава Горана Јовановског из Београда, Ул. Сестара Букумировић бр.112 б,

-дана 20.05.2021.године пријава Александра Белића из Панчева, Ул.Браће Јовановића бр. 37/3,

-дана 28.05.2021.године пријава Дејана Петковића из Панчева, Ул. Стевана Сремца бр. 25,

-дана 28.05.2021.године пријава Александра Стојковића из Панчева, Ул. Вељка Влаховића бр. 7 е,

-дана 31.05.2021.године у 8:14 пријава Недељка Милутинова из Ковина, Ул.Петра Драпшина бр.2,

-дана 31.05.2021.године у 9:17 пријава Огњена Граовца из Панчева, Ул. Стевана Сремца бр. 13,

-дана 31.05.2021.године у 11:06 пријава Душана Станојковића из Панчева, Ул. Стевана Сремца бр. 21 и

-дана 31.05.2021.године у 11:14 пријава Горана Јоцића из Панчева, Ул. Јанка Веселиновића бр. 3/7.

Комисија је читањем приспелих пријава констатовала да су исте благовремене и потпуне и након тога приступило се јавном надметању.

Након спроведеног поступка јавног надметања, Комисија је констатовала да је најповољнија понуда за

предметну кат.парцелу, понуда Горана Јовановског из Београда, Ул. Сестара Букумировић бр.112 б, у износу од 5.874.120,00 динара.

Имајући у виду испуњење свих законских претпоставки, као и услова прописаних Одлуком о грађевинском земљишту града Панчева („Сл.лист града Панчева“ бр. 11/21), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Ово решење доставити: Горану Јовановском из Београда, Ул. Сестара Букумировић бр.112 б, Александру Белићу из Панчева, Ул.Браће Јовановића бр. 37/3, Бранку Мунићу из Панчева, Ул.Стевана Сремца бр. 25, Дејану Петковићу из Панчева, Ул. Стевана Сремца бр.25, Александру Стојковићу из Панчева, Ул. Вељка Влаховића бр. 7 е, Недељку Милутинову из Ковина, Ул.Петра Драпшина бр.2, Огњену Граовицу из Панчева, Ул. Стевана Сремца бр. 13, Душану Станојковићу из Панчева, Ул. Стевана Сремца бр.21, Горана Јоцића из Панчева, Ул. Јанка Веселиновића бр. 3/7, Градском правобранилаштву града Панчева, Секретаријату за имовину, Секретаријату за финансије и Секретаријату за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај Градске управе града Панчева.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
СКУПШТИНА ГРАДА
Број: П-04-06-5/2021-6
Панчево, 12. 07. 2021. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Тигран Киш

На основу члана 99. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), чланова 20. 32. и 66. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“ бр. 129/07, 83/14- др.закон, 101/16- др.закон и 47/18), и члана 23. Одлуке о грађевинском земљишту града Панчева („Сл. лист града Панчева“ бр. 11/21), чланова 39. и 98.став 1. Статута града Панчева („Сл. лист града Панчева“ бр.25/15-пречишћен текст, 12/16, 8/19, 16/19 и 2/21), Скупштина града Панчева на седници одржаној 12.07.2021. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е
О ОТУЂЕЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ
ЗЕМЉИШТА
КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 668
К.О.ПАНЧЕВО

I

Отуђује се из јавне својине града Панчева грађевинско земљиште, кат.парцела бр. 668 К.О.Панчево, у површини од 1801 м2, уписана у лист непокретности бр. 14655 К.О. Панчево, која се налази у обухвату Плана генералне регулације Целина 1 шири центар (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево („Сл.лист града Панчева“ бр. 19/12, 27/12-исправка, 1/13-исправка, 24/13-исправка, 20/14, 19/18-измене и допуне, 25/18-исправка тех.грешке и 6/19-исправка тех.грешке),а у циљу изградње стамбеног објекта или објекта компатибилне намене са становањем, у складу са планским актом.

Предметна кат.парцела, након спроведеног поступка јавног надметања, отуђује се Привредном друштву „Илнор“ доо Београд, Ул. Народних хероја број 14/2, као најповољнијем учеснику у јавном надметању.

Предметна кат.парцела отуђује се по цени од 16.542.725,30 динара, а средства остварена од отуђења представљају приход буџета града Панчева.

Гарантни износ у висини од 8.271.362,65 динара, уплаћен је од стране најповољнијег учесника у јавном надметању и урачунава се у цену отуђења предметне кат.парцеле.

Након правноснажности овог решења и прибављене сагласности Градског правобранилаштва града Панчева на предлог текста уговора, Градоначелник града Панчева, у име града Панчева закључиће уговор о отуђењу са Привредним друштвом „Илнор“ доо Београд, Ул. Народних хероја број 14/2.

Обавезује се лице из претходног става да исплати купопродајну цену у целости, у року од 15 дана од дана закључења уговора о отуђењу.

II

Ово решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу града Панчева“.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Градско веће града Панчева, дана 27.04.2021.године, донело је Одлуку о покретању поступка за отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини града Панчева и то кат.парцела број 16167/4, 16167/5, 16167/6, 16167/7, 16167/9, 16167/12, 16167/13, 668 и 669 све К.О. Панчево и 531 К.О.Дивчибаре и Закључак о давању сагласности на утврђени текст Јавног огласа за јавно надметање ради отуђења наведених кат. парцела.

Поводом расписаног огласа за јавно надметање ради отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у

јавној својини града Панчева, објављеног у недељном листу „Панчевац“ и дневном листу „Куир“, Комисија за располагање непокретностима у јавној својини града Панчева (у даљем тексту: Комисија), дана 07.06.2021. године, спровела је поступак отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини града Панчева, и то кат.парцела број 16167/4, 16167/5, 16167/6, 16167/7, 16167/9, 16167/12, 16167/13, 668 и 669 све К.О. Панчево и 531 К.О.Дивчибаре.

За кат.парцелу број 668 К.О. Панчево, површине 1801 м², са почетном ценом од 16.542.725,30 динара и лицитационим кораком од 827.136,27 динара, пристигло је две пријаве, и то:

- дана 28.05.2021.године, пријава Привредног друштва „Илнор“ доо Београд, Ул. Народних хероја број 14/2;

- дана 31.05.2021. године у 13.37 сати, пријава ТР „Леди МС“ из Панчева, Ул. Јабучки пут број 409.

Комисија је читањем приспелих пријава констатовала да су исте благовремене и потпуне.

Комисија је такође констатовала да јавном надметању није приступио подносилац пријаве ТР „Леди МС“ Панчево, Јабучки пут 409, те да се има сматрати да је од исте одустао, а потом се приступило јавном надметању.

Након спроведеног поступка јавног надметања, Комисија је констатовала да је најповољнија понуда за предметну кат.парцелу, понуда Привредног друштва „Илнор“ доо Београд, Ул. Народних хероја број 14/2, у износу од 16.542.725,30 динара.

Имајући у виду испуњење свих законских претпоставки, као и услова прописаних Одлуком о грађевинском земљишту града Панчева („Сл.лист града Панчева“ бр. 11/21), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Ово решење доставити: Привредном друштву „Илнор“ доо Београд, Ул. Народних хероја број 14/2, Градском правобранилаштву града Панчева, Секретаријату за имовину, Секретаријату за финансије и Секретаријату за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај Градске управе града Панчева.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
СКУПШТИНА ГРАДА
Број: П-04-06-5/2021-6
Панчево, 12. 07. 2021. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Тигран Киш

На основу члана 99. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), чланова 20. 32. и 66. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“ бр. 129/07, 83/14- др.закон, 101/16- др.закон и 47/18), и члана 23. Одлуке о грађевинском земљишту града Панчева („Сл. лист града Панчева“ бр. 11/21), чланова 39. и 98.став 1. Статута града Панчева („Сл. лист града Панчева“ бр.25/15-пречишћен текст, 12/16, 8/19, 16/19 и 2/21), Скупштина града Панчева на седници одржаној 12.07.2021. године, донела је

РЕШЕЊЕ
О ОТУЂЕЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ
ЗЕМЉИШТА
КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 669 К.О.
ПАНЧЕВО

I

Отуђује се из јавне својине града Панчева грађевинско земљиште, кат.парцела бр. 669 К.О.Панчево, у површини од 965 м², уписана у лист непокретности бр. 14655 К.О. Панчево, која се налази у обухвату Плана генералне регулације Целина 1 шири центар (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево („Сл.лист града Панчева“ бр. 19/12, 27/12-исправка, 1/13-исправка, 24/13-исправка, 20/14, 19/18-измене и допуне, 25/18-исправка тех.грешке и 6/19-исправка тех.грешке), а у циљу изградње стамбеног објекта или објекта компатибилне намене са становањем, у складу са планским актом.

Предметна кат.парцела, након спроведеног поступка јавног надметања, отуђује се Привредном друштву „Илнор“ доо Београд, Ул. Народних хероја број 14/2, као најповољнијем учеснику у јавном надметању.

Предметна кат.парцела отуђује се по цени од 8.863.814,50 динара, а средства остварена од отуђења представљају приход буџета града Панчева.

Гарантни износ у висини од 4.431.907,25 динара, уплаћен је од стране најповољнијег учесника у јавном надметању и урачунава се у цену отуђења предметне кат.парцеле.

Након правноснажности овог решења и прибављене сагласности Градског правобранилаштва града Панчева на предлог текста уговора, Градоначелник града Панчева, у име града Панчева закључиће уговор о отуђењу са Привредним друштвом „Илнор“ доо Београд, Ул. Народних хероја број 14/2.

Обавезује се лице из претходног става да исплати купопродајну цену у целисти, у року од 15 дана од дана закључења уговора о отуђењу.

II

Ово решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу града Панчева“.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Градско веће града Панчева, дана 27.04.2021.године, донело је Одлуку о покретању поступка за отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини града Панчева и то кат.парцела број 16167/4, 16167/5, 16167/6, 16167/7, 16167/9, 16167/12, 16167/13, 668 и 669 све К.О. Панчево и 531 К.О.Дивчибаре и Закључак о давању сагласности на утврђени текст Јавног огласа за јавно надметање ради отуђења наведених кат. парцела.

Поводом расписаног огласа за јавно надметање ради отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини града Панчева, објављеног у недељном листу „Панчевац“ и дневном листу „Курир“, Комисија за располагање непокретностима у јавној својини града Панчева (у даљем тексту: Комисија), дана 07.06.2021. године, спровела је поступак отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини града Панчева, и то кат.парцела број 16167/4, 16167/5, 16167/6, 16167/7, 16167/9, 16167/12, 16167/13, 668 и 669 све К.О. Панчево и 531 К.О.Дивчибаре.

За кат.парцелу број 669 К.О. Панчево, површине 965 м², са почетном ценом од 8.863.814,50 динара и лицитационим кораком од 443.190,73 динара, пристигло је две пријаве, и то:

- дана 28.05.2021.године, пријава Привредног друштва „Илнор“ доо Београд, Ул. Народних хероја број 14/2;

- дана 31.05.2021. године у 13.35 сати, пријава ТР „Леди МС“ из Панчева, Ул. Јабучки пут број 409.

Комисија је читањем приспелих пријава констатовала да су исте благовремене и потпуне.

Комисија је такође констатовала да јавном надметању није приступио подносилац пријаве ТР „Леди МС“ Панчево, Јабучки пут 409, те да се има сматрати да је од исте одустао, а потом се приступило јавном надметању.

