

износ раније плаћеног доприноса, односно накнаде мањи или исти као и износ доприноса утврђен новим решењем о грађевинској дозволи.

Уколико је номинални износ раније плаћеног доприноса, односно накнаде већи од износа доприноса који је утврђен новим решењем о грађевинској дозволи, инвеститор право на признање раније плаћеног доприноса, односно накнаде може остварити само до висине доприноса утврђеног новим решењем о грађевинској дозволи, без права на повраћај средстава до пуног износа раније плаћеног доприноса, односно накнаде.

Уколико је номинални износ раније плаћеног доприноса, односно накнаде мањи од износа доприноса утврђеног новим решењем о грађевинској дозволи, Секретаријат за финансије инвеститору издаје обавештење о износу разлике доприноса за уплату.

Доказ о уплати разлике доприноса, инвеститор доставља Секретаријату за финансије ради издавања потврде о уплати доприноса за уређивање грађевинског земљишта за ново решење о грађевинској дозволи за исту локацију.“

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Панчева“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
СКУПШТИНА ГРАДА
Број:П-04-06-3/2018-10
Панчево 14.11.2018.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Тигран Киш

На основу члана 6, ст. 5, 6. и 7, и члана 7а став 1. Закона о порезима на имовину ("Сл. гласник РС", бр. 26/01, 42/02-СУС, 80/02, 80/02-др.закон, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-УС, 47/13 и 68/14-др. закон) и члана 39. и 98. став 1. Статута града Панчева („Сл. лист града Панчева“ 25/15-пречишћен текст и 12/16), Скупштина града Панчева, на седници одржаној дана 14.11.2018. године, донела је

ОДЛУКУ О ПРОСЕЧНИМ ЦЕНАМА МЕТРА КВАДРАТНОГ ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ ПО ЗОНАМА У ПЕРИОДУ ЈАНУАР-СЕПТЕМБАР 2018. ГОДИНЕ

Члан 1.

Просечна цена метра квадратног на основу цена остварених у три и више промета одговарајућих непокретности у првој зони у периоду од 01. јануара до 30. септембра 2018. године износи:

| Непокретност | Износ |
|---|-----------|
| грађевинско земљиште | - |
| пољопривредно земљиште | - |
| шумско земљиште | - |
| станови | 81.359,25 |
| куће за становање | 59.143,22 |
| пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности | 61.972,25 |
| гараже и гаражна места | 33.175,54 |

Члан 2.

Просечна цена метра квадратног на основу цена остварених у три и више промета одговарајућих непокретности у другој зони у периоду од 01. јануара до 30. септембра 2018. године износи:

| Непокретност | Износ |
|---|-----------|
| грађевинско земљиште | 4.818,49 |
| пољопривредно земљиште | - |
| шумско земљиште | - |
| станови | 76.681,94 |
| куће за становање | 54.191,19 |
| пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности | 54.773,31 |

| | |
|-------------------------------|------------------|
| гараже и гаражна места | 24.820,00 |
|-------------------------------|------------------|

Члан 3.

Просечна цена метра квадратног на основу цена остварених у три и више промета одговарајућих непокретности у трећој зони у периоду од 01. јануара до 30. септембра 2018. године износи:

| Непокретност | Износ |
|---|------------------|
| грађевинско земљиште | 1.423,47 |
| пољопривредно земљиште | - |
| шумско земљиште | - |
| станови | 63.412,35 |
| куће за становање | 48.230,61 |
| пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности | 44.373,44 |
| гараже и гаражна места | - |

Члан 4.

Просечна цена метра квадратног на основу цена остварених у три и више промета одговарајућих непокретности у четвртој зони у периоду од 01. јануара до 30. септембра 2018. године износи:

| Непокретност | Износ |
|---|------------------|
| грађевинско земљиште | 427,40 |
| пољопривредно земљиште | 100,51 |
| шумско земљиште | - |
| станови | - |
| куће за становање | 36.110,99 |
| пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности | 30.225,19 |
| гараже и гаражна места | - |

Члан 5.

Просечна цена метра квадратног на основу цена остварених у три и више промета одговарајућих

непокретности у петој зони у периоду од 01. јануара до 30. септембра 2018. године износи:

| Непокретност | Износ |
|---|------------------|
| грађевинско земљиште | 402,08 |
| пољопривредно земљиште | 88,37 |
| шумско земљиште | - |
| станови | 17.882,00 |
| куће за становање | 26.650,56 |
| пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности | 19.804,92 |
| гараже и гаражна места | - |

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Панчева“, а примењиваће се од 1. јануара 2019. године.

Ову одлуку објавити на интернет страни www.pancevo.rs.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
СКУПШТИНА ГРАДА
БРОЈ:П-04-06-3/2018-10
Панчево, 14.11.2018.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Тигран Киш

На основу члана 6. и 7а ст. 1,2, 3, 4. и 7. и члана 38б став 1. Закона о порезима на имовину ("Сл. гласник РС", бр. 26/01, 42/02-СУС, 80/02, 80/02-др.закон, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-УС, 47/13 и 68/14-др. закон), и члана 39. и 98. став 1. Статута града Панчева („Сл. лист града Панчева“ 25/15-пречишћен текст и 12/16), Скупштина града Панчева, на седници одржаној дана 14.11.2018. године, донела је