

На основу члана 6, ст. 5, 6. и 7, и члана 7а став 1. Закона о порезима на имовину ("Сл. гласник РС", бр. 26/01, 42/02-СУС, 80/02, 80/02-др.закон, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-УС, 47/13, 68/14-др. закон 95/18, и 99/18 – Одлука УС) и члана 39. и 98. став 1. Статута града Панчева („Сл. лист града Панчева“ 25/15-пречишћен текст, 12/16, 8/19 и 16/19), Скупштина града Панчева, на седници одржаној дана 25. 11. 2019. године, донела је

ОДЛУКУ
О ПРОСЕЧНИМ ЦЕНАМА МЕТРА КВАДРАТНОГ ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ ПО ЗОНАМА У ПЕРИОДУ ЈАНУАР-СЕПТЕМБАР 2019. ГОДИНЕ

Члан 1.

Просечна цена метра квадратног на основу цена остварених у три и више промета одговарајућих непокретности у првој зони у периоду од 01. јануара до 30. септембра 2019. године износи:

Непокретност	Износ
грађевинско земљиште	-
пољопривредно земљиште	-
шумско земљиште	-
станови	81.732,37
куће за становање	70.687,10
пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	64.862,04
гараже и гаражна места	33.991,28

Члан 2.

Просечна цена метра квадратног на основу цена остварених у три и више промета одговарајућих непокретности у другој зони у периоду од 01. јануара до 30. септембра 2019. године износи:

Непокретност	Износ
грађевинско земљиште	4.746,97
пољопривредно земљиште	-
шумско земљиште	-
станови	77.543,48
куће за становање	55.848,97
пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	54.780,07
гараже и гаражна места	25.567,92

Члан 3.

Просечна цена метра квадратног на основу цена остварених у три и више промета одговарајућих непокретности у трећој зони у периоду од 01. јануара до 30. септембра 2019. године износи:

Непокретност	Износ
грађевинско земљиште	1.474,46
пољопривредно земљиште	-
шумско земљиште	-
станови	63.609,39
куће за становање	48.412,00
пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	46.157,35
гараже и гаражна места	-

Члан 4.

Просечна цена метра квадратног на основу цена остварених у три и више промета одговарајућих непокретности у четвртој зони у периоду од 01. јануара до 30. септембра 2019. године износи:

Непокретност	Износ
грађевинско земљиште	431,51
пољопривредно земљиште	101,68
шумско земљиште	-
станови	51.136,41
куће за становање	36.435,25
пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	30.246,04
гараже и гаражна места	-

Члан 5.

Просечна цена метра квадратног на основу цена остварених у три и више промета одговарајућих непокретности у петој зони у периоду од 01. јануара до 30. септембра 2019. године износи:

Непокретност	Износ
грађевинско земљиште	424,22
пољопривредно земљиште	89,98
шумско земљиште	-
станови	19.925,06
куће за становање	26.776,59
пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	21.195,43
гараже и гаражна места	-

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Панчева“, а примењиваће се од 1. јануара 2020. године.

Ову одлуку објавити на интернет страни www.pancevo.rs.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
СКУПШТИНА ГРАДА
БРОЈ: *11-04-06-3/2019-7*
Панчево, *25. 11. 2019.*