Након спроведеног поступка јавног надметања, Комисија је констатовала да је најповољнија понуда за предметну кат.парцелу, понуда Привредног друштва „Илнор“ доо Београд, Ул. Народних хероја број 14/2, у износу од 8.863.814,50 динара.

Имајући у виду испуњење свих законских претпоставки, као и услова прописаних Одлуком о грађевинском земљишту града Панчева („Сл.лист града

Панчева“ бр. 11/21), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Ово решење доставити: Привредном друштву „Илнор“ доо Београд, Ул. Народних хероја број 14/2, Градском правобранилаштву града Панчева, Секретаријату за имовину, Секретаријату за финансије и Секретаријату за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај Градске управе града Панчева.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
СКУПШТИНА ГРАДА
Број: П-04-06-5/2021-6
Панчево, 12. 07. 2021. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
КишТигран

На основу члана 99. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), чланова 20. 32. и 66. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“ бр. 129/07, 83/14- др.закон, 101/16- др.закон и 47/18), и члана 23. Одлуке о грађевинском земљишту града Панчева („Сл. лист града Панчева“ бр. 11/21), чланова 39. и 98.став 1. Статута града Панчева („Сл. лист града Панчева“ бр.25/15-пречишћен текст, 12/16, 8/19, 16/19 и 2/21), Скупштина града Панчева на седници одржаној 12.07.2021. године, донела је

РЕШЕЊЕ
О ОТУЂЕЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ
ЗЕМЉИШТА
КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 16167/13
К.О. ПАНЧЕВО

I

Отуђује се из јавне својине града Панчева грађевинско земљиште, кат.парцела бр. 16167/13 К.О.Панчево, у површини од 729 м², уписана у лист непокретности бр. 14112 К.О. Панчево, која се налази у обухвату Плана генералне регулације- Целина 2- Стрелиште са Хиподромом и Војловица са Тополом у насељеном месту Панчево („Сл.лист града Панчева“ бр.20/12, 34/12-исправка, 1/13-исправка, 3/13-исправка, 16/16 и 7/20), а у циљу изградње стамбеног објекта или објекта компатибилне намене са становањем, у складу са планским актом.

Предметна кат.парцела, након спроведеног поступка јавног надметања, отуђује се Данијели

Ђурасовић из Панчева, Ул. Вељка Влаховића бр. 22/11, као најповољнијем учеснику у јавном надметању.

Предметна кат.парцела отуђује се по цени од 3.168.963,00 динара, а средства остварена од отуђења представљају приход буџета града Панчева.

Гарантни износ у висини од 826.686,00 динара, уплаћен је од стране најповољнијег учесника у јавном надметању и урачунава се у цену отуђења предметне кат.парцеле.

Након правноснажности овог решења и прибављене сагласности Градског правобранилаштва града Панчева на предлог текста уговора, Градоначелник града Панчева, у име града Панчева закључиће уговор о отуђењу са Данијелом Ђурасовић из Панчева, Ул. Вељка Влаховића бр. 22/11.

Обавезује се лице из претходног става да исплати купопродајну цену у целости, у року од 15 дана од дана закључења уговора о отуђењу.

II

Ово решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу града Панчева“.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Градско веће града Панчева, дана 27.04.2021.године, донело је Одлуку о покретању поступка за отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини града Панчева и то кат.парцела број 16167/4, 16167/5, 16167/6, 16167/7, 16167/9, 16167/12, 16167/13, 668 и 669 све К.О. Панчево и 531 К.О. Дивчибаре и Закључак о давању сагласности на утврђени текст Јавног огласа за јавно надметање ради отуђења наведених кат. парцела.

Поводом расписаног огласа за јавно надметање ради отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини града Панчева, објављеног у недељном листу „Панчевац“ и дневном листу „Курир“, Комисија за располагање непокретностима у јавној својини града Панчева (у даљем тексту: Комисија), дана 07.06.2021. године, спровела је поступак отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини града Панчева, и то кат.парцела број 16167/4, 16167/5, 16167/6, 16167/7, 16167/9, 16167/12, 16167/13, 668 и 669 све К.О. Панчево и 531 К.О. Дивчибаре.

За кат.парцелу број 16167/13 К.О. Панчево, површине 729 м², са почетном ценом од 2.755.620,00 динара и лицитационом кораку у износу од 137.781,00 динара, пристигле су две пријаве, и то:

-дана 31.05.2021.године у 11:07 пријава Душана Станојковића из Панчева, Ул.Стевана Сремца бр. 21 и

-дана 31.05.2021.године у 13:30 пријава Данијеле Ђурасовић из Панчева, Ул.Вељка Влаховића бр. 22/11.

Комисија је читањем приспелих пријава констатовала да су исте благовремене и потпуне и након тога приступило се јавном надметању.

Након спроведеног поступка јавног надметања, Комисија је констатовала да је најповољнија понуда за предметну кат.парцелу, понуда Данијеле Ђурасовић из Панчева, Ул. Вељка Влаховића бр. 22/11, у износу од 3.168.963,00 динара.

Имајући у виду испуњење свих законских претпоставки, као и услова прописаних Одлуком о грађевинском земљишту града Панчева („Сл.лист града Панчева“ бр. 11/21), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Ово решење доставити: Данијели Ђурасовић из Панчева, Ул.Вељка Влаховића бр. 22/11, Душану Станојковићу из Панчева, Ул. Стевана Сремца бр. 21, Градском правобранилаштву града Панчева, Секретаријату за имовину, Секретаријату за финансије и Секретаријату за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај Градске управе града Панчева.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
СКУПШТИНА ГРАДА
Број: П-04-06-5/2021-6
Панчево, 12. 07. 2021. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
КишТигран

На основу члана 99. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), чланова 20. 32. и 66. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“ бр. 129/07, 83/14- др.закон, 101/16- др.закон и 47/18), и члана 23. Одлуке о грађевинском земљишту града Панчева („Сл. лист града Панчева“ бр. 11/21), чланова 39. и 98.став 1. Статута града Панчева („Сл. лист града Панчева“ бр.25/15-пречишћен текст, 12/16, 8/19, 16/19 и 2/21), Скупштина града Панчева на седници одржаној 12.07.2021. године, донела је

РЕШЕЊЕ

О ОТУЂЕЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ

ЗЕМЉИШТА

КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 531 К.О.

ДИВЧИБАРЕ

I

Отуђује се из јавне својине града Панчева грађевинско земљиште, кат.парцела бр. 531 К.О. Дивчибаре, у површини од 19502 м², уписана у лист непокретности бр. 30 К.О. Панчево, која се налази у обухвату Измене и допуне Плана генералне регулације за туристички центар Дивчибаре („Службени лист града

Ваљева“, број 5/15) и Измена „Измене и допуне Плана генералне регулације за туристички центар Дивчибаре („Службени лист града Ваљева“, број 4/19), а у циљу изградње хотела или одмаралишта, као и објеката из категорије „А“ са наменом виле, апартмана или пансиона (укључујући стално становање) или викенд насеља, у складу са планским актом.

Предметна кат.парцела, након спроведеног поступка јавног надметања, отуђује се Привредном друштву „ВЕО CORTEX 2020“ доо Земун, Ул. Ауто пут за Нови Сад број 47, као најповољнијем учеснику у јавном надметању.

Предметна кат.парцела отуђује се по цени од 33.111.470,70 динара, а средства остварена од отуђења представљају приход буџета града Панчева.

Гарантни износ у висини од 15.767.367,00 динара, уплаћен је од стране најповољнијег учесника у јавном надметању и урачунава се у цену отуђења предметне кат.парцеле.

Након правноснажности овог решења и прибављене сагласности Градског правобранилаштва града Панчева на предлог текста уговора, Градоначелник града Панчева, у име града Панчева закључиће уговор о отуђењу са Привредним друштвом „ВЕО CORTEX 2020“ доо Земун, Ул. Ауто пут за Нови Сад број 47.

Обавезује се лице из претходног става да исплати купопродајну цену у целости, у року од 15 дана од дана закључења уговора о отуђењу.

II

Ово решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу града Панчева“.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Градско веће града Панчева, дана 27.04.2021.године, донело је Одлуку о покретању поступка за отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини града Панчева и то кат.парцела број 16167/4, 16167/5, 16167/6, 16167/7, 16167/9, 16167/12, 16167/13, 668 и 669 све К.О. Панчево и 531 К.О.Дивчибаре и Закључак о давању сагласности на утврђени текст Јавног огласа за јавно надметање ради отуђења наведених кат. парцела.

Поводом расписаног огласа за јавно надметање ради отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини града Панчева, објављеног у недељном листу „Панчевац“ и дневном листу „Курир“, Комисија за располагање непокретностима у јавној својини града Панчева (у даљем тексту: Комисија), дана 07.06.2021. године, спровела је поступак отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини града Панчева, и то кат.парцела број 16167/4, 16167/5, 16167/6, 16167/7,

16167/9, 16167/12, 16167/13, 668 и 669 све К.О. Панчево и 531 К.О.Дивчибаре.

За кат.парцелу број 531 К.О. Дивчибаре, површине 19502 м², са почетном ценом од 31.534.734,00 динара и лицитационим кораком од 1.576.736,70 динара, пристигле су четири пријаве, и то:

- дана 31.05.2021. године у 9.47 сати, пријава Привредног друштва „Мега бус 2010“ Предузећа за производњу и услуге доо Београд, Ул. Савска број 15,

- дана 31.05.2021. године у 12.06 сати, пријава „BBSE Investments“ доо Београд, Савски Венац, Ул. Симе Лозанића број 10,

- дана 31.05.2021. године у 12.07 сати, пријава „ВЕО CORTEX 2020“ доо Земун, Ул. Ауто пут за Нови Сад број 47 и

- дана 31.05.2021. године у 12.11 сати, пријава Грађевинског привредног друштва „Кеј“ доо Ваљево, Ул. Владике Николаја број 29 б.

Комисија је читањем приспелих пријава констатовала да су исте благовремене и потпуне, те се потом приступило јавном надметању.

Након спроведеног поступка јавног надметања, Комисија је констатовала да је најповољнија понуда за предметну кат.парцелу, понуда Привредног друштва „ВЕО CORTEX 2020“ доо Земун, Ул. Ауто пут за Нови Сад број 47, у износу од 33.111.470,70 динара.

