

На основу члана 6. ст. 5. б. и 7, и члана 7а став 1. Закона о порезима на имовину ("Сл. гласник РС", бр. 26/01, 42/02-СУС, 80/02, 80/02-др.закон, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-УС, 47/13, 68/14-др. закон 95/18, 99/18 – Одлука УС и 86/19) и члана 39. и 98. став 1. Статута града Панчева („Сл. лист града Панчева“ 25/15-пречишћен текст, 12/16, 8/19 и 16/19), Скупштина града Панчева, на седници одржаној дана 29. 10. 2020. године, донела је

ОДЛУКУ
О ПРОСЕЧНИМ ЦЕНАМА МЕТРА КВАДРАТНОГ ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ ПО ЗОНАМА У ПЕРИОДУ ЈАНУАР-СЕПТЕМБАР 2020. ГОДИНЕ

Члан 1.

Просечна цена метра квадратног на основу цена остварених у три и више промета одговарајућих непокретности у првој зони у периоду од 01. јануара до 30. септембра 2020. године износи:

| Непокретност | Износ |
|--|--------------|
| грађевинско земљиште | 2.089 |
| пољопривредно земљиште | - |
| шумско земљиште | - |
| станови | 82.021 |
| куће за становање | 67.060 |
| пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности | 65.640 |
| гараже и гаражна места | 34.173 |

Члан 2.

Просечна цена метра квадратног на основу цена остварених у три и више промета одговарајућих непокретности у другој зони у периоду од 01. јануара до 30. септембра 2020. године износи:

| Непокретност | Износ |
|--|--------------|
| грађевинско земљиште | 4.759 |
| пољопривредно земљиште | - |
| шумско земљиште | - |
| станови | 80.171 |
| куће за становање | 56.522 |
| пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности | 55.026 |
| гараже и гаражна места | 24.950 |

Члан 3.

Просечна цена метра квадратног на основу цена остварених у три и више промета одговарајућих непокретности у трећој зони у периоду од 01. јануара до 30. септембра 2020. године износи:

| Непокретност | Износ |
|---|--------|
| грађевинско земљиште | 1.475 |
| пољопривредно земљиште | - |
| шумско земљиште | - |
| станови | 64.561 |
| куће за становање | 48.740 |
| пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности | 46.581 |
| гараже и гаражна места | 23.597 |

Члан 4.

Просечна цена метра квадратног на основу цена остварених у три и више промета одговарајућих непокретности у четвртој зони у периоду од 01. јануара до 30. септембра 2020. године износи:

| Непокретност | Износ |
|---|--------|
| грађевинско земљиште | 433 |
| пољопривредно земљиште | 103 |
| шумско земљиште | - |
| станови | 46.876 |
| куће за становање | 36.683 |
| пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности | 30.804 |
| гараже и гаражна места | - |

Члан 5.

Просечна цена метра квадратног на основу цена остварених у три и више промета одговарајућих непокретности у петој зони у периоду од 01. јануара до 30. септембра 2020. године износи:

| Непокретност | Износ |
|---|-----------|
| грађевинско земљиште | 426 |
| пољопривредно земљиште | 91 |
| шумско земљиште | - |
| станови | 19.925,06 |
| куће за становање | 26.776,59 |
| пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности | 21.195,43 |

| | |
|------------------------|---|
| гараже и гаражна места | - |
|------------------------|---|

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Панчева“, а примењиваће се од 1. јануара 2021. године.

Ову одлуку објавити на интернет страни www.pancevo.rs.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
СКУПШТИНА ГРАДА
БРОЈ: *11-04-06-20/2020-5*
Панчево, *29.10.2020. год.*

