

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ И
СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И САОБРАЋАЈ
Број: V-15-350-50/2021
Панчево, 21.05.2021. године
Трг краља Петра I бр. 2-4
телефон 013/308-905

Градска управа града Панчева – Секретаријат за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај у Панчеву, решавајући по захтеву за потврђивање Урбанистичког пројекта, који је поднео „A&R Imtobau AG“ ДОО, Врање, израђен од стране „АГП Студио“ из Панчева, на основу члана 63. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени Гласник РС“ број 72/2009 и 81/2009 – исправка, 64/2010–УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), одржане јавне презентације урбанистичког пројекта у трајању од 7(седам) дана, почев од 19.03.2021.год., Извештају Комисије за планове града Панчева са 333.седнице одржане 20.05.2021.год., на основу члана 30., 33. и 118. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/16), члана 15. и члана 36. и 37. Одлуке о градској управи града Панчева („Сл. лист града Панчева“ бр. 13/17) издаје се:

ПОТВРДА

Потврђује се да УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ КАО УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКА РАЗРАДА ЛОКАЦИЈЕ на кат.парцели топ.бр.4355/3 КО Панчево, (део комплекса “Славина”) за планирану реконструкцију пословног објекта спратности По+Пр (Објекат А), и изградњу стамбено-пословног објекта спратности По+Пр+4 са 33 стамбене јединице и 4 пословна простора (Објекат Б) и изградњу стамбеног објекта, који се састоји из две ламеле, са подземном гаражом, спратности По+Пр+4 са 118 стамбених јединица (Објекат Ц), који се налазе у ул. Ослобођења бр.2, на кат.парцели 4355/3, са обухватом УП-а дела улице Ослобођења, део кат.парцеле 8028/1 КО Панчево, израђен од стране бироа „АГП Студио“, Панчево, за инвеститора „A&R Imtobau AG“ ДОО, Врање, **није у супротности** са:

-Планом генералне регулације Целина 1 ШИРИ ЦЕНТАР (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево („Сл. лист града Панчева“ бр. 19/2012, 27/12 – исправка, 1/13 – исправка, 24/13– исправка , 20/14-измене и допуне, 19/18-измене и допуне, 25/18-исправка и 6/19-исправка)

Одговорни урбаниста је Бранислав Сомборац, дипл.инж.арх. број лиценце 200 0883 06, а главни пројектант Идејног решења је Дејан Живковић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 М909 13.

Пре потврђивања наведеног урбанистичког пројекта, Секретаријат за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај Градске управе Панчево, је организовао јавну презентацију Урбанистичког пројекта, у складу са чланом 63. став 2. Закона, у згради Градске управе града Панчева, Трг Краља Петра I, број 2-4 у

Панчеву, у просторијама Секретаријата, у трајању од 7 дана, почев од 19.03.2021. године.

Комисија за планове је на 329. седници која је одржана 07.04.2021.године разматрала Урбанистички пројекат.

Комисија се једногласно изјаснила да се Урбанистички пројекат, након исправки по примедбама, упути на поновну стручну контролу.

Комисија за планове је на 333.седници која је одржана 20.05.2021.године разматрала исправљен Урбанистички пројекат и донела закључак да се урбанистички пројекат може прихватити.

На основу Извештаја са мишљењем Комисије за планове града Панчева са 333.седнице Комисије одржане 20.05.2021.године, овај Секретаријат, на основу члана 63.став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени Гласник РС“ број 72/2009 и 81/2009 – исправка, 64/2010–УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), **издаје Потврду** да је УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ КАО УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКА РАЗРАДА ЛОКАЦИЈЕ на кат.парцели топ.бр.4355/3 КО Панчево, (део комплекса “Славина“) за планирану реконструкцију пословног објекта спратности По+Пр (Објекат А), и изградњу стамбено-пословног објекта спратности По+Пр+4 са 33 стамбене јединице и 4 пословна простора (Објекат Б) и изградњу стамбеног објекта, који се састоји из две ламеле, са подземном гаражом, спратности По+Пр+4 са 118 стамбених јединица (Објекат Ц), који се налазе у ул. Ослобођења бр.2, на кат.парцели 4355/3, са обухватом УП-а дела улице Ослобођења, део кат.парцеле 8028/1 КО Панчево, израђен од стране бироа „АГП Студио“, Панчево, за инвеститора „А&R Immo Bau AG“ ДОО, Врање, урађен у складу са важећом планском документацијом.



Секретар

Јасминка Павловић, дипл.правник