Имајући у виду испуњење свих законских претпоставки, као и услова прописаних Одлуком о грађевинском земљишту града Панчева („Сл.лист града Панчева“ бр. 11/21), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Ово решење доставити: „ВЕО CORTEX 2020“ доо Земун, Ул. Ауто пут за Нови Сад број 47, „Мега бус 2010“ Предузећу за производњу и услуге доо Београд, Ул. Савска број 15, „BBSE Investments“ доо Београд, Савски Венац, Ул. Симе Лозанића број 10, Грађевинском привредном друштву „Кеј“ доо Ваљево, Ул. Владике Николаја број 29 б, Градском правобранилаштву града Панчева, Секретаријату за имовину, Секретаријату за финансије и Секретаријату за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај Градске управе града Панчева.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
СКУПШТИНА ГРАДА
Број: П-04-06-5/2021-6
Панчево, 12. 07. 2021. године
ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Тигран Киш

На основу члана 99. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), чланова 20. 32. и 66. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“ бр. 129/07, 83/14- др.закон, 101/16- др.закон и 47/18), и члана 23. Одлуке о грађевинском земљишту града Панчева („Сл. лист града Панчева“ бр. 11/21), чланова 39. и 98.став 1. Статута града Панчева („Сл. лист града Панчева“ бр.25/15-пречишћен текст, 12/16, 8/19, 16/19 и 2/21), Скупштина града Панчева на седници одржаној 12.07.2021. године, донела је

РЕШЕЊЕ
О ОТУЂЕЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ
ЗЕМЉИШТА
КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 16167/12
К.О. ПАНЧЕВО

I

Отуђује се из јавне својине града Панчева грађевинско земљиште, кат.парцела бр. 16167/12 К.О.Панчево, у површини од 716 м², уписана у лист непокретности бр. 14112 К.О. Панчево, која се налази у обухвату Плана генералне регулације- Целина 2- Стрелиште са Хиподромом и Војловица са Тополом у насељеном месту Панчево („Сл.лист града Панчева“ бр.20/12, 34/12-исправка, 1/13-исправка, 3/13-исправка, 16/16 и 7/20), а у циљу изградње стамбеног објекта или објекта компатибилне намене са становањем, у складу са планским актом.

Предметна кат.парцела, након спроведеног поступка јавног надметања, отуђује се Горану Ћирковићу из Панчева, Ул. Вељка Влаховића бр.7 е, као најповољнијем учеснику у јавном надметању.

Предметна кат.парцела отуђује се по цени од 2.977.128,00 динара, а средства остварена од отуђења представљају приход буџета града Панчева.

Гарантни износ у висини од 811.944,00 динара, уплаћен је од стране најповољнијег учесника у јавном надметању и урачунава се у цену отуђења предметне кат.парцеле.

Након правноснажности овог решења и прибављене сагласности Градског правобранилаштва града Панчева на предлог текста уговора, Градоначелник града Панчева, у име града Панчева закључиће уговор о отуђењу са Гораном Ћирковићем из Панчева, Ул. Вељка Влаховића бр.7 е.

Обавезује се лице из претходног става да исплати купопродајну цену у целости, у року од 15 дана од дана закључења уговора о отуђењу.

II

Ово решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу града Панчева“.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Градско веће града Панчева, дана 27.04.2021.године, донело је Одлуку о покретању поступка за отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини града Панчева и то кат.парцела број 16167/4, 16167/5, 16167/6, 16167/7, 16167/9, 16167/12, 16167/13, 668 и 669 све К.О. Панчево и 531 К.О.Дивчибаре и Закључак о давању сагласности на утврђени текст Јавног огласа за јавно надметање ради отуђења наведених кат. парцела.

Поводом расписаног огласа за јавно надметање ради отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини града Панчева, објављеног у недељном листу „Панчевац“ и дневном листу „Курир“, Комисија за располагање непокретностима у јавној својини града Панчева (у даљем тексту: Комисија), дана 07.06.2021. године, спровела је поступак отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини града Панчева, и то кат.парцела број 16167/4, 16167/5, 16167/6, 16167/7, 16167/9, 16167/12, 16167/13, 668 и 669 све К.О. Панчево и 531 К.О. Дивчибаре.

За кат.парцелу број 16167/12 К.О. Панчево, површине 716 м², са почетном ценом од 2.706.480,00 динара и лицитационом кораку у износу од 135.324,00 динара, пристигле су две пријаве, и то:

-дана 28.05.2021.године пријава Горана Ћирковића из Панчева, Ул. Вељка Влаховића бр.7 е и
-дана 31.05.2021.године у 12:08 пријава Душана Станојковића из Панчева, Ул. Стевана Сремца бр. 21.

Комисија је читањем приспелих пријава констатовала да су исте благовремене и потпуне и након тога приступило се јавном надметању.

Након спроведеног поступка јавног надметања, Комисија је констатовала да је најповољнија понуда за предметну кат.парцелу, понуда Горана Ћирковића из Панчева, Ул. Вељка Влаховића бр.7 е, у износу од 2.977.128,00 динара.

Имајући у виду испуњење свих законских претпоставки, као и услова прописаних Одлуком о грађевинском земљишту града Панчева („Сл.лист града Панчева“ бр. 11/21), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Ово решење доставити: Горану Ћирковићу из Панчева, Ул. Вељка Влаховића бр.7 е, Душану Станојковићу из Панчева, Ул. Стевана Сремца бр. 21, Градском правобранилаштву града Панчева, Секретаријату за имовину, Секретаријату за финансије

и Секретаријату за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај Градске управе града Панчева.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
СКУПШТИНА ГРАДА
Број: П-04-06-5/2021-6
Панчево, 12. 07. 2021. године

СКУПШТИНЕ ПРЕДСЕДНИК
Киш Тигран

На основу члана 99. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), чланова 20. 32. и 66. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“ бр. 129/07, 83/14- др.закон, 101/16- др.закон и 47/18), и члана 23. Одлуке о грађевинском земљишту града Панчева („Сл. лист града Панчева“ бр. 11/21), чланова 39. и 98.став 1. Статута града Панчева („Сл. лист града Панчева“ бр.25/15-пречишћен текст, 12/16, 8/19, 16/19 и 2/21), Скупштина града Панчева на седници одржаној 12.07.2021. године, донела је

РЕШЕЊЕ
О ОТУЂЕЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ
ЗЕМЉИШТА
КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 16167/9
К.О. ПАНЧЕВО

I

Отуђује се из јавне својине града Панчева грађевинско земљиште, кат.парцела бр. 16167/9 К.О.Панчево, у површини од 438 м², уписана у лист непокретности бр. 14112 К.О. Панчево, која се налази у обухвату Плана генералне регулације- Целина 2- Стрелиште са Хиподромом и Војловица са Тополом у насељеном месту Панчево („Сл.лист града Панчева“ бр.20/12, 34/12-исправка, 1/13-исправка, 3/13-исправка, 16/16 и 7/20), а у циљу изградње стамбеног објекта или објекта компатибилне намене са становањем, у складу са планским актом.

Предметна кат.парцела, након спроведеног поступка јавног надметања, отуђује се Горану Ђирковићу из Панчева, Ул. Вељка Влаховића бр.7 е, као најповољнијем учеснику у јавном надметању.

Предметна кат.парцела отуђује се по цени од 3.559.626,00 динара, а средства остварена од отуђења представљају приход буџета града Панчева.

Гарантни износ у висини од 496.692,00 динара, ушлаћен је од стране најповољнијег учесника у јавном

надметању и урачунава се у цену отуђења предметне кат.парцеле.

Након правноснажности овог решења и прибављене сагласности Градског правобранилаштва града Панчева на предлог текста уговора, Градоначелник града Панчева, у име града Панчева закључиће уговор о отуђењу са Гораном Ђирковићем из Панчева, Ул. Вељка Влаховића бр.7 е.

Обавезује се лице из претходног става да исплати купопродајну цену у целости, у року од 15 дана од дана закључења уговора о отуђењу.

II

Ово решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу града Панчева“.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Градско веће града Панчева, дана 27.04.2021.године, донело је Одлуку о покретању поступка за отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини града Панчева и то кат.парцела број 16167/4, 16167/5, 16167/6, 16167/7, 16167/9, 16167/12, 16167/13, 668 и 669 све К.О. Панчево и 531 К.О.Дивчибаре и Закључак о давању сагласности на утврђени текст Јавног огласа за јавно надметање ради отуђења наведених кат. парцела.

Поводом расписаног огласа за јавно надметање ради отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини града Панчева, објављеног у недељном листу „Панчевац“ и дневном листу „Курир“, Комисија за располагање непокретностима у јавној својини града Панчева (у даљем тексту: Комисија), дана 07.06.2021. године, спровела је поступак отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини града Панчева, и то кат.парцела број 16167/4, 16167/5, 16167/6, 16167/7, 16167/9, 16167/12, 16167/13, 668 и 669 све К.О. Панчево и 531 К.О.Дивчибаре.

За кат.парцелу број 16167/9 К.О. Панчево, површине 438 м², са почетном ценом од 1.655.640,00 динара и лицитационом кораку у износу од 82.782,00 динара, пристигле су три пријаве, и то:

-дана 20.05.2021.године пријава Тодора Шегрта из Панчева, Ул. Стевана Сремца бр. 25 д/2,

-дана 28.05.2021.године пријава Горана Ђирковића из Панчева, Ул. Вељка Влаховића бр.7 е и

-дана 31.05.2021.године у 11:10 пријава Мирослава Тулића из Панчева, Ул. Жарка Зрењанина бр. 18 ц.

Комисија је читањем приспелих пријава констатовала да су исте благовремене и потпуне и након тога приступило се јавном надметању.

Након спроведеног поступка јавног надметања, Комисија је констатовала да је најповољнија понуда за предметну кат.парцелу, понуда Горана Ћирковића из Панчева, Ул. Вељка Влаховића бр.7 е, у износу од 3.559.626,00 динара.

Имајући у виду испуњење свих законских претпоставки, као и услова прописаних Одлуком о грађевинском земљишту града Панчева („Сл.лист града Панчева“ бр. 11/21), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Ово решење доставити: Горану Ћирковићу из Панчева, Ул. Вељка Влаховића бр.7 е, Тодору Шегрту из Панчева, Ул. Стевана Сремца бр. 25 д/2, Мирославу Тулићу из Панчева, Ул. Жарка Зрењанина бр. 18 ц, Градском правобранилаштву града Панчева, Секретаријату за имовину, Секретаријату за финансије и Секретаријату за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај Градске управе града Панчева.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
СКУПШТИНА ГРАДА
Број: П-04-06-5/2021-6
Панчево, 12. 07. 2021. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
КишТигран

На основу члана 99. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), чланова 20. 32. и 66. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“ бр. 129/07, 83/14- др.закон, 101/16- др.закон и 47/18), и члана 23. Одлуке о грађевинском земљишту града Панчева („Сл. лист града Панчева“ бр. 11/21), чланова 39. и 98.став 1. Статута града Панчева („Сл. лист града Панчева“ бр.25/15-пречишћен текст, 12/16, 8/19, 16/19 и 2/21), Скупштина града Панчева на седници одржаној 12. 07. 2021. године, донела је

РЕШЕЊЕ
О ОТУЂЕЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ
ЗЕМЉИШТА
КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 16167/6
К.О. ПАНЧЕВО

I

Отуђује се из јавне својине града Панчева грађевинско земљиште, кат.парцела бр. 16167/6 К.О.Панчево, у површини од 439 м², уписана у лист непокретности бр. 14112 К.О. Панчево, која се налази у обухвату Плана генералне регулације- Целина 2- Стрелиште са Хиподромом и Војловица са Тополом у насељеном месту Панчево („Сл.лист града Панчева“

бр.20/12, 34/12-исправка, 1/13-исправка, 3/13-исправка, 16/16 и 7/20), а у циљу изградње стамбеног објекта или објекта компатибилне намене са становањем, у складу са планским актом.

Предметна кат.парцела, након спроведеног поступка јавног надметања, отуђује се Жељани Крцановић из Панчева, Ул. Милешевска бр. 8, као најповољнијем учеснику у јавном надметању.

Предметна кат.парцела отуђује се по цени од 10.122.462,00 динара, а средства остварена од отуђења представљају приход буџета града Панчева.

Гарантни износ у висини од 497.826,00 динара, уплаћен је од стране најповољнијег учесника у јавном надметању и урачунава се у цену отуђења предметне кат.парцеле.

