

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ И
СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И САОБРАЋАЈ
Број: V-15-350-457/20
Панчево, 04.02.2021. године
Трг краља Петра I бр. 2-4
телефон 013/308-905

Градска управа града Панчева – Секретаријат за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај у Панчеву, решавајући по Захтеву за потврђивање Урбанистичког пројекта, који је поднео „ЗСТЕСА 1974“ ДОО, Панчево, израђен од стране „Art Royal Inženjering“ Панчево, на основу члана 63.став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени Гласник РС“ број 72/2009 и 81/2009 – исправка, 64/2010–УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), одржане јавне презентације урбанистичког пројекта у трајању од 7(седам) дана, почев од 25.12.2020.год., Извештају Комисије за планове града Панчева са 322.седнице одржане 19.01.2021.год., на основу члана 30., 33. и 118. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/16), члана 15. и члана 36. и 37. Одлуке о градској управи града Панчева („Сл. лист града Панчева“ бр. 13/17) издаје се:

ПОТВРДА

Потврђује се да УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ КАО УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКА РАЗРАДА ЛОКАЦИЈЕ на кат.парцели топ.бр. 3186 КО ПАНЧЕВО, за потребе изградње: Објекат 1-вишепородични стамбено-пословни објекат, спратности П+4+Пс и Објекат 2-вишепородични стамбени објекат, спратности П+3, у улици Карађорђева бр.30а, израђен од стране „Art Royal Inženjering“ Панчево, за инвеститора „ЗСТЕСА 1974“ ДОО, Панчево, није у супротности са:

- Планом генералне регулације Целина 1-ШИРИ ЦЕНТАР (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево („Сл. лист града Панчева“ бр. 19/2012, 27/12 – исправка, 1/13 – исправка, 24/13– исправка, 20/14-измене и допуне, 19/18-измене и допуне, 25/18-исправка и 6/19-исправка)

Одговорни урбаниста је Сава Михајловић, дипл.инж.арх.број лиценце 200 0045 03, одговорни пројектант Идејног решења је Мирјана Симић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 4603 03.

Пре потврђивања наведеног урбанистичког пројекта, Секретаријат за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај Градске управе Панчево, је организовао јавну презентацију Урбанистичког пројекта, у складу са чланом 63. став 2. Закона, у згради Градске управе града Панчева, Трг Краља Петра I, број 2-4 у Панчеву, у просторијама Секретаријата, у трајању од 7 дана, почев од 25.12.2020 године.

Комисија за планове је на 322. седници која је одржана 19.01.2021.године разматрала Урбанистички пројекат.

Комисија се једногласно изјаснила да се Урбанистички пројекат може потврдити, уз претходну исправку свих примедби са стручне контроле.

На основу Извештаја са мишљењем Комисије за планове града Панчева са 322.седнице Комисије одржане 19.01.2021.године и исправљеног Урбанистичког пројекта по примедбама, овај Секретаријат, на основу члана 63.став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени Гласник РС“ број 72/2009 и 81/2009 –

исправка, 64/2010–УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), издаје Потврду да је УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ КАО УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКА РАЗРАДА ЛОКАЦИЈЕ на кат.парцели топ.бр. 3186 КО ПАНЧЕВО, за потребе изградње: Објекат 1-вишепородични стамбено-пословни објекат, спратности П+4+Пс и Објекат 2- вишепородични стамбени објекат, спратности П+3, у улици Карађорђева бр.30а, израђен од стране „Art Royal Inženjering“ Панчево, за инвеститора „ЗСТЕСА 1974“ ДОО, Панчево, урађен у складу са важећом планском документацијом.



Секретар

Јасминка Павловић, дипл.правник