

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ И
СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И САОБРАЋАЈ
Број: V-15-350-244/20
Панчево, 20.10.2020. године
Трг краља Петра I бр. 2-4
телефон 013/308-905

Градска управа града Панчева – Секретаријат за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај у Панчеву, решавајући по Захтеву за потврђивање Урбанистичког пројекта, који је поднео „Трифком Инжењеринг“ ДОО, Београд, израђен од стране „Арт Ројал Инжењеринг“ Панчево, на основу члана 63.став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени Гласник РС“ број 72/2009 и 81/2009 – исправка, 64/2010–УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), одржане јавне презентације урбанистичког пројекта у трајању од 7(седам) дана, почев од 07.08.2020.год., Извештају Комисије за планове града Панчева са 315.седнице одржане 09.10.2020.год., на основу члана 30., 33. и 118. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/16), члана 15. и члана 36. и 37. Одлуке о градској управи града Панчева („Сл. лист града Панчева“ бр. 13/17) издаје се:

ПОТВРДА

Потврђује се да УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ КАО УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКА РАЗРАДА ЛОКАЦИЈЕ за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта, који се састоји од: Ламеле 1, По+Пр+3+Пс и Ламеле 2, По+Пр+2+Пс, на катастарској парцели топ.бр.2705 и 2706 КО Панчево, ул. Чумићева бр.26, израђен од стране „Арт Ројал Инжењеринг“, Панчево, за инвеститора „Трифком Инжењеринг“ ДОО, Београд, Велизара Станковића бр.4, није у супротности са:

- Планом генералне регулације Целина 1-ШИРИ ЦЕНТАР (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево („Сл. лист града Панчева“ бр. 19/2012, 27/12 – исправка, 1/13 – исправка, 24/13– исправка, 20/14-измене и допуне, 19/18-измене и допуне, 25/18-исправка и 6/19-исправка)

Одговорни урбаниста је Сава Михајловић, дипл.инж.арх.број лиценце 200 0045 03, одговорни пројектант Идејног решења је Мирјана Симић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 4603 03.

Пре потврђивања наведеног урбанистичког пројекта, Секретаријат за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај Градске управе Панчево, је организовао јавну презентацију Урбанистичког пројекта, у складу са чланом 63. став 2. Закона, у згради Градске управе града Панчева, Трг Краља Петра I, број 2-4 у Панчеву, у просторијама Секретаријата, у трајању од 7 дана, почев од 07.08.2020 године.

Комисија за планове је на 313. седници која је одржана 27.08.2020.године разматрала Урбанистички пројекат и донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

Комисија се једногласно изјаснила да се после исправки по примедбама и прибављеног поновног мишљења Одељења за саобраћај, Урбанистички пројекат упути на поновну стручну контролу. Уколико дође до промене габарита, мора да иде и на поновно јавно оглашавање.

Инвеститор је доставио коригован УП и ИДР. Комисија је на 315. седници, која је одржана дана 09.10.2020. донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

Комисија се једногласно изјаснила да је Урбанистички пројекат, за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта, који се састоји од: Ламеле 1, По+Пр+3+Пс и Ламеле 2, По+Пр+2+Пс, на катастарској парцели топ.бр.2705 и 2706 КО Панчево, ул. Чумићева бр.26, израђен од стране „Арт Ројал Инжењеринг“, Панчево, за инвеститора „Трифком Инжењеринг“ ДОО, Београд, Велизара Станковића бр.4, израђен у складу са законским одредбама и Планом генералне регулације Целина 1 ШИРИ ЦЕНТАР (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево („Сл. лист града Панчева“ бр. 19/2012, 27/12 – исправка, 1/13 – исправка, 24/13– исправка, 20/14-измене и допуне, 19/18-измене и допуне, 25/18-исправка и 6/19-исправка), те Комисија даје предлог да се Урбанистички пројекат може прихватити.

На основу Извештаја са мишљењем Комисије за планове града Панчева са 315.седнице Комисије одржане 09.10.2020.године и позитивног мишљења Одељења за саобраћај, овај Секретаријат, на основу члана 63.став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени Гласник РС“ број 72/2009 и 81/2009 – исправка, 64/2010–УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), издаје Потврду да је УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ КАО УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКА РАЗРАДА ЛОКАЦИЈЕ за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта, који се састоји од: Ламеле 1, По+Пр+3+Пс и Ламеле 2, По+Пр+2+Пс, на катастарској парцели топ.бр.2705 и 2706 КО Панчево, ул. Чумићева бр.26, израђен од стране „Арт Ројал Инжењеринг“, Панчево, за инвеститора „Трифком Инжењеринг“ ДОО, Београд, Велизара Станковића бр.4, урађен у складу са важећом планском документацијом.



Секретар

Јасминка Павловић, дипл.правник