Након правноснажности овог решења и прибављене сагласности Градског правобранилаштва града Панчева на предлог текста уговора, Градоначелник града Панчева, у име града Панчева закључиће уговор о отуђењу са Жељаном Крцановић из Панчева, Ул. Милешевска бр. 8.

Обавезује се лице из претходног става да исплати купопродајну цену у целости, у року од 15 дана од дана закључења уговора о отуђењу.

II

Ово решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу града Панчева“.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Градско веће града Панчева, дана 27.04.2021.године, донело је Одлуку о покретању поступка за отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини града Панчева и то кат.парцела број 16167/4, 16167/5, 16167/6, 16167/7, 16167/9, 16167/12, 16167/13, 668 и 669 све К.О. Панчево и 531 К.О.Дивчибаре и Закључак о давању сагласности на утврђени текст Јавног огласа за јавно надметање ради отуђења наведених кат. парцела.

Поводом расписаног огласа за јавно надметање ради отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини града Панчева, објављеног у недељном листу „Панчевац“ и дневном листу „Курир“, Комисија за располагање непокретностима у јавној својини града Панчева (у даљем тексту: Комисија), дана 07.06.2021. године, спровела је поступак отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини града Панчева, и то кат.парцела број 16167/4, 16167/5, 16167/6, 16167/7, 16167/9, 16167/12, 16167/13, 668 и 669 све К.О. Панчево и 531 К.О.Дивчибаре.

За кат.парцелу број 16167/6 К.О. Панчево, површине 439 м², са почетном ценом од 1.659.420,00

динара и лицитационом кораку у износу од 82.971,00 динара, пристигло је десет пријава, и то:

- дана 11.05.2021.године пријава Александра Белића из Панчева, Ул.Браће Јовановића бр. 37/3,
- дана 19.05.2021.године пријава Бранка Мунића из Панчева, Ул.Стевана Сремца бр. 25,
- дана 19.05.2021.године пријава Горана Јовановског из Београда,Ул. Сестара Букумировић бр.112 б,
- дана 20.05.2021.године пријава Тодора Шегрта из Панчева, Ул. Стевана Сремца бр. 25 д/2,
- дана 26.05.2021.године пријава Жељане Крцановић из Панчева, Ул. Милешевска број 8;
- дана 28.05.2021.године пријава Далибора Петковића из Панчева, Ул. Стевана Сремца бр. 25,
- дана 28.05.2021.године пријава Златка Ширке из Панчева, Ул. Вељка Влаховића бр. 21/10,
- дана 31.05.2021.године у 8:14 пријава Недељка Милутинова из Ковина, Ул.Петра Драпшина бр.2,
- дана 31.05.2021.године у 11:05 пријава Ивана Станојковића из Панчева, Ул. Стевана Сремца бр. 21 и
- дана 31.05.2021.године у 12:25 пријава Драгана Јосивљевића из Панчева, Ул. Милана Ракића бр. 1.

Комисија је читањем приспелих пријава констатовала да су исте благовремене и потпуне и након тога приступило се јавном надметању.

Након спроведеног поступка јавног надметања, Комисија је констатовала да је најповољнија понуда за предметну кат.парцелу, понуда Жељане Крцановић из Панчева, Ул. Милешевска бр. 8, у износу од 10.122.462,00 динара

Имајући у виду испуњење свих законских претпоставки, као и услова прописаних Одлуком о грађевинском земљишту града Панчева („Сл.лист града Панчева“ бр. 11/21), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Ово решење доставити: Жељани Крцановић из Панчева, Ул. Милешевска број 8, Александру Белићу из Панчева, Ул.Браће Јовановића бр. 37/3, Бранку Мунићу из Панчева, Ул.Стевана Сремца бр. 25, Горану Јовановском из Београда, Ул. Сестара Букумировић бр.112 б, Тодору Шегрту из Панчева, Ул. Стевана Сремца бр. 25 д/2, Далибору Петковићу из Панчева, Ул. Стевана Сремца бр.25, Златку Ширки из Панчева, Ул. Вељка Влаховића бр. 21/10, Недељку Милутинову из Ковина, Ул.Петра Драпшина бр.2, Ивану Станојковићу из Панчева, Ул. Стевана Сремца бр.21, Драгану Јосивљевићу из Панчева, Ул. Милана Ракића бр. 1, Градском правобранилаштву града Панчева, Секретаријату за имовину, Секретаријату за финансије и Секретаријату за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај Градске управе града Панчева.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
СКУПШТИНА ГРАДА
Број: П-04-06-5/2021-6
Панчево, 12. 07. 2021. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Киш Тигран

На основу члана 100. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), чланова 20, 32. и 66. Закона о локалној самоуправи («Сл. гласник РС» бр. 129/07 , 83/14- др.закон,101/16-др.закон и 47/18), чланова 39. и 98.став 1. Статута града Панчева («Сл. лист града Панчева» бр.25/15-пречишћен текст,12/16, 8/19, 16/19 и 2/21) и члана 23. Одлуке о грађевинском земљишту града Панчева («Сл. лист града Панчева» бр.11/21), Скупштина града Панчева на седници одржаној 12.07. 2021. године, донела је

Решење о отуђењу грађевинског земљишта- сувласничког удела града Панчева на катастарској парцели број 3631 К.О. Панчево

I

Отуђује се из јавне својине града Панчева грађевинско земљиште, сувласнички удео града Панчева на кат.парцели бр. 3631 К.О.Панчево, у површини од 135 м² (1/2 укупне површине кат.парцеле), уписане у лист непокретности бр. 18191 КО Панчево, која се налази у обухвату Плана генералне регулације- Целина 1- шири центар (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево („Сл. лист града Панчева“ бр. 19/12, 27/12- исправка, 1/13- исправка, 24/13- исправка, 20/14, 19/18, 25/18- исправка, и 6/19- исправка), Љиљани Алексић из Панчева, Ул. Карађорђева бр.44.

Предметни сувласнички удео на кат.парцели отуђује се путем непосредне погодбе, а након спроведеног поступка отуђења грађевинског земљишта другом сувласнику по праву прече куповине, по тржишној цени у износу од 7.500,00 дин/м², односно укупној цени од 1.012.500,00 динара.

Након правноснажности овог решења и прибављене сагласности Градског правобранилаштва града Панчева на предлог уговора, Градоначелник града Панчева, у име града Панчева закључиће уговор о отуђењу са Љиљаном Алексић из Панчева, Ул. Карађорђева бр.44.

Обавезује се лице из претходног става да исплати купопродајну цену у целости, у року од 15 дана од дана закључења уговора о отуђењу.

II

Ово решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу града Панчева“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
СКУПШТИНА ГРАДА
Број: П-04-06-5/2021-6
Панчево, 12. 07. 2021. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Тигран Киш

На основу чланова 70. и 100. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), чланова 20, 32. и 66. Закона о локалној самоуправи («Сл. гласник РС» бр. 129/07 , 83/14- др.закон,101/16-др.закон и 47/18), чланова 39. и 98.став 1. Статута града Панчева («Сл. лист града Панчева» бр.25/15-пречишћен текст,12/16, 8/19, 16/19 и 2/21) и члана 23. Одлуке о грађевинском земљишту града Панчева («Сл. лист града Панчева» бр.11/21), Скупштина града Панчева на седници одржаној 12.07.2021. године, донела је

Решење о отуђењу грађевинског земљишта- дела катастарске парцеле број 676 КО Качарево непосредном погодбом

I

Отуђује се из јавне својине града Панчева грађевинско земљиште, део кат.парцеле бр. 676 К.О.Качарево, у површини од 42 м², уписана у лист непокретности бр. 570 КО Качарево, која се налази у обухвату Плана генералне регулације у насељеном месту Качарево, Драгету Величковском из Качарева, Ул. Радничка бр.117.

Предметни део кат.парцеле отуђује се путем непосредне погодбе, а након спроведеног поступка утврђивања земљишта за редовну употребу објекта, по тржишној цени у износу од 850,00 дин/м², односно укупној цени од **35.700,00** динара.

Након правноснажности овог решења и прибављене сагласности Градског правобранилаштва града Панчева на предлог уговора, Градоначелник града Панчева, у име града Панчева закључиће уговор о отуђењу са Драгетом Величковским из Качарева, Ул. Радничка бр.117 .

Обавезује се лице из претходног става да исплати купопродајну цену у целости, у року од 15 дана од дана закључења уговора о отуђењу.

II

Ово решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу града Панчева“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
СКУПШТИНА ГРАДА
Број: П-04-06-5/2021-6
Панчево, 12. 07. 2021. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Тигран Киш

На основу чланова 70. и 100. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), чланова 20, 32. и 66. Закона о локалној самоуправи («Сл. гласник РС» бр. 129/07 , 83/14- др.закон,101/16-др.закон и 47/18), чланова 39. и 98.став 1. Статута града Панчева («Сл. лист града Панчева» бр.25/15-пречишћен текст,12/16, 8/19, 16/19 и 2/21) и члана 23. Одлуке о грађевинском земљишту града Панчева («Сл. лист града Панчева» бр.11/21), Скупштина града Панчева на седници одржаној 12.07.2021. године, донела је

Решење о отуђењу грађевинског земљишта- дела катастарске парцеле број 14619/2 КО Панчево непосредном погодбом

I

Отуђује се из јавне својине града Панчева грађевинско земљиште, део кат.парцеле бр. 14619/2 К.О.Панчево, у површини од 77 м² (и то 55 м² испод стамбеног објекта и 22 м² испод терасе и степеншта) , уписане у лист непокретности бр. 11756 КО Панчево, која се налази у обухвату Плана генералне регулације-Целина 3- Проширена Миса са гробљем у насељеном месту Панчево, Ружици Златановић из Панчева, Ул. Топличка бр.6.

Предметни део кат.парцеле отуђује се путем непосредне погодбе, а након спроведеног поступка утврђивања земљишта за редовну употребу објекта, по тржишној цени у износу од 3.637,25 дин/м², односно укупној цени од **280.068,25** динара.

Након правноснажности овог решења и прибављене сагласности Градског правобранилаштва града Панчева на предлог уговора, Градоначелник града Панчева, у име града Панчева закључиће уговор о отуђењу са Ружицом Златановић из Панчева, Ул. Топличка бр.6.

Обавезује се лице из претходног става да исплати купопродајну цену у целости, у року од 15 дана од дана закључења уговора о отуђењу.

II

Ово решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу града Панчева“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
СКУПШТИНА ГРАДА
Број: П-04-06-5/2021-6
Панчево, 12. 07. 2021. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Тигран Киш

На основу чланова 70. и 100. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), чланова 20, 32. и 66. Закона о локалној самоуправи («Сл. гласник РС» бр. 129/07 , 83/14- др.закон,101/16-др.закон и 47/18), чланова 39. и 98.став 1. Статута града Панчева («Сл. лист града Панчева» бр.25/15-пречишћен текст,12/16, 8/19, 16/19 и 2/21) и члана 23. Одлуке о грађевинском земљишту града Панчева («Сл. лист града Панчева»бр.11/21), Скупштина града Панчева на седници одржаној 12. 07. 2021. године, донела је

Решење о отуђењу грађевинског земљишта- катастарске парцеле број 6742/14 КО Панчево непосредном погодбом

I

Отуђује се из јавне својине града Панчева грађевинско земљиште, кат.парцела бр. 6742/14 К.О.Панчево, у површини од 228 м² , уписана у лист непокретности бр. 14057 КО Панчево, која се налази у обухвату Плана генералне регулације- Целина 2- Стрелиште са Хиподромом и Војловица са Тополом у насељеном месту Панчево („Сл.лист града Панчева“ бр.20/12, 34/12-исправка, 1/13-исправка, 3/13-исправка и 16/16), Мирјани Јакшић из Панчева, Ул. Косте Рацина бр.8.

Предметна кат.парцела отуђује се путем непосредне погодбе, а након спроведеног поступка утврђивања земљишта за редовну употребу објекта, по тржишној цени у износу од 3.780,00 дин/м², односно укупној цени од 861.840,00 динара.

Након правноснажности овог решења и прибављене сагласности Градског правобранилаштва

града Панчева на предлог уговора, Градоначелник града Панчева, у име града Панчева закључиће уговор о отуђењу са Мирјаном Јакшић из Панчева, Ул. Косте Рацина бр.8.

Обавезује се лице из претходног става да исплати купопродајну цену у целости, у року од 15 дана од дана закључења уговора о отуђењу.

II

Ово решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу града Панчева“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
СКУПШТИНА ГРАДА
Број: П-04-06-5/2021-6
Панчево, 12. 07. 2021. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Тигран Киш

На основу чланова 70. и 100. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), чланова 20, 32. и 66. Закона о локалној самоуправи («Сл. гласник РС» бр. 129/07 , 83/14- др.закон,101/16-др.закон и 47/18), чланова 39. и 98.став 1. Статута града Панчева («Сл. лист града Панчева» бр.25/15-пречишћен текст,12/16, 8/19, 16/19 и 2/21) и члана 23. Одлуке о грађевинском земљишту града Панчева («Сл. лист града Панчева»бр.11/21), Скупштина града Панчева на седници одржаној 12. 07. 2021. године, донела је

Решење о отуђењу грађевинског земљишта- катастарске парцеле број 14975 КО Панчево непосредном погодбом

I

Отуђује се из јавне својине града Панчева грађевинско земљиште, кат.парцела бр. 14975 К.О.Панчево, у површини од 252 м² , уписана у лист непокретности бр. 11756 КО Панчево, која се налази у обухвату Плана генералне регулације- Целина 3- Проширена Миса са гробљем у насељеном месту Панчево („Сл.лист града Панчева“ бр.25/14, 7/15-исправка и 36/15-исправка),Зори и Јовану Винчићу из Панчева, Ул.Осоговска бр.37.

Предметна кат.парцела отуђује се путем непосредне погодбе, а након спроведеног поступка утврђивања земљишта за редовну употребу објекта, по

тржишној цени у износу од 3.637,25 дин/м², односно укупној цени од 916.587,00 динара.

Након правноснажности овог решења и прибављене сагласности Градског правобранилаштва града Панчева на предлог уговора, Градоначелник града Панчева, у име града Панчева закључиће уговор о отуђењу са Зором и Јованом Винчићем из Панчева, Ул.Осоговска бр.37.

Обавезује се лице из претходног става да исплати купопродајну цену у целости, у року од 15 дана од дана закључења уговора о отуђењу.

II

Ово решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу града Панчева“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
СКУПШТИНА ГРАДА
Број: П-04-06-5/2021-6
Панчево, 12. 07. 2021. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Киш Тигран

Градско веће града Панчева, на седници одржаној 8.7.2021. године, разматрало је Предлог правилника о суфинансирању мера енергетске санације породичних кућа и станова, па је на основу члана 20. став 1. тачка 8., члана 46. и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/07, 83/14 – др. закон, 101/16 – др. закон и 47/18), члана 69. и 70. Закона о енергетској ефикасности и рационалној употреби енергије („Службени гласник РС“, број 40/21), члана 25. и члана 40. Закона о буџетском систему („Службени гласник РС“, бр. 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013-исправка, 108/2013, 142/2014, 68/2015 - други закон, 103/2015, 99/2016, 113/2017, 95/2018, 31/2019, 72/2019 и 149/2020., члана 98. став 3. Статута града Панчева („Службени лист града Панчева“ број 25/15 - пречишћен текст, 12/16, 8/19, 16/19 и 2/21) и Програма енергетске санације стамбених зграда, кућа и станова града Панчева од 18.05.2021 године, донело:

ПРАВИЛНИК О СУФИНАНСИРАЊУ МЕРА ЕНЕРГЕТСКЕ САНАЦИЈЕ ПОРОДИЧНИХ КУЋА И СТАНОВА

I ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Правилником о суфинансирању мера енергетске санације породичних кућа и станова (у даљем тексту Правилник) уређује се: циљ спровођења

мера; мере које се суфинансирају и ближи услови за расподелу и коришћење средстава; учесници у реализацији мера, начин њиховог учешћа и улоге; начин обезбеђивања финансијских средстава, проценат суфинансирања; начин и услови пријаве на јавни конкурс и критеријуми за селекцију привредних субјеката; начин и услови пријаве на јавни конкурс и критеријуми за селекцију грађана (домаћинстава); праћење реализације и извештавање.

Члан 2.

Циљ спровођења мера енергетске санације породичних кућа и станова је унапређење енергетске ефикасности у стамбеном сектору и повећано коришћење обновљивих извора енергије у домаћинствима на територији града Панчева.

Мере енергетске санације предвиђене овим Правилником спроводе се кроз сарадњу са привредним субјектима који се баве производњом, услугама и радовима на енергетској санацији стамбених објеката, а крајњи корисници бесповратних средстава су домаћинства на територији града Панчева.

Финансијска средства

Члан 3.

Средстава за суфинансирање мера енергетске санације из члана 6. овог Правилника опредељују се Одлуком о буџету града Панчева за сваку буџетску годину у оквиру Програма 17 Енергетска ефикасност и обновљиви извори енергије, Програмска активност 0501-0001 Енергетски менаџмент, функција 620, економска класификација 454 - Субвенције приватним предузећима.

Члан 4.

Средства за суфинансирање мера из члана 6. овог Правилника додељују се на основу јавног позива за домаћинстава у највишем износу до 50% од вредности укупне инвестиције са ПДВ-ом по појединачној пријави при чему ће максимални износ одобрених средстава по појединачној пријави бити дефинисан у члану 6.

Члан 5.

Одлуку о додели средстава грађанима доноси Градско веће града Панчева на предлог Комисије за реализацију мера енергетске санације.

Члан 6.

Суфинансирање унапређења енергетске ефикасности, у граду Панчеву, износом од 4.000.000,00 динара, од чега је 2.000.000,00 динара определио град Панчево, а 2.000.000,00 динара Министарство рударства и енергетике, ће се радити за следеће мере енергетске ефикасности:

1) замена (набавка са уградњом) спољних прозора и врата и других транспарентних

елемената термичког омотача са одговарајућим термичким својствима према негрејаним просторијама, на породичним кућама и становима, са пратећим грађевинским радовима;

Укупна планирана средства које град заједно са средствима министарства додељује за ову меру су 2.000.000,00 динара.

Град ће дефинисати средства подстицаја са ПДВ-ом која ће доделити појединачном крајњем кориснику за ову меру као мањи износ од:

(1) максимална укупна средства подстицаја за ову меру са ПДВ-ом, из последњег става ове тачке односно 50% укупног пријављеног износа са ПДВом за ову меру, шта год је од ова два износа мање, и:

(2) 50% од износа прихватљиве цене са ПДВ-ом по јединици мере, која се добија множењем: (1) количине из достављене профактуре и (2) прихватљиве јединичне цене за ову меру са ПДВ-ом, из последњег става ове тачке.

Максимална укупна средства подстицаја за ову меру могу износити до 100.000,00 динара са ПДВ-ом по пријави. Прихватљива јединична цена за ову меру са ПДВ-ом се одређује да може износити до 14.000,00 динара по квадратном метру за прозоре и балконска врата, до 20.000,00 динара по метру квадратном за улазна врата.

2) Набавка и инсталација котлова на природни гас

Укупна планирана средства које град заједно са средствима министарства додељује за ову меру су 2.000.000,00 динара.

Град ће дефинисати средства подстицаја са ПДВ-ом која ће доделити појединачном крајњем кориснику за ову меру као мањи износ од 50% укупног пријављеног износа са ПДВом за ову меру и то:

- до 70.000,00 динара са ПДВ-ом по пријави за набавку и уградњу котлова на гас за породичне куће и за станове у стамбеним зградама;

Прихватљива цена котла је цена основне верзије за ову меру са ПДВ-ом (неће се одобравати средства за набавку комбинованих уређаја који као енергент користе и чврсто гориво и пелет).

Додатни услови у складу са јавним позивима за избор привредних субјеката и грађана

Критеријуми енергетске ефикасности се одређују јавним позивом за привредне субјекте, али морају да задовоље следеће минималне услове:

1) Спољна столарија са следећим минималним техничким карактеристикама (U -кофицијент прелаза топлоте):

- $U \leq 1,5$ W/метру квадратном K

за прозоре и балконска врата

- $U \leq 1,6$ W/метру квадратном K за

спољна врата

2) Минимални степен корисности котла (грејача простора) на природни гас износи 90%;

Додатни услови за доделу средстава подстицаја за енергетску санацију стамбених објекта:

1) Двојни објекти различитих власника као и објекти у низу третирају се као засебни објекти.

2) За меру из члана 6. став 1. тачка 1) члана средства се неће одобравати за набавку и уградњу једног прозора или једних врата. Средства се неће одобравати за набавку улазних врата стамбених објеката која нису у директној вези са грејаним простором.

3) За стамбене објекте са више етажа једног власника, средства се могу користити за замену столарије на једној или свим етажама с тим да замена столарије на свакој од етажа за коју се подноси захтев мора бити комплетна.

4) Власници појединачних етажа у стамбеном објекту подnose појединачне пријаве за замену столарије.

Критеријуми за оцењивање пријава на Јавни позив за домаћинства дати су у члану 26. овог Правилника.

Прихватљиви трошкови

Члан 7.

Прихватљиви инвестициони трошкови су трошкови са урачунатим ПДВ-ом.

Члан 8.

Не прихватају се трошкови радова, набавка материјала и опрема који настану пре првог обиласка комисије за преглед и оцену поднетих захтева за суфинасирање пројеката енергетске ефикасности.

Неприхватљиви трошкови – Трошкови који неће бити финансирани јавним конкурсом из буџета Града Панчева су:

1) Трошкови који су у вези са набавком опреме: царински и административни трошкови

2) Трошкови у вези са одобравањем и спровођењем кредитног задужења: трошкови одобравања кредита, трошкови камата, трошкови кредитног бироа, трошкови осигурања кредита и сл.

- 3) Рефундација трошкова за већ набављену опрему и извршене услуге (плаћене или испоручене)
- 4) Набавка опреме коју подносилац захтева за бесповратна средства сам производи или за услуге које подносилац захтева сам извршава
- 5) Други трошкове који нису у складу са мерама енергетске санације.

II КОРИСНИЦИ СРЕДСТАВА

Члан 9.

Директни корисници средстава за реализацију мера енергетске санације су привредни субјекти.

Привредни субјекти су дужни да корисницима испоруче материјале и опрему одговарајућег квалитета и изврше услуге у складу са одредбама уговора и у договореним роковима.

Члан 10.

Крајњи корисници бесповратних средстава су домаћинства.

III ИМЕНОВАЊЕ И НАДЛЕЖНОСТИ КОМИСИЈЕ

Члан 11.

Градско веће града Панчева доноси Решење о образовању комисије за реализацију мера енергетске санације (у даљем тексту Комисија).

Јавне конкурсе за суфинансирање мера енергетске санације у име Града Панчева спроводи Комисија, коју Градско веће града Панчева формира Решењем о образовању комисије.

Решењем о образовању Комисије утврђују се: број чланова Комисије, основни подаци о члановима Комисије (име и презиме, назив радног места), основни задаци и друга питања од значаја за рад Комисије.

Чланови Комисије за свој рад имају право на накнаду.

Члан 12.

Основни задаци Комисије нарочито обухватају:

Припрема конкурсне документације за привредне субјекте и домаћинства (јавни позив, образац пријаве, и друго).

Оглашавање јавних конкурса и пратеће документације на огласној табли и званичној интернет страници града Панчева;

Пријем и контрола приспелих захтева;

Рангирање приспелих захтева и избор пријављених привредних субјеката и домаћинстава;

Објављивање прелиминарне листе изабраних директних корисника и крајњих корисника на огласној табли и званичној интернет страници града Панчева разматрање приговора на прелиминарну листу изабраних привредних субјеката и домаћинстава и доношење исте. Ревидирана прелиминарна ранг листа крајњих корисника представља основ за теренски обилазак Комисије;

Доношење коначне листе изабраних директних корисника и предлога коначне листе изабраних крајњих корисника којима је признато право на бесповратна средства;

Израда предлога Уговора о спровођењу мера енергетске санације и Решења о коначној листи директних и крајњих корисника за спровођење мера енергетске санације, а које се финансирају из буџета Града Панчева

Комисија је независна у свом раду. Комисија је дужна да Градском већу достави записнике и извештај о раду.

Теренски рад Комисије обухвата најмање два најављена обиласка, и то:

– пре радова приликом евалуације пријаве ради оцене почетног стања објекта и веродостојности података из поднете пријаве, као и оправданост предложених мера енергетске санације;

– након спроведених радова ради утврђивања чињеничног стања по пријави завршетка радова.

Приликом теренског обиласка Комисија на лицу места врши преглед поднетих захтева, уз обавезно присуство подносиоца захтева, сачињава се Записник у два примерка, при чему један примерак остаје подносиоцу пријаве, а други задржава Комисија.

Записник садржи и извештај о постојећем стању објекта/након реализованих мера.

Комисија је дужна да приликом посете утврди да ли постоје индиције о незаконитим радњама или грубом кршењу уговорних обавеза затражи поступање у складу са одредбама уговора и законским оквиром.

Комисија прати реализацију мера и врши контролу њихове реализације. Праћење реализације мера обухвата:

- Обавезу директног/крајњег корисника средстава да обавештава Комисију о реализацији мера, у роковима одређеним уговором и да омогући Комисији да изврши увид у релевантну документацију насталу у току реализације активности;
- Прикупљање информација од директног/крајњег корисника средстава;
- Друге активности предвиђене уговором;
- Припрему извештаја о напретку и обавештавање надлежних органа и јавности.

Члан 13.

- Рокови за реализацију
- рок за пријаву на Јавни позив за директне кориснике средстава је најмање 15 дана;
 - евалуација пријава на Јавни позив директних корисника средстава и доношење прелиминарне ранг листе не може бити дуже од 15 дана;
 - рок за пријаву крајњих корисника на Јавни позив је најмање 21 дан;
 - евалуација пријава крајњих корисника и доношење прелиминарне ранг листе крајњих корисника не може бити дуже од 15 дана;
 - доношење коначне ранг листе директних / крајњих корисника не може бити дуже од 21 дана од дана подношења последњег приговора;

IV ПОСТУПАК ДОДЕЛЕ СРЕДСТАВА

Члан 14.

Средства Бюџета града за суфинансирању мера енергетске санације породичних кућа и станова додељују се у складу са одредбама овог Правилника.

Расподела средстава из става 1. овог члана обухвата расписивање јавног позива за привредне субјекте, прикупљање и комплетирање пријава на јавни позив, контролу формалне исправности и комплетности пријава, испуњености услова и оцењивање привредних субјеката ради утврђивање листе директних корисника и доношење акта о избору директних корисника, као и, расписивање јавног позива за грађане, прикупљање и комплетирање пријава, контролу формалне исправности и комплетности пријава, оцењивање ради утврђивања листе крајњих корисника на основу критеријума из јавног позива, доношење акта о избору крајњих корисника, реализацију и извештавање.

Јавни позив за директне кориснике (привредне субјекте)

Члан 15.

Одлуку о расписивању јавног позива за избор директних корисника доноси градско веће града Панчева.

Јавни конкурс за избор директних корисника спроводи Комисија.

Пријава подразумева подношење документације у року који је утврђен јавним позивом, а подноси се Комисији.

Јавни позив из става 1. овог члана се обавезно објављује на интернет страници града Панчева, а најаву јавног позива и у локалним медијима.

Члан 16.

На јавном конкурсима могу учествовати привредни субјекти који врше испоруку и радове на уградњи материјала, опреме и уређаја и испуњавају следеће услове:

- да су уписани у регистар АПР-а, а регистровани су као привредна друштва и предузетници најмање шест месеци од дана подношења пријаве,
- да над њима није покренут стечајни поступак или поступак ликвидације,
- да имају атесте за материјале и производе,

Садржај јавног позива за директне кориснике (привредне субјекте)

Члан 17.

Јавни позив из члана 15. овог Правилника садржи:

- 1) правни основ за расписивање јавног позива,
- 2) циљеве преузете из Правилника о суфинансирању мера енергетске санације на територији јединице локалне самоуправе,
- 3) финансијски оквир,
- 4) намену средстава,
- 5) услове за учешће на конкурсима,
- 6) документацију коју подносилац мора поднети уз пријавни образац,
- 7) испуњеност услова из јавног позива,
- 8) начин и рок подношења пријаве,
- 9) начин објављивања одлуке о учешћу привредних субјеката у суфинансирању мера енергетске санације по јавном позиву,

Пријава на јавни позив за директне кориснике (привредне субјекте)

Члан 18.

Пријава коју на јавни позив подноси привредни субјект садржи пријавни образац са приложеном документацијом.

Пријавни образац се налази у прилогу јавног позива и садржи нарочито:

- 1) опште податке о привредном субјекту;
- 2) податке о законском заступнику;
- 3) профил привредног субјекта;
- 4) ценовни преглед роба и услуга;

Критеријуми за рангирање директних корисника (привредних субјеката)

Члан 19.

Критеријуми за рангирање директних корисника обухватају следеће:

- 1) цене кључних добара заједно са уградњом за меру за коју конкуришу;
- 2) рок важења цена за меру коју конкуришу;
- 3) други критеријуми ближе дефинисани јавним позивом.

Јавним позивом се одређује максимални број бодова по сваком од критеријума и број бодова по поткритеријумима, ако су поткритеријуми дефинисани у оквиру појединих критеријума.

Укупан максимални број бодова по свим критеријумима и поткритеријумима примењеним на поједини Програм не може прећи 100.

Оцењивање, утврђивање листе изабраних директних корисника и уговарање

Члан 20.

Оцењивање и рангирање приспелих пријава привредних субјеката врши се применом критеријума из члана 19. овог Правилника.

Комисија разматра пријаве и у складу са условима Јавног позива, утврђује прелиминарну листу директних корисника.

Прелиминарну листу директних корисника Комисија објављује на огласној табли града Панчева и званичној интернет страници града Панчева.

Учесници Јавног позива имају право увида у поднете пријаве и приложену документацију по утврђивању прелиминарне листе директних корисника, у року од три дана од дана објављивања листе.

На прелиминарну листу директних корисника учесници конкурса имају право приговора Комисији у року од осам дана од дана њеног објављивања.

Комисија је дужна да размотри поднете приговоре на прелиминарну листу директних корисника као и да донесе Одлуку о приговору, која мора бити образложена, у року од 15 дана од дана његовог пријема.

О спроведеном поступку Комисија води записник и сачињава Предлог коначне Одлуке о избору директних корисника у спровођењу мера енергетске санације и исте доставља Градском већу на усвајање.

Градско веће града Панчева доноси Одлуку о избору директних корисника у спровођењу мера енергетске санације.

Одлука Градског већа града Панчева о избору директних корисника у спровођењу мера енергетске санације објављује се на огласној табли Градске управе и званичној интернет страници града Панчева.

Уговор о спровођењу мера енергетске санације потписује се након доношења Решења о коначној листи крајњих корисника за спровођење мера енергетске санације.

Уколико се на први јавни позив за директне кориснике не јави ни један или недовољно привредних субјеката, може се поновити јавни позив.

Јавни позив за доделу бесповратних средстава грађанима

Члан 21.

Одлуку о расписивању јавног позива за доделу бесповратних средстава за енергетску санацију породичних кућа и станова доноси Градско веће града Панчева.

Јавни позив за доделу бесповратних средстава грађанима спроводи Комисија.

Грађани - учесници конкурса подnose пријаву Комисији. Пријава подразумева подношење конкурсне документације у року који је утврђен јавним позивом.

Јавни позив из става 1. овог члана се обавезно објављује на огласној табли Градске управе и званичној интернет страници града Панчева, а најава јавног позива и у свим локалним медијима.

Конкурсна документација садржи:

- 1) јавни позив
- 2) пријавни образац са листом потребних докумената

Члан 22.

Право учешћа на конкурсима имају грађани који испуњавају следеће услове:

- 1) да је подносилац пријаве власник и да живи у породичној кући или у стану на територији града Панчева (према решењу за порез и фотокопије личне карте),
- 2) да поседује један од следећих доказа за стамбени објекат:
 - (1) доказ о изградњи објекта пре доношења прописа о изградњи,
 - (2) грађевинску дозволу добијену кроз редован поступак обезбеђења дозволе,
 - (3) грађевинску дозволу добијену из поступка легализације или
 - (4) решење о озакоњењу.
- 3) да је измирио доспеле обавезе по основу пореза на имовину,
- 4) не прихватају се трошкови радова, набавке материјала и опреме који настану пре првог обиласка Комисије за преглед и оцену поднетих захтева за суфинансирање пројеката енергетске ефикасности.

Садржај Јавног позива за крајње кориснике - грађане

Члан 23.

Јавни позив из члана 21. овог Правилника садржи:

1. правни основ за расписивање јавног позива,
2. циљеве преузете из Правилника о суфинансирању мера енергетске санације на територији јединице локалне самоуправе,
3. финансијски оквир,
4. намену средстава,
5. број мера за које један корисник може да конкурише,
6. услове за учешће на конкурсима,
7. листу директних корисника преко којих се реализују мере,

8. документацију коју подносилац мора поднети уз пријавни образац,

9. начин на који град Панчево пружа додатне информације и помоћ подносиоцу пријаве у припреми и подношењу пријаве,

10. начин и рок подношења пријаве,

11. поступак одобравања средстава,

12. начин објављивања одлуке о остваривању права на бесповратна средства грађанима и стамбеним заједницама за спровођење мера енергетске санације по јавном позиву.

Пријава на јавни позив за крајње кориснике - грађане

Члан 24.

Документација коју доставља грађанин подносилац пријаве при подношењу пријаве:

- 1) потписан и попуњен Пријавни образац за суфинасирање мера енергетске ефикасности са попуњеним подацима о мери за коју се конкурише;
- 2) попуњен образац, који се односи на стање грађевинских (фасадних) елемената и грејног система објекта;
- 3) фотокопију личне карте или прочитана лична карта подносиоца захтева којом се види адреса становања подносиоца пријаве;
- 4) решење о утврђивању пореза на имовину;
- 5) копију грађевинске дозволе, односно други документ којим се доказује легалност објекта;
- 6) фотокопију рачуна за утрошену електричну енергију за стамбени објекат за који се конкурише за последњи месец, ради доказа да власници живе у пријављеном стамбеном објекту о (препоручује се да минимална потрошња не може бити мања од 50 kWh месечно);
- 7) потврда о могућности прикључења на гасоводну мрежу за меру набавке котла на гас
- 8) предмер и предрачун/ профактура за опрему са уградњом издата од привредног субјекта са листе директних корисника коју је објавио Град Панчево;
- 9) изјава о члановима домаћинства са фотокопијом личних карата за сваког члана домаћинства са јасно видљивом адресом становања;
- 10) потписана изјава о сагласности да орган за потребе поступка може извршити увид, прибавити и обрадити податке о чињеницама о којима се води службена евиденција, а који су неопходни у поступку одлучивања.

Град ће обезбедити прибављање информације по службеној дужности извод из листа непокретности

Члан 25.

Право учешћа на јавном позиву немају власници посебних делова стамбено-пословног објеката који не служе за становање.

Критеријуми за избор пројеката крајњих корисника (породичне куће и станови)

Члан 26.

Поступак за оцењивање пристиглих пријава и избор корисника средстава врши ће

се на основу листе приоритета састављене бодовањем према следећим критеријумима:

Критеријуми за избор пријава грађана одређују се јавним позивом и садрже:

Замена спољних прозора и врата и других транспарентних елемената термичког омотача са одговарајућим термичким својствима на породичним кућама и становима	
Постојеће карактеристике спољне столарије*	Број бодова
Дрвени, једноструки са једним стаклом	15
Дрвени, двоструки са размакнутих крилима	10
Дрвени, једноструки са дуплим стаклом или вакум стаклом	5
ПВЦ, алуминијум	0
Постојећи начин грејања на*	
Угаљ/ лож уље,/мазут	15
Електрична енергија	10
Дрво	5
Природни гас/пелет/даљинско грејање	0
Набавка и инсталација котлова, на природни гас за породичне куће и станове	
Постојећи начин грејања на*	
Угаљ/ лож уље,/мазут	15
Електрична енергија	10
Дрво	5
Природни гас/пелет/даљинско грејање	0
Врста грејног уређаја*	
Пећ („смедеревац“), катао на угаљ, дрва	15
Комбиновано грејање на пећи („Смедеревац) и електрични грејачи (ТА пећи, грејалице, уљани радијатори)	10
Електрични грејачи (ТА пећи, грејалице, уљани радијатори)	5
Котлови на гас, на пелет	0

Као критеријум за бодовање, за све мере из става 1. овог члана, користи се К фактор заузетости површине, који представља количник укупне површине

стамбеног објекта (из пореске пријаве) и броја корисника тог објекта.

К фактор заузетости површине за станове	
	Број бодова
$K < 10$	5
$10 \leq K < 12,5$	4,5
$12,5 \leq K < 15$	4
$15 \leq K < 17,5$	3,5
$17,5 \leq K < 20$	3
$20 \leq K < 22,5$	2,5
$22,5 \leq K \leq 25$	2
$K > 25$	
К фактор заузетости површине за породичне куће	
$K < 15$	5
$15 \leq K < 17,5$	4,5
$17,5 \leq K < 20$	4
$20 \leq K < 22,5$	3,5
$22,5 \leq K < 25$	3
$25 \leq K \leq 27,5$	2,5
$27,5 \leq K \leq 30$	2
$K > 30$	1

Јавним позивом се одређује максимални број бодова по сваком од критеријума и број бодова по поткритеријумима, ако су поткритеријуми дефинисани у оквиру појединих критеријума.

Укупан максимални број бодова по свим критеријумима и поткритеријумима примењеним на поједини Програм не може прећи 100.

Уколико се за грејање користе два или више различитих енергената, број бодова се рачуна као аритметичка средина бодова за наведене енергенте.

Приликом бодовања столарије на објекту на коме се налази више врста столарије бодоваће се прозори чија је укупна површина највећа.

Уколико се два захтева оцене са истим бројем бодова, предност имају подносиоци пријава чији је фактор искоришћавања површине K већи. Уколико и након примене критеријума фактора искоришћавања површине K два или више захтева буду изједначена предност ће имати пријава са мањим траженим износом.

Начин бодовања биће дефинисан у Јавном позиву.

Оцењивање, утврђивање листе и избор крајњих корисника

Члан 27.

Оцењивање и рангирање пројеката грађана врши се применом критеријума из члана 26.

Комисија разматра пријаве и у складу са условима из члана 26, утврђује прелиминарну ранг листу крајњих корисника за сваку меру на основу бодовања према критеријумима из члана 26. овог правилника.

Листу из става 2. овог члана Комисија објављује на огласној табли града Панчева и званичној интернет страници града Панчева.

Подносиоци пријава имају право увида у поднете пријаве и приложену документацију по утврђивању листе из става 2. овог члана у року од три дана од дана објављивања листе у складу са ставом 3. овог члана.

На листу из става 2. овог члана подносиоци пријава имају право приговора Комисији у року од осам дана од дана њеног објављивања. Приговор се подноси на писарницу ЈЛС.

Комисија је дужна да размотри поднете приговоре на листу из става 2. овог члана као и да донесе одлуку о приговору, која мора бити образложена, у року од 15 дана од дана његовог пријема и на основу донетих одлука донесе ревидирану прелиминарну листу.

На основу листе из става 6. овог члана Комисија врши теренски обилазак ради увида у стање стамбених објеката са те листе закључно са редним бројем подносиоца пријаве до којег су обезбеђена укупна средства за субвенционисање.

Уколико је Комисија приликом теренског обиласка из става 7. овог члана утврдила да је подносилац пријаве дао неистините податке у пријави Комисија га елиминише из ревидиране прелиминарне листе и уместо њега спроводи теренски обилазак првог следећег на листи код кога није вршен теренски обилазак.

Приликом теренског обиласка уз обавезно присуство подносиоца захтева комисија сачињава записник у два примерка, при чему један остаје подносиоцу пријаве, а један задржава Комисија. У записнику Комисија потврђује да ли су мере наведене у предмеру и предрачуну који је грађанин поднео приликом пријаве на јавни позив прихватљиве.

На основу записника из става 9. овог члана комисија сачињава коначну листу крајњих корисника.

Листу из става 10. овог члана Комисија објављује на огласној табли града Панчева и званичној интернет страници града Панчева.

На листу из става 10. овог члана подносиоци пријава код којих је извршен теренски обилазак, имају право приговора Комисији у року од осам дана од дана објављивања коначне листе крајњих корисника. Приговор се подноси на писарницу ЈЛС.

Комисија је дужна да одлучи по приговорима из става 10. овог члана у року од 15 дана од дана пријема приговора и након одлучивања по свим приговорима сачини коначну листу крајњих корисника.

Градск веће града Панчева доноси Одлуку о додели бесповратних средстава крајњим корисницима за спровођење мера енергетске санације, на основу чега се закључују уговори.

Члан 28.

Уколико град Панчево током трајања Конкурса не прими довољан број важећих пријава за неку од мера предвиђених Конкурсом, Комисија ће повећати број корисника средстава за другу меру зависно од броја пристиглих пријава.

Уколико се не утроше планирана средства за неку од меру, средства ће се доделити следећем кориснику који испуњава услове, према листи корисника.

Исплата средстава

Члан 29.

Град ће вршити пренос средстава искључиво директним корисницима не крајњим корисницима, након што појединачни крајњи корисник изврши уплату директном кориснику целокупну своју обавезу и након завршетка реализације мере.

Услов да се пренесу средства директном кориснику је потврда Комисије да су радови изведени како је предвиђено предмером и предрачуном који је грађанин предао када се пријавио за меру као и у складу са записником Комисије приликом првог изласка.

Крајњи Корисник мора имати уредну документацију (рачуне и атесте) које ће доставити надлежној комисији.

Корисник средстава ће вршити пренос средстава изабраним привредним субјектима у складу са закљученим уговором. Крајњи корисник ће сам сносити трошкове изведених радова који буду већи од износа субвенције наведене у чл.6 (максималног износа учешћа ЈЛС).

Контролу извршења уговорених обавеза извршиће надлежни органи који су задужени за урбанизам односно заштиту животне средине, у сарадњи са Комисијом.

Уколико Корисник средстава није средства наменски утрошио, или радови нису изведени у складу са предмером и предрачуном који је крајњи корисник поднео приликом пријаве, ЈЛС неће уплатити средства додељена јавним позивом.

Уколико из неког разлога крајњи корисник не може да реализује набавку од одабраног директног корисника, има право да изврши набавку од другог директног корисника са листе и да о томе, пре реализације набавке, обавести Комисију и достави јој нову профактуру/предрачун, с тим да износ не може бити већи од одобреног.

V ПРАЋЕЊЕ РЕАЛИЗАЦИЈЕ МЕРА ЕНЕРГЕТСКЕ САНАЦИЈЕ

Извештавање

Члан 30.

Комисија припрема Завршни извештај о спроведеним мерама енергетске санације и подноси га Градском већу.

Јавност се информисе о реализацији мера енергетске санације преко локалних медија и интернет странице града Панчева.

Завршни извештај о спроведеним мерама енергетске санације, који посебно садржи информације о спроведеним активностима и утрошеним финансијским средствима, уочене недостатке у имплементацији активности и њихове узроке, податке о уштеди енергије и смањењу емисије гасова са ефектом стаклене баште, подноси се Градском већу и објављује на интернет страници.

Директни корисници средстава који изводе радове на енергетској санацији дужни су да Комисији, у сваком моменту, омогуће контролу реализације активности и увид у сву потребну документацију.

Објављивање

Члан 31.

Подаци и акти које Комисија објављују на званичној интернет страници града Панчева морају се објавити и на огласној табли града Панчева.

Чување документације

Члан 32.

Градска управа града Панчева има обавезу да чува комплетну документацију насталу у поступку суфинансирања мера енергетске санације у складу са важећим прописима.

VI ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 33.

Овај Правилник ступа на снагу даном доношења и биће објављен у „Службеном листу града Панчева.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКО ВЕЋЕ
БРОЈ: П-05-06-16/2021-35
Панчево, 8.7.2021.

ГРАДОНАЧЕЛНИК
ПРЕДСЕДНИК ГРАДСКОГ ВЕЋА
Александар Стевановић

Градско веће града Панчева, на седници одржаној 9.7.2021. године, разматрало је Предлог решења о образовању комисије за реализацију мера енергетске санације, па је на основу чланова 46. и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/07, 83/14 – др. закон, 101/16 – др. закон и 47/18) и чланова 59. и 98. став 3. Статута града Панчева („Службени лист града Панчева“ број 25/15 - пречишћен текст, 12/16, 8/19, 16/19 и 2/21) и члана 11. Правилника о суфинансирању мера енергетске санације породичних кућа и станова донело следеће:

РЕШЕЊЕ

о образовању комисије за реализацију мера енергетске санације

I

Образује се Комисија за реализацију мера енергетске санације (у даљем тексту Комисија), у следећем саставу:

1. Катарина Бањаи, дипломирани технолошки инжењер, члан Градског већа града Панчева задужена за заштиту животне средине и одрживи развој, координатор
2. Зденка Миљковић, дипломирани технолошки инжењер, секретар Секретаријата за заштиту животне средине, заменик координатора
3. Биљана Тордан, дипломирани машински инжењер., запослена у Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Панчева, члан
4. Маријана Ромчев Радованов, дипломирани технолошки инжењер, запослена у Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Панчева, члан
5. Милан Глумац, дипломирани правник, запослен у Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Панчева, члан
6. Огњен Ристић, специјалиста струковни инжењер архитектуре, запослен у Секретаријату за инспекцијске послове, члан
7. Наташа Вељовић, дипломирани инжењер архитектуре, запослена у Секретаријату за инспекцијске послове, члан
8. Љиљана Фогл, грађевински инжењер, запослена у Секретаријату за инспекцијске послове, члан
9. Силвија Крстин, грађевински инжењер, запослена у Секретаријату за инспекцијске послове, члан
10. Драгица Бачик, грађевински инжењер, запослена у Секретаријату за инспекцијске послове, члан
11. Марија Јелисавчић, инжењер информатике, запослена у Секретаријату за финансије, члан
12. Марија Вранеш, дипломирани економиста, запослена у Секретаријату за финансије, члан

13. Душка Мрвош, дипломирани инжењер архитектуре, запослена у Секретаријату за инвестиције, члан
14. Александра Младеновић, дипломирани грађевински инжењер, запослена у Секретаријату за инвестиције, члан
15. Драган Колунџић, дипломирани машински инжењер, запослен у Секретаријату за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај, члан
16. Јоргованка Голубовић, дипломирани инжењер електротехнике, запослена у Секретаријату за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај, члан

II

Задаци Комисије су:

- Припрема конкурсне документације за привредне субјекте и домаћинства (јавни позив, образац пријаве, и друго).
- Оглашавање јавних конкурса и пратеће документације на огласној табли и званичној интернет страници града Панчева;
- Пријем и контрола приспелих захтева;
- Рангирање приспелих захтева и избор пријављених привредних субјеката и домаћинства;
- Објављивање прелиминарне листе изабраних директних корисника и крајњих корисника на огласној табли и званичној интернет страници града Панчева, разматрање приговора на прелиминарну листу изабраних привредних субјеката и домаћинства и доношење исте. Ревидирана прелиминарна ранг листа крајњих корисника представља основ за теренски обилазак Комисије;
- Доношење коначне листе изабраних директних корисника и предлога коначне листе изабраних крајњих корисника којима је признато право на бесповратна средства;
- Израда предлога Уговора о спровођењу мера енергетске санације и Решења о коначној листи директних и крајњих корисника за спровођење мера енергетске санације, а које се финансирају из буџета Града Панчева

III

Комисија је независна у свом раду. Комисија је дужна да Градском већу достави записнике и извештај о раду

IV

Теренски рад Комисије обухвата најмање два најављена обилазак, и то:

- пре радова приликом евалуације пријаве ради оцене почетног стања објекта и веродостојности података из поднете пријаве, као и оправданост предложених мера енергетске санације;

- након спроведених радова ради утврђивања чињеничног стања по пријави завршетка радова.

Приликом теренског обиласка Комисија на лицу места врши преглед поднетих захтева, уз обавезно присуство подносиоца захтева, сачињава се Записник у два примерка, при чему један примерак остаје подносиоцу пријаве, а други задржава Комисија.

Записник садржи и извештај о постојећем стању објекта/након реализованих мера.

Комисија је дужна да приликом посете утврди да ли постоје индиције о незаконитим радњама или грубом кршењу уговорних обавеза затражи поступање у складу са одредбама уговора и законским оквиром.

V

Комисија прати реализацију мера и врши контролу њихове реализације. Праћење реализације мера обухвата:

- Обавезу директног/крајњег корисника средстава да обавештава Комисију о реализацији мера, у роковима одређеним уговором и да омогући Комисији да изврши увид у релевантну документацију насталу у току реализације активности;
- Прикупљање информација од директног/крајњег корисника средстава;
- Друге активности предвиђене уговором;
- Припрему извештаја о напретку и обавештавање надлежних органа и јавности

VI

Чланови Комисије, координатор и заменик координатора за свој рад имају право на накнаду.

Висина накнаде за чланове Комисије одредиће се посебним решењем Градоначелника града Панчева.

VII

Стручне и административно-техничке послове за потребе Комисије обављаће Секретаријат за заштиту животне средине и Секретаријат за скупштинске послове, послове Градоначелника и Градског већа Градске управе града Панчева.

VIII

Ово Решење објавиће се у „Службеном листу града Панчева“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКО ВЕЋЕ
БРОЈ: П-05-06-16/2021-36
Панчево, 09.07.2021.

ГРАДОНАЧЕЛНИК
ПРЕДСЕДНИК ГРАДСКОГ ВЕЋА
Александар Стевановић

Градоначелник града Панчева, дана 07.07.2021. године, разматрао је Правилник о изменама Правилника о организацији и систематизацији послова Јавног комуналног предузећа „Зеленило“ Панчево од 29.06.2021. године, те је на основу чланова 44. и 66. Закона о локалној самоуправи (“Службени гласник РС” бр. 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др.закон и 47/18) и чланова 54. став 1. тачка 4. и 98. став 2. Статута града Панчева („Службени лист града Панчева“ број 25/15-пречишћен текст, 12/16, 8/19, 16/19 и 2/21), донео

РЕШЕЊЕ

о давању сагласности на Правилник о изменама Правилника о организацији и систематизацији послова Јавног комуналног предузећа „Зеленило“ Панчево од 29.06.2021. године

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Правилник о изменама Правилника о организацији и систематизацији послова Јавног комуналног предузећа „Зеленило“ Панчево од 29.06.2021. године.

II

Обавезује се Јавно комунално предузеће „Зеленило“ Панчево да поштује одредбе Закона о буџетском систему (“Службени гласник РС” број 54/09, 73/10, 101/10, 101/11, 93/12, 62/13, 63/13-исправка, 108/13, 142/14, 68/15-др.закон, 103/15, 99/16, 113/17, 95/18, 31/19, 72/19 и 149/20) и друге прописе којима је прописано да корисници јавних средстава могу да заснују радни однос на неодређено време са новим лицима и на одређено време са лицима у својству приправника, у текућој календарској години, до 70% укупног броја лица којима је престао радни однос на неодређено време по било ком основу у претходној календарској години (умањен за број новозапослених на неодређено време и одређено време у својству приправника у тој календарској години), а да о пријему новозапослених на неодређено време и одређено време у својству приправника изнад тог процента одлучује тело Владе, на предлог надлежног органа, уз претходно прибављено мишљење Министарства.

III

Ово решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу града Панчева“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДОНАЧЕЛНИК
БРОЈ: П-06-020-3/2021-740
Панчево, 7.07.2021.

ГРАДОНАЧЕЛНИК ГРАДА ПАНЧЕВА
Александар Стевановић

Садржај

Скупштина града

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације Целина 2 - Стрелиште са Хиподромом и Војловица са Тополом у насељеном месту Панчево.....	1
Одлука о изради Плана детаљне регулације за изградњу инфраструктурног комплекса „Ветроелектрана“ на подручју катастарских општина Старчево и Панчево на територији града Панчева.....	4
Одлука о пословном, магацинском простору и зиданим гаражама града Панчева.....	7
Одлука о изменама Одлуке о пијацама.....	21
Одлука о изменама Одлуке о социјалној заштити грађана града Панчева.....	21
Одлука о усвајању Почетног ликвидационог извештаја „Апотеке Панчево“ Панчево-у ликвидацији број: 01-129/21 од 31.05.2021. године сачињеног од стране ликвидационог управника Иване Арсеновић.....	22
Одлука о измени Одлуке о постављању средстава за оглашавање на територији града Панчева.....	22
Измена Плана за постављање средстава за оглашавање на територији града Панчева.....	23
Одлука о измени Одлуке о накнадама за коришћење општинских путева и улица на територији града Панчева.....	23
Одлука о образовању Комисије за планове.....	24
Одлука о усвајању Предлога текста Споразума о уступању обављања дела послова правобранилаштва.....	25
Допуна Програма отуђења и давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини на територији града Панчева за 2021. годину.....	25
Споразум о уступању обављања дела послова правобранилаштва.....	25
Одлука о отпису застарелих ненаплативих потраживања	30
Решење о давању сагласности на Одлуку Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа "Хигијена" Панчево број: 4460/99-5 од 28.05.2021. године о промени цена за вршење комуналних услуга сакупљања, одвожења и одлагања комуналног отпада.....	31
Одлука о промени цена за вршење комуналних услуга сакупљања, одвожења и одлагања комуналног отпада.....	31
Решење о отуђењу грађевинског земљишта	

катастарске парцеле број 16167/4 К.О. Панчево.....	36
Решење о отуђењу грађевинског земљишта катастарске парцеле број 16167/5 К.О. Панчево.....	37
Решење о отуђењу грађевинског земљишта катастарске парцеле број 16167/7 К.О. Панчево.....	39
Решење о отуђењу грађевинског земљишта катастарске парцеле број 668 К.О. Панчево.....	40
Решење о отуђењу грађевинског земљишта катастарске парцеле број 669 К.О. Панчево.....	41
Решење о отуђењу грађевинског земљишта катастарске парцеле број 16167/13 К.О. Панчево	42
Решење о отуђењу грађевинског земљишта катастарске парцеле број 531 К.О. Дивчибаре.....	43
Решење о отуђењу грађевинског земљишта катастарске парцеле број 16167/12 К.О. Панчево	45
Решење о отуђењу грађевинског земљишта катастарске парцеле број 16167/9 К.О. Панчево.....	46
Решење о отуђењу грађевинског земљишта катастарске парцеле број 16167/6 К.О. Панчево.....	47
Решење о отуђењу грађевинског земљишта-сувласничког удела града Панчева на катастарској парцели број 3631 К.О. Панчево.....	48
Решење о отуђењу грађевинског земљишта-дела катастарске парцеле број 676 КО Качарево непосредном погодбом.....	49
Решење о отуђењу грађевинског земљишта-дела катастарске парцеле број 14619/2 КО Панчево непосредном погодбом.....	49
Решење о отуђењу грађевинског земљишта-катастарске парцеле број 6742/14 КО Панчево непосредном погодбом.....	50
Решење о отуђењу грађевинског земљишта-катастарске парцеле број 14975 КО Панчево непосредном погодбом.....	50

Градско Веће

Правилник о суфинансирању мера енергетске санације породичних кућа и станова.....	51
Решење о образовању комисије за реализацију мера енергетске санације.....	59

Градоначелник града

Решење о давању сагласности на Правилник о изменама Правилника о организацији и систематизацији послова Јавног комуналног предузећа „Зеленило“ Панчево од 29.06.2021. године.....	60
---	----

ИЗДАВАЧ: Градска управа града Панчева, 26000 Панчево, Трг краља Петра I 2-4
 Поштански фах 122 -- Телефони: Начелник 308-748 -- Рачуноводство 308-722
 Уредник ИВАНА МАРКОВИЋ телефони: 353-362 и 308-730
 Жиро рачун: 840-104-640-03 ---Извршење буџета града Панчева код Управе за трезор филијала Панчево